

西安医学院 2025-2026 年度零星维修 服务外包合同

合同编号：Y-HQBZC-2025-022

项目编号：HDZB2025-036



甲方：西安医学院

乙方：陕西景行建设有限公司

合 同

西安医学院（以下简称甲方）2025-2026 年零星维修外包服务项目，按照陕西省政府的招标采购程序，确定陕西景行建设有限公司（以下简称乙方）为中标单位。依据招标文件和投标文件，甲方将西安医学院 2025-2026 年零星维修外包服务项目交予乙方施工，为明确双方责、权、利，经双方友好协商，结合本工程具体情况，达成如下协议。

一、工程内容：

项目包括土建、防水、道路等各类建（构）筑物和公共设施的维修、装修、改造、拆除等。

二、工程质量：

质量要求：合格，达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）的要求。

三、结算价格：

分项报价表：

序号	施工项目	类别、规格、材质	主要内容	单位	综合单价
1	更换地板砖	800*800mm	1. 原砖面层拆除、基层处理； 2. 重新用水泥砂浆铺贴；	m ²	183
2		600*600mm		m ²	162
3		300*300mm		m ²	136
4	更换内墙砖	300*600mm		m ²	145
5		400*800mm		m ²	140
6		300*450mm		m ²	128
7	更换外墙砖	45*145mm		m ²	98
8		140*280mm		m ²	139
9	更换行道砖	100*100mm		m ²	145
10		100*200mm		m ²	136
11		300*300mm		m ²	132
12	更换木地板	厚度 12mm 以内 强化复合木地板	1. 原地板拆除；	m ²	102
13		厚度 18mm 以内 强化复合木地板	2. 铺设木地板包含扣条；	m ²	110

14		厚度 12mm 以内 实木多层木地板		m ²	136
15		厚度 18mm 以内 实木多层木地板		m ²	162
16	更换防静电地板	600*600mm	1. 原地板拆除; 2. 铺设纯钢龙骨防静电地板;	m ²	127
17	踢脚线	瓷砖	1. 原踢脚线拆除 (如有); 2. 安装踢脚线;	m	21
18		不锈钢		m	28
19		木塑		m	14
20		石材		m	72
21	墙面粉刷	室内墙面	1. 原基层打磨、局部修补; 2. 涂刷乳胶漆 3 道;	m ²	24
22			1. 原墙面铲除, 基层处理; 2. 满刮腻子 2 道, 打磨平整; 3. 滚涂乳胶漆 3 道;	m ²	33
23		室外墙面	1. 原基层打磨、局部修补; 2. 滚涂乳胶漆 3 道;	m ²	32
24			1. 原墙面铲除, 基层处理; 2. 满刮耐水腻子 2 道, 打磨平整; 3. 滚涂乳胶漆 3 道;	m ²	44
25	油漆	墙裙	1. 原墙面铲除; 2. 满刮腻子 2 道; 3. 墙裙刷油漆 2-3 道;	m ²	35
26		木质构件	1. 表面打磨、修补; 2. 粉刷木质专用保养木油或油漆;	m ²	35
27		铁件	1. 铁件除锈、刷防锈漆; 2. 刷油漆 2-3 道;	m ²	38
28		彩钢屋面	1. 表面打磨、修补; 2. 刷油漆 2-3 道;	m ²	19
29	氟碳漆	钢结构	1. 表面打磨、修补; 2. 喷涂氟碳漆 1 道底漆, 2 道面漆;	m ²	55
30	开孔	Φ 30mm 以内	砖砌体开孔 (含孔洞修补)	个	51
31		Φ 50mm		个	68
32		Φ 100mm		个	85
33		Φ 30mm 以内	混凝土开孔 (含孔洞修补)	个	85
34		Φ 50mm		个	111
35		Φ 100mm		个	153
36	墙面抹灰	室内墙面	1. 基层清理、打磨;	m ²	30

