**安消防提升改造项目**

**工程量清单编制说明**

**一、项目概况：**

本项目为安消防提升改造项目，改造范围为：清理现场杂草、原有地面拆除及新做、墙面拆除、新做及修补、现场杂草清理、新做视频监控系统、围界报警系统、消防报警系统等，详见磋商文件及设计图纸。

**二、编制依据：**

1、《陕西省建设工程工程量清单计价标准》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省通用安装工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省市政工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省园林绿化工程工程量计算标准》（2025）；

2、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025年）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025年），《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）、《陕西省建设工程费用规则》（2025）及其他相关的计价依据和办法；

3、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；现行国家和陕西省建筑施工规范；

4、材料价格执行2025年7月《陕西工程造价管理信息（材料信息价）》并结合市场价；

5、其他相关资料。

**三、其他说明：**

1、混凝土采用商品砼；

2、拆除水泥砂浆地面按20mm厚水泥砂浆面层、60mm厚混凝土垫层、150mm厚3:7灰土垫层计入；

3、拆除墙面抹灰层按20mm厚水泥砂浆面层计入；

4、新做混凝土地面做法按《陕09J01》地3计入；

5、围墙抹灰做法按按《陕09J01》外4计入；

6、围墙粉刷做法按白色无机涂料两遍、满刮腻子两遍计入；

7、防静电活动地板、防静电踢脚线工程量为暂估量；

8、PVC20、8芯光缆、YJV-3\*4、RVS-2\*1.5、WDZ-BYJ-2.5按暂估量计入。

**四、编制软件**

本工程采用广联达计价GBQ7.0，版本号：7.5000.23.1版本编制。