

消防信息系统电子文件归档和电子档案 应用研究合同书

委托方（甲方）：陕西省建设工程消防技术服务中心

受托方（乙方）：陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

签订时间：2025年12月9日

签订地点：陕西省建设工程消防技术服务中心

依据相关法律、法规，经双方协商，本着平等互利的原则，经协商一致，达成以下协议，并由双方共同恪守。

一、项目目标及主要内容

（一）目标

根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部 58 号令)《建设工程消防设计审查验收工作细则》要求，消防审验部门要做好建设工程消防审验档案管理工作，建立档案信息管理系统。陕西省实施细则中规定，各地住建部门要在事项办结 1 个月内完成纸质及电子建档归档工作，且归档资料应长期保存。在实地调研中发现，各地未建立完成档案归档流程，也未采用信息化手段保存档案，且归档的资料标准也不统一。本课题研究，旨在将课题进行成果转换，规范全省归档标准，提升归档工作的信息化水平，助于推动归档标准的规范化、信息化和数字化转型。

（二）主要内容

乙方要全面梳理、了解建设工程消防审验政策法规，结合国家有关档案规定，实现消防审验归档工作标准化、流程固定化、审验数据集中化。本课题对政策体系和本省的归档现状为切入点，对消防审验业务及档案归档现状展开研究，编制全省消防审验档案归档指导指南，为建设工程消防档案归档及信息化技术推广提供技术支持。

二、技术路线及组织结构

从需求分析和现状入手，摸清陕西省建设工程消防档案归档基本情况。系统梳理当前工作存在的问题及短板，分析档案归档过程信息化建设的可

行性，探索建立陕西省建设工程消防审验档案归档信息化管理体系，以保证行业良性发展，实现消防审验档案归档的标准化及电子化。

(一) 需求和现状调查

从政策及实际操作层面对部分地市审验工作人员、省库专家等开展调研工作，摸清陕西省实际情况和需求，明确重点问题，分析成因，探索市场需求与监管之间的共性和差异性，为陕西省量身定制消防审验档案归档推广指南。

(二) 组织结构

为保证本课题的顺利完成，乙方需要成立课题组，指定一名负责人。陕西省建设工程消防技术服务中心会选取 1 名课题负责人，消防中心课题负责人协助配合乙方课题组。乙方课题组负责制定项目计划和具体的实施方案，包括相关资料收集、整理，研究具体工作方案并编写研究报告等。

(三) 课题组成员

姓名	性别	年龄	专业职称或职务	角色	学历	工作单位
李 萍	女	52	主任	中心领导	硕士研究生	陕西省建设工程消防技术服务中心
梁 蓉	女	59	副主任	中心领导	硕士研究生	陕西省建设工程消防技术服务中心
陈 勇	男	33	信息档案科副科长	负责人	硕士研究生	陕西省建设工程消防技术服务中心
梁瑞娜	女	48	信息档案科副科长	成员	本科	陕西省建设工程消防技术服务中心
马欢欢	男	28	信息档案科科员	联络员	硕士研究生	陕西省建设工程消防技术服务中心
丁彦君	男	51	设计审查科科长	成员	本科	陕西省建设工程消防技术服务中心
郑 松	男	39	验收科副科长	成员	硕士研究生	陕西省建设工程消防技术服务中心
杨博明	男	30	法规标准科副科长	成员	硕士研究生	陕西省建设工程消防技术服务中心

陈旭	男	59	正高级工程师	审核	本科	陕西省建筑设计研究院 (集团)有限公司
杨东明	男	54	正高级工程师	技术指导	本科	陕西省建筑设计研究院 (集团)有限公司
魏青	男	39	工程师	编写大纲	本科	陕西省建筑设计研究院 (集团)有限公司
贺二涛	男	43	高级工程师	主要内容	本科	陕西省建筑设计研究院 (集团)有限公司
别旭声	男	29	工程师	搜集资料	本科	陕西省建筑设计研究院 (集团)有限公司
李硕	女	31	工程师	搜集资料	本科	陕西省建筑设计研究院 (集团)有限公司
秦睿	女	45	高级工程师	搜集资料	本科	陕西省建筑设计研究院 (集团)有限公司
张杰	男	34	工程师	搜集资料	本科	陕西省建筑设计研究院 (集团)有限公司
黄东辉	男	50	高级工程师	主要内容	本科	陕西省建筑设计研究院 (集团)有限公司