37		室外墙面	2. 挂加强铁丝网; 3. 墙面甩毛; 4. 打点冲筋; 5. 抹底灰、面灰;	m ²	39
38	墙面喷涂真石漆	分隔面积 100*200mm 以内	1. 原墙面铲除与基层处理; 2. 抗碱封闭底漆施工; 3. 弹线分格与防水处理;	m ²	102
39		分隔面积 100*200mm 以外	4. 真石漆分层喷涂; 5. 喷涂罩面漆保护。	m ²	85
40	护墙板	铝塑板 (含收口条)	1. 原墙面拆除; 2. 安装木龙骨; 3. 铺设阻燃板; 4. 铺贴铝塑板;	m ²	145
41		竹木纤维 (含收口条)	1. 原墙面拆除; 2. 基层处理; 3. 铺设竹木纤维板;	m ²	162
42	更换吊顶	铝扣板吊顶	1. 原吊顶拆除; 2. 安装龙骨及铝扣板吊顶;	m ²	123
43		石膏板吊顶	1. 原吊顶拆除; 2. 安装龙骨及纸面石膏板吊顶;	m ²	140
44		矿棉板吊顶	1. 原吊顶拆除; 2. 安装龙骨及矿棉板吊顶;	m ²	111
45		硅钙板吊顶	1. 原吊顶拆除; 2. 安装龙骨及硅酸钙板吊顶;	m ²	106
46	轻质隔墙		1. 轻钢龙骨横竖间距均不大于 600mm; 2. 内填充岩棉等隔音材料; 3. 安装木工板背板; 4. 纸面石膏板隔墙;	m ²	166
47	混凝土加气块隔墙		采用混凝土蒸压加气块砌筑	m ³	553
48	净化板隔墙	厚度 50mm, 乙级防火		m ²	128
49	玻璃隔墙	12mm 钢化玻璃	包含不锈钢包边	m ²	319
50	更换暖气罩		木质或铝合金暖气罩	m ²	149
51	包立管		制作木质龙骨, 铺贴木工板	m ²	179
52	制作木质试验台	试验台宽度 1 米以内	1. 生态木制作安装 2. 采用实芯理化板台面	m	663
53	制作木柜	宽度 70cm 以内	1. 生态木制作安装 (环保等级达到国家要求)	m ²	680

54	水泥自流平地面		1. 地面基层清理. 修补 2. 铺设水泥砂浆自流平地面	m ²	58
55	塑胶地面	2mm	1. 地面基层清理. 修补 2. 铺设塑胶地面	m ²	81
56	环氧树脂地坪漆		1. 地面基层清理. 修补 2. 铺设环氧树脂地坪漆	m ²	73
57	水磨石地面	含铜条	1. 原地面拆除 2. 铺贴水磨石地面	m ²	60
58	鹅卵石地面		1. 地面基层清理. 修补 2. 铺设鹅卵石地面	m ²	64
59	石材地面	厚度 20-30mm 芝麻白/芝麻灰/ 黑金沙/中国黑 等	1. 原石材面层. 基层拆除; 2. 重新用水泥砂浆铺贴;	m ²	221
60		厚度 40-50mm 芝麻白/芝麻灰/ 黑金沙/中国黑 等		m ²	298
61	干挂石材	芝麻白/芝麻灰/ 黑金沙/中国黑 等	1. 原石材面层. 基层拆除; 2. 龙骨及不锈钢挂件安装; 3. 石材安装, 接缝处理。	m ²	162
62	石材开槽、磨边	不限	现有地面开槽处理	m	10
63	更换路沿石	混凝土 500*800mm	1. 原路沿石拆除; 2. 重新用水泥砂浆铺贴;	m ²	81
64		石材 500*800mm	1. 原路沿石拆除; 2. 重新用水泥砂浆铺贴;	m ²	81
65	软硬装拆除	投影面积	门窗、墙地面石材、瓷砖、卫浴洁具、护墙板等拆除;	m ²	38
66	墙体拆除	砌体墙	砌体墙拆除	m ³	221
67		轻质隔墙	轻质隔墙拆除	m ³	153
68	混凝土拆除		混凝土拆除;	m ³	255
69	墙体开门洞		墙体拆除及收口;	m ²	595
70	砌内砖墙		砌筑砖墙	m ³	459
71	砌围墙		1. 基础夯实、处理; 2. 200mm 厚 3:7 灰土垫层; 3. 大放脚、砌筑砖墙;	m ³	612
72	钢筋制作		制作及安装	kg	8
73	混凝土预制构件	C20	制作及安装	m ³	510
74	地面开挖	混凝土路面开挖		m ³	221

