

磋商文件

(工程类)

采购项目名称：阎良校区**2025**年新生公寓粉刷、维修项目

采购项目编号：RH采字【**20250607**】号

西安航空学院

瑞恒项目管理有限公司共同编制

2025年06月19日

第一章 竞争性磋商邀请

瑞恒项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）受西安航空学院委托，拟对阎良校区2025年新生公寓粉刷、维修项目采用竞争性磋商采购方式进行采购，兹邀请供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目编号：**RH采字【20250607】号**

二、采购项目名称：**阎良校区2025年新生公寓粉刷、维修项目**

三、磋商项目简介

为了提升阎良校区公寓住宿环境，给师生提供一个良好、整洁、舒适的住宿环境，后勤保障处计划利用暑假时间对阎良校区2025年新生公寓宿舍墙面粉刷、地面铺贴瓷砖、木门刷漆翻新、卫生间隔断维修更换等，确保新生来校后，宿舍环境的整洁。

四、邀请供应商

本次采购采取公告征集邀请磋商的供应商。

公告征集：本次竞争性磋商在“陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）”上以公告形式发布，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

五、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包1（阎良校区2025年新生公寓粉刷、维修项目）：属于专门面向中小企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、具有独立承担民事责任的能力：具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供法人证书，自然人提供身份证）。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：法人提供经审计的2024年度的财务报告（成立时间至递交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或递交响应文件截止时间前三个月内银行出具的资信证明；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表。

3、有依法缴纳税收的良好记录：法人提供2024年6月1日以来至少一个月依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准，税种须包含增值税或企业所得税，凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章）；其他组织和自然人提供缴纳税收的凭据；依法免税的供应商应提供相关文件证明。

4、有依法缴纳社会保障资金的良好记录：提供2024年6月1日以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的凭据（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明）；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。

5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。

6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

7、法定代表人授权书、法定代表人身份证明合格：提供合格的法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）或法定代表人身份证明（法定代表人直接参加的）。

8、信用承诺：提供未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法失信主体名

单，未被财政部门在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中禁止参加政府采购活动的承诺。

9、供应商企业资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质或建筑装修装饰工程专业承包二级以上（含二级）资质，并具有有效的安全生产许可证。

10、拟派项目负责人（项目经理）资格和专业要求：项目经理具备建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师资格及合格的安全生产考核合格证，须在本单位注册，且无在建项目（提供承诺）。

11、外省进陕企业要求：供应商为外省进陕企业的，须提供陕西省住房和城乡建设厅官网企业库外省进陕企业信息首页截图。

12、直接控股、管理关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与本采购项目响应（提供承诺）。

13、其他：为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应（提供承诺）。

六、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务进行查询

七、竞争性磋商文件获取时间、方式及地址

（一）磋商文件获取时间：详见采购公告或邀请书

（二）在磋商文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目磋商文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取磋商文件。成功获取磋商文件的，供应商将收到已获取磋商文件的回执函。未成功获取磋商文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对磋商文件提起质疑。

成功获取磋商文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应当重新获取磋商文件；澄清或者修改后的磋商

文件发布日期距提交响应文件截止日期不足5日的，采购人或代理机构顺延提交响应文件的截止时间。供应商未重新获取磋商文件或者未按照澄清或者修改后的磋商文件编制响应文件进行响应的，自行承担不利后果。

注：获取的磋商文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

八、提交首次响应文件截止时间及开启时间、地点、方式

（一）提交首次响应文件截止时间及开启时间：详见采购公告或邀请书。

（二）响应文件提交方式、地点：供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统提交响应文件。成功提交的，供应商将收到已提交响应文件的回执函。

九、磋商方式

本项目磋商小组与供应商通过项目电子化交易系统以在线方式进行磋商。磋商会议由磋商小组在线主持，供应商代表在线参加。供应商应随时关注项目电子化交易系统信息，及时参与在线磋商。供应商登录项目电子化交易系统，与磋商小组进行在线磋商、提交供应商响应表，供应商响应表应加盖供应商（法定名称）电子印章。

