

长安校区教学楼等人员密集场所

消防改造工程

****

**工程量清单**

**陕西承瑞祺项目管理咨询有限公司**

**二○二五年十月**

长安校区教学楼等人员密集场所

消防改造工程工程量清单编制说明

一、工程概况

本工程建设地点位于陕西职业技术学院长安校区。

改造范围：根据《西安市灞桥区住房和城乡建设局关于陕西职业技术学院项目的消防技术服务指导函》中的专家意见对1#教学楼、2#综合楼、3#教学楼、电钢楼、琴楼、形体楼等楼内的各消防系统进行整改,改造完成的消防系统应满足相关规范要求以及《陕西省教育厅陕西省住房和城乡建设厅陕西省消防救援总队关于开展排查化解高校校内建筑消防安全隐患专项行动的通知》陕教函〔2024〕18号要求,并且达到住建部门出具评估论证意见函的标准。

二、编制依据

1.《陕西职院两校区一期消防改造》施工图纸；

2.《陕西省建设工程工程量清单计价标准》（2025）及《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

3.《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省市政工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省通用安装工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省园林绿化工程工程量计算标准》（2025）；

4.《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025），《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025），《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额》（2025）、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》（2025）；

5.《陕西省建设工程施工机械台班费用定额（2025）》、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（2025）》；

6.与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；

7.结合施工现场情况、工程特点参照常规的施工方案；

8.其他相关资料。

三、编制说明

本工程工程量清单仅描述主要特征，图纸明确标识的以图纸为准进行报价，描述不完整的视为已包含在总价中，结算时不予调整。

四、价格说明

1.暂列金额按90000.21元计入（含税）；

4.采用广联达计价软件版本GCCP7.0（7.5000.23.2）。

五、其他说明

（一）安装部分：

1.图纸中未注明应急照明电源线工程量的单体，暂按30m计入；

2.火灾报警工程中消火栓启泵线，计算至单体外墙皮外1.5m处；

3.图纸未标注消防卷盘给水支管规格，暂按DN25计入；

4.消防管道支架、给水管道支架除锈刷油图纸设计未说明，暂按手工除锈、刷红丹防锈漆两遍计入；

5.消防管道、给水管道保护层材质图纸设计未明确，暂按玻璃丝布计入；

6.增加水泵接合器，具体位置由甲方指定。

（二）土建部分：

1.电钢楼层高暂按3.9m计入；

2.散水宽度暂按外墙宽出1.5m计入；

3.外墙面装饰做法暂按陕09J01 外涂3真石漆计入；

4.形体楼楼地面和天棚改造暂按40㎡计入。