**西安医学院2025-2026年度零星维修**

**服务外包合同**

合同编号：

项目编号：

甲方：西安医学院

乙方：

#### **合 同**

西安医学院（以下简称甲方）2025-2026年零星维修外包服务项目，按照陕西省政府的招标采购程序，确定 （以下简称乙方）为中标单位。依据招标文件和投标文件，甲方将西安医学院2025-2026年零星维修外包服务项目交予乙方施工，为明确双方责、权、利，经双方友好协商，结合本工程具体情况，达成如下协议。

一、工程内容：

项目包括土建、防水、道路等各类建（构）筑物和公共设施的维修、装修、改造、拆除等。

二、工程质量：

质量要求:合格，达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）的要求。

三、结算价格：

分项报价表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 施工项目 | 类别、规格、材质 | 主要内容 | 单位 | 综合单价 |
| 1 | 更换地板砖 | 800\*800mm | 1.原砖面层拆除、基层处理； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ |  |
| 2 | 600\*600mm | ㎡ |  |
| 3 | 300\*300mm | ㎡ |  |
| 4 | 更换内墙砖 | 300\*600mm | ㎡ |  |
| 5 | 400\*800mm | ㎡ |  |
| 6 | 300\*450mm | ㎡ |  |
| 7 | 更换外墙砖 | 45\*145mm | ㎡ |  |
| 8 | 140\*280mm | ㎡ |  |
| 9 | 更换行道砖 | 100\*100mm | ㎡ |  |
| 10 | 100\*200mm | ㎡ |  |
| 11 | 300\*300mm | ㎡ |  |
| 12 | 更换木地板 | 厚度12mm以内 强化复合木地板 | 1.原地板拆除； 2.铺设木地板包含扣条； | ㎡ |  |
| 13 | 厚度18mm以内 强化复合木地板 | ㎡ |  |
| 14 | 厚度12mm以内 实木多层木地板 | ㎡ |  |
| 15 | 厚度18mm以内 实木多层木地板 | ㎡ |  |
| 16 | 更换防静电地板 | 600\*600mm | 1.原地板拆除； 2.铺设纯钢龙骨防静电地板； | ㎡ |  |
| 17 | 踢脚线 | 瓷砖 | 1.原踢脚线拆除（如有）； 2.安装踢脚线； | m |  |
| 18 | 不锈钢 | m |  |
| 19 | 木塑 | m |  |
| 20 | 石材 | m |  |
| 21 | 墙面粉刷 | 室内墙面 | 1.原基层打磨、局部修补；  2.涂刷乳胶漆3道； | ㎡ |  |
| 22 | 1.原墙面铲除，基层处理；  2.满刮腻子2道，打磨平整； 3.滚涂乳胶漆3道； | ㎡ |  |
| 23 | 室外墙面 | 1.原基层打磨、局部修补；  2.滚涂乳胶漆3道； | ㎡ |  |
| 24 | 1.原墙面铲除，基层处理；  2.满刮耐水腻子2道，打磨平整； 3.滚涂乳胶漆3道； | ㎡ |  |
| 25 | 油漆 | 墙裙 | 1.原墙面铲除； 2.满刮腻子2道； 3.墙裙刷油漆2-3道； | ㎡ |  |
| 26 | 木质构件 | 1.表面打磨、修补； 2.粉刷木质专用保养木油或油漆； | ㎡ |  |
| 27 | 铁件 | 1.铁件除锈、刷防锈漆； 2.刷油漆2-3道； | ㎡ |  |
| 28 | 彩钢屋面 | 1.表面打磨、修补； 2.刷油漆2-3道； | ㎡ |  |
