

中标通知书

西安意海通商贸有限公司：

依据西安工程大学教室空调采购及维保安装项目[项目编号：SNCG-FM-2025200]评标委员会的《评审报告》及采购单位的最终确认，确定贵公司为本次公开招标的成交供应商，成交金额为人民币叁佰壹拾捌万玖仟元整（3189000.00元整）。

请你公司接此通知书后在25天内完成合同签订，如无正当理由拒签合同，根据《政府采购法》第七十七条规定做出相应处理。

	采购人	供应商	集中采购机构
	西安工程大学	西安意海通商贸有限公司	陕西省省级单位政府采购中心
联系人	王老师	张慧	杨欣
联系电话	029-81369372	15619298664	029-88661306
联系地址	西安市临潼区陕鼓大道58号	西安市新城区金花北路61号紫昕花庭1栋3单元7层30707室	西安市碑林区长安北路14号

根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉》（陕财办采〔2018〕23号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省公共资源交易金融服务平台，陕西省政府采购信用融资平台自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。（网址：陕西省公共资源交易金融服务平台 <http://222.90.72.229:8848/shaanxi/shanxi/>、陕西省政府采购信用融资平台 <http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi>）。

陕西省省级单位政府采购中心

2025年12月29日



西安工程大学教室空调采购及维保安装项目合同

项目编号： SNCG-FM-2025200

甲 方： 西安工程大学

乙 方： 西安意海通商贸有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就西安工程大学教室空调采购及维保安装项目，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并信守下列条款，双方共同严格履行。

一、货物交付及维保期限

(一) 交货地点

西安工程大学金花校区、临潼校区

(二) 交货期

自合同签订之日起 20 个日历日内完成全部设备的安装与调试，并交付使用（具体交付日期以甲方通知日期为准）。

(三) 质保、维保期限

自所有空调安装到位后，经甲方验收合格之日起 10 年。

二、货物及服务清单

(一) 货物清单

产品名称	品牌	型号	数量 (台)	单价 (元)	总价 (元)
3P 柜式空调	海信	KFR-72LW/G888J-X1A	74	4800	355200
5P 柜式空调	海信	KFR-120LW/G900A-X1	304	7600	2310400
5P 天花机空调 (四面出风)	海信	HUR-120QWL/SVDZBp/d-1	33	9800	323400
			411		2989000

(二) 服务清单

名称	服务内容	服务时间标准要求	总价(元)
空调维保	<p>1. 维保年限10年，维保期内出现任何非人为损坏的性能故障，乙方应提供维修服务，承担零部件更换和人工费等所有费用。</p> <p>2. 每年4-5月，乙方指派专人集中对所辖的全部空调提供检测、保养、清洗消毒（包括空调内外机及滤网清洗）、补充制冷剂、冷媒系统气密性检测、冷凝排水系统检测、更换遥控器电池等服务。</p> <p>3. 每年8月，学校如有检测、保养、清洗等需求，乙方应根据需求提供服务，对每次空调维保做好记录并上传系统，确保学校可在系统中随时查验。</p> <p>4. 乙方在接到空调报修后，应在2小时内响应，24小时内修复，24小时内无法修复的，3日内更换新的空调，并确保正常使用。</p> <p>5. 乙方在空调维保期内，对损坏的空调遥控器进行免费及时更换。</p>	<p>1. 自甲方验收合格之日起维保10年。</p> <p>2. 服务期内保证空调正常使用。</p>	<p>200000</p> <p>（自第二年起，每年对上一年空调维保情况进行验收，验收合格后，支付总维保费用的10%，即20000元，共分10年支付）</p>
合计			200000

备注：

1. 上述货物清单及服务清单合同总价为 3189000 元（大写：叁佰壹拾捌万玖仟元整），包括本项目所需全部费用，合同总价一次性包死，不受市场价格变化和其他任何因素的影响。

2. 乙方须确保所投产品出厂检测合格、全新、未启封过、未曾使用，无假货、水货、翻新货，且无产权纠纷。

3. 产品包装费，运输费，安装过程中的辅材费（如加长铜管、排水管、冷凝水收集管、PVC立管、电源线、添加冷媒、室内外优质不锈钢支架等，所有辅材质量均须符合国家行业规定标准），安装、维修、维护等服务费，安装过程中其他可能的附加费（如打孔、高空施工、室内可能的部分线路

