

办公室	合同编号
	第 0073 号
	20 25 年 5 月 7 日

建筑工程施工合同

陕西省食品药品检验研究院卫生间改造工程

建设单位：陕西省食品药品检验研究院

施工单位：西安恒峰科讯建设有限公司

日 期：



甲方：陕西省食品药品检验研究院

乙方：西安恒峰科讯建设有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 1 工程名称：卫生间改造工程
1. 2 工程地点：科技五路 21 号
1. 3 承包范围：详见装修预算明细表
1. 4 承包方式：包施工包材料
1. 5 施工工期：30 日历天。
1. 6 工程质量：合格
1. 7 合同造价：人民币伍拾捌万贰仟元整 ￥ 582000.00 元。

第二条 甲方工作

2. 1 开工前一天，向乙方进行现场交底。甲方应清除影响施工的障碍物，向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2. 2 对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 3 需要拆改原建筑物结构或设备管线时，负责到有关部门办理相应审批手续。

2. 4 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3. 1 参加甲方组织的图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3. 2 按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

3. 3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规

定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3. 4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

3. 5 施工中未经甲方同意或批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4. 1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4. 2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4. 3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4. 4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5. 1 本工程以《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5. 2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5. 3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5. 4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日三天内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款按照国家有关工程计价规定计算造价。

6.2 本合同生效后，根据甲方要求，乙方施工完成甲方验收合格后一次结清。

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料十天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在七天内，结清尾款。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异的应禁止使用。凡应禁止使用的材料对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 其它约定

9.1 本工程因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.2 本工程保修期为两年，保修起始日从甲方代表在验收记录上签字之日起算。保修期内，乙方应在接到修理通知之日，水、电、在48小时内，其他在5日内派人修理，费用由乙方承担。非乙方原因造成返修的经济支出，由

甲方承担。

第十条 附则

- 1 0. 1 本工程需要进行保险时，应另订协议。
- 1 0. 2 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份
- 1 0. 3 本合同履行完成后自动终止。
- 1 0. 4 附件：装修工程预算明细表

甲方（盖章）：

陕西省食品药品检验研究院

法定代表人：

代理人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

2025 年 5 月 7 日

乙方（盖章）：

西安恒峰科讯建设有限公司

法定代表人：刘玉华

代理人：

地址：西安市国家民用航天产业基
地雁塔南路富华大厦 21624
室

电话： 029-89691180

开户银行：中信银行股份有限公司
西安西大街支行

户名：西安恒峰科讯建设有限公司

帐号：7251610182600056162

2025 年 5 月 7 日

报价表

序号	项目	单位	数量	综合单价	合计（元）	说明
一、	工程部分					
1	卫生间瓷砖拆除	平方米	810	45	36450	人工机械
2	过门石拆除	块	10	30	300	人工机械
3	吊顶拆除	平方米	180	10	1800	人工机械
4	面盆拆除	套	10	210	2100	人工机械
5	拖把池拆除	套	10	45	450	人工机械
6	小便斗拆除	套	10	75	750	人工机械
7	小便斗隔断拆除	套	10	20	200	人工机械
8	蹲便隔断拆除	套	30	80	2400	人工机械
9	地漏拆除	套	15	20	300	人工机械
10	开关插座灯具电器拆除	平方米	180	10	1800	人工机械
11	蹲便拆除	套	30	85	2550	人工机械
12	地台拆除	平方米	45	150	6750	人工机械
13	门拆除	套	20	40	800	人工机械
14	下水改造	平方米	180	240	43200	主材、人工机械
15	给水改造	平方米	180	280	50400	主材、人工机械
16	电路改造	平方米	180	40	7200	主材、人工机械
17	LED灯	套	20	60	1200	主材、人工机械
18	换气扇	套	30	150	4500	主材、人工机械
19	排风管道	米	55	185	10175	主材、人工机械
20	开关插座	套	35	40	1400	主材、人工机械
21	防水	平方米	365	20	7300	主材、人工机械
22	防水保护层	平方米	180	65	11700	主材、人工机械

23	墙砖铺贴	平方米	630	178	112140	主材、人工机械
24	地砖铺贴	平方米	180	208	37440	主材、人工机械
25	过门石	块	10	180	1800	主材、人工机械
26	铝扣板吊顶	平方米	180	128	23040	主材、人工机械
27	成品木门	套	20	1450	29000	主材、人工机械、含五金
28	蹲便台砌筑	平方米	45	590	26550	主材、人工机械
29	蹲便隔断	套	30	950	28500	主材、人工机械
30	蹲便器	套	30	720	21600	主材、人工机械
31	脚踩阀	套	30	210	6300	主材、人工机械
32	洗漱盆	套	10	980	9800	主材、人工机械
33	龙头及下水	套	20	80	1600	主材、人工机械
34	小便斗隔断	套	10	100	1000	防水板不锈钢配件
35	小便斗	套	10	880	8800	主材、人工机械，带感应器
36	拖把池	套	20	148	2960	主材、人工机械
37	拖把池龙头	套	20	108	2160	主材、人工机械
38	角阀	套	20	65	1300	主材、人工机械
39	地漏	套	15	119	1785	主材、人工机械
40	垃圾外运车费	车	5	3000	15000	主材、人工机械
41	税金及成品保护等	项	1	57500	57500	
	总计				582000.0	