| 29 | 氟碳漆 | 钢结构 | 1.表面打磨、修补； 2.喷涂氟碳漆1道底漆，2道面漆； | ㎡ |  |
| 30 | 开孔 | Ф30mm以内 | 砖砌体开孔（含孔洞修补） | 个 |  |
| 31 | Ф50mm | 个 |  |
| 32 | Ф100mm | 个 |  |
| 33 | Ф30mm以内 | 混凝土开孔（含孔洞修补） | 个 |  |
| 34 | Ф50mm | 个 |  |
| 35 | Ф100mm | 个 |  |
| 36 | 墙面抹灰 | 室内墙面 | 1.基层清理、打磨； 2.挂加强铁丝网； 3.墙面甩毛； 4.打点冲筋； 5.抹底灰、面灰； | ㎡ |  |
| 37 | 室外墙面 | ㎡ |  |
| 38 | 墙面喷涂真石漆 | 分隔面积100\*200mm以内 | 1.原墙面铲除与基层处理； 2.抗碱封闭底漆施工； 3.弹线分格与防水处理； 4.真石漆分层喷涂； 5.喷涂罩面漆保护。 | ㎡ |  |
| 39 | 分隔面积100\*200mm以外 | ㎡ |  |
| 40 | 护墙板 | 铝塑板（含收口条） | 1.原墙面拆除； 2.安装木龙骨； 3.铺设阻燃板； 4.铺贴铝塑板； | ㎡ |  |
| 41 | 竹木纤维（含收口条） | 1.原墙面拆除； 2.基层处理； 3.铺设竹木纤维板； | ㎡ |  |
| 42 | 更换吊顶 | 铝扣板吊顶 | 1.原吊顶拆除； 2.安装龙骨及铝扣板吊顶； | ㎡ |  |
| 43 | 石膏板吊顶 | 1.原吊顶拆除； 2.安装龙骨及纸面石膏板吊顶； | ㎡ |  |
| 44 | 矿棉板吊顶 | 1.原吊顶拆除； 2.安装龙骨及矿棉板吊顶； | ㎡ |  |
| 45 | 硅钙板吊顶 | 1.原吊顶拆除； 2.安装龙骨及硅酸钙板吊顶； | ㎡ |  |
| 46 | 轻质隔墙 |  | 1.轻钢龙骨横竖间距均不大于600mm； 2.内填充岩棉等隔音材料； 3.安装木工板背板； 4.纸面石膏板隔墙； | ㎡ |  |
| 47 | 混凝土加气块隔墙 |  | 采用混凝土蒸压加气块砌筑 | m³ |  |
| 48 | 净化板隔墙 | 厚度50mm，乙级防火 |  | ㎡ |  |
| 49 | 玻璃隔墙 | 12mm钢化玻璃 | 包含不锈钢包边 | ㎡ |  |
| 50 | 更换暖气罩 |  | 木质或铝合金暖气罩 | ㎡ |  |
| 51 | 包立管 |  | 制作木质龙骨，铺贴木工板 | ㎡ |  |
| 52 | 制作木质试验台 | 试验台宽度1米以内 | 1.生态木制作安装 2.采用实芯理化板台面 | m |  |
| 53 | 制作木柜 | 宽度70cm以内 | 1.生态木制作安装（环保等级达到国家要求） | ㎡ |  |
| 54 | 水泥自流平地面 |  | 1.地面基层清理.修补 2.铺设水泥砂浆自流平地面 | ㎡ |  |
| 55 | 塑胶地面 | 2mm | 1.地面基层清理.修补 2.铺设塑胶地面 | ㎡ |  |
| 56 | 环氧树脂地坪漆 |  | 1.地面基层清理.修补 2.铺设环氧树脂地坪漆 | ㎡ |  |
| 57 | 水磨石地面 | 含铜条 | 1.原地面拆除 2.铺贴水磨石地面 | ㎡ |  |
| 58 | 鹅卵石地面 |  | 1.地面基层清理.修补 2.铺设鹅卵石地面 | ㎡ |  |
| 59 | 石材地面 | 厚度20-30mm 芝麻白/芝麻灰/黑金沙/中国黑等 | 1.原石材面层.基层拆除； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ |  |
