

工程实训大楼多功能厅智能化集成 采购项目

施 工 合 同

甲方（全称）：西安建筑科技大学

乙方（全称）：陕西天舟电子科技工程有限公司

签订时间：2025 年 4 月 3 日

第一部分 协议书

甲方（全称）：西安建筑科技大学

乙方（全称）：陕西天舟电子科技工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。



一、工程概况

工程名称：工程实训大楼多功能厅智能化集成采购项目

工程地点：雁塔校区实训大楼4层会议室

二、工程承包范围

承包范围：本次项目为综合性的集成项目，范围不仅包括4F多功能厅会议系统设备安装、布线，还涉及部分装修拆改的情况（由于现场已完成装修）。

本次多功能报告厅建设内容有：扩声会议系统、LED视频显示系统、视频跟踪系统、灯光系统、远程视频会议系统、可升降发言台、分布式系统等。本次报告厅会议系统需综合考虑预留与学校现有平台及集成化平台对接，开放全功能API接口，满足后续对接的条件；分布式也需考虑后期其余会议室接入的情况，满足不少于10间会议室同时开会的情况。

三、合同工期：

总日历天数15天

计划开工日期：2025年4月15日

计划竣工日期：2025年4月30日

具体开工日期以甲方发出的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：工程验收标准执行国家现有的有关规范及标准，本工程质量要求为合格。

五、合同总价

1、合同总价（大写）：捌拾玖万贰仟元整（人民币），（小写）¥：892000.00元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

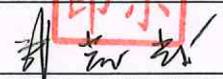
七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、乙方按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 4 月 3 日

甲方（盖章）：	乙方（盖章）： 
地 址：	地址：陕西省西安市经济技术开发区北三环与明光路交汇处东北角中建商务广场第5幢1单元6层10602号
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）： 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）： 
开 户 名：	开 户 名：陕西天舟电子科技工程有限公司
开 户 行：	开 户 行：中国光大银行股份有限公司西安太白路支行
帐 号：	帐 号：78590188000060936
联系电话：	联系电话：029-86196802
联 系 人：	联系人：李旗超

第二部分 通用条款

详见《陕西省建设工程施工合同（示范文本）》“第二部分 通用条款”（此处略）

第三部分 专用条款

一、合同文件解释顺序

1、合同文件组成及解释顺序：（1）合同补充协议、变更通知；（2）合同协议书；（3）合同专用条款；（4）合同通用条款；（5）中标通知书；（6）图纸；（7）招标文件、答疑纪要及工程量清单；（8）招标文件及其附件；（9）工程质量保修书；（10）标准、规范及有关技术文件

二、双方一般权利和义务

2、工程师

2.1 甲方派驻的工程师

姓名： 职务：项目负责人

职权：配合乙方协调施工全过程内外部关系，处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行监督管理

3、项目经理

姓名：杨冬博 职务：项目经理

（1）乙方对项目经理的授权范围：按照施工合同和设计文件严格施工，确保安全生产，按期完成和交付合格工程。权限：1、参与项目招标、投标和合同签订；2、组建项目管理班子；3、指挥工程项目建设的生产经营活动。

（2）关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不小于工作日的80%。

（3）项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以5000元/天·人的罚款。

三、施工组织设计和工期

4、进度计划

乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：按甲方要求。工程师确认的时间：5日内。

5、工期延误

5.1 双方约定工期顺延的其他情况：因乙方自身原因导致工期延误，工期（加甲方已批准的延期时长）每推迟一天乙方按合同总价的1%承担违约金，若影响到甲方使用时应赔偿由此给甲方造成的损失，承担相应的赔偿责任。

5.2 因乙方原因工期延误除按合同约定处罚外，还应承担其延误工期之后发生的以下相关责任（费用）：

（1）国家、省、市颁布政策文件调增工程造价，造价不予调整；调减工程造价的予以调减。

（2）乙方供应的材料、机械、设备等涨价，造价不予调整。

四、合同价款调整约定

6、合同价款调整约定

本工程工程量清单和设计图纸内的分项及工程量据实结算，工程量清单和设计图纸外的变增项目，由校内相关单位审核后，按实际发生量据实结算；工程价款结算时依据最终报价和一次报价之间的下浮比例执行。乙方提供增值税专用发票方可予以报销。