75		人行道砖地开挖		m ³	204
76		素土开挖		m ³	153
77		灰土开挖		m ³	187
78	素土回填		1. 基层夯实、处理; 2. 素土回填、压实;	m ³	102
79	灰土回填	2:8 灰土	1. 基层夯实、处理;	m ³	136
80		3:7 灰土	2. 灰土回填、压实;	m ³	140
81	混凝土垫层	100mm	1. 基层夯实、处理; 2. 浇筑混凝土 C20, 100mm 厚	m ²	111
82	混凝土路面	100mm	1. 基层夯实, 处理; 2. 浇筑 C20 混凝土路面;	m ²	111
83		150mm		m ²	145
84		180mm		m ²	179
85		200mm		m ²	208
86	沥青路面	100mm 以内	1. 原路面开挖; 2. 基层夯实、处理; 3. 乳化沥青透层 4. 中粒沥青铺设厚度不小于 40mm; 5. 细粒沥青铺设厚度不小于 40mm。	m ²	221
87		500mm 以内	1. 原路面开挖; 2. 素土压实, 夯实系数 $\geq 94\%$; 3. 3:7 灰土或级配碎石垫层厚度不小于 200mm; 4. C20 混凝土浇筑 150-200mm; 5. 乳化沥青透层 6. 中粒沥青铺设厚度不小于 40cm; 7. 细粒沥青铺设厚度不小于 40cm。	m ²	442
88	防盗门	乙级及以上	1. 原门拆除; 2. 新装防盗门 (含门套); 3. 门洞修补	m ²	748
89	木门	实木多层	1. 原门拆除; 2. 新装木门 (含门套); 3. 门洞修补;	m ²	697
90	铁门		1. 原门拆除; 2. 安装铁门; 3. 门洞修补;	m ²	408
91	不锈钢门	主材 3*3 不锈钢方管	1. 原门拆除; 2. 安装不锈钢门; 3. 门洞修补;	m ²	486

92	地弹门	12mm 钢化玻璃	安装无框玻璃地弹门（含扶手、旧门拆除）	m ²	485
93	维修地弹门		维修地弹门的地弹簧	套	255
94	更换地弹簧		更换地弹门的地弹簧及配件	套	425
95	卷闸门	加厚卷闸门	1. 铲除原卷闸门（如有） 2. 安装位置清理； 3. 安装门头及轨道； 4. 安装卷闸门；	m ²	196
96	木门开观察窗		1. 木门开孔； 2. 安装钢化玻璃； 3. 安装阳角扣条；	m ²	238
97	防盗门开观察窗		1. 防盗门开孔； 2. 安装钢化玻璃； 3. 安装阳角扣条；	m ²	272
98	净化门开观察窗		1. 净化门开孔； 2. 安装钢化玻璃； 3. 安装阳角扣条；	m ²	383
99	门吸	金属	安装门吸	个	13
100	闭门器	液压	安装闭门器，适合门重40-85KG	个	298
101	更换不锈钢栏杆	高度 1.4 米以内	1. 原栏杆拆除 2. 安装不锈钢栏杆	m	208
102	铁艺栏杆		1. 原铁艺栏杆拆除 2. 安装铁艺栏杆	m ²	251
103	木质栏杆		插入式栏杆	m	63
104			膨胀螺丝安装 栏杆	m	72
105	玻璃	3mm	更换普通玻璃	m ²	74
106		5mm		m ²	86
107		6mm	更改钢化玻璃	m ²	92
108		6+8a+6mm	更换中空钢化玻璃	m ²	282
109		6+6mm	更换双层夹胶玻璃	m ²	255
110		8+8mm	更换双层夹胶玻璃	m ²	298
111			玻璃镀膜（双面）	m ²	94
112	镜子	5mm 厚镜面	含旧镜子拆除	m ²	68
113	纱窗	普通纱窗（含窗框）	1. 拆除原纱窗； 2. 安装新纱窗；	m ²	102
114		金刚纱窗（含窗框）		m ²	204
115	百叶窗	百叶窗	安装百叶窗	m ²	148
116	限位器	平开窗限位器	安装限位器	个	13
117		推拉窗限位器	安装限位器	个	13
118	玻璃纸	磨砂玻璃纸	贴磨砂玻璃纸	m ²	30

