

陕西省省级机关建工路办公区服务中心  
三爻小区公区综合维修  
服务项目合同

甲方：陕西省省级机关建工路办公区服务中心

乙方：西安丰富韦建筑装饰有限公司

日期：2025年04月



# 省直机关三爻小区公区综合维修服务项目合同

陕西省省级机关建工路办公区服务中心（以下简称甲方）三爻小区公区综合维修服务项目采购，按照采购要求，选定西安丰富韦建筑装饰有限公司（以下简称乙方）为该项目成交供应商。依据《中华人民共和国民法典》和根据《中华人民共和国政府采购法》，经甲、乙双方共同协商，按下述条款和条件签署本合同。

## 一、合同内容

乙方负责按照合同确定的项目名称、服务内容、服务标准组织服务，确保各项服务达到要求，保证甲方工作能够正常进行。

## 二、合同价格

合同价格：人民币贰拾陆万捌仟伍佰元整（¥268500元）

说明：

- （一）包含项目报价、其他费用及应缴纳的全部税款等费用。
- （二）合同价格为采购上限，不受市场价格变化的影响，并作为结算的唯一依据。

## 三、合同款项支付

（一）结算单位：甲方结算，在付款前，必须开具符合甲方要求的等额发票给甲方。

（二）付款方式：合同签订后，接到甲方通知后上门配送维修材料，每月按实际维修配送的材料据实结算。

## 四、服务条件

（一）服务期：3年，合同一年一签，2025年5月1日-2026年4月30日，甲方将对成交供应商进行考核，根据服务满意程度，甲方有权决定是否续签合同。

（二）服务地点：陕西省省级机关建工路办公区服务中心指定地点。

## 五、质量保证

(一) 乙方应当保证服务内容质量完全符合合同规定的要求，并对服务内容质量问题负责。

(二) 采购项目执行内容需要调整时，经甲方同意后，可以对相应的内容进行调整，并协商确定价格差额计算方法和负担办法。

(三) 知识产权：供应商应保证甲方在使用项目成果时，不承担任何涉及知识产权法律诉讼的责任。

(四) 乙方提供维修物料，须严把质量品质关，提供正规产品并充分考虑性价比，不得提供假冒伪劣和质价高产品。

## 六、违约责任

(一) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(二) 未按合同要求的提供服务或服务质量不能满足甲方要求，甲方有权终止合同，甚至对供方违约行为进行追究。

(三) 如有纠纷，双方友好协商解决，协商不成时可诉讼到甲方所在地人民法院解决。

## 七、验收

由甲方负责组织验收或者邀请有关专家、质检机构、采购代理机构共同进行验收，验收费用由成交供应商支付；验收合格须交接项目实施的全部资料。验收须以合同、磋商文件、响应文件、澄清、及国家相应的标准、规范等为依据。

## 八、其他事项

(一) 西安丰富韦建筑装饰有限公司 在合同的履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对服务标准、服务内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

(二) 本合同一式六份，甲方四份，乙方一份，采购代理机构一份，甲乙双方签字盖章后生效。

(以下为签字页，无正文)



合同签署页

甲方：陕西省省级机关建工路办公区服务中心 (盖章)



法定代表人或授权代理人:



签订日期: 2025.4.30

乙方：西安丰富韦建筑装饰有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人: 吕玉华



签订日期: 2025.4.30