

陕西省重点产业专利导航项目（智能建造与
新型建筑工业化）服务合同

甲方（采购人）：陕西省知识产权保护中心

乙方（供应商）：北京惟专知识产权代理事务所（普通合伙）

服务项目合同

甲方（采购人）：陕西省知识产权保护中心

乙方（供应商）：北京惟专知识产权代理事务所（普通合伙）

为了保证本合同项目的顺利进行，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定及甲方关于陕西省重点产业专利导航项目（智能建造与新型建筑工业化）的磋商结果和磋商文件的要求，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、项目概况：

1、项目名称：陕西省重点产业专利导航项目（智能建造与新型建筑工业化）；

2、项目内容：1. 完成产业调研报告，包括国内外产业信息、市场信息和政策环境信息的收集、整理和分析判断；确定重点产业专利导航项目所针对的目标细分产业；2. 完成产业专利导航分析报告（含重点产业专利导航图谱，具体内容包括但不限于：绘制陕西省重点产业创新发展路径图、重点产业专利转化运用图谱等）；3. 完成产业专利导航报告政策建议，包括产业发展技术现状，报告的结论和发展建议；4. 完成产业专题数据库建设以及成果可视化内容呈现（含三年数据运维）；5. 完成智能建造与新型建筑工业化产业信息简报；6. 完成智能建造与新型建筑工业化产业专利导航成果视频宣传；7. 提交项目分析报告过程文档（包括报告涉及的所有国内外专利检索表达式及数据筛选处理结果等）。

3、项目地点：西安；

4、服务期限：合同签订后至 2025 年 10 月 31 日前完成。

二、合同组成部分：

（1）合同文本；

（2）磋商文件；

（3）成交单位的响应文件。

三、合同总价及付款：

1、合同总价（大写）：肆拾陆万捌仟元整（¥ 468000.00）；

合同总价即成交价。本条约定的费用为本项目全部价款，除此之外，甲方无需再向乙方支付任何费用，如产生其他费用均由乙方自行承担。合同价格为含税价，供应商提供服务发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中。

附分项清单（如有）：

序号	名称	主要内容	报价（万元）
1	产业调研报告	包括国内外产业信息、市场信息和政策环境信息的收集、整理和分析判断；确定重点产业专利导航项目所针对的目标细分产业；	8.00
2	产业专利导航分析报告（含重点产业专利导航图谱）	包括全球及国内产业结构、技术研发热点、关键专利布局等方面分析，陕西省在产业结构、创新能力、专利运营等方面的现状与差异化定位分析，明确优势环节、瓶颈短板及空白方向，提出面向陕西省的技术发展路径和政策建议；重点产业专利导航图谱，具体内容包括但不限于：绘制陕西省重点产业创新发展路径图、重点产业专利转化运用图谱等；	16.00
3	产业专利导航报告政策建议	包括产业发展技术现状，报告的结论和发展建议；	6.00
4	产业专题数据库建设以及成果可视化	建设智能建造与新型建筑工业化专题数据库并对数据库进行可视化呈现（含三年运维）；	9.00
5	产业信息简报	包括专利动态、技术趋势、市场变化等，为政府部门、企业和科研机构提供最新的行业发展动态和技术参考。	2.50
6	专利导航成果视频宣传	完成智能建造与新型建筑工业化产业专利导航成果视频宣传；	4.00
7	项目分析报告过程文档	包括报告涉及的所有国内外专利检索表达式及数据筛选处理结果等。	1.30
合计		大写：肆拾陆万捌仟元整 小写：468000.00	
备注		保留小数点后两位。	

2、付款方式：①合同签订后支付总价款的 80%，所有工作完成并验收合格后支付合同总价款 20%。

②供应商应根据甲方需要提供等额正规发票，发票为电子发票（普通发票），甲方收到发票后付款；

③如因供应商责任而造成延期，每超过一天按合同总价款的 0.1%支付采购人误期赔偿金；

④支付方式：银行转账。

四、服务要求

交付的服务内容与响应文件、竞争性磋商文件等所指明的，或者与本合同所指明的服务内容相一致。

五、质量保证

质量标准：符合国家相关标准及采购人要求。

六、双方权利和义务

6.1 甲方权利与义务：

6.1.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权不定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

6.1.2 甲方有权对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，甲方有权要求乙方做出整改；若乙方整改依旧无法通过考评，则甲方有权要求赔偿。

6.1.3 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

6.1.4 根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

6.1.5 甲方应及时向乙方提供相关资料，协助乙方办理有关事宜。

6.1.6 对合同条款及所知悉的乙方商业秘密负有保密义务。

6.1.7 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

6.2 乙方权利与义务：

6.2.1 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

6.2.2 根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

6.2.3 及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理。

6.2.4 乙方应保护甲方提供的相关资料。未经甲方同意不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方应负法律责任，甲方有权向乙方提出索赔。

