

GF—2015—0210

建设工程设计合同示范文本

（专业建设工程）

项 目 名 称： 西安石油大学鄠邑校区26#学生宿舍楼
（博士楼）项目设计

发包人（全称）： 西安石油大学

设计人（全称）： 西安建筑科技大学设计研究总院有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安石油大学

设计人（全称）：西安建筑科技大学设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安石油大学鄠邑校区26号学生宿舍楼（博士楼）项目设计与工程咨询服务有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安石油大学鄠邑校区26号学生宿舍楼（博士楼）项目设计与工程咨询服务
2. 工程所在地详细地址：西安石油大学鄠邑校区。
3. 工程内容及规模：西安石油大学鄠邑校区 26 号学生宿舍楼（博士楼）项目总建筑面积约 3.8 万平方米。
4. 工程主要技术标准：现行相关技术规范标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本次设计范围包括但不限于：
 - （1）本项目建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气（强电、弱电）、总图专业、室外总体配套工程、室外景观绿化工程、室内装修、配电室及供配电总干线、换热站及供热输送管网、海绵城市设计、减隔震设计（抗震支架）、装配式建筑设计、绿色建筑设计、标识标牌设计、智能化设计等施工图全部内容，设计图纸中不得出现二次深化设计或由专业厂商提供配套设计图纸字样。
 - （2）可行性研究报告咨询服务包括：为编制项目可行性研究而进行的所有调研、现场踏勘、资料收集、编制、评审以及根据审批要求进行报告修改等全部工作，投标人须确保项目可行研究通过政府相关部门审批。
 - （3）根据招标人要求，对项目进行总体布局、单体建筑设计、配合项目报建并测算提供各项指标并提供报建总图、报建效果图及方案册等工作。初步设计的服务内容包括：提供满足编制深度要求的建筑、结构、给排水、暖通、电气专业及设计概算等设计成果，

负责组织专家评审并取得政府相关部门初步设计批复。

(4) 根据项目实际情况在满足建筑使用功能的前提下,做到布局合理、结构安全、造价合理、节约投资并充分体现绿色、低碳、节能的设计理念。

2. 工程设计阶段: 工程咨询、方案设计、初步设计及概算、施工图设计(含室内装修)。

3. 工程设计及咨询服务内容包含但不限于:

(1) 可行性研究报告编制、方案设计、初步设计及设计概算、施工图设计(含室内装修)等设计范围内所有内容。

(2) 配合并协助招标人进行项目报批报建、项目建议书编制工作。

(3) 负责完成项目可行性研究报告编制、评审以及根据审批要求进行报告修改等全部工作,确保项目可行研究通过政府相关部门审批,负责编制初步设计及概算并确保通过政府相关部门审批。

(4) 提供施工前答疑交底、施工过程中的验收等现场服务工作。提供技术交底、图纸会审服务;配合施工全过程并参加相关验收。

(5) 配合招标人完成各类专项(包括但不限于绿色建筑评价、装配式建筑评价、海绵城市专项评价)评审及上会审查工作,负责组织专家评审并通过政府相关部门审批,相关费用计入投标报价中。

4. 提交的成果要求:

(1) 可行性研究报告:提供成果文件电子版2份(含PDF及WORD格式),文字版6份,不含报送其他政府相关部门审批和评审所需的文件。

(2) 方案设计:提供彩色展板1套(规格A0)及表达上述内容的纸质文件2套(规格A3);所有设计成果同时提供电子文件。

(3) 初步设计、设计概算:所有设计成果同时提供电子版2份(含CAD、PDF及WORD格式),纸质版6份,概算书纸质版四套(广联达软格式及PDF格式电子版一套)电子文件。不含报送其他政府相关部门审批和评审所需的文件。

(4) 施工图设计(含室内装修):施工图设计纸质蓝图30套同时提供CAD、PDF电子版。

三、工程设计周期及服务周期

1. 工程设计周期:自收到设计任务书之日起45日历天完成施工图设计等其他相关内容。

2. 服务周期：自签订合同之日起，至工程竣工结算资料移交招标人后止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用固定单价合同，最终合同价以施工图审查后的施工图建筑面积为准调整签约合同价；

2. 暂定签约合同总价为：人民币（小写）1596000.00元（大写：壹佰伍拾玖万陆仟元整）。

3. 本项目暂定建筑面积：38000平方米，最终合同价=施工图审查后的施工图建筑面积×中标单价。中标单价：42元/平方米。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张坤。

设计人项目负责人：王威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在西安市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本陆份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：西安石油大学（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

经办人：（签字）

设计人：（盖章）西安建筑科技大学设计研究
总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：（签字）

地 址：西安市电子二路东段18号

邮政编码：710065

电 话：88382567

开户银行：中国工商银行西安电
子工业区支行

账 号：3700023209014488850

时 间：2025 年 6 月 4 日

地 址：西安市碑林区雁塔路13号

邮政编码：710055

电 话：82205171

开户银行：中国银行西安大雁塔支行

账 号：103607334718

时 间：2025 年 6 月 4 日