

# 陕西省汉江监狱狱内应急指挥调度中心维修改造工程

## 工程量清单编制说明

### 一、计算说明

1、钢结构图纸说明“尺寸与现场不符合，均以现场为主”，暂按图纸设计尺寸计算；

2、原墙面铲除暂按吊顶高度以上 10cm 计算；

3、弱电工程、监控系统只计算预埋管；

### 二、暂定价

1、天然气接入设计不详，暂定综合单价 120000 元/项；

2、排水明沟篦子设计不详，按节点详图的 350\*580\*20mm 不锈钢篦子计算，暂定综合单价 350 元/米；

3、左右双门展示柜 1220\*700\*1980，暂定综合单价 3500 元/台；

4、双温四门高身柜 1220\*700\*1980，暂定综合单价 3500 元/台；

5、四层平板货架 1200\*500\*1550，暂定综合单价 600 元/台；

6、米面架 1200\*600\*300，暂定综合单价 500 元/组；

7、平板车 850\*600\*800，暂定综合单价 600 元/台；

8、油网烟罩（含排烟）6800\*1200\*500，暂定综合单价 20000 元/项；

9、炉拼台 300\*1100\*800\*450，暂定综合单价 500 元/台；

10、双门蒸饭车（燃气）1400\*650\*1560，暂定综合单价 3500 元/台；

11、双层工作台（方腿）1800\*750\*800，暂定综合单价 1000 元/台；

12、三星盆水池 1800\*700\*800+150（含台式混水龙头 315\*345\*253），暂定综合单价 1000 元/台；

13、双层工作台（方腿）1800\*700\*800，暂定综合单价 1000 元/台；

14、大锅连小炒灶 2000\*1100\*800+450，暂定综合单价 6500 元/台；

15、高温热风循环(光波)消毒柜 1170\*520\*1900, 暂定综合单价 3000 元/台;

16、单头大锅灶 1100\*1100\*800+450, 暂定综合单价 3800 元/台;

17、四层工作台(圆腿) 1800\*750\*800, 暂定综合单价 2000 元/台;

18、双星盆水池 1200\*700\*800+150(含台式混水龙头 315\*345\*253), 暂定综合单价 800 元/台;

19、油网烟罩(含排烟) 3900\*1200\*500, 暂定综合单价 15000 元/项;

20、压面机 650\*645\*1200, 暂定综合单价 3000 元/项;

21、精装和面机 640\*490\*820, 暂定综合单价 2800 元/项;

### 三、设计图纸答疑(土建部分)

1、新增墙体设计文字描述基础下设 500 厚 3:7 灰土垫层, 节点构造图未表达, 是否计算基础下 500 厚垫层?

设计回复: 需要计入。

2、更衣室储物柜设计不详, 请明确?

设计回复: 成品木质衣柜, 600\*2100\*1800 宽\*高\*长。

3、地沟原地面是否混凝土地面?(图示地面全部为混凝土?)150mm 厚灰土垫层图示不详, 如做请明确尺寸?

设计回复: 开挖原水泥砂浆地面, 重新做明沟。

4、屋面防水改造是全部屋面吗? 原屋面是否涉及拆除?

设计回复: 原屋面防水全做, 原屋面清理干净、平整均可做新防水。原屋面不涉及拆除。

5、钢结构位置及说明设计不详。只有结构图, 建施图未提及相关改造内容, 请明确本次改造范围是否包含钢结构, 若包含请明确改造位

置及改造内容？

设计回复：包括钢结构内容（7.5 米范围内顶棚新做的钢结构转换层）。

6、更衣室雨棚、屋面挑檐建筑图与结构图尺寸不一致，依据哪个图计算？

设计回复：根据建筑计入。

7、其余房间墙面做法是否铲除到抹灰面？做法表只做面层，是否单独增加基层抹灰？其余房间是否包含餐厅改造（总说明中改造范围未提及餐厅）？

设计回复：内墙除操作间、卫生间、面点间（铲除原涂料面层及抹灰，新贴内墙面砖）这些房间外，其它房间做法为内 10。（A,B 层均做）。

8、关于墙面、地面、天棚、屋面是否涉及原饰面拆除？设计中只说明外墙原涂料面层基层铲除和室内新作涂料墙面的原面层基层拆除。

设计回复：顶棚新做吊顶故只需清理干净，内墙铲除原涂料面层及抹灰后新做内墙饰面，地面铲除原 25mm 厚水泥砂浆面层后新做地面。

9、外墙是否铲除抹灰层？总说明为铲除面层至基层，做法表为铲除涂料层。

设计回复：外墙铲除原抹灰及面层。

10、屋顶气窗 LC2 图示与门窗表数量、尺寸不一致，请明确。

设计回复：共计应该是 18 个。

11、硅酸钙板吊顶饰面做法是什么？

设计回复：硅酸钙板不需要做面层，把涂料面层取消。

#### 四、设计图纸答疑（安装部分）

1、如图，餐厅内的插座、照明回路由那个配电箱引出？具体规格型号为多少？

设计回复：餐厅内的插座、照明回路均由总配电箱 AL 引出，普通插座为 10A，空调插座为 16A，插座均选用安全型插座；照明灯具选用双管荧光灯，2\*36W。

2、是否有新做化粪池？

设计回复：新做 2 立方化粪池，做法见图集 22S702，G1-2SQF。

3、弱电工程、监控系统是否仅计算预埋？弱电插座及摄像机预埋配管规格为多少？图示设备是否计算？

设计回复：弱电工程及监控系统以预埋为主。

电话线：HYV-2X0.5-CT/PC16 WC

网络线：UTP-6-CT/PC16 WC

监控视频线：UTP-6-CT/PC16 WC

弱电进线：网络 12 芯单模光纤-SC50 FC+电话 12 芯单模-SC50 FC+SYWV-75-12 SC40 FC。

4、强弱电桥架是否为新做？具体规格为多少？

设计回复：强弱电桥架为新做，强电金属桥架 200\*100，弱电金属桥架 150\*100。