一五二六八

改造等)均由乙方承担。

4. 空调应具有可以通过节能监管平台实现智能控制功能, 包括但不限于用户可通过节能监管平台, 使用手机或电脑实时远程智能控制、监控空调运行状态, 如: 运行模式、实现定时开关机、自动调温、限定温度范围、限定使用时间等, 温度、风速、风向设定等, 关闭手动按钮等功能。

5. 拟派安装人员均持有高空特种作业操作证, 乙方均为安装人员购买了意外险并接受过相关专业培训, 如若在安装过程中因自身原因有任何意外发生, 均由乙方承担。

6. 空调维保费为10年内的总维保费用, 自第二年起(2027年起), 甲方每年对上一年空调维保情况进行验收, 验收合格后, 甲方每年支付总维保费用的10%, 即20000元, 共分10年支付(支付年份:2027年-2036年)。

三、相关费用结算及收取

(一) 费用结算

1. 货物费用: 待空调安装到位后, 甲方对空调安装及运行情况进行验收, 验收合格后, 乙方向甲方提供货物合同价款100%的增值税专用发票, 甲方自收到发票之日起15日内一次性支付100%货物款项。

2. 维保费用: 自第二年起, 甲方对所有空调维保情况进行验收, 验收合格后, 乙方开具合同维保成交价10%(即20000元)的增值税专用发票, 甲方自收到发票之日起10日内支付该费用。

(二) 履约保证金

1. 收取: 合同签订前, 乙方须向甲方交纳履约保证金, 履约保证金的数额为合同金额的5%(即159450元)。

2. 退还: 待乙方将空调全部安装到位正常使用, 经甲方验收合格后, 10个工作日内, 甲方全额无息退还履约保证金。

四、质量保证及相关要求

（一）质量安全保证

1. 所供产品的生产（包括设计、制造、安装、改造、维修等）、投入使用的材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。

2. 所供产品应完全符合国家和行业质量标准规定，货物规格、品牌及型号与投标文件承诺保持一致，货物技术参数能完全满足招标文件要求。

3. 严格按照国家现行相关储存、运输、安装调试技术标准及规范、服务标准及规范、施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向甲方交付合格产品。

4. 对于因产品生产质量以及储存、运输、安装调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，乙方承担全部责任。

5. 乙方提供的货物、工程、服务等符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，乙方对提供的货物、工程、服务等的质量、安全、环保等承担全部责任。

6. 维保期内，因乙方提供的辅材质量不符合国家行业标准或合同约定导致的空调故障、损坏或安全事故，均由乙方承担全部责任，包括维修、更换、赔偿损失等。

（二）其他要求

1. 所供产品涉及的设计技术专利、外型专利、应用软件专利等均应符合我国有关法律及行业标准，凡因以上问题与第三方发生任何纠纷，乙方必须承担全部责任。

2. 所提供的 3P 柜式空调具备左右扫风功能、同时具备一键防直吹功能，5P 柜式空调具备自动上下左右扫风功能、同时具备一键防直吹功能。

3. 若空调故障在短时间内无法修复，且影响教室正常使用，乙方免费提供同规格、同型号的备用空调，确保教室能迅速恢复正常教学环境。

五、安装及施工要求

(一) 安装要求

1. 空调室内机与室外机管路连接应按甲方指定位置钻墙孔，未经甲方允许不得在窗户上打孔，孔两端使用膨胀剂封堵后加装封盖（防水、防风、防小动物等进入），保证孔周边结实、美观。

2. 如有之前未拆卸的空调支架、挂墙板等配件，应拆除后安装全新配件、严禁使用原配件，且新配件应具有足够强度和稳定性，确保空调安装牢固，并免费对原配件安装位置孔洞进行封堵。