| 60 | 厚度40-50mm 芝麻白/芝麻灰/黑金沙/中国黑等 | ㎡ |  |
| 61 | 干挂石材 | 芝麻白/芝麻灰/黑金沙/中国黑等 | 1.原石材面层.基层拆除； 2.龙骨及不锈钢挂件安装； 3.石材安装，接缝处理。 | ㎡ |  |
| 62 | 石材开槽、磨边 | 不限 | 现有地面开槽处理 | m |  |
| 63 | 更换路沿石 | 混凝土500\*800mm | 1.原路沿石拆除； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ |  |
| 64 | 石材500\*800mm | 1.原路沿石拆除； 2.重新用水泥砂浆铺贴； | ㎡ |  |
| 65 | 软硬装拆除 | 投影面积 | 门窗、墙地面石材、瓷砖、卫浴洁具、护墙板等拆除； | ㎡ |  |
| 66 | 墙体拆除 | 砌体墙 | 砌体墙拆除 | m³ |  |
| 67 | 轻质隔墙 | 轻质隔墙拆除 | m³ |  |
| 68 | 混凝土拆除 |  | 混凝土拆除； | m³ |  |
| 69 | 墙体开门洞 |  | 墙体拆除及收口； | ㎡ |  |
| 70 | 砌内砖墙 |  | 砌筑砖墙 | m³ |  |
| 71 | 砌围墙 |  | 1.基础夯实、处理； 2.200mm厚3:7灰土垫层； 3.大放脚、砌筑砖墙； | m³ |  |
| 72 | 钢筋制作 |  | 制作及安装 | kg |  |
| 73 | 混凝土预制构件 | C20 | 制作及安装 | m³ |  |
| 74 | 地面开挖 | 混凝土路面开挖 |  | m³ |  |
| 75 | 人行道砖地开挖 |  | m³ |  |
| 76 | 素土开挖 |  | m³ |  |
| 77 | 灰土开挖 |  | m³ |  |
| 78 | 素土回填 |  | 1.基层夯实、处理； 2.素土回填、压实； | m³ |  |
| 79 | 灰土回填 | 2:8灰土 | 1.基层夯实、处理； 2.灰土回填、压实； | m³ |  |
| 80 | 3:7灰土 | m³ |  |
| 81 | 混凝土垫层 | 100mm | 1.基层夯实、处理； 2.浇筑混凝土C20，100mm厚 | ㎡ |  |
| 82 | 混凝土路面 | 100mm | 1.基层夯实，处理； 2.浇筑C20混凝土路面； | ㎡ |  |
| 83 | 150mm | ㎡ |  |
| 84 | 180mm | ㎡ |  |
| 85 | 200mm | ㎡ |  |
| 86 | 沥青路面 | 100mm以内 | 1.原路面开挖； 2.基层夯实、处理； 3.乳化沥青透层 4.中粒沥青铺设厚度不小于40mm； 5.细粒沥青铺设厚度不小于40mm。 | ㎡ |  |
| 87 | 500mm以内 | 1.原路面开挖； 2.素土压实，夯实系数≥94%； 3.3：7灰土或级配碎石垫层厚度不小于200mm； 4.C20混凝土浇筑150-200mm； 5.乳化沥青透层 6.中粒沥青铺设厚度不小于40cm； 7.细粒沥青铺设厚度不小于40cm。 | ㎡ |  |
| 88 | 防盗门 | 乙级及以上 | 1.原门拆除； 2.新装防盗门（含门套）； 3.门洞修补 | ㎡ |  |
| 89 | 木门 | 实木多层 | 1.原门拆除；  2.新装木门（含门套）； 3.门洞修补； | ㎡ |  |
| 90 | 铁门 |  | 1.原门拆除； 2.安装铁门； 3.门洞修补； | ㎡ |  |
| 91 | 不锈钢门 | 主材3\*3不锈钢方管 | 1.原门拆除； 2.安装不锈钢门； 3.门洞修补； | ㎡ |  |
| 92 | 地弹门 | 12mm钢化玻璃 | 安装无框玻璃地弹门（含扶手、旧门拆除） | ㎡ |  |