三、甲方责任权利

(一) 甲方配合乙方组织开展相关工作，提供或配合收集项目报告编制所需要的文件、资料、数据、文字以及其他所需必要资料等，并保证所提供资料的真实合法性。

(二) 甲方可对乙方工作效果进行跟踪了解，并就项目的进展以及相关工作内容提出建议和修改意见。

(三) 因乙方在合同时间内未达到协议预期，甲方有权要求乙方在5个工作日内完成整改；整改后仍未达到合同预期，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿给甲方所造成的损失。

四、乙方责任权利

(一) 乙方成立项目课题组，就合同约定之内容，开展实地考察和专题调研，召开专题研究会，编写项目研究报告。

(二) 乙方必须按照规定使用项目经费，经费管理使用符合财政资金和科研经费财务管理的有关制度，不得挪作他用，并接受甲方和相关单位对项目经费使用的监督和检查。凡不符合规定的开支，甲方有权提出调整或撤销意见，并依据《财政违法行为处罚处分条例》追究有关责任。乙方应在 2026 年 6 月 30 日前为甲方提供项目成果。如有特殊情况需延迟，应经双方协商同意。

(三) 乙方向甲方提供的研究成果及相关优化工作内容应提供纸质及电子版文档。

(四) 甲方应按照合同约定时间、方式和比例支付乙方相关费用；甲方单方面要求终止合同时，乙方无需退还甲方已支付的项目费用。

(五) 项目完成后，甲方在实施过程中，乙方有义务对项目实施提供技术方面的资源对接和相关咨询。

(六) 乙方应保守在项目工作过程中获取的国家秘密、商业秘密和个人隐私。

(七) 乙方应向甲方开具合法有效的发票。

五、知识产权归属

凡使用甲方下达经费取得的研究成果及其形成的知识产权，除涉及国家安全、国家利益和重大社会公共利益的以外，为甲方所有。

六、项目费用和支付方式

(一) 项目总费用：人民币壹拾贰万元整。主要包括：

1. 指南的法规、行业标准适配调研。含法规调研、岗位职责调研、人员能力素质调研、软硬件环境调研等。除本省调研以外，还可能涉及省外调研。

2. 指南的内部制度部分编制。以现有制度为基准，建立符合数字档案管理要求的内部配套制度，节制组织和成员的工作行为。

3. 指南的标准部分编制。以现有标准汇编为基准，内部做适配补充，以工作流程的高效、快捷和合理为出发点，在不违背上位法规的前提下进行标准优化。

4. 指南的工作流程部分编制。重要的工作流、工作节点、工作岗位的编制确定。

5. 指南的格式部分编制及项目报告印刷。主要针对文件格式、档案格式、存储格式、备份格式、装具格式等部分进行优化设定，保证格式规范、工作高效，同时对报告进行印刷。

（二）费用支付方式

第一次在合同签订生效后，甲方向乙方支付合同总额的 80%，第二次根据主体项目进度，乙方制订消防信息系统电子文件归档和电子档案应用研究且通过验收后，乙方向甲方开具发票，且甲方收到发票之日后，向乙方支付合同总额的 20%。

七、项目成果的主要形式相关内容

乙方在本项目中提交成果的主要形式为编制一份相关课题的研究报告，以纸质以及电子文档的媒介转交给甲方。

八、项目验收与后续服务

乙方于 2026 年 6 月 30 日之前完成项目成果提交；乙方交付甲方项目成果，甲方验收后，视为项目完成。

乙方根据甲方实际工作需要，可为甲方提供后续跟踪服务。

九、违约责任及损失赔偿

（一）甲方如不能按时提供项目编制有关的基础资料，对于乙方编制项目可能造成影响，则约定提交成果日期应相应延长。

（二）乙方对项目成果的真实性负责，若出现问题，且属乙方造成的，应给予修改，给甲方造成损失的应予赔偿。

（三）在合同正常履行期间，任何一方皆不能任意中止或不履行合约；否则违约方承担由此给对方所造成的损失。

（四）任何一方违约，合作双方采取友好协商解决；如果协商未果，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（五）乙方应保证其提交的知识成果不侵犯任何第三方的知识产权，若发生第三方主张侵权的情形的，由乙方承担；若因此给甲方造成损失的，乙方应当予以赔偿。

十、其他

本合同遵照中华人民共和国法律、法规制定，以中华人民共和国法律、

法规作为最终法律依据。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：

陕西省建设工程消防技术服务中心

(盖章)



法定代表人：

被授权代表：

日期：2025年12月9日

乙方：

陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司

(盖章) 合同专用章



法定代表人：

被授权代表：

日期：2025年12月9日