

西北大学服务类项目采购合同

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，西北大学（甲方）与同济大学
建筑设计研究院（集团）有限公司（乙方）就西北大学实验室建设与管理处购买
的西北大学设备更新项目可行性研究报告编制服务项目（招标编号：
ZX2025-02-02）经双方协商达成如下合同条款：

一、服务名称

西北大学设备更新项目可行性研究报告编制服务项目

二、服务内容、要求及标准

序号	项目名称	规模 (万元)
1	西北大学国家级实验教学示范中心重大设备更新项目	9500
2	西北大学丝绸之路文化遗产保护实验平台与智能感知、传输平台重大设备更新项目	10000
3	西北大学地质学、化学基础学科拔尖学生培养计划 2.0 基地	15000
4	西北大学中国-中亚人类与环境“一带一路”联合实验室重大设备更新项目	12000
5	西北大学秦岭生态保护与可持续发展公共科研平台重大设备更新项目	15000
6	西北大学“一带一路”智慧教育基础设施建设实验室设备购置项目	18000

其他详见附件。

三、服务费用及支付方式

（一）服务总费用：大写金额壹佰柒拾肆万元整；小写金额 1,740,000.00。

1. 单个项目可行性研究报告获批且相关财政资金拨付到账

服务单价：大写金额贰拾玖万元整；小写金额 290,000。

2. 单个项目可行性研究报告未获批且相关财政资金未拨付

服务单价：大写金额伍万元整；小写金额 50,000。

（二）支付方式和要求

合同生效后，乙方按照甲方要求提供服务，甲方根据乙方服务进度及验收情
况，分阶段支付相对应服务费用，达到支付条件起 30 日内，支付对应服务费用。

四、服务期限

自合同签订之日起 60 日

五、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

六、验收要求

（一）质量标准

乙方保证提供的服务质量应符合中华人民共和国相关标准及相应的技术规范、本次采购相关文件中的全部相关要求及乙方相关服务标准及相应的技术规范中之较高者。

（二）验收组织

甲方负责按规定组织验收工作并出具验收书，涉及向学校师生提供的公共服务项目，验收时须邀请服务对象参与并出具意见。

七、甲方的权利和义务

（一）甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

（二）甲方有权依据双方签订的合同约定对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据约定的数额延迟付款或扣除履约保证金。

（三）负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

（四）根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

（五）国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

八、乙方的权利和义务

（一）对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

（二）根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

(三) 及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项, 及时配合处理投诉。

(四) 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导, 接受甲方的监督。

(五) 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

九、售后服务

(一) 乙方对合同服务的质量保证期为验收合格后之日起 3 个月。

(二) 根据甲方按检验标准自己检验或委托有资质的相关质检机构检验的检验结果, 发现服务的质量或性能与政府采购合同不符; 或者在质量保证期内, 证实服务存在缺陷 (包括潜在的缺陷等), 甲方应尽快通知乙方。乙方在收到通知后 7 天内免费维修或更换有缺陷的部分。

(三) 如乙方在收到通知后, 没有弥补缺陷, 甲方可采取必要的补救措施, 但由此引发的风险和费用将由乙方承担。

十、履约保证金

乙方在与甲方签订合同前, 须缴纳履约保证金; 履约保证金金额为成交金额的 5%。待验收合格后凭验收单和缴款收据, 履约保证金予以无息退还。

十一、违约责任

(一) 合同生效后, 甲乙双方应按合同规定认真履约。合同履约责任只涉及合同甲乙双方, 不考虑第三方因素。

(二) 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害, 包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等, 乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

(三) 如乙方提供的服务构成第三方知识产权侵权, 由乙方承担全部责任。

(四) 合同履约过程中, 甲方应积极配合乙方进行验收以及验收前的外围配套等工作。否则, 因此导致不能按期验收时, 不能追究乙方责任; 正常情况下应在验收合格后 15 天内按规定向乙方付款, 最长时间不能超过 30 天。否则, 每超过一周应向乙方支付合同应付款 3% 的滞纳金。

(五) 除不可抗力原因外, 如遇下列情况之一者, 乙方所缴纳的合同履约、产品质量保证金甲方有权不予退还, 作为对甲方的赔偿: (1) 合同签订后不能按

合同时限要求提供服务；(2) 所提供服务与合同不符；(3) 不能按合同履约；(4) 项目验收不合格。

十二、 不可抗力事件处理

(一) 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

(二) 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

(三) 不可抗力事件延续 30 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、合同的终止

(一) 本合同因下列原因而终止：

- 1、本合同正常履行完毕；
- 2、合同双方协议终止本合同的履行；
- 3、不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要；
- 4、符合本合同约定的其他终止合同的条款。

