**秦始皇帝陵博物院陶制文物库房基础设施改造工程二期最高投标限价编制说明**

**一、工程概况**

本工程建设地点位于秦始皇帝陵博物院内，工程内容为秦始皇帝陵博物院陶制文物库房室内装饰、给排水、电气、弱电及空调通风改造等工程。

**二、编制依据**

1. 陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》(DB 61/T5126-2025)、陕西省工程建设标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(DB 61/T5129-2025)、陕西省工程建设标准《通用安装工程工程量计算标准》(DB 61/T5130-2025)；
2. 秦始皇帝陵博物院陶制文物库房基础设施改造工程二期施工图纸、图纸答疑回复等资料；
3. 与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；
4. 《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(2025)、《陕西省通用安装工程消耗量定额》(2025)；
5. 《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》(2025)、《陕西省通用安装工程基价表》(2025)；
6. 《陕西省建设工程费用规则》(2025)；
7. 《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》陕建管发[2025]10号文；
8. 《关于批准发布《绿色生态小区建设评价标准》等7项陕西省工程建设标准的通告》陕建标发[2025]2号文；
9. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
10. 其他相关资料。

11、材料价格参照2025年10月《陕西省工程造价信息》及材料市场价格计入。

1. **有关说明**

**土建**

1. 经现场勘察：除文物包装办公室(办公、休息)房间外混凝土梁及钢梁两侧面及底面按天棚刷涂料计算，只计算涂料，未按设计计算龙骨及石膏板面层；
2. 经现场勘察：图纸中设计的负一层木地板、窗户及防盗网、玻璃隔断、门、轻钢龙骨铝扣板吊顶及窗帘盒现场已全部拆除，预算中不在计算拆除费用；
3. 一层卫生间原地面、墙面、顶面、镜子、洗手台、隔断、蹲台拆除计入预算中；
4. 文物包装材料及部门耗材存放室、排烟机房墙面经现场勘察墙面为块料墙面需拆除，施工图纸未设计，拆除块料墙面已计入预算。

**水暖**

1、经过现场勘查，负一层暖气片已拆除，施工图纸中此部分工程量未计入，需拆除的采暖管道图纸未设计，工程量DN50以内的管道工程量暂估680m计入；

2、经现场勘查室内消火栓及消火栓管道需拆除，施工图纸未设计，室内消火栓拆除工程量暂按5套计入，DN100以内的管道拆除工程量暂按50米计入；

3、一层卫生间原始图纸未提供，拆除工程量暂根据现场勘察情况，暂估计入；

1. 空调系统根据图纸答疑回复冷媒媒管道管径和分歧管规格由空调厂家深化设计确定，故冷媒管管径暂按公称外径28mm考虑，管道工程量依据施工图纸计入。

**电气**

1、弱电进线设计未确认8芯室外单模光缆及4芯室外单模光缆长度，暂按各50米计入；

2、拆除桥架按图纸计算工程量，根据现场实际情况暂按拆除成套配电箱1台、开关20套、插座20套、墙壁式灯具5套、吸顶灯具14套、排气扇2台等计入预算，结算按实际发生工程量结算；

3、电气从配电箱算起，进线不在本次范围内。

**四、暂列金：160000元。**