3. 支架安装需牢固可靠，与墙体或固定面连接紧密，使用膨胀螺栓固定时，膨胀螺栓规格需根据支架和外机重量合理选择，确保外机安装稳固，防止坠落风险。

4. 空调安装过程中应做好现场保护措施，避免对教室墙面、地面等造成损坏，如因乙方施工原因造成损坏的，乙方应在损坏发生后15日内完成修复，修复标准需与原墙面、地面状况一致，若无法修复的，按甲方指定第三方机构出具的评估价格进行赔偿。

5. 空调安装完毕后，空调试运转必须达30分钟以上，检查可以运行的各种状态，检查参数是否符合规定，各种功能是否完善，并对室内机进行排水测试。

6. 若师生提出需要移机时（如安装位置不合适等），经甲方管理部门确认需要移机后，乙方应当免费进行移机服务。

7. 在空调安装过程中产生的垃圾，乙方应及时彻底清理，若未及时清理或清理不及时，甲方找专业团队进行清理，费用由乙方全额承担。

8. 空调内外机纸箱、外包装等具有回收价值的物品，作为优惠，乙方可自行进行处置。

(二) 施工要求

1. 施工人员必须经过专业培训并取得相应资格证书后方可上岗作业，乙方应为本项目所有施工人员购买足额的工伤保险及人身意外伤害险，并将保险凭证复印件提交甲方备案，否则不得进场施工，安装作业人员出现任何涉及人身安全的责任问题均由乙方自行承担，和甲方无关。

2. 乙方应遵守甲方相关管理部门规定和具体施工要求，规范文明施工，统一着装，施工前应到施工楼门卫室详细登记，得到同意后方可进楼施工，并严格按照施工计划施工。

3. 乙方应在施工区域设置明显警示牌、安全标识等，并提前公告施工位置、及时通报施工进度、施工场所，同时采取各种措施，做好防尘降噪及卫生清理等，尽量不影响师生学习、工作和生活。

4. 师生个人物品一律不得动用，教室内如有物品遗失，调查核实后，由乙方负全责，施工人员不得与师生发生纠纷，因乙方施工原因出现的任何问题均由乙方负全责。

5. 车辆进校要遵守甲方校园交通管理规定，因乙方原因出现交通事故的由乙方承担全部责任和损失。同时，为保护校内新修道路，乙方应使用小型运输车辆进校装卸货物，因运输车辆过重等导致校内道路损坏的，乙方负责赔偿或免费修复。

六、验收相关要求

（一）货物验收

1. 拆箱后，应对全部设备、产品、型号、规格、数量、外观、包装等进行验收，如与招投标文件有出入的，应立即书面记录，由乙方联络厂家解决，限期未解决到位的，验收不通过，甲方追究乙方违约责任并因此给甲方造成的损失。

2. 完成全部设备及配件的安装与连接后，应严格按照测试计划进行设备通电测试，并做好各项测试的原始记录，系统测试中如发现设备性能指

标或功能不符合招标文件时，甲方有权拒收并要求更换或赔偿。

（二）维保验收

自第二年起，甲方对上一年空调维保情况（主要为空调运行情况、内外机清洗情况、消毒制冷剂补充情况等）进行验收，若验收合格后，支付相关维保费用。若验收不合格，甲方要求乙方限期整改，若整改后仍不合格的，则按维保考核要求进行罚款。

七、空调维保及考核

（一）维修保养

1. 10年内进行质保和售后增值服务，空调全部安装到位，验收合格之日起15日（包含15日）内，若出现非人为损坏的性能故障，可以选择更换全新的同型号同规格的空调。

2. 乙方提供24小时售后服务和维修电话，报修应在2小时内响应，24小时内修复，24小时内无法修复的，3日内更换新的空调，并确保正常使用。

3. 乙方每年4月-5月应指派专人集中对所辖的全部空调提供检测、保养、清洗消毒（包括空调内外机及滤网清洗）、补充制冷剂、冷媒系统气密性检测、冷凝排水系统的检测、更换遥控器电池等服务，保证空调的正常使用。

