

陕西省汉江监狱狱内应急指挥调度中心维修改造工程

工程量清单编制说明

我公司依据现行清单编制规则，对陕西省汉江监狱狱内应急指挥调度中心维修改造工程清单计价工作已完成，现将有关情况说明如下：

一、工程概况：

该工程主要建设内容为：新建更衣室及室内隔墙；改造原内外墙面、室内地面、顶面及更换门窗，新增窗户不锈钢防护网；拆除并新做混凝土散水及坡道；增加屋面防水、排水明沟；新增 7.5 米范围内顶棚钢结构转换层；增加安装配套的电气配管、配线、给排水工程、消火栓、风机设备、天然气接入等。

二、编制依据：

- 1、陕西省汉江监狱狱内应急指挥调度中心维修改造工程施工设计图及图纸答疑；
- 2、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其配套文件；
- 3、《陕西省建筑装饰工程、安装、园林绿化工程消耗量定额（2004）》、《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004）、《陕西省建筑装饰工程、安装、园林绿化工程价目表（2009）》；
- 4、陕西省住房和城乡建设厅《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》陕建发【2017】270 号文件。
- 5、陕西省住房和城乡建设厅《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》陕建发【2019】45 号文件。
- 6、陕西省住房和城乡建设厅《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》陕建发【2021】1097 号文件。

7、陕西省住房和城乡建设厅《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》陕建发【2019】1246 号文。

8、陕西省住房和城乡建设厅《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》陕建发【2020】1097 号文件。

三、材料价格：

1、材料价依据汉中市造价办发布的 2025 年第 3 期建设工程造价信息价及市场价。

四、有关情况说明：

1、计价软件：广联达软件 GCCP6.0 版本；

五、工期： 日历天，质量标准：合格。

六、计算说明：

详见附件《编制说明》

陕西华亿瑞景工程项目管理有限责任公司

