

陕西中医药大学附属医院国家中医疫病防  
治基地项目第三方全过程审计服务

采购合同

2026年2月13日



甲方(全称): 陕西中医药大学附属医院

乙方(全称): 西北(陕西)国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程规模:院区医疗用地面积 66145.69 平方米,本项目建设用地面积为 10150.97 平方米。
2. 本项目建设期为 30 个月。
3. 本项目总投资为 26431.31 万元,其中工程费用 21803.14 万元,工程建设其他费 2155.46 万元,预备费 1677.11 万元,建设期贷款利息 795.60 万元。

### 二、服务期限

合同签订后至工程审计结束。

### 三、服务内容

负责工程招标阶段的清单、拦标价审核,施工过程造价管理,配合竣工验收、完成结算审计等。

### 四、合同价格

本项目合同价(含税)为:人民币(大写)柒拾叁万玖仟柒佰元整; (¥739700.00) 元。

### 五、支付方式

1. 付款方式:本项目审计费为固定总价,在服务时限内分期付款。
  - ①本项目完成工程量清单、招标控制价、招标文件及合同的审核后,委托人支付审计费 30%;
  - ②本项目竣工验收后,委托人支付审计费 30%;

③本项目完成结算审计、出具全过程跟踪审计报告后支付审计费 30%；

④按规定全面移交全过程审计档案资料后支付剩余 10%。

2. 每次付款前，全过程跟踪审计单位应提供相应金额的增值税发票。

## 六、合同文件构成

本《政府采购合同（协议书）》与下列文件一起构成合同文件，互为补充和解释，若存在冲突，按以下顺序优先执行：

- (1) 中标（成交）通知书；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 磋商响应文件及其澄清、说明文件；
- (4) 竞争性磋商文件（含采购需求、评审标准）及其澄清、修改文件；
- (5) 国家有关标准、规范及技术文件；
- (6) 双方商定的其他补充文件。

## 七、保密责任

本项目咨询人在提供咨询服务过程中所获悉的项目情况、资料、数据等信息均为保密内容，咨询人为此承担保密责任，未经委托人书面同意，不得向第三方透露、借阅、拷贝或复制，否则委托人可就其造成的损失向咨询人索赔，同时要求咨询人支付合同总额 1-10%的违约金。保密约定长期有效。

## 八、知识产权

关于甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映甲方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归甲方所有。

关于乙方为实施服务所编制文件的著作权的归属：归甲方所有，知识产权费用已经在合同金额中包含，不再另行计取费用。

## 九、质量要求

采购人对成交供应商提交的审核结果保留二次复审权，成交供应商审核的工程结果，如采购人委托其他造价咨询公司进行复审，其复审误差率应在2%（含2%）以内，超过此比例将相应扣减审计费用。扣减方法如下：

1. 单项工程核减率在2%以上至3%以下（含3%）的，由甲方承担复审费用的80%，乙方承担复审费用的20%；

2. 单项工程核减率在3%以上3.5%以下（含3.5%）的，由甲方承担复审费用的20%，由乙方承担复审费用的80%；

3. 单项工程核减率在3.5%以上的，由乙方承担全部复审费用，并扣除原审计费用的10%。

## 十、服务要求

1. 项目负责人须为一级注册造价工程师且具有高级工程师职称并在本单位注册；整个审计服务期间需派一名技术人员驻场；驻场技术人员须为一级注册造价工程师，根据项目进展需要，项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人除参加例会外，每周开展现场巡查记录不少于2人次。

2. 乙方须主动开展审计工作总结，完成施工资料记录（拍照、形象进度），每月出具月工作总结，每半年出具审计报告至少1次。

3. 乙方须完善工程造价类资料和建立造价资料送达时间制度，根据项目具体情况完善造价相关表格下发施工方。例如：周进度完工项目工程量统计表、月进度报量表、材料选定品牌表、变更签证认价认量表。建立施工方送审造价资料的送达时间制度，要求施工方准时送审造价资料。