4. 每年8月如有检测、保养、清洗等需求，乙方应根据需求提供服务，如果在正常使用中出现的任何问题和造成的损失，均由乙方承担。

5. 乙方在空调维保期内，对损坏的空调遥控器进行及时更换。

（二）维修保养考核

1. 接到报修后，乙方在2小时内响应，每超过一次响应时间扣除违约金100元；报修后4小时内未修复的，每超时一次扣除违约金200元；8小时内无法修复且3日内未更换新空调的，扣除违约金1000元/台。

2. 每年 5 月底如发现有未检测、保养、清洗等的空调，每发现一台，扣除违约金 100 元；每年 8 月份如有检测、保养、清洗等需求，乙方未根据甲方需求提供服务的，每发现一次，扣除违约金 100 元。

3. 因空调维修、维保而被师生投诉的，经甲方核实，每投诉一次，扣除违约金 500 元。

如有上述违约行为，违约金从每年空调维保费中扣除，维保费不足的，乙方须在每个自然年内据实补齐。

八、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 甲方需提供教室具体信息，包括房间数量、户型尺寸、楼层高度、供电容量（如电压、总功率限制）、外机安装位置等。

2. 甲方需安排专人进行对接，全程跟踪安装进度，及时解决现场问题，避免延误工期。

3. 甲方需监督检查乙方安装是否符合教室管理规定（如不破坏墙体结构、不私拉乱接电线），对违规操作有权要求停工整改。

4. 甲方需检查安装工艺（如管道走向是否规范、外机固定是否牢固、冷凝水排水是否通畅、电路连接是否符合安全标准等）。

5. 若乙方未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求时，甲方有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同第七条空调维保及考核对应条款对乙方进行处罚。

（二）乙方权利与义务

1. 基于甲方需求出具详细方案，包括产品配置清单（含型号、参数等）、安装图纸（外机定位、管道走向）、施工周期表（分楼栋/楼层进度），确保方案符合教室实际条件。

2. 乙方承诺产品符合国家强制标准（如 3C 认证），乙方需承担空调等

设备未交付前的保管责任，设备未交付前出现任何丢失等情况乙方自行承担。

3. 乙方安装团队需持电工证、高空作业证等，佩戴工牌上岗，施工前进行安全培训（如高空作业系安全带、用电规范）。

4. 乙方需使用原厂配件（如铜管、保温层等），辅材（如不锈钢支架、螺丝等）需符合承重要求，禁止使用劣质替代品。

5. 安装后测试电压稳定性、运行电流、出风口温度差，并向甲方提供调试记录，若因安装不当引发安全事故（如外机坠落、电路起火），乙方承担全部法律责任及经济赔偿。

6. 建立快速响应机制，对甲方投诉在 2 小时内响应，24 小时内解决或提出解决方案；提供后期维护与保修服务工作，定期对空调系统进行巡检和维护保养，检查设备运行状态、清洁滤网、更换损耗件等。

7. 乙方应按甲方规定日期交货，每逾期一日，支付合同总金额 0.05% 的违约金，若乙方在规定交货日期后 10 天内仍不能交货的，乙方除退还已收取的货款外，还应向甲方偿付政府采购合同总金额 10% 的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

九、合同争议解决方式

本合同执行过程中如发生争议，甲、乙双方友好协商解决，协商未达成一致时，依法向甲方注册地所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

（一）本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，双方签字并盖章后生效，每份合同具有同等法律效力。

（二）在合同实施过程如双方出现争议，服务需求及商务要求、甲方招标文件、乙方投标文件等均作为解决争议的参考文件，与本合同具有同等法律效力。

(三) 合同签订

1. 合同签订地点：西安工程大学金花校区
2. 合同签订时间：2026年3月22日

甲方（盖章）：



西安工程大学

合同专用章

地址：陕西省西安碑林区金花南路19号

法人或委托代理人：



张晖印

联系电话：

开户行：建设银行西安友谊东路支行

账号：61050190540000001286

日期：2026年3月22日

乙方（盖章）：



西安意海通商贸有限公司

公司

地址：西安市新城区金花北路61号紫昕花庭1栋3单元7层30707室

法人或委托代理人：



廖军印

联系电话：029-83263525

开户行：平安银行股份有限公司西安分行

账号：15000089648786

日期：2026年3月22日