| 93 | 维修地弹门 |  | 维修地弹门的地弹簧 | 套 |  |
| 94 | 更换地弹簧 |  | 更换地弹门的地弹簧及配件 | 套 |  |
| 95 | 卷闸门 | 加厚卷闸门 | 1.铲除原卷闸门（如有） 2.安装位置清理； 3.安装门头及轨道； 4.安装卷闸门； | ㎡ |  |
| 96 | 木门开观察窗 |  | 1.木门开孔； 2.安装钢化玻璃； 3.安装阳角扣条； | ㎡ |  |
| 97 | 防盗门开观察窗 |  | 1.防盗门开孔； 2.安装钢化玻璃； 3.安装阳角扣条； | ㎡ |  |
| 98 | 净化门开观察窗 |  | 1.净化门开孔； 2.安装钢化玻璃； 3.安装阳角扣条； | ㎡ |  |
| 99 | 门吸 | 金属 | 安装门吸 | 个 |  |
| 100 | 闭门器 | 液压 | 安装闭门器，适合门重40-85KG | 个 |  |
| 101 | 更换不锈钢栏杆 | 高度1.4米以内 | 1.原栏杆拆除 2.安装不锈钢栏杆 | m |  |
| 102 | 铁艺栏杆 |  | 1.原铁艺栏杆拆除 2.安装铁艺栏杆 | ㎡ |  |
| 103 | 木质栏杆 |  | 插入式栏杆 | m |  |
| 104 |  | 膨胀螺丝安装 栏杆 | m |  |
| 105 | 玻璃 | 3mm | 更换普通玻璃 | ㎡ |  |
| 106 | 5mm | ㎡ |  |
| 107 | 6mm | 更改钢化玻璃 | ㎡ |  |
| 108 | 6+8a+6mm | 更换中空钢化玻璃 | ㎡ |  |
| 109 | 6+6mm | 更换双层夹胶玻璃 | ㎡ |  |
| 110 | 8+8mm | 更换双层夹胶玻璃 | ㎡ |  |
| 111 |  | 玻璃镀膜（双面） | ㎡ |  |
| 112 | 镜子 | 5mm厚镜面 | 含旧镜子拆除 | ㎡ |  |
| 113 | 纱窗 | 普通纱窗 （含窗框） | 1.拆除原纱窗； 2.安装新纱窗； | ㎡ |  |
| 114 | 金刚纱窗 （含窗框） | ㎡ |  |
| 115 | 百叶窗 | 百叶窗 | 安装百叶窗 | ㎡ |  |
| 116 | 限位器 | 平开窗限位器 | 安装限位器 | 个 |  |
| 117 | 推拉窗限位器 | 安装限位器 | 个 |  |
| 118 | 玻璃纸 | 磨砂玻璃纸 | 贴磨砂玻璃纸 | ㎡ |  |
| 119 | 窗帘盒 | 尺寸不限 | 制作木质龙骨，铺贴木工板； | m |  |
| 120 | 窗帘 | 半遮光布帘 （按成活后展开面积） | 1.安装导轨； 2.新作窗帘； | ㎡ |  |
| 121 | 卷帘 |  | 安装百叶卷帘； | ㎡ |  |
| 122 | 磁吸门帘 | 厚度3mm | 安装磁吸门帘； | ㎡ |  |
| 123 | 石材台面 | 宽度600mm以内 | 铺贴人造石 | m |  |
| 124 | 铺贴石英石 | m |  |
| 125 | 铺贴天然石材 | m |  |
| 126 | 铺贴瓷砖 | m |  |
| 127 | 不锈钢遮阳棚 | 高度2.5m以内 | 1.安装不锈钢管立柱（膨胀螺丝与地面固定）； 2.安装阳光板或篷布顶棚； | ㎡ |  |
| 128 | 伸缩式遮阳棚 | 伸缩式遮阳棚 | 安装伸缩式遮阳棚，采用铝合金支架，可伸缩，篷布抗老化 | ㎡ |  |
| 129 | 遮阳棚电机 | 品牌电机 | 安装遮阳棚电机（含控制系统装置） | 台 |  |
| 130 | 遮阳棚 | 3\*3m | 移动式帐篷，包含支架及篷布，并负责安装 | 顶 |  |