4. 乙方须对工程量清单、拦标价与招标代理进行核对，确定最终的拦标价。对投标报价、经济洽商、工程进度款的支付、设备材料价格、设计变更、工程签证、索赔费用等事项进行审核，提出审核意见或咨询意见。

5. 乙方须对招标文件、施工合同及分包合同的条款进行审查，提出改进意见，确保招标文件、施工合同、分包合同的一致性。

6. 乙方须巡场、核查合同履行情况及图纸规范要求，记录取证施工内容与合同及图纸的差异，核实各单项工程的做法与材料使用是否符合设计图纸要求进行收量工作。

7. 乙方须对设计变更、现场签证进行审核，及时提交变更的合法性、合理性建议，对重大变更项目所需费用进行测算，对工程签证现场及合同未履行项目进行核查与取证，及时开展施工现场资料收集工作（拍照、录视频等），并提交评估报告；隐蔽工程的现场查验和相关记录，审核是否符合图纸设计要求，并参与工程验收。

8. 乙方须审核材料和设备的价格，提供材料、设备价格的咨询意见，并进行简要的技术经济分析。

9. 乙方须对工程进度款进行审核，审核施工方按照合同约定申请的工程进度款，按施工合同约定认真审核施工方进度的报量，计算工程造价后，报送建设方。

10. 乙方须参与竣工验收，整理过程审核资料和资料归档，梳理变更签证、工作联系单，复核进度款的造价，完成结算审计审核工作，控制投资总额。

11. 乙方做好与工程管理部门和工程相关单位的沟通和协调工作，促进全过程审计工作顺利开展。

12. 乙方须完成甲方交办的与跟踪审计项目有关的其他工作。未尽事宜，按照《陕西中医药大学附属医院建设工程项目全过程审计实施办法》执行。

13. 乙方应具备固定工作场所、稳定的专业服务团队和相关软硬件设施，能够提供本地化服务。专业技术人员能力必须能够满足项目对土建、安装工程（给排水、通风、消防、电气、弱电、智能化）等审计需要。

14. 乙方必须严格遵守国家相关法律法规和规章，客观公正，遵守职业道德，接受采购人的监督和检查，对其工作成果负责。

15. 在服务过程中应该坚持独立、客观、公正、科学的原则，对于报送资料中存在的问题和进展情况要及时向甲方报告，接受甲方复审，及时答复有关问题。

16. 乙方或拟派项目人员不得与被审核单位有关联关系，包括但不限于管理关系、参股、相互任职或兼职等，如存在关联关系，甲方有权解除本项目合同。项目部项目人员不得与被审核单位存在任何利害关系，若存在此类情形，乙方应更换所派项目人员。

17. 乙方应对过程资料和结果履行保密义务。

18. 乙方不得将项目转包、分包，不得外聘用其他人员。

19. 服务团队不得随意更换，如需更换，应获得甲方同意后方可更换，更换后的人员的职称、经验不得低于被更换人。

20. 具体项目服务要求以甲方与乙方签订的服务合同为准。

## 十一、违约责任

(一) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(二) 未按合同要求提供服务或提供的服务不能满足采购要求，甲方有权终止合同，甚至对供方违约行为进行追究。

(三) 若因不可抗力因素，导致本工程项目被迫终止，由此产生的一切相关风险及损失均由乙方负责。

## 十二、争议的解决

本合同发生纠纷，甲乙双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 十三、合同订立

1. 订立时间： 2026年2月13日。

2. 订立地点： 陕西省咸阳市。

## 十四、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章完成生效。

## 十五、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方（盖章）：

单位：陕西中医药大学附属医院

地址：咸阳市渭阳西路副2号

授权代表：

签订时间：2026年2月13日

乙方（盖章）：

单位：西北（陕西）国际工程造价咨询  
有限公司

地址：陕西省西安市曲江新区雁翔路  
3269号旺座曲江F座16层

账号：61050110411300000632

开户行：中国建设银行股份有限公司榆  
林长城路支行

授权代表：

签订时间：2026年2月13日

