

甲方合同编号: _____

乙方合同编号: DSXS-2025-05-1

技术服务合同

项目名称: 智慧校园安全监管系统项目

项目编号: SXZY-250002

委托方(甲方): 陕西艺术幼儿园

受托方(乙方): 西安地山智能技术有限公司

签订地点: 西安市

签订日期: 2025年5月27日

鉴于乙方为一家专业软件开发及提供物联网技术服务的企业，甲方因智慧校园建设工作的需求，与乙方达成合作意向。根据《中华人民共和国民法典》合同编等现行法律法规，双方基于平等、自愿、诚实信用的原则，经友好协商，就智慧校园安全监管系统项目服务相关事宜达成如下协议，共同严格履行。

一、服务内容及技术要求

1. 服务内容：乙方将依据甲方的具体需求，提供包括但不限于智慧校园安全监管系统项目软件开发及物联网设备的接入、数据传输、数据处理、平台管理、应用开发等技术服务。具体清单详见《附件一：产品清单》。

2. 技术要求详细内容可参见《附件二：技术要求》。

二、服务期限、地点

1. 服务期限：经甲乙双方共同确认现场已具备本次项目的施工条件后，乙方负责在合同签订后 3 个月内完成项目的安装调试工作，交付甲方使用。

2. 服务地点：西安市

三、合同价款及支付方式

1. 本合同含税总金额为人民币肆拾伍万捌仟玖佰玖拾元整（¥458990.00），税率为 6%，不含税总金额为人民币肆拾叁万叁仟零玖元肆角叁分（¥433009.43）。

2. 合同签订后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 30.00%，即人民币：壹拾叁万柒仟陆佰玖拾柒元整（¥137697.00）；系统建设完成经双方验收通过后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 70.00%，即人民币：叁拾贰万壹仟贰佰玖拾叁元整（¥321293.00）。

3. 乙方指定收款账户：

公司名称：西安地山智能技术有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安高新自贸区支行

银行账号：61050110066700002234

4. 发票开具信息：

公司名称：陕西艺术幼儿园

纳税人识别号：126100007379713035

注册地址：陕西省西安市莲湖区甜水井街 1 号

开户行：交行西安甜水井街支行

银行账号：611301075010149001942

四、技术成果归属

1、本项目开发完成的《智慧校园安全监管系统》成果中，系统源码的所有权、软件著作权归乙方所有，其余包括但不限于本项目针对甲方所产生的文档及文档著作权等知识产权归甲方所有。

2、甲方支付系统开发费用后，甲方拥有本系统的永久免费使用权，但只限于甲方内部，甲方不得以任何形式对系统进行出租、出借、销售、转让、非存档目的的拷贝或通过提供分许可、转许可、信息网络等形式供任何第三人利用。

3、甲方在使用本系统过程中用户数量不受限制，乙方不得因甲方用户增多另外收取费用。

4、乙方对所供产品及服务保证取得合法知识产权。乙方应保证所提供产品及服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引发的法律或经济纠纷，否则由乙方负责解决并承担全部责任。如因此影响甲方正常使用，甲方有权单方解除本合同，乙方无条件向甲方退回已收取的全部合同价款。

5、如果甲方在本合同项下的产品（或设备）中自行使用本合同及其配置清单中未列明之任何第三方硬件或软件，造成设备故障、损坏或者侵犯第三人的知识产权的，甲方自行承担由此造成的损失和责任，与乙方无关；若乙方因此招致第三人的追责的，甲方应当主动代替乙方承担可能发生的诉讼、赔偿等

五、验收标准和方法

1、甲乙双方按照磋商文件、磋商响应文件等技术指标共同对项目进行验收。

2、设备验收：甲方在到货后的5个工作日内对货物进行检查，并签署收货证明。如对产品数量、包装、外观产生异议，应于到货后的5个工作日内向乙方书面提出，但甲方并不对产品本身的质量进行验收检查，均由乙方负责。

3、项目验收：乙方完成项目交付后，提交项目验收申请报告，甲方依据约定标准在5个工作日（验收期间）内与乙方共同完成项目整体验收。如验收结论为合格，则甲方于2个工作日内，签署验收合格报告。如验收中发现与合同要求不符的，乙方应及时按合同要求更换或补齐。

六、包装方式及运输

涉及的商品包装和快递包装，均应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的要求，包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。

七、质量保修范围和保修期

1、本项目软硬件一次性买断。软件三年免费维保升级，终身提供技术支持，硬件按照国家三包规定执行，质保期为一年。质保维保期从验收合格之日起。

2、质保期内，如果平台软件发生故障，乙方要在 2 小时内响应并调查排除故障原因。由乙方开发设计原因造成的问题，乙方须免费修复直至满足甲方需要。

3、质保期内，硬件产品工艺质量严格按国家最新发布的规范标准执行，如发生质量问题由乙方承担全部责任。甲方使用产品过程中因产品质量、产品缺陷及安装质量等造成人身伤亡、财产损失的，由乙方负责解决并承担全部责任。

