

2025 年高新、石鼓校区学生公寓粉刷项目

项目编号: ZJZC2025060701

施 工 合 同

建设单位: 宝鸡文理学院

施工单位: 陕西中锦盛达建设工程有限公司

工程地点: 宝鸡文理学院高新、石鼓校区

日 期: 2025 年 7 月 17 日

施工合同

甲方：宝鸡文理学院

统一社会信用代码：126100004353899240

乙方：陕西中锦盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码：91610502MA6Y9P7000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程质量管理条例》的原则，结合本工程实际情况，为明确甲乙双方的权利、义务和经济责任，经双方洽商达成如下协议。

一、工程名称：2025年高新、石鼓校区学生公寓粉刷项目

二、工程地点：宝鸡文理学院高新、石鼓校区

三、合同价款及工作内容

合同总价款：¥728386.00元，包含内容如下：

地点	项目名称	工程量	单位	单价	合价	备注
高新校区	学生公寓宿舍粉刷项目	828	间	559.43	463,208.04	乳胶漆品牌：多乐士
	1#服务楼3号公寓楼道粉刷	1760	平方米	8.071848	14,206.45	乳胶漆品牌：多乐士
	毕业生宿舍阳台清洗	828	间	48.31	40,000.68	阳台部分包括窗户、水池、卫生间便池等
	毕业生宿舍暖气片粉刷银粉	828	组	50.49	41,805.72	粉刷银粉之前必须对暖气片及管道生锈的部分进行除锈
石鼓校区	学生公寓宿舍粉刷项目	257	间	559.43	143,773.51	乳胶漆品牌：多乐士
	毕业生宿舍阳台清洗	257	间	48.31	12,415.67	阳台部分包括窗户、水池、卫生间便池等
	毕业生宿舍暖气片粉刷银粉	257	组	50.49	12,975.93	粉刷银粉之前必须对暖气片及管道生锈的部分进行除锈
工程量合计	宿舍粉刷 93700 m ² 、暖气片粉刷 1085 组					
合计金额					728,386.00	
人民币大写	柒拾贰万捌仟叁佰捌拾陆元整					

四、工期：2025年8月20日前完工，开工时间暂定为：2025年7月17日；

五、承包方式及材料供应方式：

(一)合同计价方式：固定综合单价合同。(包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包施工场地清理。)

(二)材料供应方式：本工程所需材料全部由乙方采购供应。所有进场材料必须符合产品质量及规范要求，并按规定进行材料复验，并能满足工程项目设计要求及有关行业特殊使用要求。

(三)所有材料，成品，半成品均应有产品合格证及检验报告，须经现场甲方代表检查验收，报验合格方可进场，无质量证明文件的产品不得用于本项目工程。

(四)成交供应商应严格按照财政部、住房城乡建设部、工业和信息化部制定的《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》执行。

(五)成交供应商在项目施工中，凡涉及使用《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》中的绿色建材的，应当全部采购和使用符合《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》的绿色建材。

(六)所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家现行相关规范及标准，按照响应文件执行，满足施工要求。

六、付款方式：

工程无预付款，工程完工验收合格，审计完成后6个月内付全款的100%。

审计费用：本工程决算审计工程采用在乙方决算书的基础上。甲方由学校审计部门组织审计。审计费用根据审计协议约定承担。

七、质量保证：

(一)工程质量符合国家现行有关规范，确保达到合格。

(二)严格按照施工要求施工，提供1年免费售后保障。

八、双方责任：

(一)甲方责任：

1. 开工前向乙方进行现场交底，免费提供施工用水、用电，接至施工所在地并保证施工期间的需要。

2. 甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调。

3. 组织设计、施工单位进行图纸交底，负责设计图纸问题的处理，设计变更及现场签证，工程结算的审定等工作。

4. 对工程进度、质量进行监督检查。

5. 组织有关单位对工程进行竣工验收。

6. 按时支付工程款。

(二) 乙方责任:

1. 参加甲方组织的施工做法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

乙方应整齐堆放材料, 并负责清除并运输有碍施工的各种障碍物, 负责施工过程中产生的垃圾、废料、废水等的清运工作, 每天及时清理现场, 垃圾不过夜, 保持卫生整洁。乙方不得损坏甲方的地下设施和校园公共设施, 如有损坏照价赔偿。

2. 委托冀宝安为乙方驻工地代表, 全权负责合同执行、组织施工、保质保量按期完成施工任务并负责保修工作, 解决应由乙方负责的各项事宜。

3. 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定, 严格按安全规范、标准组织施工, 并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查, 采取必要的安全防护措施, 包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等, 消除事故隐患。发生一切安全事故的责任和因此产生的费用, 由承包人承担。

4. 乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程, 对材料改变或代用必须经原设计单位同意, 并发书面通知和甲方代表签证后, 方可用于工程, 任何一方认为对方提供的材料需要复检的, 应允许复检。经复检符合质量要求的, 方可用于工程, 其复检费由要求一方承担。不符合质量要求的,

应按有关规定处理, 其复检费由提供材料、设备一方承担。

5. 遵守甲方施工场地的规章制度和管理, 做到安全文明施工, 做好成品保护, 对甲方提出的问题应在24小时内予以解决或处理; 遵守有关施工规范和安全操作规程, 如发生安全事故, 乙方应及时通知甲方, 积极采取有效的补救措施, 如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失, 全部责任由乙方自行承担, 甲方为此支出的一切费用(包括但不限于交通费、住宿费、诉讼费、保全费、律师费、保险费等)由乙方承担。

6. 因本工程在合同履行期间发生的涉及市政、城管等相关政府职能部门的协调工作由承包方承担, 费用含在投标报价中, 结算时不予增加。

7. 已完工的项目, 在交工前乙方应负责保管, 清理现场达到建筑物无污染, 现场无建筑垃圾, 乙方未及时清理的设备、材料等一切物料, 视为乙方放弃对其的所有权, 甲方可自行处理。

8. 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定, 严格按安全规范、标准组织施工, 并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患。

生一切安全事故的责任和因此产生的费用，由承包人承担。如有违反施工相关规定，甲方有权以任何形式通知暂停施工，直至解除合同。

9. 乙方应遵守《中华人民共和国劳动法》及《中华人民共和国劳动合同法》相关规定与项目施工人员签订劳动合同，为施工人员按照国家相关要求办理相关保险，保险复印件、劳动合同附在开工报告后，保险未生效不得开工。违反该条或提供虚假保单复印件，乙方承担由此造成的全部责任及连带责任，因项目施工原因导致的一切事故责任及甲方的支出(包括但不限于垫付的赔偿金、医疗费及支付的诉讼费、保全费、律师费等)由乙方承担。

10. 乙方须充分考虑校园内施工的特殊性，采用充分的技术措施和管理手段保证施工过程中对校园教学、办公影响的最小化，避免因施工造成的对学生及教职员工的正常工作、学习的影响及伤害。乙方承担因此类风险造成的一切不利后果。

11. 负责竣工资料汇编、整理。

12. 全面管理工程施工过程的质量、安全、进度、造价，及时解决施工过程中的问题。

九、验收

(一) 主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

(二) 乙方工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

(三) 甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

(四) 验收依据：

1. 合同、招标文件、招标响应文件及承。

2. 国家相关标准、规范及有关技术文件。

十、工程保修：

本项目保修期参照国家相关规定执行。在保修期限内，对甲方提出的有关维修、维护要求，乙方应在24小时内予以解决。乙方未能按时予以维修、维护的，甲方可另行委托第三方进行，因此而产生的费用由乙方承担，甲方有权从质保金中直接扣除，不足部分由乙方支付，乙方不得提出任何异议，给甲方造成损失的，乙方须给予赔偿。

