**西安工业大学消防安全隐患整改工程（第二阶段）-第1标段**

**清单编制说明**

**一、编制依据：**

1.本工程依据《西安工业大学消防安全隐患整改工程（第二阶段）》施工图纸、问题答疑回复；

2.设计图采用的相关标准图集、施工规范及验收规范；

3.《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其配套文件中工程量计算办法；

4.《陕西省建筑装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》（2009），《陕西省建设工程工程量消耗量定额》（2004）；

5.安全文明施工措施费执行陕建发【2019】1246号文；

6.扬尘污染治理费执行陕建发【2017】270号文件《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》；

7.保险费用执行陕建发【2020】1097号文；

8.本工程税率执行陕建发【2019】45号文件（增值税）；

9.本工程人工费执行陕建发【2021】1097号文件；

10.养老保险执行执行陕建发【2021】1021《陕西省住房和城乡建设厅关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

11.本工程材料、设备价格依据陕西省2024年11月份信息价及当地市场行情进行编制；

12.工程版本号:广联达计价软件GCCP6.0 [6.4100.23.122]。

**二、工程概况：**

本项目为西安工业大学未央校区消防隐患整改工程-第1标段大食堂，建筑面积15346㎡，主要内容为消防设施整改、吊顶拆除及恢复，具体包括：建筑工程、装饰装修工程、电气工程、消防工程、暖通工程。

**三、编制范围：**

本次编制范围为：建筑、安装等施工图纸内所有内容，具体详见工程量清单。

**四、需要说明的内容：**

1.本工程工程量清单仅描述主要特征，描述不完整图纸明确标示的以图纸为准进行报价，视为已包含在总价中，结算时不予调整。