（1）除暂定材料、设备价格外，其他材料、设备价格工程竣工结算时不再调整；

（2）遇政策性调整及其他风险费用工程竣工结算时不再调整。

五、材料设备供应

7、乙方采购材料设备的约定：

7.1 由乙方采购供应的材料与设备（包括甲控乙购材料）在采购前，须提前向甲方申报购买计划，注明购买产品的规格、型号、数量、品牌、档次与厂家等，必要时还应提供样品（涉及到花色、外观的必须提供至少3种样品），经甲方和项目设计师认可后方可购买，否则按不合格品处理，并拒绝支付该项费用。乙方在采购时，应按照合同约定及设计和有关标准要求（如：材料、设备的指定品牌与档次）采购，材料进场必须三证（出厂证明、质量检验证、产品合格证）齐全。乙方在材料到货24小时之内通知甲方验收。

7.2 乙方采购的材料与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7.3 乙方采购的材料与设备在使用前，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

7.4 甲方发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求的建筑物资与设备时，乙方应予以拆除并重新采购，费用由乙方承担，同时按照建筑物资与设备款项的8%处以罚款，由此延误的工期不予顺延。

7.5 乙方需要使用代用的材料与设备时，应经甲方、设计单位认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。乙方擅自使用代用的建筑物资与设备应予以拆除并重新采购，费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

7.6 对按正常程序已经确认的材料与设备，乙方拒不执行的，甲方有权解除合同。并对乙方按该批材料与设备总价款的10%处罚。

7.7 施工期间需重新进行认质认价的材料设备采购。需经甲方同意后方可采购。

7.8 凡需认质认价的材料、设备一经认定，价格不再调整。

7.9 由乙方采购供应的全部材料与设备对其单价按市场价进行自主报价，且应承担施工期间市场变化所引起的一切价格风险，任何情况的发生都不得成为其调整此种材料价格及对应综合单价的依据。

六、竣工结算

8、主要结算条款：

8.1 分部分项工程量据实结算。

8.2 变更签证调整合同价款的方式：

①合同中有相同或类似清单的参照相同或类似清单综合单价。

②合同中无相同或类似清单的参照合同中已有的材料价格或认质认价价格，并依据陕西工程量清单计价原则 2009 及配套文件重新组价，与建设单位协商后确定。

③变更产生的新材料或设备经甲方认质认价确认后，依据陕西工程量清单计价原则 2009 及配套文件重新组价。

9、乙方提供竣工图的约定：竣工验收后 20 天内，提交竣工图及资料文件肆套。资料必须通过质检站备案要求（甲方原因除外）。若乙方不能按期完整提供归档施工资料，影响双方办理竣工结算时责任自负。

10、乙方应在工程通过竣工验收后，在 20 天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料（肆份），双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

11、工程审定结算完成后，乙方缴纳施工水电费，安装计量表的按表据实计费，未安装计量表的按工程审定结算价的2‰计费。

12、本工程的工程量据实结算，若乙方报送的原始结算价超出甲方审定结算价的3%，则乙方承担全部审计费，在结算付款时一次性扣除。

七、工程款支付及结算

13、工程预付款

本项目无工程预付款。

14、工程进度款

本项目无工程进度款。

15、工程结算款

15.1 工程竣工验收合格后经审计部门或其委托有工程造价咨询资质的机构审定结算后，缴纳施工水电费，支付至审定结算价100%工程款。但在国家规定的保修期限内，保修责任仍由承包人继续承担。

15.2 合同以外的变更、签证、工程量的增加等内容，随竣工结算支付。

16、甲方支付上述所有款项前，乙方须向甲方提供合法有效足额的增值税专用发票。

八、工程保修期

17、本工程保修期伍年三个月。

18、乙方承担合同约定保修期限内的保修责任。工程履约保证金待合同所有约定内容（含保修期）履约完毕无质量问题后无息退还，若保修期内出现质量问题未及时处理或处理不当造成事故的，履约保证金不予退还。

九、合同份数及其他

19、本合同正本陆份，具有同等效力，由甲方保存肆份，乙方保存贰份。

20、乙方应严格按施工图纸进行施工，保证工程进度和工程质量；因乙方原因造成工程质量未达到施工图纸和国家规范要求的，乙方应返工直至工程质量达到图纸和规范要求为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

