**2025年高新、石鼓校区学生公寓粉刷项目**

**项目编号：ZJZC2025060701**

**施**

**工**

**合**

**同**

**建设单位：**

**施工单位：**

**工程地点：**

**日 期：**

**合同条款**

**（仅供参考，以实际签订为准）**

甲方：宝鸡文理学院

统一社会信用代码：126100004353899240

乙方：

统一社会信用代码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程质量管理条例》的原则，结合本工程实际情况，为明确甲乙双方的权利、义务和经济责任，经双方洽商达成如下协议。

**一、工程名称：**2025年高新、石鼓校区学生公寓粉刷项目

**二、工程地点：**宝鸡文理学院高新、石鼓校区

**三、工作内容**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **地点** | **项目名称** | **工程量** | **单位** | **备注** |
| 高新校区 | 学生公寓宿舍粉刷项目 | 828 | 间 | 油漆限定：立邦、华润、永新、多乐士、三棵树 |
| 1#服务楼3号公寓楼道粉刷 | 1760 | 平方米 | 油漆限定：立邦、华润、永新、多乐士、三棵树 |
| 毕业生宿舍阳台清洗 | 828 | 间 | 阳台部分包括窗户、水池、卫生间便池等 |
| 毕业生宿舍暖气片粉刷银粉 | 828 | 组 | 粉刷银粉之前必须对暖气片及管道生锈的部分进行除锈 |
| 石鼓校区 | 学生公寓宿舍粉刷项目 | 257 | 间 | 油漆限定：立邦、华润、永新、多乐士、三棵树 |
| 毕业生宿舍阳台清洗 | 257 | 间 | 阳台部分包括窗户、水池、卫生间便池等 |
| 毕业生宿舍暖气片粉刷银粉 | 257 | 组 | 粉刷银粉之前必须对暖气片及管道生锈的部分进行除锈 |
| 合计 | 宿舍粉刷93700㎡、暖气片粉刷1085组 | | | |

**四、工期：2025年8月20日前**

**五、承包方式及材料供应方式：**

(一)合同计价方式：固定综合单价合同。(包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包施工场地清理。)

(二)材料供应方式：本工程所需材料全部由乙方采购供应。所有进场材料必须符合产品质量及规范要求，并按规定进行材料复验，并能满足工程项目设计要求及有关行业特殊使用要求。

(三)所有材料，成品，半成品均应有产品合格证及检验报告，须经现场甲方代表检查验收，报验合格方可进场，无质量证明文件的产品不得用于本项目工程。

(四)成交供应商应严格按照财政部、住房城乡建设部、工业和信息化部制定的《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》执行。

(五)成交供应商在项目施工中，凡涉及使用《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》中的绿色建材的，应当全部采购和使用符合《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》的绿色建材。

(六)所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家现行相关规范及标准，按照响应文件执行，满足施工要求。

**六、付款方式：**

工程无预付款，工程完工验收合格，审计完成后6个月内付全款的100%。

审计费用：本工程决算审计工程采用在乙方决算书的基础上。甲方由学校审计部门组织审计。根据审计协议双方承担相应的审计费用。

**七、质量保证：**

(一)工程质量符合国家现行有关规范，确保达到合格。

(二)严格按照施工要求施工，提供1年免费售后保障。

**八、双方责任：**

(一)甲方责任：

1.开工前向乙方进行现场交底，免费提供施工用水、用电，接至施工所在地点并保证施工期间的需要。

2.甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调。

3.组织设计、施工单位进行图纸交底，负责设计图纸问题的处理，设计变更及现场签证，工程结算的审定等工作。

4.对工程进度、质量进行监督检查。

5.组织有关单位对工程进行竣工验收。

6.按时支付工程款。

(二)乙方责任：

1.参加甲方组织的施工做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。乙方应整齐堆放材料，并负责清除并运输有碍施工的各种障碍物，负责施工过程中产生的垃圾、废料、废水等的清运工作，每天及时清理现场，垃圾不过夜，保持卫生整洁。乙方不得损坏甲方的地下设施和校园公共设施，如有损坏照价赔偿。