十、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十一、联系方式

采购人：西安航空学院

地址：西安航空学院阎良校区

邮编：710061

联系人：鲁老师

联系电话：029-84251559

代理机构：瑞恒项目管理有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区陕西省西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江D座30层3001号

邮编：710061

联系人：王倩倩、石雨鑫、张丰利、刘菲

联系电话：15091632950

采购监督机构：财政厅政府采购管理处

联系人：柴老师、杨老师

联系电话：029-68936409、029-68936410

第二章 供应商须知

2.1 供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：1,000,000.00元</p> <p>供应商采购包报价高于采购包采购预算的，其响应文件将按无效处理。</p>
2	最高限价（实质性要求）	<p>详见第三章。</p> <p>供应商的采购包响应报价高于最高限价的，其响应文件将按无效处理。</p>
3	评审方法	综合评分法(详见第六章)
4	是否接受联合体	<p>采购包1：不接受</p> <p>如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本磋商文件要求的资格条件和能力。</p> <p>（1）联合体各方均应具有承担本磋商项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。</p> <p>（2）磋商文件对供应商资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。</p> <p>（3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为乙级，则该联合体资质等级为乙级。</p>
5	落实节能、环保产品政策	<p>1.根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购/产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当按照第六章强制、优先采购产品承诺函格式进行承诺，否则作无效响应处理。</p> <p>3.本项目采购/产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购A10030102 水泥、A10030701 瓷质砖、A10020399 其他人造板、A10060202 合成树脂乳液内墙涂料、A100601 功能性建筑涂料产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，供应商可根据第六章强制、优先采购产品承诺函格式要求承诺提供经认证的节能、环境标志产品。</p>
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	<p>（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。</p> <p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。</p> <p>（其他情形）不适用。</p>

7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下采购活动的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；最后评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。核心产品清单详见第三章。在符合性审查、有效报价环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效响应供应商不足3家。
8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在磋商过程中，磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商提交的书面说明和相关证明材料，应当加盖供应商公章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关材料无效，视为不能证明其响应报价合理性。供应商不能证明其响应报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。
9	磋商保证金	缴交方式：否
10	标书费信息	免费获取
11	履约保证金（实质性要求）	采购包1：缴纳 本采购包履约保证金为合同金额的5% 说明：合同签订后 10 个工作日内向学校缴纳合同金额的5%履约保证金，待项目验收后无息返还。
12	质量保证金	采购包1：不缴纳
13	响应有效期（实质性要求）	从提交首次响应文件截止之日起，不少于90天。
14	代理服务费（实质性要求）	本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象：中标/成交供应商 代理服务费收费标准：本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象：中标/成交供应商 代理服务费收费标准：参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）的有关规定收取。账户：户名：瑞恒项目管理有限公司 开户行：工行西安城南科技支行 账号：3700024819200044620
15	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
16	成交通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向成交供应商发出成交通知书；成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。
17	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。
18	进口产品	不允许
19	是否组织潜在供应商现场考察	采购包1：组织现场踏勘：是 踏勘时间：2025-06-28 10:00:00 踏勘地点：西安航空学院阎良校区 联系人：郑孝波 联系电话号码：15091371192

20	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法终止采购活动。</p>
----	------	--

2.2总则

2.2.1适用范围

- 一、本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商采购项目。
- 二、本磋商文件的最终解释权由西安航空学院和瑞恒项目管理有限公司享有。对磋商文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，磋商项目技术、服务、商务及其他要求，评审细则及标准由西安航空学院负责解释。除上述磋商文件内容，其他内容由瑞恒项目管理有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

- 一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次磋商的采购人是西安航空学院。
- 二、“供应商”是指在按照磋商公告规定获取磋商文件，拟参加响应和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或自然人。
- 三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是瑞恒项目管理有限公司。
- 四、“网上开启”是指供应商通过项目电子化交易系统在线完成签到、响应文件解密后，采购人或者采购代理机构通过项目电子化交易系统在线完成已解密响应文件的开启工作。
- 五、“电子评审”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组、磋商小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具磋商报告、推荐成交候选供应商等活动。