21、乙方制定的施工方案、采取施工安全及环境保护措施和投入施工力量、机械装备、现场管理人员必须满足合同约定的工作内容、工程质量、施工进度和安全文明施工等要求；若达不到，乙方应积极采取补救措施，直至达到合同约定的标准。由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

22、乙方必须确保施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物及相关设施设备完好无损，如施工过程中出现损坏，乙方负责修复赔偿。工程最终移交甲方前乙方负责保护已完成的工程。

23、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工、移交前由乙方负责保护并承担费用，最终移交后由甲方负责。

24、乙方应对其采用的施工工艺、施工方法等涉及到知识产权的行为的合法性负全责。

25、乙方采购的建筑物资与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

26、乙方不得将其承包工程任何部分转包给他人，一经发现乙方将本工程予以转包，甲方有权立即解除合同，乙方应在 14 日内清退出场。同时，乙方承担由此给甲方造成的损失；乙方提供的履约保证金不再退还。

27、对于违反施工规范，偷工减料，以次充好，影响工程安全、质量和进度的，甲方有权进行经济处罚。

28、在施工前乙方需与甲方项目负责人签订《安全文明施工责任书》《廉政协议》，该《安全文明施工责任书》《廉政协议》作为本合同不可分割的部分与本合同具有同等法律效力。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：分项报价表

附件 3：最终报价承诺函

附件 1:

工程质量保修书

甲方(全称): 西安建筑科技大学

乙方(全称): 陕西天舟电子科技工程有限公司

为保证 工程实训大楼多功能厅智能化集成采购项目 在合理使用期限内正常使用,甲方、乙方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围为施工区域内所含全部施工项目。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》、国家有关规定及招投标文件,约定乙方对工程质量承担保修责任,保修期自竣工验收合格之日算起,保修期限为 伍年叁个月。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目,乙方应在接到修理通知之日后 1 天内派人修理,否则甲方有权对乙方进行经济处罚,处罚的数额 500 元/次。

2、发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水等),乙方接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故,抢修费用由甲方承担。



附件 2

分项报价表

项目名称：工程实训大楼多功能厅智能化集成采购项目

项目编号：ZMZB2025XJD-14

序号	设备名称	品牌	型号或规格	原产地及制造厂名	数量	单位	单价(元)	总价(元)
1、扩声会议系统								
1	主扩线阵扬声器	D&MBurnin g/大姆	LT-20S	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	8	只	¥5,800.00	¥46,400.00
2	超低频扬声器	D&MBurnin g/大姆	LT-18S	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	2	只	¥5,980.00	¥11,960.00
3	线阵音箱吊架	D&MBurnin g/大姆	定制	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	2	套	¥2,500.00	¥5,000.00
4	主扩功率放大器	D&MBurnin g/大姆	DSP-1500	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	1	台	¥11,580.00	¥11,580.00
5	超低功率放大器	D&MBurnin g/大姆	DSP-1500	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	1	台	¥11,580.00	¥11,580.00
6	主席台返听扬声器	D&MBurnin g/大姆	KP-912	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	2	只	¥4,500.00	¥9,000.00
7	功率放大器	D&MBurnin g/大姆	DH-600	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	1	台	¥3,760.00	¥3,760.00
8	辅助壁挂扬声器	D&MBurnin g/大姆	HT-10	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	4	只	¥3,450.00	¥13,800.00
9	辅助功率放大器	D&MBurnin g/大姆	DH-600	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	2	台	¥3,760.00	¥7,520.00
10	数字调音台	D&MBurnin g/大姆	DM32	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	1	台	¥32,780.00	¥32,780.00
11	数字音频处理器	D&MBurnin g/大姆	SP-880	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	1	台	¥4,960.00	¥4,960.00
12	反馈抑制器	D&MBurnin g/大姆	AFS-224	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	1	台	¥3,980.00	¥3,980.00