(二) 对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。

对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

十四、其他事项

(一) 合同经双方签字盖章后生效。本合同一式柒份，甲方执伍份（采招办 1 份，财资部 2 份，使用单位 2 份），乙方执壹份，招标公司执壹份，执行完毕后自行失效。

(二) 下述文件为本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释，且具有同等法律效力：

- 1、合同附件 1：服务内容、要求及标准；
- 2、合同附件 2：补充条款（如果有）；
- 3、合同附件 3：澄清函及最终报价和承诺；
- 4、招标文件；

5、投标文件;

6、中标通知书。

(三) 在本合同执行过程中, 甲、乙双方协商签订的补充合同与原合同具有同等法律效力。

(四) 未尽事宜, 双方协商解决。

(五) 合同签订地点: 西安. 西北大学

(六) 合同签订时间: 2025 年 4 月 22 日

甲 方

单位名称 (盖章): 西北大学

地 址: 西安市长安区郭杜
教育科技产业区学府大街 1 号

法定代表人:

委托代理人: (签字)

电话: 029-88303758

传真: 029-88308001

邮编: 710127

乙 方 (全填)

单位名称 (盖章): 同济大学建筑设计研究
院 (集团) 有限公司

地 址: 上海市四平路 1230 号

法定代表人: (盖章/签字)

委托代理人: (签字)

电话: 021-35376317

传真: 021-35375774

邮编: 200092

开户银行及账号: 交通银行虹口支行

310066030010141020308

招标代理机构名称: 陕西正信招标有限公司

联系人: 马演

联系电话: 029-88411508

附件一：服务内容、要求及标准

一、服务内容、要求及标准

完成西北大学设备更新项目并配合采购人按照国家相关规定完成建设项目，具体服务内容以批复的初步设计工作量为计算依据，如初步设计发生变更，服务内容无偿做相应变更。

具体完成以下工作内容：

1、按照国家和陕西省有关政策法规、规范、标准，编制该项目可行性研究报告。报告包含但不限于如下内容：（1）.总论（项目概况、建设单位概况、研究内容和编制依据、绩效目标、建设周期、建设内容及规模、资金筹措及投资估算、技术经济指标）；（2）.项目建设背景和必要性；（3）.项目需求分析与产出方案；（4）.项目选址与要素保障；（5）.项目建设方案（工程方案、设备更新方案、更新原则，建设管理方案）；（6）.项目运营方案（运营模式选择、运营组织方案、安全保障方案，绩效管理方案）；（7）.项目投资与财务方案（盈利能力分析、融资方案、可持续性分析）；（8）.项目影响效果分析（经济影响分析、社会影响分析、生态环境影响分析、资源和能源利用效果分析、碳达峰碳中和分析）；（9）.项目风险管控方案；（10）.研究结论及建议。

2、配合相关验收工作，达到有关主管部门审批要求，负责配合采购人将成果上报有关主管部门并获得批准通过

3、服务人员应不少于3人，且至少1人具有中级以上职称

技术参考依据：

1. 国务院关于印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》的通知（国发〔2024〕7号）；
2. 国家发展改革委、财政部《关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》（发改环资〔2024〕1104号）；
3. 《国家发展改革委教育部关于印发〈教育领域重大设备更新实施方案〉的通知》（发改社会〔2024〕718号）；
4. 《陕西省加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新实施方案》（陕发改环资〔2024〕1671号）；

- 5.《陕西省人民政府关于印发推动大规模设备更新和消费品以旧换新若干措施的通知》（陕政发〔2024〕3号）；
- 6.《陕西省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
- 7.《陕西省教育事业“十四五”规划》；
- 8.《西北大学“十四五”教育事业发展规划》；
- 9.《中国共产党西北大学第五次代表大会工作报告》；
- 10.《国家发展改革委关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知》（发改投资规〔2023〕304号）；
- 11.《政府投资项目可行性研究报告编写参考大纲（2023年版）》；
- 12.《投资项目可行性研究指南》，中国电力出版社，2002年；
- 13.建设项目经济评价方法与参数（第三版）；
- 14.国家颁布的有关政策、法规、法令、规范、定额、税费等文件；
- 15.建设单位提供的其他相关资料。

二、服务成果要求

- 1.提交西北大学设备更新项目可行性研究报告纸质版(8份)。
- 2.提交西北大学设备更新项目可行性研究报告电子版(1份)及过程中产生的相关材料，包括但不限于附表、附图和附件等。相关资料知识产权归采购人所有。
- 3.满足国家及陕西省现行的有关政策、法律、法规、规程、规范和标准等。

已确认附件内容
陈钢