4、维保期内，乙方每年至少二次免费上门维护、回访。

5、维保期满后，运维费用包含硬件更新换代、产品损坏、物联功能升级等，根据实际发生收取相应费用，乙方需列出清单。

八、违约责任

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》相关条款和本合同约定，乙方未全面履行合同义务或者发生违约，甲方会同采购代理机构有权终止合同，依法向乙方进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机构进行相应的行政处罚。因甲方违约的，应当赔偿乙方经济损失。

1、乙方逾期供货达 30 日以上的，应从第 31 日起每日向甲方支付未交货款的万分之五作为延迟履行违约金；

2、甲方付款期逾期 30 日以上的，应从第 31 日起每日向乙方支付未付款的万分之五作为延迟履行违约金；

3、因甲方不支付合同预付款而造成乙方交货延迟的，乙方不承担违约责任。

九、保密

甲乙双方对在项目实施过程中接触到的涉及的技术秘密（程序、图纸、文档资料等）、商业秘密的内容不得泄露给第三方，不得用作他途，双方有互相保密的责任和义务。

十、变更

1、在本合同执行过程中，如甲方提出超出《智慧校园安全监管系统》之外内容和功能要求，所发生的费用及工期由双方共同商定。

2、在本合同执行过程中，甲方提出的未超出《智慧校园安全监管系统》范围的内容和功能要求不视为变更。

十一、不可抗力

1、下列事件可认为是不可抗力事件：战争、动乱、地震、飓风、洪水等不能

预见、不能避免并不能克服的客观情况;

2、由于不可抗力事件致使一方当事人不能履行本合同的,受不可抗力影响方应立即通知另一方当事人,采取积极措施减少不可抗力造成的损失,并在不可抗力发生后 10 个工作日内向另一方当事人提供发生不可抗力的证明。

3、由于不可抗拒的原因,致使合同无法按期履行或不能履行的,所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响一方未履行通知义务,和/或任一方未积极采取减损措施,致使损失扩大的,该方应就扩大的损失向另一方承担赔偿责任。不可抗力事件结束或其影响消除后,如本合同目的仍可实现,双方应立即继续履行合同义务,合同有效期和/或合同有关执行期间应相应延长。

十二、特殊约定

乙方在履行合同期间,因搬运、安装等自身原因造成人身、财产损失的,责任由乙方自行承担。

十三、争议的解决

在履行本合同的过程中发生争议,甲乙双方协商解决;双方当事人和解或调解不成,双方同意由甲方所在地的人民法院判决。

十四、合同的生效

本合同经甲乙双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签章并盖合同章或公章后生效。本合同一式陆份,双方当事人各执叁份,具有同等法律效力。

甲方(委托方):

法定代表人或授权代表人:

年 月 日



乙方(受托方): 西安地山智能技术有限公司

法定代表人或授权代表人:

年 月 日



附件一：产品清单

金额单位：元（人民币）					
产品名称	品牌	规格型号	数量及单位	单价（元）	总价（元）
应用服务器	华为云	8核 16G内存 100G通用型SSD存储 /Ubuntu 22.04 server 64bit/带宽 5M/s。	1台/年	10070.00	10070.00
业务服务器	华为云	8核 16G内存 100G通用型SSD存储 /Ubuntu 22.04 server 64bit。	1台/年	8920.00	8920.00
智慧安全系统	西安地山	v1.0	1个	362000.00	362000.00
热成像	海康威视	DS-2TD2617-6/QA	2台	3000.00	6000.00
视频录像机	海康威视	DS-7804N-Q1	1台	4500.00	4500.00
烟雾传感器	红芯	HSM-S183	8台	900.00	7200.00
断电传感器	中盛科技	ZS-ACI	2台	1000.00	2000.00
温湿度传感器	山东仁科	RS-WS	6台	1300.00	7800.00
水浸传感器	红芯	HSM-WT10	5台	900.00	4500.00
4G网络模块	有人	M100	6台	1800.00	10800.00
压力传感器	建大仁科	RS-FPCH-PV	16台	2200.00	35200.00
合计金额（大写）		肆拾伍万捌仟玖佰玖拾元整			¥458990.00