十一、违约责任：

乙方承担因工程质量达不到本合同书约定的质量等级所造成检测、返工、加固等所有质量补救措施的全部费用，工期不予顺延。当项目质量存在问题或乙方拒绝尽快采取弥补质量缺陷措施、逾期弥补时，或者采取措施后仍不能弥补质量缺陷，甲方有权随时终止合同更换乙方，

并要求乙方承担不超过30%的违约责任，乙方承担甲方因终止合同更换乙方的全部责任，并承担因此产生的全部费用。

十二、争议的解决方式：

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院起诉。

十三、其他：

(一)实际签订合同时，以《建设工程施工合同(示范文本，含保修书)》(GF-1999-0201)为基础，按采购监管部门相关要求确定施工承包合同最终文本和格式；其实质条款和内容须与本项目招标及招标响应文件(采购)系列文件一致。

(二)本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、附则：

(一)本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

(二)合同经双方盖章后生效，各条款执行完毕后终止。

甲方(公章):	乙方(公章):
委托代理人:	委托代理人: 董宝安
户名: 宝鸡文理学院	户名: 陕西中锦盛达建设工程有限公司
开户行: 中行宝鸡文理学院支行	开户行: 中国建设银行渭南市临渭区支行
账号: 102002744693	账号: 61050164110800000381
电话: 3566610	电话: 0913-2186282
地址: 陕西省宝鸡市高新大道1号	地址: 陕西省渭南市高新技术产业开发区崇业路街道办幸福城C区6号楼4单元602室
签订时间: 2015年7月17日	签订时间: 2015年7月17日

王

施工安全承诺书

甲方：宝鸡文理学院

乙方：陕西中锦盛达建设工程有限公司

为加强施工现场的标准化管埋，落实安全生产工作责任制，确保安全、文明 施工、环保 卫生等工作达到预期目标。经甲乙双方平等协商，自愿签订本安全协 议，并共同遵守。

一、安全管理目标

- 1、杜绝大小事故的发生，安全隐患整改率必须达到100%;
- 2、必须达到各项安全生产检查标准;
- 3、不发生重大安全伤亡事故。

二、双方责任

(一)甲方责任

负责对乙方在施工过程中的安全生产、文明施工、劳务使用等进行监督、协 调、检查、处 罚的权利。对违反项目管理制度的行为行使经济处罚和辞退的权利。

(二)乙方责任

1、严格执行安全技术交底。严格执行工序质量操作程序，确保当天工完场 清，责任区 材料堆放整齐、环境安全整洁。

2、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全规范、标准 组织施工，并 随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全 防护措施，消除事故隐患。 发生一切安全事故的责任和因此产生的费用，由承包 人承担。

3、项目人员因工违章受伤时，立即向甲方经理和乙方项目负责人报告，并 接受甲方人 员调查，24小时后补报，不予受理。在工地以外，非甲方安排的作业， 出现事故时，甲方不予受 理。

4、乙方违反协议造成事故时，对人员伤亡和财产损失负全部责任。

三、具体要求

1、遵守工作时间，有事请假，不得擅离工作岗位。

2、热爱本职工作，工作积极性高，奉公守法，能吃苦耐劳。

3、努力学习安全技术知识，熟悉各种安全技术措施，精通安全技术操作要 求，熟悉项目 部规章制度、管理标准。

4、坚决制止违章作业，按章办事。遇险情要停止作业，立即报告。

5、进入施工现场必须戴好安全帽，高空作业必须系好安全带，必须熟悉本工种的安全技术操作规程。

6、积极参加安全活动，认真执行安全交底。不违章作业，服从安全人员的指导。在生产方面做到互相帮助，互相监督。对新人要积极传授安全生产知识。维护一切安全设备和防护用具，不得擅自拆改任何安全技术设施。对不安全作业要积极提出意见，并有权拒绝违章指令。发生伤亡和未遂事故要保护现场并立即上报。

