

2016-03

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



3亿人都在用的扫描App

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4) 暂列金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2. 合同价格形式: 固定综合单价

五、项目概况

承包人项目名称: 监狱建设

六、合同文件构成

本合同书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 磋商响应及其附件(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 已标价工程量清单或预算书;

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字。

按照法律法规规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定支付合同价款。

按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和



不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 1 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 陕西省杨凌监狱 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 四 份, 均具有同等法律效力。发包人执 一 份, 承包人执 三 份。

发包人: 陕西省杨凌监狱(公章) 承包人: 陕西筑业建设有限公司(公章)

法定代表人或其授权代理人: 王明 法定代表人或其授权代理人: 晓东

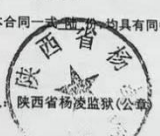
(签字) (签字)

经办人: 王明 经办人: 薛明

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91610103MA6UUP196

地址: 陕西省杨凌示范区滨河路东段2号 地址: 陕西省西安市碑林区朱雀大街78号豪盛大厦C座1903室

邮政编码: _____ 邮政编码: 710000



法定代表人: _____
授权代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

法定代表人: _____
授权代理人: _____
电话: _____
传真: 18509265000
电子邮箱: _____
开户银行: 中国银行西安曲江支行
账号: 10367493893

第二部分 通用合同条款

第

第三部分 专用合同条款

一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括: _____

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: _____

资质类别和等级: _____

联系电话: _____

电子邮箱: _____

通信地址: _____

1.1.2.5 设计人:

名称: 陕西益泰建筑设计有限

资质类别和等级: 建筑乙级 A2610087

联系电话: _____

电子邮箱: _____

通信地址: _____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他

1.1.3.9 永久占地包括: _____

1.1.3.10 临时占地包括: _____

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: _____

1.5 合同文件的优先顺序

附件：工程质量保修书

发包人（全称）：陕西安能建设集团

承包人（全称）：陕西安能建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》的有关规定，结合本工程的具体情况，双方约定如下：

一、工程质量保修范围和保修期限

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 2 年；

3. 装修工程为 1 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 小区内给排水设施、道路等配套工程为 5 年；

其他项目保修期限约定如下：

验收合格之日起计算。

三、质量保修费用

质量保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

四、双方约定的其他工程质量保修事项

工程质量保修书由承包人和发包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

工程质量保修书由承包人和发包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

七、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以委托他人维修。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

2. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

3. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

八、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

九、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

十、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

十一、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

十二、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

十三、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

十四、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

十五、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

十六、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

十七、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

十八、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

十九、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

二十、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

二十一、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

二十二、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

二十三、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

二十四、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

二十五、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

二十六、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

二十七、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

二十八、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

二十九、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

三十、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

三十一、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

三十二、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

三十三、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

三十四、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

三十五、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

三十六、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

三十七、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

三十八、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

三十九、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四十、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四十一、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四十二、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四十三、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四十四、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四十五、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四十六、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四十七、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四十八、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四十九、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

五十、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

五十一、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

五十二、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

五十三、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

五十四、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

五十五、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

五十六、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

五十七、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

五十八、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

五十九、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

六十、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

六十一、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

六十二、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

六十三、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

六十四、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

六十五、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

六十六、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

六十七、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

六十八、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

六十九、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

七十、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

七十一、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

七十二、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

七十三、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

七十四、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

七十五、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

七十六、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

七十七、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

七十八、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

七十九、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

八十、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

八十一、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

八十二、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

八十三、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

八十四、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

八十五、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

八十六、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

八十七、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

八十八、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

八十九、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

九十、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

九十一、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

九十二、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

九十三、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

九十四、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

九十五、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

九十六、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

九十七、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

九十八、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

九十九、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

一百、质量保修金的支付

质量保修金在保修期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。



发包人（公章）：陕西省物资集团

地址：_____

法定代表人（签字）：_____

授权代理人（签字）：李东

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

承包人（公章）：陕西安能建设有限公司

地址：_____

法定代表人（签字）：_____

授权代理人（签字）：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____