13	电源时序器	D&MBurnin g/大姆	ST-108i	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	2	台	¥1,550.00	¥3,100.00
14	监听音箱	D&MBurnin g/大姆	M6	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	1	对	¥3,925.00	¥3,925.00
15	真分集双通 道无线手持 话筒	D&MBurnin g/大姆	UP-802	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	2	套	¥3,300.00	¥6,600.00
16	天线分配器	D&MBurnin g/大姆	UA8541	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	1	台	¥3,795.00	¥3,795.00
17	数字会议系 统主机	D&MBurnin g/大姆	CT-M2000C	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	1	台	¥7,812.50	¥7,812.50
18	数字会议系 统主席单元	D&MBurnin g/大姆	CT-M2003F C/FD-B	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	1	台	¥2,100.00	¥2,100.00
19	数字会议系 统代表单元	D&MBurnin g/大姆	CT-M2003F C/FD-B	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	8	台	¥2,100.00	¥16,800.00
20	8芯30米延 长电缆	D&MBurnin g/大姆	CT-M-20	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	1	条	¥850.00	¥850.00
21	会议插座	D&MBurnin g/大姆	定制	广州/广州浩韵 智能科技有限公司	1	台	¥490.00	¥490.00
2、LED 视频显示系统								
1	室内P2屏 屏模组	山西高科	P2-I	长治市/山西高 科华杰光电科技 股份有限公司	约64	平方	¥4,400.00	¥281,600.00
2	电源	创联超薄	DK-200-5	常州/常州市创 联电源科技股份 有限公司	210	台	¥95.00	¥19,950.00
3	屏体控制器	卡莱特	X4S	深圳/卡莱特(深 圳)云科技有限 公司	8	台	¥3,250.00	¥26,000.00
4	接收卡	卡莱特	5A-75E	深圳/卡莱特(深 圳)云科技有限 公司	80	张	¥300.00	¥25,200.00
5	室内智能配 电柜	天畅	TC-50	西安/西安天畅 电气设备有限公 司	1	台	¥8,500.00	¥8,500.00

6	结构及屏幕安装	高科	50*100	长治市/山西高科华杰光电科技股份有限公司	65.6964	平方	¥1,860.00	¥122,195.30
7	控制电脑	联想	启天系列	北京/联想(北京)有限公司	1	台	¥7,500.00	¥7,500.00
8	无线投屏装置	冠艺	WHD-G801Q	上海/上海冠艺电子科技有限公司	1	套	¥3,200.00	¥3,200.00
9	辅材	国标	国标	国产	1	批	¥10,000.00	¥10,000.00
3、灯光系统								
1	面光灯	POJ/视觉	RX450	广州/广州视觉灯光科技有限公司	10	台	¥1,750.00	¥17,500.00
2	LED平板会议灯	POJ/视觉	RX300	广州/广州视觉灯光科技有限公司	6	台	¥2,150.00	¥12,900.00
3	信号分配器	NET.DO/力度	SPL8	广州/佛山力度灯控设备有限公司	1	台	¥1,000.00	¥1,000.00
4	灯光控台	NET.DO/力度	MAX512	广州/佛山力度灯控设备有限公司	1	台	¥2,950.00	¥2,950.00
5	电源分配箱	NET.DO/力度	DK-12	广州/佛山力度灯控设备有限公司	1	台	¥3,975.00	¥3,975.00
6	定制灯杆	国标	定制	国产	2	道	¥2,000.00	¥4,000.00
7	灯钩	国标	国标	国产	16	个	¥25.00	¥400.00
4、远程视频会议系统服务								
1	视频会议终端	云视讯主机	MX50	北京/中国移动通信集团公司	1年服务	套	¥35,500.00	¥35,500.00
2	会议电视终端	云视讯主机	CC21 Plus	北京/中国移动通信集团公司	10*1年服务	套	¥32,500.00	¥32,000.00
5、可升降发言台								
1	可升降发言台	新创艺	定制	南康/南康区新创艺家具		台	¥4,500.00	¥4,500.00
6、电子会标								
1	室内P4.75单色显示屏	创民鑫	P4.75单色	深圳/深圳创民鑫光电有限公司	5.39508	平方	¥1,030.00	¥5,917.97
2	电源	创联	LDK-200-5	常州/常州市创联电源科技股份有限公司	20	台	¥95.00	¥1,900.00

