**西安石油大学雁塔校区音乐系楼**

**改造项目**

**工**

**程**

**量**

**清**

**单**

编制单位：陕西源海工程设计有限公司

编制人：

编制日期：二零二五年二月

**西安石油大学雁塔校区音乐系楼改造项目**

**工程量清单编制说明**

1. **工程概况：**

西安石油大学雁塔校区音乐系楼改造项目，位于陕西省西安石油大学雁塔校区内；拟对雁塔校区音乐系楼进行改造；改造内容:对现有房间天棚、墙面铲除；需满足的要求对卫生间进行改造；走廊、过道、房间等进行粉刷，并满足住宿条件。

1. **编制范围：**

本次改造范围为：雁塔校区音乐系楼一至六层,根据室内平面装修方案进行室内拆除及装修改造,改造范围为房间、走道、楼梯间、配电室、卫生间。改造专业包括:建筑、装饰装修、给排水、电气等专业相配套的全部内容。

**三、编制依据：**

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其配套文件中工程量计算办法；

2、工程量依据工程量统计清单表，结合现场情况计算确定；

3、依据施工现场情况、工程特点及常规施工方案、相关国家和陕西省建筑施工规范要求等；

4、本工程量清单采用广联达软件6.4100.23.122版本。

**四、其他说明：**

1. 垃圾外运的工程量根据图纸暂估，结算以现场实际为准；