

规划设计合同

项目名称：西安财经大学长安校区教学区校园规划研究及实施性详细规划

项目建设地点：西安财经大学长安校区

合同编号：2026kx034

委托方（甲方）：西安财经大学

承接方（乙方）：西安市城市规划设计研究院

签订日期：2026年2月9日



委托方（甲方）：西安财经大学

承接方（乙方）：西安市城市规划设计研究院

甲方委托乙方承担长安校区教学区校园规划研究及实施详细规划的技术设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《西安市城乡规划条例》。

1.2 国家及地方有关规划、建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 委托项目内容及范围

2.1 项目名称：西安财经大学长安校区教学区校园规划研究及实施详细规划；

2.2 项目地点：西安财经大学长安校区；

2.3 用地规模：1064.872 亩

2.4 委托内容：（1）编制长安校区校园规划研究文本，指导校园长远发展与空间建设的战略性和法定性。主要内容包括现状综合分析、规模预测与需求分析、总体空间结构和布局、分期建设等内容；

（2）编制长安校区实施详细规划文本，确定建设指标，满足拟建项目报规报建要求；给定发展预留板块指标原则。背景及上位规划梳理、现状分析、规划指标分析、城市设计分析。明确地块边界，确定地块用地性质、容积率、建筑密度、绿地率、建筑高度等技术指标，市政基础设施和公共服务配套设施的用地规划、范围，以及建筑形态、公共空间等城市设计控制要求。

2.5 承担所室：规划十一所

第三条 甲方提交的有关资料及文件：

3.1 政府、开发区管委会组织编制规划设计的备案文件或委托书作为本合同附件。

3.2 与项目研究有关的其它资料。

第四条 乙方提交的设计成果及成果要求

4.1 成果内容：（1）长安校区教学区校园规划研究文本册（含附图、基础资料汇编等）。

(2) 实施详细规划，给定发展预留板块指标原则。

4.2 技术成果：(1) 长安校区教学区校园规划设计图册一式六份及成果电子文件一式一份。

(2) 实施详细规划设计图册一式六份及成果电子文件一式一份。

4.3 成果交付：甲方工作人员持甲方介绍信（加盖公章）至乙方领取设计成果。甲方如发现成果不符合本合同第 2.4 条委托内容要求的，应书面通知乙方，乙方应在收到通知后无偿予以修改。

第五条 技术要求和设计质量

5.1 本项目规划设计必须执行中华人民共和国现行规划行业设计规范、规定、规程、条例、标准等。

5.2 本项目规划设计文件应符合行业及地方通用标准和惯例的要求。

第六条 成果认定

6.1 乙方按本合同第四条规定完成各阶段规划设计成果及相关文件。

6.2 针对乙方提交的工作成果，如因甲方或任何第三方原因等非因乙方过错原因而需要进一步修改的，甲方应当就修改要点及修改要求书面形式明确告知乙方，乙方应当在收到甲方书面意见之日起十日内进行修改工作；修改次数以两次为限，超出两次需要继续修改的，甲方须另行向乙方支付费用，具体费用标准双方另行协商签订补充协议（或另订合同）确定。

6.3 成果送审由乙方协助甲方进行，若未通过审核，乙方负责修改直至成果最终通过审核；若因审核单位要求超出合同约定标准而导致的修改，甲方须另行向乙方支付费用，具体费用标准双方另行协商签订补充协议（或另订合同）确定。

6.4 本合同所称“乙方过错”包括：但不限于：规划设计成果不符合国家或地方现行法律法规、技术规范、标准，或未实质响应甲方在任务书或正式书面文件中明确提出的功能需求等。

第七条 甲方责任

7.1 甲方应在本合同签订后五日内，向乙方提交本合同第三条所有设计基础资料，并对其提供资料的真实性、正确性、全面性、合法性负责。逾期提供超过十五日，乙方按本合同规定交付设计文件的时间相应顺延，逾期提供超过三十日，乙方有权解除本合同，费用退还。

7.2 甲方应按本合同第九条规定接受乙方提交的每一阶段设计成果文件并如期如数向乙方支付设计费，本合同设计费必须由甲方支付（即直接由甲方账户



汇入乙方账户内)。如甲方改由任何其他公司(包括其子公司及母公司)支付,应签署三方委托付款协议,表明受托方同意代为支付本合同设计费。甲方必须在汇款前告知乙方,并在汇款时备注相关信息。

7.3 甲方指定张珈彬为负责人,全面组织协调本项目规划设计各项事宜。

电话: 13991355639 电邮: 619353827@qq.com

第八条 乙方责任

8.1 乙方应按本合同第四条规定进行设计工作并提交规划设计成果及相关文件。

8.2 乙方对规划设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

8.3 乙方指定苏琬为负责人,全面组织协调本项目规划设计各项事宜。

电话: 13359265254 电邮: 646534902@QQ.COM

第九条 合同费用及支付方式

9.1 合同费用

9.1.1 根据国家计委(计价格[2001]1218号)文规定,城市规划设计费用实行甲乙双方议价。在参考中国城市规划协会《城市规划设计计费指导意见》(2004年6月)、《城乡规划设计计费指导意见(2017版征求意见稿)》、《西安市城镇开发边界内五大片区详细规划编制计费指引(试行)》(市资源发〔2024〕120号)、《西安市加强国土空间详细规划、实施详细规划、宗地规划许可和“规土评让”一体化组织管理及相关规划计费指引(试行)》(市资源发〔2025〕127号)等相关文件执行及其他相关文件的基础上,依据中标结果,该规划设计总价款:¥590000元(大写:人民币伍拾玖万元整,含6%税费)其中,不含税费价款为¥556603.77元(大写:人民币伍拾伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分整),税费为¥33396.23元(大写:人民币叁万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分整)。