2.3磋商文件

2.3.1磋商文件的构成

- 一、磋商文件是本次采购活动的基本依据，也是供应商准备响应文件、参加采购活动的依据。磋商文件包括资格预审文件、磋商邀请、采购方式、采购预算、采购需求、政府采购政策要求、评审程序、评审方法、评审标准、价格构成或者报价要求、响应文件编制要求、磋商过程中可能实质性变动内容、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点以及合同草案条款等。本磋商文件包括以下内容：
- （一）竞争性磋商邀请；
 - （二）供应商须知；
 - （三）磋商项目技术、服务、商务及其他要求；
 - （四）资格审查；
 - （五）磋商过程中可实质性变动的内容；
 - （六）磋商办法；
 - （七）响应文件格式；
 - （八）拟签订采购合同文本。
- 二、供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面作出实质性

响应所产生的风险由供应商承担。

2.3.2磋商文件的澄清和修改

一、在提交首次响应文件截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，供应商应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响响应文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的磋商文件，供应商应依据更正后的磋商文件编制响应文件。若供应商未按前述要求进行响应的，自行承担不利后果。

2.4响应文件

2.4.1响应文件的语言

一、供应商提交的响应文件以及供应商与磋商小组在磋商过程中的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，磋商小组将视其为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对供应商的不利后果，由供应商承担。

2.4.2计量单位

除磋商文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3响应货币

本项目均以人民币报价。

2.4.4知识产权

一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

四、构成本磋商文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其他目的。

2.4.5响应文件的组成（实质性要求）

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。

响应文件具体内容详见第七章。

2.4.6响应文件格式

一、供应商应按照磋商文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

2.4.7响应报价（实质性要求）

一、供应商应认真核实本项目的工程量清单。

二、供应商的报价是其响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

三、本项目合同价格形式为如下：

采购包1：项目单价

项目单价。

供应商在首次提交的响应文件中的报价（即首次报价）应按采购文件及工程量清单编制要求，逐一列出报价的构成及明细，并提供已标价工程量清单。已标价工程量清单的扉页（仅指投标总价扉页）应由注册或登记在本单位的造价人员签字并盖执业印章。

供应商提交的已标价工程量清单应符合本项目工程量清单以及清单说明的要求。当供应商的已标价工程量清单有下列情形之一的，应按照无效响应文件处理。

（一）供应商对工程量清单中的分部分项工程量清单项目（说明：根据建筑、水利、交通等确定具体表述）的单价未填报或填报为零的，视为未完全响应工程量清单，作无效处理；

（二）已标价工程量清单的项目编码、项目名称、项目特征（与采购人提供的工程量清单中的项目特征的实质性内容一致的除外）、计量单位、工程量与采购人提供的工程量清单不一致的；

（三）采购文件已明确各单位工程安全文明施工费中的环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费金额并要求按此金额填报而供应商填报错误或未填报的，或供应商未按相关计价规定计取安全文明施工费的；

（四）采购文件已明确各单位工程规费金额并要求按此金额填报而供应商填报错误或未填报的，或供应商未按相关计价规定计取规费的；

（五）采购文件若已明确创优质工程奖补偿奖励费金额并要求按此金额填报而供应商填报错误或未填报的；

（六）已标价工程量清单中暂列金额未按工程量清单中列明的金额填报的；

（七）已标价工程量清单中材料、工程设备暂估价未按工程量清单中列出的单价计入综合单价的；

（八）已标价工程量清单中专业工程暂估价未按工程量清单中列明的金额填写的；

（九）已标价工程量清单中计日工未按工程量清单中列明的数量进行报价的；

（十）单价、合价或总价，不论其大写金额或小写金额均只能有一个，否则，作无效处理。

若供应商的最后报价只有一个总价，则供应商应当提交相应调整部分的报价构成及明细，并结合首次报价提供的已标价工程量清单，重新计算总报价。

供应商报价超过政府采购预算或最高限价（金额详见“供应商须知前附表”）的，其响应文件按无效处理。

2.4.8响应有效期（实质性要求）

响应有效期详见第二章“供应商须知前附表”，响应文件未明确响应有效期或者响应有效期小于“供应商须知前附表”中响应有效期要求的，其响应文件按无效处理。

2.4.9响应文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、供应商应按照客户端操作要求，对应磋商文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合磋商文件对应项的要求的，其响应文件作无效处理。

