

村庄规划技术规范体系构建及村庄规划 省级试点伴随式服务项目

合 同

合同编号： HT-202501102

甲 方： 陕西省自然资源厅

乙 方： 陕西华地勘察设计咨询有限公司



根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，陕西省自然资源厅（以下简称：“甲方”）通过公开招标采购确定陕西华地勘察设计公司（以下简称：“乙方”）为村庄规划技术规范体系构建及村庄规划省级试点伴随式服务项目的中标人。甲乙双方同意签署《村庄规划技术规范体系构建及村庄规划省级试点伴随式服务项目合同》（合同编号：HT-202501102，以下简称：“合同”）。

1. 合同文件

下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- (1) 合同条款；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标文件；
- (5) 其他。

2. 合同标的

服务名称	数量	单位	具体服务承诺
村庄规划技术规范体系构建及村庄规划省级试点伴随式服务项目	1	项	一、服务内容 （一）完成全省 1000 个左右重点村庄规划质量评估。主要工作包括：为全面提升全省村庄规划成果质量，对各市县的村庄规划质量评估结果进行抽查，有针对性地进行质量提升指导；重点对涉及乡村振兴示范村、历史文化名村及传统村落等若干行政村进行评估，确保全省村庄规划整体质量符合要求。 （二）规范全省陪伴式村庄规划服务工作。主要工作包括：制定 2025 年全省陪伴式村庄规划编制要求和工作指引，指导和规范全省陪伴式村庄规划编制团队开展规划编制，形成可复制、可推广

		的典型示例。 （三）编制完成《陕西省实用性村庄规划数据库成果审查标准》《陕西省实用性村庄规划数据库汇交要求》，并完成全省已批复村庄规划数据库成果审查入库。主要工作包括：规范全省村庄规划数据库标准和质检规则，指导各地市完成村庄规划数据库成果检查，指导各地市对已审批的村庄规划成果及时入库，完成各地市已编制村庄规划数据库成果纳入全省国土空间规划“一张图”入库审核工作。 （四）开展村庄规划有关专题研究。主要工作包括：开展陕西省乡村地区集体建设用地兼容和空间复合利用技术标准研究、村庄规划成果规范技术标准与长期维护机制研究、村庄规划新增建设用地预留与“留白”机制研究、乡村产业用地保障研究、集体经营性建设用地负面清单研究等专题研究，支撑完善陕西省乡村区域规划管理政策体系。开展《陕西省乡村规划建设条例》等相关前期政策研究。 二、服务范围 适用于村庄规划技术规范体系构建及村庄规划省级试点伴随式服务项目。 三、基本要求 （一）技术要求 1、保护优先，节约集约。全面落实生态文明建设和高质量发展要求，严守粮食安全、生态安全、国土安全底线，推进存量空间高效复合利用，引导乡村地区绿色低碳发展。 2、统筹协调全域全要素。统筹乡村地区全部国土空间，通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化传承等多方面要素。 3、明确要求，强化管控。加强技术标准及成果规范等指导作用，增强村庄规划的可实施性，强化对乡村地区规划、实施、管理的具体指引。 4、面向应用，重在衔接。明确村庄规划成果、相关政策文件及专题研究的具体要求，强化对总体规划战略布局、刚性管控要求、约束性指标的细化落实。 （二）成果要求 按照工作内容形成以下研究报告： 1、形成省级村庄规划质量评估报告。内容主要包括村庄规划总体情况、规划编制程序规范性评估结果、规划成果形式评估结果、规划成果符合性
--	--	--

		评估结果、存在问题等内容。 2、形成《陕西省实用性村庄规划数据库成果审查标准》《陕西省实用性村庄规划数据库汇交要求》。 3、形成《陕西省乡村地区集体建设用地兼容和空间复合利用技术标准研究报告》《陕西省村庄规划成果规范技术标准与长期维护机制研究报告》《村庄规划新增建设用地预留与“留白”机制研究报告》《乡村产业用地保障研究报告》《陕西省集体经营性建设用地负面清单研究报告》等专题研究报告。形成《陕西省乡村规划建设条例》等相关前期政策研究成果。制定全省陪伴式村庄规划编制要求和工作指引。 4、形成陕西省已审批村庄规划数据库成果数据集及审查入库报告。 最终成果纸质版 3 套、电子版 1 套。 （三）人员要求 1、人员数量要求：为保证项目进度，乙方承诺投入本项目的工作人员数量充足，能够保证项目顺利实施。 2、项目负责人、主要技术人员具备相关专业职称和类似项目工作经历，专业知识扎实。 3、乙方选派本项目的人员不得随意更换，如需更换人员，需经甲方同意，并且更换人员与投标承诺人员具有同等或以上的经验和相关证书。 （四）保密要求 1、乙方应严格遵守国家有关数据安全保密的有关法律法规，确保数据安全。 2、乙方应严格遵守甲方的保密管理规定，确保项目实施的保密性。 3、甲方有权要求乙方严格遵守上述保密条款的各项规定，甲方对乙方的工作行为进行监督检查，以确保乙方切实履行保密义务。 （五）其他要求 1、质量要求：通过省自然资源厅审查。 2、服务要求：在陕西省省内完成，及时响应甲方相关需求。 3、安全要求：按相关管理规定执行，确保数据和过程成果安全。 4、时限要求：2025 年 10 月底前完成成果。 （六）合同验收 项目完成后，乙方应根据甲方要求提交项目成果及有关资料，经甲方确认资料齐全后，由甲方组织对本项目成果进行评审和验收。
--	--	---