				有限公司				
3	显示屏控制卡	灰度	HD-W66	深圳/深圳市灰度科技有限公司	1	台	¥800.00	¥800.00
4	结构及屏幕安装	专业	45*90	国产	7.0774	平方	¥1,200.00	¥8,492.88
7、分布式系统								
1	分布式调度和图像综合管理平台系统	D&MBurnin g/大姆	CT-DS1000 MCU-A	广州/广州浩韵智能科技有限公司	1	台	¥49,680.00	¥49,680.00
2	触摸一体控制终端	DELL/戴尔	定制版	上海/戴尔(中国)有限公司	1	台	¥36,250.00	¥36,250.00
3	终端可视化控制操作软件	D&MBurnin g/大姆	CT-AMIS-W	广州/广州浩韵智能科技有限公司	1	套	¥8,000.00	¥8,000.00
4	高清输入节点(含节点嵌入软件)	D&MBurnin g/大姆	CT-DS101T -4K-A	广州/广州浩韵智能科技有限公司	12	台	¥5,595.00	¥67,140.00
5	高清输出节点(含节点嵌入软件)	D&MBurnin g/大姆	CT-DS101R -4K-A	广州/广州浩韵智能科技有限公司	8	台	¥5,595.00	¥44,760.00
6	电源控制器	D&MBurnin g/大姆	CT-PWR800	广州/广州浩韵智能科技有限公司	1	台	¥4,500.00	¥4,500.00
7	分布式节点安装支架	D&MBurnin	CT-DS109U	广州/广州浩韵智能科技有限公司	10	个	¥2,980.00	¥29,800.00
8	无线交互式控制终端	华为	MatePad 11	深圳/华为技术有限公司	1	台	¥4,950.00	¥4,950.00
9	千兆交换机	华为	24口	深圳/华为技术有限公司	2	台	¥3,925.00	¥7,850.00
10	分布式会议信息化集成系统架构部署及设计	D&MBurnin g/大姆	定制	广州/广州浩韵智能科技有限公司	1	项	¥30,000.00	¥30,000.00
8、辅材								
1	机柜	天昊	42U	河北香河/香河县天昊金属制品厂	1	台	¥3,260.00	¥3,260.00
2	音箱线	丰石	JP-RVV 2*2.5	扬州/扬州恒峰线缆有限公司	422	米	¥15.00	¥6,330.00
3	音箱线	丰石	JP-RVV 4*2.5	扬州/扬州恒峰线缆有限公司	326	米	¥27.50	¥8,965.00

4	信号线	丰石	128P	扬州/扬州恒峰线缆有限公司	225	米	¥5.75	¥1,293.75
5	电源线	丰石	ZR-RVV3*2.5	扬州/扬州恒峰线缆有限公司	352	米	¥16.25	¥5,720.00
6	HDMI 连接线	秋叶原	2.0 版	深圳/深圳市秋叶原实业有限公司	8	条	¥390.00	¥3,120.00
7	网线	海康威视	CAT6	杭州/海康威视数字技术股份有限公司	305	米	¥6.50	¥1,982.50
8	天线馈线	丰石	SYV50-5	扬州/扬州恒峰线缆有限公司	120	米	¥13.75	¥1,650.00
9	多功能地插	瑞博	定制	乐清/乐清市瑞博电气厂	3	套	¥490.00	¥1,470.00
10	桥架	凤宝之星	150*75	咸阳/陕西凤宝之星金属制品有限公司	80	米	¥45.00	¥3,600.00
11	JDG25 管材	凤宝之星	JDG25	咸阳/陕西凤宝之星金属制品有限公司	500	米	¥4.50	¥2,250.00
12	其它	国标	国标	国产	1	项	¥8,000.00	¥8,000.00
9、装修拆改								
1	装修拆改费用				1	项	20000	20000
10、暂列金：6 万元								
投标总报价	大写：壹佰贰拾伍万肆仟叁佰肆拾肆元玖角整				小写：1251344.90元			
备注	保留小数点后两位。							

供应商（单位名称及公章）：陕西天母电子科技工程有限公司

法定代表人或被授权人：李玲

日期：2025 年 3 月 31 日



附件 3:

最终报价承诺函

致: 西安建筑科技大学:

关于本次工程实训大楼多功能厅智能化集成采购项目竞争性磋商文件, 经过现场谈判及我公司详细审核, 我对本次竞争性磋商谈判文件的投标首次报价 1254344.90 元做出以下承诺:

最终优惠报价为(人民币大写): 捌拾玖万贰仟元整, 小写: 892000.00 元, 下浮 28.89%。

特此承诺!

承诺单位: 陕西天舟电子科技工程有限公司

日期: 2025 年 4 月 3 日