附件二：技术要求

序号	技术要求名称	技术参数与性能指标
1	云服务器	1、应用服务器 8 核 16G 内存 100G 通用型 SSD 存储/Ubuntu 22.04 server 64bit/带宽 5M/s。 2、业务服务器 8 核 16G 内存 100G 通用型 SSD 存储/Ubuntu 22.04 server 64bit。
2	智慧安全系统	1、基础管理 (1) 菜单管理 调整系统的功能菜单顺序、修改名称等，让使用者能够快速定位功能模块。 (2) 组织机构 根据组织机构创建管理架构及部门信息，能够实现管理框架的电子化，便于人员的管理。 (3) 区域管理 管理机构所管辖的区域信息，方便对设备、点位等信息的物理区域的划分。 (4) 角色管理 进行角色创建以及角色权限的分派。 (5) 岗位管理 进行各机构下各部门岗位的创建管理。 (6) 人员管理 创建人员信息，系统自动生成账号。 2、智能门禁管理 (1) 准入管理 创建需要申请才能进出的点位/区域。 (2) 门禁管理 将准入区域与门禁设备进行绑定，并为准入区域设置白名单人员，白名单人员可通过扫码、输入密码等方式进出。 (3) 凭证管理 为白名单人员创建密码、二维码、绑定 IC 卡。 (4) 通行记录 查看白名单人员和访客的通行记录信息。 (5) 进入申请 查看访客的申请记录，进出审批等操作。 3、资源信息管理 (1) 厂家型号 对设备的厂家和型号进行管理。 (2) 标准管理 对点位和设备进行分类，并对每个类型下面创建巡查、巡检的标准规范。 (3) 资源类型 智慧安全系统的数字资源分为两大类：点位和设

	备。在点位和设备下，根据资源的使用情况不同、维护方式不同，进行更进一步的划分。 (4) 点位管理 按照所属机构、类型等条件进行点位信息的管理，并且可进行点位的增、删、改等功能，以及点位的二维码打印。 (5) 设备管理 按照所属机构、类型等条件进行设备台账的管理，并且可进行设备台账的增、删、改等功能，以及设备的二维码打印。 4、巡查巡检管理 (1) 路线管理 将点位或者设备按照周期、任务类型、执行人员、所在区域等的不同，进行归纳划分，形成路线二维码。 (2) 计划管理 选择对应的路线以及执行标准，设计时间周期，最终形成任务计划。 (3) 任务管理 根据任务计划，定时产生具体任务，并下发。 (4) 事件升级 设置任务每个阶段多长时间无响应后向指定部门进行反馈提醒。 5、安全风险 (1) 我的工单 我的报修，我的待办，我的已办以及创建工单。 (2) 维修工单 查看工单明细，以及工单的详情和流程信息。 (3) 故障分类 进行故障等级划分、限修时间管理等。 (4) 事件升级 设置工单无响应后向指定部门进行反馈提醒。 6、环境管理 (1) 设备管理 管理所有物联网传感设备并设置阈值。 (2) 历史记录管理 查看物联设备的历史数据。 (3) 报警记录 查看物联设备的报警历史信息。 7、数据展示平台 以图形化的形式展示门禁的出入情况的统计和明细、设备和点位的统计信息、安全风险的维修信息、设备/点位的巡查巡检等信息。 8、项目实施 (1) 服务搭建 在服务器上面进行后台环境的搭建
--	--

		(2) 标准管理 整理园方独有的设备类型标准和养护标准 (3) 贴码、培训 制作每个设备唯一标识二维码，专人粘贴 9、质保服务 硬件设备一年质保期，软件服务三年质保期
3	物联网硬件设备	1、热成像（2 台） 监测设备、区域温度，并以图像模式展示（地下一层配电房 1 台，空调房 1 台） 2、视频录像机（1 台） 存储和播放视频信号，含 2 块 8T 硬盘（2 楼机房 1 台） 3、烟雾传感器（8 台） 检测特定气体，进行报警并向后台发送信息（喷淋水房 2 台，消防水房 1 台，风机房 1 台，档案室 2 台，配电房 1 台，空调房 1 台） 4、断电传感器（2 台） 监测断电等情况，及时输出常开或常闭信号（风机房 1 台，2 楼机房 1 台） 5、温湿度传感器（6 台） 测温湿度，将信息发送到后台（喷淋水房 1 台，消防水房 1 台，风机房 1 台，档案室 2 台，2 楼机房 1 台） 6、水浸传感器（5 台） 检测是否漏水，并将报警信号传输到后台（喷淋水房 1 台，消防水房 1 台，档案室 2 台，空调房 1 台） 7、4G 网络模块（6 台） 实现无线通信链接，为物联网设备提供网络（喷淋水房、消防水房、风机房、档案室、配电房、空调房各 1 台） 8、压力传感器（16 台） 监测和控制流体系统中的压力（12 个教室和 3 个公共卫生间、空调房各 1 个压力传感器）