6.2.5 乙方在中途需更换所指派的项目负责人，应事先征得甲方同意。

6.2.6 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

6.2.7 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

7. 验收

7.1 按国家现行项目实施规范和合同规定的验收评定标准等要求进行验收。

7.2 验收依据

7.2.1 本项目竞争性磋商文件、响应文件；

7.2.2 本合同文本；

7.2.3 合同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

8. 合同终止和违约责任

在下述条件下，本合同书可提前终止：

8.1 如果一方破产，或正在进行清算程序，或其财产的实质性部分被没收或扣押，则另一方可经书面通知该方而立即终止本合同，并有权要求其赔偿由此造成的损失；

8.2 如果一方的所有权、组织结构、控制与管理发生重大变化，而导致其不能履行本合同的，则另一方可经书面通知该方而立即终止本合同，并有权要求其赔偿由此造成的损失；

8.3 除本合同另有约定外，如果一方违反本合同书任何约定并在收到另一方向其发出的书面通知后十五天内仍不纠正违约行为，则另一方可经书面通知该方而立即终止本合同，并有权按照 8.4 条的约定要求其承担违约责任，违约金不足以弥补损失的还应继续赔偿由此造成的损失。

8.4 如果本合同一方不按照合同约定履行义务，则应按照下述规定承担违约责任：

8.4.1 如果乙方未能履行合同或履行合同不符合约定，甲方应就此向乙方发出书面通知，指出乙方没有适当履行的合同条款，并要求纠正。如果乙方确属违约，并且乙方在收到甲方书面通知之日起十五日内仍不纠正违约行为或已无法纠正，甲方有权要求乙方返还已支付款项，并承担金额最高不超过服务费总额 30% 的违约金。

8.4.2 甲方应当根据本合同约定按时向乙方付款，无正当理由迟延付款的，每迟延支付一日，应支付迟延付款金额 0.1% 的违约金。

9. 不可抗力

9.1 “不可抗力”是指本合同签订后不可预见并且其发生和后果是双方无法避免和克服的事件，该等事件在合同签署后发生，并造成一方不能履行其在合同书项下的全部或部分义务。该等事件包括地震、台风、洪水、火灾、战争、瘟疫、流行病、动乱、罢工以及法律规定为“不可抗力”的其他事件。

9.2 如一项不可抗力事件发生并因此影响任何一方履行其在本合同项下的义务，则该项义务的履行在不可抗力事件导致的延迟期内可暂时中止，且该等不履行不视为对合同的违反。受到不可抗力事件影响的一方应当立即以书面形式将该不可抗力事件的发生通知另一方，并在此后十五日内提供该不可抗力事件发生和持续时间的充分证据。

9.3 发生不可抗力事件后，双方应相互协商以寻求公平的解决方法并应尽力将不可抗力所造成的影响减至最低。如果不可抗力的发生严重阻碍了合同的履行，且自不可抗力发生之

日起三十日内双方仍无法找到公平的解决方法，则任何一方可提前终止本合同书。在此情况下，乙方应当退还甲方已经支付的款项（扣除乙方为本项目所已经实际支付的必要成本）。

10. 知识产权、保密

10.1 合同双方保证，一方向另一方提供的文件、资料不会侵犯任何第三方的知识产权或其他合法权益，若因此给另一方造成损失的，由提供方依法承担相应法律责任。

10.2 甲方享有本合同项下全部事项内容完整的知识产权，未经甲方书面确认，乙方不得转让、许可或以其他方式提供给任何第三方使用；否则，甲方有权解除合同并依法追究乙方违约责任。

10.3 本合同涉及的文件、资料内容属于甲方商业秘密，除为履行本合同所必须外，未经甲方授权乙方无权向第三方公开。

10.4 合同双方对因签署和履行本合同而获得的本合同各项条款、有关本合同的谈判、合同一方提供给对方的涉及提供方专属的或保密的信息和数据等属于商业秘密，仅在下列情况下，合同双方才可披露商业秘密条款信息：

10.4.1 依法律法规的规定；

10.4.2 依任何有管辖权的政府机关、司法机关、监管机构或自律组织的要求；

10.4.3 在收到对方披露的保密信息之时或之前已从对该保密信息无保密义务的第三方合法知悉该信息；

10.4.4 非因乙方过错，而使信息已经公开；

10.4.5 合同双方事先达成书面认可；

10.5 本条款的使用不因本合同的终止而失效；自其中某项秘密信息依法被公开披露、丧失保密性之日起，本合同约定的保密义务对该信息不再适用。

11. 争议解决

11.1 如果甲乙双方就本合同的履行发生任何争议，双方应首先通过友好协商解决该等争议。如果在协商开始的30日内双方无法解决争议，则提交给甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼方式解决争议。违约方承担守约方的全部维权费用，包括但不限于保全担保费、公证费、公告费、审计费、鉴定费、律师费等。

12. 通知

12.1 本合同任何一方给另一方的通知都应以书面或电传、电报、传真的形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

13. 合同生效及其它

13.1 双方本着善意和合作的目的，同意就本项目组织中发生的不可预见的变化进行友好协商，并签署书面确认，以修正并取代本合同的约定。如没有签署书面确认，双方以本合同为准。

13.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字盖章后即发生法律效力，

且均具有同等法律效力。

13.3 签订时间: 2015.7.31

甲方(盖章)

陕西省知识产权保护中心

法定代表人或其委托代理人(签字):

地址: 陕西省西咸新区沣东自贸新天地 2A

开户银行: 交通银行西安西五路支行

账号: 611301032018160000156

乙方(盖章)

北京惟专知识产权代理事务所(普通合伙)

法定代表人或其委托代理人(签字):

地址: 北京市海淀区上地四街 3 号 3 层三层 328

开户银行: 中国农业银行北京花园路支行

账号: 11251701040003369