**2025年罪犯伙房应急改造工程项目**

**清单编制说明**

**一、工程概况**

1、项目名称：2025年罪犯伙房应急改造工程项目

2、建设单位：陕西省西安监狱

3、建设地点：陕西省西安监狱

4、改造内容：详见图纸、招标文件及工程量清单全部内容。

**二、编制依据**

1、依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）及其他相关文件；

2、《陕西省安装工程价目表》（2009）、《陕西省建筑装饰工程价目表》（2009）、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）、《全统修缮定额土建工程陕西价目表》（2001）及其他相关文件；

3、陕建发[2017]270号《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》。

4、税率执行陕建发[2019]45号文《陕西省住房和城乡建设厅关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》；

5、按照陕建发[2019]1246号文件《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》调整；

6、规费按照陕建发[2020]1097号文件《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》调整；

7、陕建发[2021]1021号《关于全省停止收缴建筑业劳保费用的通知》

8、本工程广联达版本号为：广联达云计价平台（陕西）6.0（6.4100.23.122版本）

**三、其他说明**

1、本工程涉及到取费等按规定计取。

2、本项目为改造项目，以现场实际发生为准，工程量据实结算。

3、本项目暂不明确开挖土方土质，暂考虑现有开挖土方不能满足回填土要求，故开挖土方全部外运，需要回填土方考虑外购；