9.1.2 本合同所述各阶段成果提交后,因非乙方过错而造成该阶段成果修改的,其费用由双方协商后另计。

9.2 支付方式

9.2.1 长安校区教学区校园规划研究阶段费用及支付方式:¥446000元(大写:肆拾肆万陆仟元整),按照乙方实际完成工作量付款。

(1) 第一阶段:乙方踏勘现场,收集资料,完成现状综合分析,提供分析报告后,甲方应支付本阶段费用的30%,计人民币¥133800元(大写:壹拾叁万叁仟捌佰元整)

(2) 第二阶段:乙方完成校园规划规模预测与需求分析、总体空间结构和布局,提供的初步设计方案完成审查后,甲方应支付本阶段费用的50%,计人民

币223000元（大写：贰拾贰万叁仟元整）。

（3）第三阶段：乙方向甲方提交技术成果当日，甲方应一次性结清该阶段剩余未结款项。

9.2.2实施详细规划阶段费用及支付方式：¥144000元（大写：壹拾肆万肆仟元整）。

（1）第一阶段：自本合同签订后五日内，甲方应支付本阶段费用的50%，计人民币¥72000元（大写：人民币柒万贰仟元整），其中相当于本阶段费用20%的金额为本合同定金。

（2）第二阶段：初步设计方案完成审查后，甲方应支付本阶段费用的30%。

（3）第三阶段：乙方向甲方提交技术成果当日，甲方应一次性结清该阶段剩余未结款项。

9.3 自本合同乙方义务履行完毕之日起，本合同定金抵做本合同款项。

9.4 每次甲方付款后乙方向甲方提供合同款项等额的发票。

9.5 甲方确认本合同款项的开票信息如下，乙方按照以下+信息提供增值税普通发票：

名 称： 西安财经大学

纳税人识别号： 12610000435204555T

地 址： 陕西省西安市小寨东路64号

电 话： 029-85781153

开 户 行： 中国建设银行股份有限公司西安劳动路支行

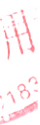
账 号： 61001740015050002101

第十条 违约责任及其他约定事项

10.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始工作的，不退还甲方已付的定金；已开始工作的，不退还甲方已付的定金，甲方应全部支付乙方已进行的该阶段工作费用。

10.2 甲方应按本合同第九条规定的金额和时间向乙方支付合同款项，因自身原因，超过规定支付时间 15 个工作日后，每逾期支付一天，应向乙方偿付当期应付费用的 2%作为逾期违约金，逾期超过六个月，乙方有权选择解除本合同并要求甲方支付乙方已进行的该阶段工作的全部费用，延误违约金上限为当期应收费用的 10%。

10.3 甲方变更委托项目、规模、条件，或因提交的资料错误，或所提资料作重大修改，或因相关主管部门要求而作重大修改，以致造成乙方需返工时，除非甲、乙双方需另行协商签订补充合同（或另订合同）或重新明确有关条款外，



甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费，返工费具体金额经双方另行协商确认并在乙方返工工作开始前完成支付。

10.4 因乙方责任造成工作重大返工或重作的，乙方不得另行收费。

10.5 乙方由于自身过错，延误按本合同规定的规划设计成果交付时间，每延误一天，应减收当期应收费用的 2% 作为延误违约金，延误违约金上限为当期应收费用的 10%。

10.6 甲方拒不接收乙方设计成果或设计成果已提交通过相关部门的审批、审查，视为乙方已交付本合同约定的对应阶段的工作，甲方不得以乙方逾期交付主张合同约定的违约责任。

10.7 合同生效后，非因甲方原因且无任何其他合理理由乙方要求终止或解除合同的，乙方应退回所有已收款项。

10.8 在合同履行期间，因非乙方过错（包括但不限于项目开发主体变更、甲方需求超出行业标准等因素）导致合同无法继续履行，乙方有权选择解除本合同并要求甲方支付乙方已进行的该阶段工作的全部费用，同时乙方将不对终止时的阶段性设计文件的准确性及可行性负责。

第十一条 争议的解决方式

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均可向西安仲裁委员会申请仲裁。

第十二条 附则

12.1 本合同未尽事宜，均按《中华人民共和国民法典》规定执行，双方也可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.2 本合同所述“日”均为工作日。

12.3 本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具同等效力。

12.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

（本页以下无正文）

委托方单位名称:

西安财经大学

(盖章)



承接方单位名称:

西安市城市规划设计研究院

(盖章)



法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

李泽远

或委托代理人:

文博

付款方法定代表人:

部门负责人:

王奎

或委托代理人:

电话: 029-85781396

电话:

开户行: 中国建设银行股份有限公司西安劳动路支行

开户行: 西安银行劳动南路支行

银行帐号: 61001740015050002101

银行帐号: 9080 1158 00000 79357

日期:

2026.2.9

日期:

2026.2.9