## 陕西省庄里监狱1号、2号监舍楼供电线路改造工程招标最高限价编制说明

**一、工程概况**

1.建设单位：陕西省庄里监狱

2.项目名称：陕西省庄里监狱1号、2号监舍楼供电线路改造工程

3.工程地址：陕西省渭南市富平县庄里镇建材路3号

4.工程概况：本工程为陕西省庄里监狱1号、2号监舍楼供电线路改造工程，主要工程内容为1#监舍、2#监舍强电工程改造；室外工程改造；垃圾外运等内容。

**二、编制范围**

本工程根据陕西益秦建筑设计有限责任公司设计的《陕西省庄里监狱1号、2号监舍楼供电线路改造工程》施工图纸；本工程主要包括庄里监狱1号、2号监舍楼供电线路改造工程，主要工程内容为1#监舍、2#监舍强电工程改造；室外工程改造；垃圾外运等内容。

**三、编制依据**

1.《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009年)。

2.陕西益秦建筑设计有限责任公司设计的《陕西省庄里监狱1号、2号监舍楼供电线路改造工程》施工图纸。

3.与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料。

4.《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004），《陕西省安装工程消耗量定额》（2004），《陕西省市政园林绿化工程消耗量定额》（2004年）、《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关的计价依据和办法。

5.陕西省住房和城乡建设厅《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》(陕建发[2017]270号)。

6.陕建发[2021]1097号文《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》。

7.陕建发[2019]45号《陕西省住房和城乡建设厅关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》。

8.陕建发[2019]1246号《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》。

9.陕建发[2020]1097号文《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》。

10.陕建发[2021]61号文《关于加强建筑行业养老保险费用缴纳和养老保险费用计价监管有关事项的通知》。

11.材料价格优先参考工程所在地材料价格，没有的参考市场价。

12．其他相关资料。

**四、本工程计价币种：**人民币。

**五、有关说明**

1.计价软件采用广联达云计价GCCP6.0，版本号：6.4100.23.122。

2.电气线槽规格以25\*14计入。

3.室外电缆YJV-1KV-4X70+1x35综合单价暂定为272.5元/m（具体综合单价以后期甲方确认价为准）。

4.预算中列入暂列金费用：设计费50000元；招标代理及造价咨询费20000元；审计费5000元；监理费36000元；预备费11000元。