

# 陕西省计量科学研究所办理房产证相关技术服务采购项目(二次)中标(成交)明细

汇成项目管理有限公司受陕西省计量科学研究所委托，采用竞争性磋商进行采购办理房产证相关技术服务采购项目(二次) (项目编码: HCXM-CS-2504-06.1B1) 项目，中标(成交) 供应商名称及中标(成交) 结果如下:

## 一、合同包1 (办理房产证相关技术服务采购项目)

1.1、中标(成交) 供应商: 陕西雨谷鑫勘测设计有限公司

1.2、中标(成交) 总价: 262,977.99 元

1.3、中标(成交) 标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	其他专业技术服务	办理房产证相关技术服务	<p>1.准备工作 1.1.资料收集 收集项目相关的基础资料,如用地红线图、规划许可证、建筑设计图纸、权属证明等。获取房屋竣工图或施工图,明确房屋结构、布局及附属设施信息。 1.2.仪器准备 校准全站仪、RTK(实时动态定位系统)、测距仪、水准仪等测量设备。确保仪器符合测绘精度要求(如《房产测量规范》GB/T 17986)。 1.3.现场勘查 确定房屋实际位置与规划图纸的一致性。标记房屋边界、界址点、公共区域等关键点位。 2.外业测量 2.1.控制测量 建立测区控制网,布设基准点(如坐标控制点、高程点),为后续测量提供统一基准。 2.2.界址点测量 测定房屋四至边界(界址点坐标),确保权属范围准确,精度通常需达到厘米级。 2.3.建筑物测量 平面测量:测量房屋各层边长、墙体厚度、门窗位置等,绘制平面图。高度测量:记录层高、檐高、总高等数据。结构测量:区分不同功能区(如住宅、商铺、地下室)及结构类型(砖混、框架等)。 2.4.附属设施测 测量阳台、走廊、楼梯间、电梯井、车位等公共或共用部位的面积。记录围墙、绿化带、道路等与房屋相关的配套设施。 3.数据处理与计算 3.1.数据整理 将外业测量数据导入AutoCAD、房产测绘大师,生成电子图件。 3.2.面积计算 按《房产测量规范》计算建筑面积、套内面积、公摊面积等。区分不同用途区域(如居住面积、商业面积、地下车库面积)。 3.3.分摊规则应用 根据谁用谁分摊的原则及设备间情况说明,确定共有建筑面积的分摊方式。 4.成果编制 4.1.房产分户图 展示每户的套内面积、公摊面积及权属界线,标注房间功能、墙体厚度等。 4.2.房产分层图 按楼层绘制房屋平面布局,标明公共区域与专有部分。 4.3.建筑面积计算表 详细列出各区域面积计算过程及分摊结果。 4.4.技术报告 说明测量依据、方法、精度及特殊情况处理(如不规则结构、争议边界)。 5.质量检查与验收 5.1.三级检查制度 作业组自检、部门互检、单位专检,确保数据准确性和合规性。 5.2.成果审核 核对实测数据与规划审批文件的一致性,确保无遗漏或误差。 5.3.备案与归档 将成果提交至不动产登记中心或相关部门备案,归档原始数据及图纸。</p>	依据中华人民共和国国家标准《房产测量规范》GB/T17986.1-2000、《测绘成果质量检查与验收》GB/T24356及相关部门要求的文件、细则对陕西省计量科学研究所整体迁建项目进行入户分户测量。	三个月	符合合同要求	262,977.99	1.00	项	262,977.99