7、不得擅自开动他人使用的施工机械、机电设备。

8、认真执行成品保护措施，严禁损坏污染成品。

9、讲究卫生，严禁在施工现场随地大小便。

10、宿舍内要保持整洁、有序。生活区周围应保持卫生。污物和污水、生活垃圾要集中堆放及时清理。严禁使用电炉、电饭锅及所有电力加热器。禁止私拉乱接电源线路。

11、特种作业人员必须持证上岗，并严格遵守有关的安全技术操作规程。

12、遵守国家的法律、法规，不发生打架斗殴、赌博、流氓行为进入施工现场作业前，必须先把身份证复印件交安全部备案，并且接受安全教育，签订安全协议书，否则不得进入现场施工。

13、严格遵守施工定额，照合同办事，严禁在结算工资时无理取闹及乱投诉等现象。

14. 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全规范、标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。发生一切安全事故的责任和因此产生的费用，由承包人承担。如有违反施工相关规定，甲方有权以任何形式通知暂停施工，直至解除合同。

15. 乙方必须为施工人员按照国家相关要求办理相关保险，保险复印件附在开工报告后，保险未生效不得开工。违反该条或提供虚假保单复印件，乙方承担由此造成的全部责任及连带责任。

四、对于下列情况之一的，甲方给予罚款或者令其停止上班，情节特别恶劣的清退出施工现场

1、严重违反安全操作规程，事故隐患严重直接危及他人生命安全的。

2、违章违纪较多，经教育指出后不改者，造成事故或影响安全生产评比、达标的。

3、擅自动用他人使用的施工机械、电动设备而造成事故的。

4、违反劳动纪律、违章作业、野蛮施工及不遵守规章制度的。

五、处罚办法

1、关于乙方项目经理每月在施工现场的时间要求：乙方项目经理无特殊情况每月坚守工地时间不得少于23天，缺勤按500元/天一人标准向甲方支付违约金。

2、关于乙方主要施工管理人员每月在施工现场的时间要求：乙方主要施工人员无特殊情况每月坚守工地时间不得少于23天，缺勤按200元/天一人标准向甲方支付违约金。

乙方(公章)：陕西中锦盛达建设工程有限公司

代表人(签字)：

签订时间：

2015年7月17日

附件一:

项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	执业或职业资格		
			证书名称	证书编号	证书专业
1	项目经理	李哲	二级建造师注册证书	陕261232315530	建筑工程
2	技术负责人	高静	职称证书	1072251	建筑工程
3	安全员	郭耿	安全生产考核合格证书	陕建安C3(2020) 0026002	建筑工程
4	资料员	刘晶	岗位证书	0611611496116006119	建筑工程
5	施工员	崔强强	岗位证书	0611610196116003894	建筑工程
6	材料员	许立宏	岗位证书	0611611196116003007	建筑工程
7	质量员	张利	岗位证书	0611610696116006579	建筑工程
8	造价员	刘静	二级造价师注册证书	建(造) 21216100004270	土木建筑

乙方(公章): 陕西中锦盛达建设工程有限公司

日期: 2025年07月17日



附件二：

项目施工签到表

项目名称：宝鸡文理学院2025年高新校区、石鼓校区学生公寓粉刷项目

序号	签到人员	职务	签到时间	备注

我方保证：每日签到人员除资料员和劳务员必须到场外，签到人数每日不少于6人。为约束签到有效真实，每日除手工签到外，签到人员采用水印拍照签到。

乙方(公章)：陕西中锦盛达建设工程有限公司



日期：2025年7月17日

附件三、

工程保修书

一、工程质量保修范围和内容：

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围为合同约定的所有项目。（因施工质量引起的损坏由施工方负责免费维修）

二、质量保修期双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 工程质量保修期为壹年。
2. 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。
2. 发生紧急抢修的，承包人在接到通知后，应当4小时达到现场抢修。

四、保修费用保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

本工程质量保修书，有效期至保修期满。

乙方(公章): 陕西中锦盛达建设工程有限公司

代表人(签字)

签订时间: 2015 年 7 月 17 日