# 合同格式

**（本合同为样稿，部分内容可根据中标人投标文件响应由双方协商后确定）**

陕西科技大学17号学生宿舍项目工程质量综合第三方检测项目 (项目编号：2025-HXCT-030)由华夏城投项目管理有限公司组织公开招标，陕西科技大学(以下简称“甲方”)确定 （以下简称“乙方”）为中标人。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

**一、合同价款**

合同为固定总价合同；

价款为人民币（大写） （￥）

（小写） （￥）

**二、款项结算**

合同签订后支付10%预付款，主体完成正负零支付20%检测费用，主体封顶支付20%检测费用，项目竣工后支付30%检测费用，各项检测资料齐全并通过住建部门验收后，支付检测费用15%，沉降观测截止（竣工两年后）后支付5%检测费用。

**三、服务要求**

（一）服务地点：采购人指定地点

（二）服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收两年后，沉降观测完成，且所有检测内容完成并提供所有完整检测资料为止

（三）服务内容：（由甲乙双方在签订合同时根据招标文件及投标文件具体内容商定）

**四、验收**

（一）本项目验收费用，由乙方自行承担。

（二）验收合格后，填写项目验收单并向甲方提交所有资料，以便甲方日后管理和维护。

（三）验收依据：

本合同及附加文本；招标文件、中标人的投标文件及澄清函（若有）；以及国家相应的标准、规范。

**五、其它事项**

（一）乙方不得将项目转让、分包给其它单位或个人（不包含本条第三项所列情形）。

（二）乙方的投标文件中分项报价表和承诺函等内容将列入合同附件。

（三）部分检测工作如因客观原因（包括且不限于特殊检测设备需要、含有专利权的检测方法或设备、国家相关政策要求等）不能由乙方直接完成的，可经甲方认可后，由乙方外委具有相应资质的第三方单位完成，甲乙双方费用结算方式及价格不变。

（四）甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

**六、违约责任**

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）按合同要求提供服务或服务质量不能满足采购技术要求，乙方必须无条件提高技术，完善服务质量，否则，甲方会同监督机构、采购代理机构有权终止合同并对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购投标人管理办法进行相应的处罚。

（三）任何一方因不可抗力原因不能履行协议时，应尽快通知对方，双方均设法补偿。如仍无法履约协议，可协商延缓或撤销协议，双方责任免除。

**七、合同争议解决的方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第

（一）种方式解决：

（一）提交西安仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

**八、合同生效**

（一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（二）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（三）本合同一式 份，甲乙双方各执 份。

（四）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方： （盖章） 乙方： （盖章）

法定代表人/委托代理人： 法定代表人/委托代理人：

地 址： 地 址：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日