| 131 | 3\*4.5m |  |
| 132 | 3\*6m |  |
| 133 | 灯具 | 600\*600mm | 1.拆除原灯具； 2.安装LED吸顶灯； | 个 |  |
| 134 | 300\*1200mm | 个 |  |
| 135 | 灯带 |  | 安装LED灯带 | m |  |
| 136 | 筒灯 |  | 安装筒灯 | 个 |  |
| 137 | 高压钠灯 | 250w | 更换高压钠灯（含镇流器等配件） | 个 |  |
| 138 | 灭蚊灯 |  | 更换灭蚊灯 | 个 |  |
| 139 | 紫外线杀菌灯 |  | 更换紫外线杀菌灯 | 个 |  |
| 140 | 移动式灭菌灯 |  | 更换移动式紫外线杀菌灯 | 个 |  |
| 141 | 洗墙灯 | LED洗墙灯 | 更换LED洗墙灯 | 个 |  |
| 142 | 开关 | 单开 | 安装单开开关 | 个 |  |
| 143 | 双开 | 安装双开开关 | 个 |  |
| 144 | 三开 | 安装三开开关 | 个 |  |
| 145 | 五孔插座 | 五孔插座 | 安装五孔插座 | 个 |  |
| 146 | USB五孔插座 | 安装USB五孔插座 | 个 |  |
| 147 | 线路改造 | 2.5mm2 | 铺设线路（单芯） | m |  |
| 148 | 4mm2 | m |  |
| 149 | 6mm2 | m |  |
| 150 | 线管线槽 | 明线 | 安装穿线管或线槽 | m |  |
| 151 | 暗线 | 1.墙面刻槽及恢复； 2.安装穿线管 | m |  |
| 152 | 给水管 | Ф15 | 1.原管道拆除（如有）；  2.安装PPR管道； | m |  |
| 153 | Ф20 | m |  |
| 154 | Ф25 | m |  |
| 155 | Ф32 | m |  |
| 156 | 排水管 | Ф50 | 1.原管道拆除（如有）；  2.安装PVC管道； | m |  |
| 157 | Ф80 | m |  |
| 158 | Ф110 | m |  |
| 159 | Ф150 | m |  |
| 160 | Ф200 | m |  |
| 161 | 水池 | 高度90cm以内 | 制作安装不锈钢水池 | ㎡ |  |
| 162 | 高度90cm以内 | 制作安装陶瓷水池 | ㎡ |  |
| 163 | 高度90cm以内 | 制作安装医用脚踩式不锈钢水池 | ㎡ |  |
| 164 | 宽度40cm以内，陶瓷 | 制作安装拖把池 | 个 |  |
| 165 | 更换角阀 | 铜合金角阀，陶瓷阀芯 | 更换角阀 | 个 |  |
| 166 | 更换水龙头 | 铜芯镀铬水龙头 （含软管） | 更换单开水龙头 | 个 |  |
| 167 | 更换高杆水龙头（带抽拉） | 个 |  |
| 168 | 更换双开水龙头 | 个 |  |
| 169 | 雨水篦子 | 0.4\*0.5m | 1.原篦子拆除；  2.换铸铁篦子（承重20吨以上）； | 个 |  |
| 170 | 0.4\*0.6m | 1.原篦子拆除； 2.更换混凝土雨水篦子（承重20吨以上）； | 个 |  |
| 171 | 不锈钢排水沟盖板 | 0.3\*0.58m | 1.原排水沟盖板拆除； 2.盖板周边破损处局部修补； 3.更换不锈钢排水沟盖板； | 个 |  |
| 172 | 不锈钢板安装 | 304，厚度≥1.2mm | 含基层处理、接缝密封以及对不锈钢板切割、折边、冲孔加固等 | ㎡ |  |
| 173 | 201，厚度≥1.2mm | ㎡ |  |