2.委托曹伟为乙方驻工地代表，全权负责合同执行、组织施工、保质保量按期完成施工任务并负责保修工作，解决应由乙方负责的各项事宜。

3.承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全规范、标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，消除事故隐患。发生一切安全事故的责任和因此产生的费用，由承包人承担。

4.乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发书面通知和甲方代表签证后，方可用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检。经复检符合质量要求的，方可用于工程，其复检费由要求一方承担.不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复检费由提供材料、设备一方承担。

5.遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在24小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担，甲方为此支出的一切费用(包括但不限于交通费、住宿费、诉讼费、保全费、律师费、保险费等)由乙方承担。

6.因本工程在合同履行期间发生的涉及市政、城管等相关政府职能部门的协调工作由承包方承担，费用含在投标报价中，结算时不予增加。

7.已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾，乙方未及时清理的设备、材料等一切物料，视为乙方放弃对其的所有权，甲方可自行处理。

8.承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全规范、标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。发生一切安全事故的责任和因此产生的费用，由承包人承担。如有违反施工相关规定，甲方有权以任何形式通知暂停施工，直至解除合同。

9.乙方应遵守《中华人民共和国劳动法》及《中华人民共和国劳动合同法》相关规定与项目施工人员签订劳动合同，为施工人员按照国家相关要求办理相关保险，保险复印件、劳动合同附在开工报告后，保险未生效不得开工。违反该条或提供虚假保单复印件，乙方承担由此造成的全部责任及连带责任，因项目施工原因导致的一切事故责任及甲方的支出(包括但不限于垫付的赔偿金、医疗费及支付的诉讼费、保全费、律师费等)由乙方承担。

10.乙方须充分考虑校园内施工的特殊性，采用充分的技术措施和管理手段保证施工过程中对校园教学、办公影响的最小化，避免因施工造成的对学生及教职员工的正常工作、学习的影响及伤害。乙方承担因此类风险造成的一切不利后果。

11、负责竣工资料汇编、整理。

12、全面管理工程施工过程的质量、安全、进度、造价，及时解决施工过程中的问题。

**九、验收**

(一)主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

(二)乙方工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

(三)甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

(四)验收依据：

1.合同、招标文件、招标响应文件及承诺。

2.国家相关标准、规范及有关技术文件。

**十、工程保修：**

本项目保修期参照国家相关规定执行。在保修期限内，对甲方提出的有关维修、维护要求，乙方应在24小时内予以解决。乙方未能按时予以维修、维护的，甲方可另行委托第三方进行，因此而产生的费用由乙方承担，甲方有权从质保金中直接扣除，不足部分由乙方支付，乙方不得提出任何异议，给甲方造成损失的，乙方须给予赔偿。

**十一、违约责任：**

乙方承担因工程质量达不到本合同书约定的质量等级所造成检测、返工、加固等所有质量补救措施的全部费用，工期不予顺延。当项目质量存在问题或乙方拒绝尽快采取弥补质量缺陷措施、逾期弥补时，或者采取措施后仍不能弥补质量缺陷，甲方有权随时终止合同更换乙方，并要求乙方承担不超过30%的违约责任，乙方承担甲方因终止合同更换乙方的全部责任，并承担因此产生的全部费用。

**十二、争议的解决方式：**

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院起诉。

**十三、其他：**

(一)实际签订合同时，以《建设工程施工合同(示范文本，含保修书)》(GF-1999-0201)为基础，按采购监管部门相关要求确定施工承包合同最终文本和格式；其实质条款和内容须与本项目招标及招标响应文件(采购)系列文件一致。

(二)本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**十四、附则：**

(一)本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

(二)合同经双方盖章后生效，各条款执行完毕后终止。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方(公章): | 乙方(公章): |
| 委托代表人： | 委托代表人： |
| 户名： | 户名： |
| 开户行： | 开户行： |
| 账号： | 账号： |
| 电话 | 电话： |
| 地址： | 地址： |
| 签订时间： | 签订时间： |

**施工安全承诺书**

**甲方：宝鸡文理学院**

**乙方：**

为加强施工现场的标准化管理，落实安全生产工作责任制，确保安全、文明施工、环保卫生等工作达到预期目标。经甲乙双方平等协商，自愿签订本安全协议，并共同遵守。

一、安全管理目标

1、杜绝大小事故的发生，安全隐患整改率必须达到100%;