119	窗帘盒	尺寸不限	制作木质龙骨, 铺贴木工板;	m	123
120	窗帘	半遮光布帘 (按成活后展开面积)	1. 安装导轨; 2. 新作窗帘;	m ²	73
121	卷帘		安装百叶卷帘;	m ²	80
122	磁吸门帘	厚度 3mm	安装磁吸门帘;	m ²	187
123	石材台面	宽度 600mm 以内	铺贴人造石	m	140
124			铺贴石英石	m	340
125			铺贴天然石材	m	382
126			铺贴瓷砖	m	80
127	不锈钢遮阳棚	高度 2.5m 以内	1. 安装不锈钢管立柱(膨胀螺丝与地面固定); 2. 安装阳光板或篷布顶棚;	m ²	221
128	伸缩式遮阳棚	伸缩式遮阳棚	安装伸缩式遮阳棚, 采用铝合金支架, 可伸缩, 篷布抗老化	m ²	85
129	遮阳棚电机	品牌电机	安装遮阳棚电机(含控制系统装置)	台	722
130	遮阳棚	3*3m	移动式帐篷, 包含支架及篷布, 并负责安装	顶	233
131		3*4.5m			276
132		3*6m			391
133	灯具	600*600mm	1. 拆除原灯具;	个	132
134		300*1200mm	2. 安装 LED 吸顶灯;	个	142
135	灯带		安装 LED 灯带	m	15
136	筒灯		安装筒灯	个	55
137	高压钠灯	250w	更换高压钠灯(含镇流器等配件)	个	204
138	灭蚊灯		更换灭蚊灯	个	35
139	紫外线杀菌灯		更换紫外线杀菌灯	个	38
140	移动式灭菌灯		更换移动式紫外线杀菌灯	个	38
141	洗墙灯	LED 洗墙灯	更换 LED 洗墙灯	个	34
142	开关	单开	安装单开开关	个	21
143		双开	安装双开开关	个	26
144		三开	安装三开开关	个	26
145	五孔插座	五孔插座	安装五孔插座	个	21
146		USB 五孔插座	安装 USB 五孔插座	个	42
147	线路改造	2.5mm ²	铺设线路(单芯)	m	5
148		4mm ²		m	9
149		6mm ²		m	10
150	线管线槽	明线	安装穿线管或线槽	m	17
151		暗线	1. 墙面刻槽及恢复; 2. 安装穿线管	m	25

152	给水管	Φ15	1. 原管道拆除 (如有); 2. 安装 PPR 管道;	m	20
153		Φ20		m	23
154		Φ25		m	26
155		Φ32		m	30
156	排水管	Φ50	1. 原管道拆除 (如有); 2. 安装 PVC 管道;	m	32
157		Φ80		m	46
158		Φ110		m	76
159		Φ150		m	98
160		Φ200		m	110
161	水池	高度 90cm 以内	制作安装不锈钢水池	m ²	425
162		高度 90cm 以内	制作安装陶瓷水池	m ²	510
163		高度 90cm 以内	制作安装医用脚踩式不锈钢水池	m ²	680
164		宽度 40cm 以内, 陶瓷	制作安装拖把池	个	178
165	更换角阀	铜合金角阀, 陶瓷阀芯	更换角阀	个	30
166	更换水龙头	铜芯镀铬水龙头 (含软管)	更换单开水龙头	个	42
167			更换高杆水龙头 (带抽拉)	个	200
168			更换双开水龙头	个	153
169	雨水篦子	0.4*0.5m	1. 原篦子拆除; 2. 换铸铁篦子 (承重 20 吨以上);	个	144
170		0.4*0.6m	1. 原篦子拆除; 2. 更换混凝土雨水篦子 (承重 20 吨以上);	个	127
171	不锈钢排水沟盖板	0.3*0.58m	1. 原排水沟盖板拆除; 2. 盖板周边破损处局部修补; 3. 更换不锈钢排水沟盖板;	个	64
172	不锈钢板安装	304, 厚度 ≥ 1.2mm	含基层处理、接缝密封以及对不锈钢板切割、折边、冲孔加固等	m ²	306
173		201, 厚度 ≥ 1.2mm		m ²	187
174	不锈钢晾衣架	更换钢丝绳		m	8.5
175		新做不锈钢管、钢丝绳	含不锈钢方管、钢丝绳、硅胶保护套管、收紧器、绳夹、安全提示反光纸等, 不含基础	m	110
176	防水卷材(SBS)	4mm	1. 原防水层拆除清理 (如有); 2. 基层清理及修补 (含抹圆弧角);	m ²	58
177		3mm		m ²	51
178		3+3mm		m ²	76

