**秦始皇帝陵博物院安全保卫部基础设施改造工程 工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

本工程建设地点位于西安市临潼区秦始皇帝陵博物院内，工程内容包括安全保卫部北大门文保中队、特勤中队、办公区、丽山园工作区、丽山园南区、民警办公区等单体内局部房间内装及卫生间淋浴间、屋面防水改造。

1. **编制范围**

秦始皇帝陵博物院安全保卫部改造范围：室内装饰装修工程，屋面防水工程，水电安装工程。

**三、编制依据**

1. 《2009陕西省建设工程工程量清单计价规则》（以下简称计价规则），《陕西省建设工程工程量计价费率》（2009）及其他相关文件；
2. 北大门U型民警宿舍、北大门民警房、公安科办公楼、丽山园南区卫生间原始图纸；六栋单体改造工程量清单；
3. 正常施工组织设计及施工方法；
4. 本项目使用广联达云计价平台GCCP6.0版本号6.4100.23.122。

**四、有关说明**

1、本工程改造内容及范围由建设单位确定，工程量依据原始建设图纸与现场情况计取，建筑做法参考常规做法考虑。

2、各单体暖气片只计取拆除及安装费，主材利旧；

3、本工程暂列金150000元。