2、必须达到各项安全生产检查标准；

3、不发生重大安全伤亡事故。

二、双方责任

(一)甲方责任

负责对乙方在施工过程中的安全生产、文明施工、劳务使用等进行监督、协调、检查、处罚的权利。对违反项目管理制度的行为行使经济处罚和辞退的权利。

(二)乙方责任

1、严格执行安全技术交底。严格执行工序质量操作程序，确保当天工完场清，责任区材料堆放整齐、环境安全整洁。

2、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全规范、标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。发生一切安全事故的责任和因此产生的费用，由承包人承担。

3、项目人员因工违章受伤时，立即向甲方经理和乙方项目负责人报告，并接受甲方人员调查，24小时后补报，不予受理。在工地以外，非甲方安排的作业，出现事故时，甲方不予受理。

4、乙方违反协议造成事故时，对人员伤亡和财产损失负全部责任。

三、具体要求

1、遵守工作时间，有事请假，不得擅离工作岗位。

2、热爱本职工作，工作积极性高，奉公守法，能吃苦耐劳。

3、努力学习安全技术知识，熟悉各种安全技术措施，精通安全技术操作要求，熟悉项目部规章制度、管理标准。

4、坚决制止违章作业，按章办事。遇险情要停止作业，立即报告。

5、进入施工现场必须戴好安全帽，高空作业必须系好安全带，必须熟悉本工种的安全技术操作规程。

6、积极参加安全活动，认真执行安全交底。不违章作业，服从安全人员的指导。在安全生产方面做到互相帮助，互相监督。对新人要积极传授安全生产知识。维护一切安全设备和防护用具，不擅自拆改任何安全技术设施。对不安全作业要积极提出意见，并有权拒绝违章指令。发生伤亡和未遂事故要保护现场并立即上报。

7、不擅自开动他人使用的施工机械、机电设备。

8、认真执行成品保护措施，严禁损坏污染成品。

9、讲究卫生，严禁在施工现场随地大小便。

10、宿舍内要保持整洁、有序。生活区周围应保持卫生。污物和污水、生活垃圾要集中堆放及时清理。严禁使用电炉、电饭锅及所有电力加热器。禁止私拉乱接电源线路。

11、特种作业人员必须持证上岗，并严格遵守有关的安全技术操作规程。

12、遵守国家的法律、法规，不发生打架斗殴、赌博、流氓行为进入施工现场作业前，必须先把身份证复印件交安全部备案，并且接受安全教育，签订安全协议书，否则不得进入现场施工。

13、严格遵守施工定额，照合同办事，严禁在结算工资时无理取闹及乱投诉等现象。

14.承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全规范、标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。发生一切安全事故的责任和因此产生的费用，由承包人承担。如有违反施工相关规定，甲方有权以任何形式通知暂停施工，直至解除合同。

15.乙方必须为施工人员按照国家相关要求办理相关保险，保险复印件附在开工报告后，保险未生效不得开工。违反该条或提供虚假保单复印件，乙方承担由此造成的全部责任及连带责任。

四、对于下列情况之一的，甲方给予罚款或者令其停止上班，情节特别恶劣的清退出施工现场。

1、严重违反安全操作规程，事故隐患严重直接危及他人生命安全的。

2、违章违纪较多，经教育指出后不改者，造成事故或影响安全生产评比、达标的。

3、擅自动用他人使用的施工机械、电动设备而造成事故的。

4、违反劳动纪律、违章作业、野蛮施工及不遵守规章制度的。

乙方(公章):

代表人(签字):

签订时间：

**工程保修书**

一、工程质量保修范围和内容：

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围为合同约定的所有项目。(因施工质量引起的损坏由施工方负责免费维修)

二、质量保修期双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1.工程质量保修期为壹年。

2质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。

2.发生紧急抢修的，承包人在接到通知后，应当4小时达到现场抢修。

四、保修费用保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

本工程质量保修书，有效期至保修期满。

乙方(公章):

代表人(签字):

签订时间：