179		4+3mm (带砂面)	3. 喷刷两遍冷底油; 4. 铺设防水卷材;	m ²	89
180	防水涂料	聚氨酯	1. 基层清理及修补; 2. 涂刷聚氨酯 3-5mm;	m ²	30
181		聚合物水泥基 (JS-II)	1. 基层清理及修补; 2. 涂刷 1.5mm 厚聚合物水泥基防水涂料;	m ²	34
182		高弹丙烯酸	1. 基层清理及修补; 2. 涂刷 1.5mm 厚高弹丙烯酸防水涂料;	m ²	38
183		BH2 高粘抗滑水性沥青 (搭配防水卷材)	1. 基层清理及修补; 2. 喷涂 1.5mm 厚 BH2 高粘抗滑水性橡胶沥青防水涂料;	m ²	68
184	高压防水注浆	混凝土墙面或顶棚	采用专用注浆液进行维修, 维修区域不漏水即满足要求	处	357
185	耐候密封胶	硅酮耐候密封胶	1. 基础清理 (含原胶铲除); 2. 打耐候密封胶 (含高处);	m	24
186	更换锁具	C 级锁芯	防盗门锁具	个	255
187		C 级锁芯	防盗门锁芯	个	115
188			指纹电子密码锁	套	680
189	电磁力锁	单门, 280kg	安装电磁力锁	套	136
190		双门, 280kg		套	221
191	排气扇	40cm 以内	安装排气扇	个	153
192		80cm 以内		个	357
193	维修座椅		维修教室座椅	套	110
194			维修礼堂座椅	套	102
195	更换座椅		更换教室座椅	套	298
196			更换礼堂座椅	套	366
197	自粘型室外防水膜			m ²	68
198	石柱	35cm	安装石柱	个	170
199	更换门牌		更换号码门牌	个	30
200			更换名称门牌	个	64
201	外墙石材清洗			m ²	9
202	沙发套清洗		1. 沙发套拆卸; 2. 沙发套清洗; 3. 安装清洗后的沙发套;	套	9
203	窗帘清洗		1. 窗帘拆卸; 2. 窗帘清洗; 3. 安装;	面	9
204	吊车租赁	16 吨吊车		台班	722

205		25 吨吊车		台班	1062
206	高空作业平台 租赁	10 米	剪叉式	台班	425
207		18 米	直臂式	台班	1020
208		24 米	直臂式	台班	1360
209	零星用工		零星修缮过程中产生的搬运 所用的综合工日	工日	255
总计：大写 <u>叁万柒仟伍佰玖拾伍元伍角整</u> （人民币），小写 <u>37595.5</u> 元。					
备注： 1. 所有施工中产生的垃圾外运、倒运等费用由乙方负责； 2. 综合单价为包工包料最终开票价。					

按照招标分项报价表所列单价及实际工程量据实核定结算价格；涉及工程量清单中未列明的项目价格由甲乙双方根据市场行情协商确定，价格不高于同类同质量市场价。

四、履约保证金及缴纳形式

合同签订后，乙方交纳履约保证金 4 万元（合同金额 5%，合同金额 80 万）到甲方指定账户，缴纳方式：银行转账。履约期满后一次性无息返还至乙方。

五、工程款结算：

本项目每两个月结算一次，乙方将竣工验收后的项目交甲方进行审核，乙方按照审定金额统一开具发票，甲方通过转账方式在达到付款条件起 30 日内，支付乙方票面金额的 100%。