| 174 | 不锈钢晾衣架 | 更换钢丝绳 |  | m |  |
| 175 | 新做不锈钢管、钢丝绳 | 含不锈钢方管、钢丝绳、硅胶保护套管、收紧器、绳夹、安全提示反光纸等，不含基础 | m |  |
| 176 | 防水卷材（SBS） | 4mm | 1.原防水层拆除清理（如有）； 2.基层清理及修补（含抹圆弧角）； 3.喷刷两遍冷底油； 4.铺设防水卷材； | ㎡ |  |
| 177 | 3mm | ㎡ |  |
| 178 | 3+3mm | ㎡ |  |
| 179 | 4+3mm（带砂面） | ㎡ |  |
| 180 | 防水涂料 | 聚氨酯 | 1.基层清理及修补； 2.涂刷聚氨酯3-5mm； | ㎡ |  |
| 181 | 聚合物水泥基（JS-II） | 1.基层清理及修补； 2.涂刷1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料； | ㎡ |  |
| 182 | 高弹丙烯酸 | 1.基层清理及修补； 2.涂刷1.5mm厚高弹丙烯酸防水涂料； | ㎡ |  |
| 183 | BH2高粘抗滑水性沥青（搭配防水卷材） | 1.基层清理及修补； 2.喷涂1.5mm厚BH2高粘抗滑水性橡胶沥青防水涂料； | ㎡ |  |
| 184 | 高压防水注浆 | 混凝土墙面或顶棚 | 采用专用注浆液进行维修，维修区域不漏水即满足要求 | 处 |  |
| 185 | 耐候密封胶 | 硅酮耐候密封胶 | 1.基础清理（含原胶铲除）； 2.打耐候密封胶（含高处）； | m |  |
| 186 | 更换锁具 | C级锁芯 | 防盗门锁具 | 个 |  |
| 187 | C级锁芯 | 防盗门锁芯 | 个 |  |
| 188 |  | 指纹电子密码锁 | 套 |  |
| 189 | 电磁力锁 | 单门，280kg | 安装电磁力锁 | 套 |  |
| 190 | 双门，280kg | 套 |  |
| 191 | 排气扇 | 40cm以内 | 安装排气扇 | 个 |  |
| 192 | 80cm以内 | 个 |  |
| 193 | 维修座椅 |  | 维修教室座椅 | 套 |  |
| 194 |  | 维修礼堂座椅 | 套 |  |
| 195 | 更换座椅 |  | 更换教室座椅 | 套 |  |
| 196 |  | 更换礼堂座椅 | 套 |  |
| 197 | 自粘型室外防水膜 |  |  | ㎡ |  |
| 198 | 石柱 | 35cm | 安装石柱 | 个 |  |
| 199 | 更换门牌 |  | 更换号码门牌 | 个 |  |
| 200 |  | 更换名称门牌 | 个 |  |
| 201 | 外墙石材清洗 |  |  | ㎡ |  |
| 202 | 沙发套清洗 |  | 1.沙发套拆卸；  2.沙发套清洗； 3.安装清洗后的沙发套； | 套 |  |
| 203 | 窗帘清洗 |  | 1.窗帘拆卸； 2.窗帘清洗； 3.安装； | 面 |  |
| 204 | 吊车租赁 | 16吨吊车 |  | 台班 |  |
| 205 | 25吨吊车 |  | 台班 |  |
| 206 | 高空作业平台租赁 | 10米 | 剪叉式 | 台班 |  |
| 207 | 18米 | 直臂式 | 台班 |  |
| 208 | 24米 | 直臂式 | 台班 |  |
| 209 | 零星用工 |  | 零星修缮过程中产生的搬运所用的综合工日 | 工日 |  |
| 总计：大写 元（人民币），小写 元。 | | | | | |
| 备注： 1.所有施工中产生的垃圾外运、倒运等费用由乙方负责； 2.综合单价为包工包料最终开票价。 | | | | | |
|
|