三、供应商完成响应文件编制后，应按照磋商文件第1章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对响应文件进行电子签章和加密。

四、磋商文件澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的磋商文件，按照澄清或者修改后的磋商文件进行响应文件编制、签章和加密。

2.4.10响应文件的提交（实质性要求）

一、供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统完成响应文件提交。

二、在提交首次响应文件截止时间后，代理机构不再接受供应商提交响应文件。供应商应充分考虑影响响应文件提交的各种因素，确保在提交首次响应文件截止时间前完成提交。

2.4.11响应文件的补充、修改（实质性要求）

响应文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的响应文件；对响应文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的响应文件，补充、修改后重新提交。

供应商响应文件撤回后，视为未提交过响应文件。

2.5开启、资格审查、磋商和确定成交供应商

2.5.1磋商开启程序

一、本项目为竞争性磋商项目。网上开启的开始时间为响应文件提交截止时间。成功提交或解密电子响应文件的供应商不足3家的，不予开启，采购人或代理机构将终止采购活动。

二、磋商开启准备工作

响应文件开启时间前，供应商登录项目电子化交易系统-“开标/开启大厅”，等待代理机构开启磋商。

三、解密响应文件（实质性要求）

响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合响应文件规定数量的，代理机构将启动响应文件解密程序，解密时间为30分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行响应文件解密。供应商未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

开启过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

2.5.2查询及使用信用记录

开启结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3资格审查

详见磋商文件第四章。

2.5.4磋商

详见磋商文件第六章

2.5.5成交通知书

一、采购人或者磋商小组确认成交供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布成交结果公告、通过项目电子化交易系统发出成交通知书，成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。

二、成交通知书是采购人和成交供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的成交无效情形的，将以公告形式宣布发出的成交通知书无效，成交通知书将自动失效，并依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

三、成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。

2.6签订及履行合同和验收

2.6.1签订合同

一、采购人应在成交通知书发出之日起三十日内与成交供应商签订采购合同。

二、采购人和成交供应商签订的采购合同不得对磋商文件确定的事项以及成交供应商的响应文件作实质性修改。

2.6.2合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1合同分包

一、供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将采购项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于成交供应商的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。履行分包项目事项应当具备法定资质规定要求的，分包供应商应当具备相应资质。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

2.6.2.2合同转包

一、严禁成交供应商将本采购项目采购合同转包。本项目所称转包，是指成交供应商签订政府采购合同后，不履行合同约定的责任和义务，将其全部工程转给他人或者将其全部工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

二、成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3合同公告

采购人应当自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网公告本项目采购合同，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

2.6.4合同备案

采购人自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起7个工作日内，将本项目采购合同通过报同级财政部门备案。

2.6.5采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.6履行合同

一、成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.7履约验收方案

采购包1：

按采购文件、投标文件及合同约定执行

二、交付竣工验收的工程，必须符合规定的工程质量标准，有完整的工程技术经济资料和经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。工程竣工经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用

三、验收结果合格的，采购人应向成交供应商出具履约验收报告，成交供应商凭验收报告办理相关手续。

四、验收结果不合格的，履约保证金将不予退还，给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对采购人的损失承担赔偿责任。

2.6.8资金支付

采购人将按照政府采购合同规定，及时向成交供应商支付采购资金。

2.7纪律要求

2.7.1磋商活动纪律要求

采购人、代理机构应保证磋商活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和磋商小组成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目磋商文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响磋商过程和结果。

对各供应商的商业秘密，磋商小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

2.7.2供应商不得具有的情形（实质性要求）

供应商参加响应不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为供应商串通响应：

- (一) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制;
- (二) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜;
- (三) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- (四) 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异;
- (五) 不同供应商的响应文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取成交;