		(七) 知识产权归属 1、本项目产生的专利、商标、著作权等所有知识产权均归属于甲方，乙方须在知识产权产生后 15 个工作日内提交资料并协助办理相关手续。 2、乙方仅可在合同约定范围内使用相关知识产权及技术资料，如需用于其他目的，须提前 10 个工作日获得甲方书面同意。 3、若乙方侵犯甲方或第三方知识产权，甲方有权要求乙方立即停止侵权、消除影响、赔偿损失。 4、乙方提供的技术资料使用权归属甲方，合同终止后 10 个工作日内，乙方需返还或按要求销毁资料，并提供证明。
--	--	--

3. 合同金额及付款方式

3.1 合同金额

本合同总金额为人民币壹仟玖佰柒拾贰万元(¥19,720,000.00)。
本合同金额已包含但不限于乙方为提供服务所产生的全部成本、预期利益、售后服务、税费和合同中规定乙方应承担的其他义务的费用等。

3.2 付款方式

(1) 付款条件说明 1: 采购合同生效后，乙方向甲方提供银行、担保公司等金融机构出具的预付款保函，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 60.00%。

(2) 付款条件说明 2: 成果通过专家评审后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30.00%。

(3) 付款条件说明 3: 乙方提交正式成果时，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 10.00%。

(4) 乙方账户信息

户名：陕西华地勘察设计咨询有限公司

纳税人识别号：91610000776988829D



开户银行：建行西安文景路支行

账号：61001781500052507145

4. 合同签订地

陕西省自然资源厅

5. 甲乙双方的权利和义务

5.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权要求乙方按本合同约定，按期保质保量完成项目任务，并按甲方的具体要求提交项目成果及相关材料，包括项目开展过程中购买、调查到的原始资料；

(2) 甲方有权对项目工作进度、质量、经费使用等情况进行监督、检查，并提出相关询问；

(3) 甲方有权要求乙方对提交的技术成果进行补充完善；

(4) 甲方应按照约定期限足额向乙方支付项目经费。

5.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权要求甲方按照约定期限足额支付项目经费；

(2) 乙方应按本合同的要求，按期保质保量完成项目任务，并按甲方的具体要求提交编制成果及相关材料，包括项目开展过程中购买、调查到的原始资料；

(3) 乙方应接受甲方对项目工作进度、质量、经费使用等情况的监督、检查，并解答甲方提出的相关询问；

(4) 乙方应按甲方要求对提交的成果进行补充完善。

6. 合同的变更、终止和解除

6.1 经甲乙双方协商一致，可以变更、解除或终止本合同。

6.2 如发生不可抗的影响因素，致使甲乙双方不能正常履行本合同，双方协商处理善后事宜。

6.3 发生下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，要求乙方返还已支付款项，并赔偿因此遭受的损失：

(1) 乙方未按本合同的要求执行项目，且经甲方要求，仍拒不改正的；

(2) 乙方未能如期提交项目成果，且经甲方要求，仍未提交的；

(3) 成果出现学术造假、知识产权争议等重大质量问题的；

(4) 乙方提交的成果未通过项目评审验收，且在甲方确定的期限内仍未通过项目验收的。

7. 违约责任

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，承担违约责任。

7.1 因乙方原因无法实际履行合同内容，致使合同目的无法实现的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方返还已收取的项目报酬，并按合同总价款的10%向甲方支付违约金。若因此给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿甲方因此遭受的全部损失。

7.2 乙方违反本合同约定期限，延迟交付项目成果的，每延迟一日应向甲方支付合同总价款的0.1%作为违约金，乙方迟延履行超过1个月的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方返还已收取的项目报酬，并按合同总价款的10%向甲方支付违约金。若因此给甲方造成损失

的，乙方应负责赔偿甲方因此遭受的全部损失。

7.3 乙方违反保密义务给甲方造成损失的，赔偿甲方因此遭受的全部损失。本合同履行完毕仍不能免除乙方应承担的保密义务。

7.4 因任意一方违约，守约方为主张合法权利而支出的费用，包括但不限于诉讼费、律师费、交通费、邮递费、财产及证据保全费、财产及证据保全责任险保险费等，均由违约方承担。

8. 不可抗力情况下的免责约定

双方约定不可抗力情况指：双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：严重火灾、洪水、台风、地震等。

9. 争议解决和补充协议

9.1 合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，经协商无法达成一致时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

9.2 甲乙双方可就本合同未约定事宜签订《补充协议》，《补充协议》与本合同具有同等法律效力。

10. 合同生效

本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

11. 合同送达

本合同项下任意一方向另一方发出的通知、信件、数据电文等，应当以书面形式发送至合同中所载的送达地址。一方当事人变更送达地址/电子送达信息的，应当在变更后 3 日内及时书面通知另一方，

其余各方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与其他送达具有同等法律效力。



甲 方（公章/合同章）	乙 方（公章/合同章）
单位名称：陕西省自然资源厅	单位名称：陕西华地勘察设计咨询有限公司
地址：西安市劳动南路180号	地址：陕西省西安市经开区凤城七路赛高城市广场2幢3单元26层
邮编：710082	邮编：710021
法定代表人： 或被授权代表：（签章）	法定代表人： 或被授权代表：（签章）
联系电话：029-84333122	联系电话：029-88224420
	传真：029-88230416
	开户银行：建行西安文景路支行
	账号：61001781500052507145
签订日期：2025年6月19日	签订日期：2025年6月19日