**北区公寓智能用电管理系统的改造项目**

**工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

1、项目名称：北区公寓智能用电管理系统的改造项目

2、工程地点：陕西国防工业职业技术学院-北校区

3、工程规模：国防学院7栋宿舍楼，包括电表、网关、路由器、电线电缆网线改造

**二、编制依据**

1、根据“国防学院公寓预付费系统改造施工方案（简版）”等资料。

2、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）；《陕西省建筑装饰、安装工程消耗量定额》（2004）；《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004），《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表》（2009），《陕西省安装工程价目表》（2009），与价目表配套使用的《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关的计价依据和办法；

3、扬尘治理专项措施费执行陕建发 [2017]270号《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》；

4、 税率执行陕建发〔2019〕45号《关于调整我省建设工程计价依据的通知》；

5、人工费执行（陕建发[2021]1097号）《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》；

6、建筑工人实名制管理费执行陕建发〔2019〕1246号《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》；

7、建筑施工安全生产责任保险费率执行陕建发（2020）1097号《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》；

8、执行陕建发[2021]1021号《陕西省住房和城乡建设厅关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》，养老保险不再扣除；

#### 9、编制软件采用广联达云计价平台GCCP6.0计价，版本号6.4100.23.120。

**三、其他说明或建议**

1、本工程无暂列金额。