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商;

四、与采购人或代理机构、其他供应商恶意串通;

五、向采购人或代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益;

六、在磋商过程中与采购人或代理机构进行协商磋商;

七、成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同;

八、未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同;

九、将政府采购合同转包或者违规分包;

十、提供假冒伪劣产品;

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同;

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况;

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

供应商有上述情形的, 按照规定追究法律责任, 具有前述一至十三条情形之一的, 其响应文件无效, 或取消被确认为成交供应商的资格或认定成交无效。

2.7.3 采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中, 采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的, 应当回避:

- (一) 参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系;
- (二) 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事;
- (三) 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人;
- (四) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (五) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的, 可以向代理机构书面提出回避申请, 并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员, 有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体:

根据委托代理协议约定, 供应商对采购文件的询问、质疑由 瑞恒项目管理有限公司 负责答复; 供应商对采购过程的询问、质疑由瑞恒项目管理有限公司 负责答复; 供应商对采购结果的询问、质疑由 瑞恒项目管理有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问, 应当明确询问事项, 如以书面形式提出的, 应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率, 降低社会成本, 鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决(包括但不限于文字错误、标点符号、不影响响应文件的编制的情形)。

四、供应商认为采购文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内, 以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日, 是指:

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料：

（一）质疑函正本**1**份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）

（二）法定代表人或主要负责人授权委托书**1**份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（三）法定代表人或主要负责人身份证复印件**1**份；

（四）委托代理人身份证复印件**1**份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（五）针对质疑事项必要的证明材料（针对磋商文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的磋商文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：王倩倩、石雨鑫、张丰利、刘菲

联系电话：**15091632950**

地址：陕西省西安市雁塔区陕西省西安市曲江新区雁翔路**3269**号旺座曲江**D座30层3001**号

邮编：**710061**

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出采购文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后**15**个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1技术、服务标准和要求

采购包1：

采购包预算金额（元）：1,000,000.00

采购包最高限价（元）：1,000,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额 （元）	计量单位	所属行业
1	阎良校区 2025 年新生公寓粉刷、维修项目	1.00	1,000,000.00	项	建筑业

一、技术、服务标准和要求：

采购包1：

标的名称：阎良校区 2025 年新生公寓粉刷、维修项目

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1		<p>项目概况：</p> <p>为了提升阎良校区公寓住宿环境，给师生提供一个良好、整洁、舒适的住宿环境，后勤保障处计划利用暑假时间对阎良校区2025年新生公寓宿舍墙面粉刷、地面铺贴瓷砖、木门刷漆翻新、卫生间隔断维修更换等，确保新生来校后，宿舍环境的整洁</p>
2		<p>工程内容：</p> <p>1、墙面粉刷：对局部公共区域墙面、顶面粉刷；对阎良校区毕业生宿舍进行墙面粉刷。</p> <p>2、地面铺贴瓷砖：对局部公共走廊破损地砖更换、楼梯间破损地砖更换，对地面未贴地砖的宿舍进行贴地砖。</p> <p>3、木门刷漆翻新：木门刷漆翻新198樘（双面：$2.6\text{m}\times0.9\text{m}\times2\times198=926.64\text{m}^2$）；木门底端缝隙过大，需要进行维修和包边，共计116樘。</p> <p>4、卫生间隔断维修更换：卫生间隔断维修更换30套。</p>
3		<p>工程量清单及编制依据：</p> <p>详见附件。</p>