六、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照招投标文件中品牌、维修项目的审批资料和相关行业规范进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格。

2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，合同期内施工中产生的安全责任问题由乙方负责，与甲方无关。

七、工程竣工验收与保修：

工程验收：施工完成后，由使用部门、管理部门、施工单位三方进行现场验收确认，并在验收单上签署意见。

工程保修：涉及防水的零星维修项目质保期均为 5 年，其他零星项目质保期为 2 年，质保期内的项目若出现质量问题，乙方需在接到甲方通知后 3 个工作日内开始维修。

八、甲方责任：

- 1、甲方对工程进度、工程质量进行监督检查。
- 2、根据施工情况做好协调配合工作。
- 3、甲方及时组织对工程的竣工验收，并按合同规定配合乙方办好结算工作。

八、乙方责任：

- 1、根据工程的实际情况组织施工人员，按甲方要求提供方案、计划、图纸等内容并附工程预算，交甲方审批后方可施工。
- 2、乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，遵守校园各项规定，不能影响教学生活秩序。乙方承担因违反上述规定所造成甲方损失的责任。
- 3、合同期内乙方在维修工程方面如有恶意弄虚作假行为或严重损害甲方利益行为，甲方有权终止合同。造成甲方损失的，乙方需对甲方进行赔偿。

九、违约责任与解决争议的办法：

- 1、驻场项目经理每周带班时间不少于 5 天，以其他事务离开施工现场时，应向甲方请假，经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出期间的日常工作，项目经理未经批准一次不到者将扣除违约金 500 元，逐次累计，于结算付款中直接扣除，对于不称职的管理及施工人员，甲方有权要求更换。

2、如乙方未按施工方案施工或在工程施工过程中发生严重质量问题，甲方有权按国家、省、市及学校有关规定、合同条款进行处罚。

3、甲方根据对单项维修项目现场实际勘察及使用单位的需求，确定具体工期，乙方应按照甲方要求工期完成相应维修，对于非甲方要求及非不可抗力造成的工期延期，甲方有权进行处罚。

4、乙方严格执行国家劳动保护、安全生产的法律法规条例及相关规范规定，施工过程中产生的安全事故及责任问题均由乙方自行承担。

5、乙方必须加强对施工人员的安全、文明施工教育，必须接收校内外有关部门的管理及检查，遵守各项规章制度。若在施工期间发生影响校园环境、安全的事件，将依法追究乙方的相关法律责任。

6、乙方须根据学校修缮需求配置施工人员，其中电工、焊工、高空作业等特种作业人员须持证上岗。

7、乙方在现场实地勘察后原则上3个工作日内须出具相应的造价清单，若延期须提前征得甲方同意，若乙方多次出现无故逾期，甲方有权解除合同。

8、乙方按照有关法律、规范、规程的规定进行成品保护，所需费用都已包含在合同价款当中，由于自身施工造成的其他物品损坏，由乙方负责恢复原样或进行赔偿。

十、合同的生效和终止：

1、本合同未尽事宜或发生争议，双方可友好协商解决；协商不成可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

2、本合同有效期为壹年，自签订之日起生效，合同执行完毕后，自行失效。

3、招标文件、投标文件同本合同具有同等法律效力，本合同壹式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份。

4、合同经双方授权代表签字盖章后生效。

甲 方

西安医学院 (公章):

法定代表人或授权代表人

(签字):



日 期: 2005年7月1日

地 址: 西安市未央区辛王路1号

联系电话: 029-86177417

开 户 行: 建设银行西安含光路支行

账 号: 61001865200050000482

乙 方

陕西景行建设有限公司 (公章):

法定代表人或授权代表人:

(签字):



日 期: 2005年7月1日

地 址: 陕西省西安市高新区丈八街办丈八东路西北角
高山流水和城4号楼二单元
2302室

联系电话: 029-88897374

开 户 行: 中国邮政储蓄银行西安市长乐西路支行

账 号: 961002010013000611