



西北妇女儿童医院职工餐厅改扩建 项目合同

甲方(发包人): 西北妇女儿童医院

乙方(承包人): 陕西朗艺建设集团有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西北妇女儿童医院

承包人（全称）：陕西朗艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西北妇女儿童医院职工餐厅改扩建项目的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西北妇女儿童医院职工餐厅改扩建项目

2. 工程地点：西北妇女儿童医院

3. 工程审批、核准或备案文号： /

4. 资金来源：事业性收入资金

5. 工程内容及规模：本工程为西北妇女儿童医院职工餐厅改扩建项目。主要包括装饰装修改造，增设多联机空调通排风系统，配套改造强弱电及消防等内容，配合油烟净化系统及给排水隔油池等设施的安装。

6. 工程承包范围：西北妇女儿童医院职工餐厅改扩建项目，具体内容详见本项目竞争性磋商文件、图纸及工程量清单。

二、工期

计划开工日期：2025 年 7 月 16 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 15 日。

工期总日历天数：30 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人向承包人发出的开工通知书上载明的日期为准。

质量标准：合格，达到国家性强制

三、质量标准

合格，达到国家性强制。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌拾伍万玖千捌佰元整（¥ 859800.00 ）包含暂列金人民币（大写壹拾万元整（¥ 100000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

姓 名：白璞锋 ；
身份证号：610123198105121010 ；
建造师执业资格等级：一级 ；
建造师注册证书号：陕 1612020202103633 ；
建造师执业印章号：/ ；
安全生产考核合格证书号：陕建安 B（2018） 0016147 ；
联系电话：18681877560 ；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

①本合同协议书；②本合同专用条款；③本合同通用条款；④图纸；⑤标准、规范及有关技术文件；⑥竞争性磋商文件；⑦中标通知书；⑧响应函（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分，与上述各项文件属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同双方法定代表人签字或盖章并加盖双方公章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 7 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在西安订立。

十、合同生效

本合同经双方代表人签字或盖章并加盖双方公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人：西北妇女儿童医院（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

126100000881820988

地址：西安市雁翔路1616号

邮政编码：710061

联系人：田宇

电话：89550234

传真：89550875

电子信箱：/

开户银行：中国银行北大街支行

账号：103208712015

统一社会信用代码：91610000677936329N

地址：西安市碑林区含光路中段48号1

幢1单元10608室

邮政编码：710065

法定代表人：欧阳邵智

联系人：欧阳邵智

电话：029-85221700

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行西安边家村支行

账号：1028 1017 3809