**双仁府95号院变压器增容工程**

**编制说明**

**一、编制依据：**

1.本工程依据《双仁府95号院变压器增容工程》施工图纸、问题答疑回复；

2.设计图采用的相关标准图集、施工规范及验收规范；

3.《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其配套文件中工程量计算办法；

4.《陕西省建筑装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》（2009），《陕西省建设工程工程量消耗量定额》（2004）；

5.安全文明施工措施费执行陕建发【2019】1246号文；

6.扬尘污染治理费执行陕建发【2017】270号文件《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》；

7.保险费用执行陕建发【2020】1097号文；

8.本工程税率执行陕建发【2019】45号文件（增值税）；

9.本工程人工费执行陕建发【2021】1097号文件；

10.养老保险执行执行陕建发【2021】1021《陕西省住房和城乡建设厅关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

11.本工程材料、设备价格依据陕西省2025年6月份信息价及当地市场行情进行编制；

12.工程版本号:广联达计价软件GCCP6.0 [6.4100.23.122]。

**二、工程概况：**

1.建设地点：甲方指定地点。

2.建设内容：本项目为双仁府95号院变压器增容，具体内容见工程量清单。

3.需满足的要求:改善居民生活质量，提升人居环境。

**三、编制范围：**

本次编制范围为：双仁府95号院变压器增容工程施工图纸在内的所有建筑、结构、电气设备安装等相关工程包括设计费用，具体详见工程量清单。