按照招标分项报价表所列单价及实际工程量据实核定结算价格;涉及工程量清单中未列明的项目价格由甲乙方根据市场行情协商确定，价格不高于同类同质量市场价。

1. 履约保证金及缴纳形式

#### 合同签订后，乙方交纳履约保证金4万元（合同金额5%，合同金额80万）到甲方指定账户，缴纳方式：银行转账。履约期满后一次性无息返还至乙方。

五、工程款结算：

本项目每两个月结算一次，乙方将竣工验收后的项目交甲方进行审核，乙方按照审定金额统一开具发票，甲方通过转账方式在达到付款条件起 30 日内，支付乙方票面金额的100%。

六、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照招投标文件中品牌、维修项目的审批资料和相关行业规范进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格。

2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，合同期内施工中产生的安全责任问题由乙方负责，与甲方无关。

七、工程竣工验收与保修：

工程验收：施工完成后，由使用部门、管理部门、施工单位三方进行现场验收确认，并在验收单上签署意见。

工程保修：涉及防水的零星维修项目质保期均为5年，其他零星项目质保期为2年，质保期内的项目若出现质量问题，乙方需在接到甲方通知后3个工作日内开始维修。

八、甲方责任：

1、甲方对工程进度、工程质量进行监督检查。

2、根据施工情况做好协调配合工作。

3、甲方及时组织对工程的竣工验收，并按合同规定配合乙方办好结算工作。

九、乙方责任：

1、根据工程的实际情况组织施工人员，按甲方要求提供方案、计划、图纸等内容并附工程预算，交甲方审批后方可施工。

2、乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，遵守校园各项规定，不能影响教学生活秩序。乙方承担因违反上述规定所造成甲方损失的责任。

3、合同期内乙方在维修工程方面如有恶意弄虚作假行为或严重损害甲方利益行为，甲方有权终止合同。造成甲方损失的，乙方需对甲方进行赔偿。

十、违约责任与解决争议的办法：

#### 1、驻场项目经理每周带班时间不少于5天，以其他事务离开施工现场时，应向甲方请假，经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出期间的日常工作，项目经理未经批准一次不到者将扣除违约金500元，逐次累计，于结算付款中直接扣除，对于不称职的管理及施工人员，甲方有权要求更换。

#### 2、如乙方未按施工方案施工或在工程施工过程中发生严重质量问题，甲方有权按国家、省、市及学校有关规定、合同条款进行处罚。

#### 3、甲方根据对单项维修项目现场实际勘察及使用单位的需求，确定具体工期，乙方应按照甲方要求工期完成相应维修，对于非甲方要求及非不可抗力造成的工期延期，甲方有权进行处罚。

#### 4、乙方严格执行国家劳动保护、安全生产的法律法规条例及相关规范规定，施工过程中产生的安全事故及责任问题均由乙方自行承担。

#### 5、乙方必须加强对施工人员的安全、文明施工教育，必须接收校内外有关部门的管理及检查，遵守各项规章制度。若在施工期间发生影响校园环境、安全的事件，将依法追究乙方的相关法律责任。

#### 6、乙方须根据学校修缮需求配置施工人员，其中电工、焊工、高空作业等特种作业人员须持证上岗。

#### 7、乙方在现场实地勘察后原则上3个工作日内须出具相应的造价清单，若延期须提前征得甲方同意，若乙方多次出现无故逾期，甲方有权解除合同。

#### 8、乙方按照有关法律、规范、规程的规定进行成品保护，所需费用都已包含在合同价款当中，由于自身施工造成的其他物品损坏，由乙方负责恢复原样或进行赔偿。

十一、合同的生效和终止：

1、本合同未尽事宜或发生争议，双方可友好协商解决;协商不成可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

2、本合同有效期为壹年，自签订之日起生效，合同执行完毕后，自行失效。

3、招标文件、投标文件同本合同具有同等法律效力，本合同壹式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份。

4、合同经双方授权代表签字盖章后生效。

**甲 方 乙 方**

西安医学院（公章）： （公章）：

法定代表人或授权代表人 法定代表人或授权代表人：

（签字）： （签字）：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

#### 地 址：西安市未央区辛王路1号 地 址：

联系电话：029-86177417 联系电话：

开 户 行：建设银行西安含光路支行 开 户 行：

账 号：61001865200050000482 账 号：