4	<p>技术要求：</p> <p>（1）项目的材料、设备、施工均须达到中华人民共和国现行及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、强制性条文、规范的要求。</p> <p>（2）若项目的材料、设备、施工无上述标准，订货、采购及施工、安装时，应提供生产厂家或施工企业、安装企业在技术监督部门备案的企业标准，并经监理单位和采购人认定质量合格后方可实施。</p> <p>（3）施工单位须遵循后勤管理部门规定，经采购人同意可使用水电，并安装独立计量装置计量缴费，相关费用由施工方承担。电费按1.00元/度、水费按5.8元/吨收取。施工前须办理用水用电手续并缴纳保证金，工程完工且结清水电费后，保证金无息退还。</p> <p>（4）工期及总造价已明确，供应商在响应时应合理确定赶工措施费，确保成交后不因赶工向发包人提出额外经济补偿。</p> <p>（5）施工过程中如遇其他工程交叉，应主动沟通协调，无条件服从校方安排。</p> <p>（6）工程资料收集整理须与施工进度同步，确保顺利通过竣工验收，按时提交完整资料。</p> <p>（7）施工须满足政府相关部门要求，尽量减少对周边环境影响。</p> <p>（8）建筑垃圾严禁长时间校内堆放，应及时外运并铺设防尘网；外运须遵守《西安市建筑垃圾管理条例》等相关规定，并负责与街办、城管等部门协调。</p> <p>（9）材料进场需实施三方联合验收，否则不可用于本工程。</p> <p>（10）项目完工后，需进行全面保洁，达到“工完、料净、场地清”标准。</p> <p>（11）乙方须按法律法规及合同约定完成施工，并在竣工后的缺陷责任期及质量保修期内承担保修责任。</p>
	<p>针对本项目的其他技术服务要求：</p> <p>1.采购人要实施的本维修改造项目，所要维修的学生公寓全部是学生现在正在居住的宿舍，是利用今年有限的时间进行维修改造，必须在约定的时间内完成全部施工任务，验收合格，且清工清场，卫生打扫到位，符合学生入住条件。工期自中标通知书下发后不超过30个日历日。此维修改造项目施工，绝不允许延误交付日期，施工方每延误交工一天，学校按5000/天扣除施工方工程款。请施工方充分考虑本项目施工的现场状况，采用相应保障措施，按期完成本施工。《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013（09）》规定，误期赔偿费的最高限额为合同价款的50%。误期赔偿费列入竣工结算文件中，在结算款中扣除。</p> <p>2.因本项目为学校校园环境提升改造，故要求供应商在规定的期限内到采购人该项目实施地点进行现场踏勘；供应商未按照要求进行现场踏勘的，视为已踏勘现场且理解项目实施地点一切问题，并自行承担因未踏勘而造成的一切后果。</p> <p>3.本项目的材料、设备的订货、采购和施工、安装时，应出具生产厂家或施工企业、安装企业在技术监督部门已备案的企业标准，并经监理单位和采购人认定质量合格后方可实施，所有进场材料，应向学校及监理方提供材料发货单、检验报告、合格证等。供应商在响应文件中必须详细注明采购文件中所要求的主要材料的品牌及其规格型号，以保证该项目质量优良。</p> <p>4.供应商必须有与该项目相符合的施工组织方案，并能体现其保证按期完工。施工组织方案与该项目实施的具体情况不符、不详细、不具体、不完备的，会扣除评标时该项目的分值。</p> <p>5.学校或监理若对成交供应商提供的材料的质量存在异议，可送样检测，检测所发生的费用由成交供应商承担。若经检测发现所供材料质量不符合采购文件或合同相关要求，采购人将追究其责任，要求替换合格品牌产品，不予调整材料价差，并对其造成的损失（含工期延误损失）要求双倍赔偿。</p> <p>6.施工单位需按照后勤管理部门的文件规定，采购人允许成交施工方使用水电，施工方安装独立的用</p>

- 水、用电计量装置计量缴费，其安装计量装置的一切费用由施工方全部负责。施工方在开工前，必须到采购人后勤管理部门办理用水用电手续，且向其缴纳一定数额的保证金。工程完工，施工方按约定交清水电费，保证金退还，保证金不计利息。
- 7.施工过程拆除墙面原有宣传板、宣传栏字画等。粉刷完后，安装复原，并保护好，如有损坏，照价赔偿。另灯具、电箱、空调等要覆盖。施工完毕宿舍内卫生保持进场时状态，地面、窗户、宿舍内家具上不能有油漆、涂料。
- 8.为保证工期和工程质量，成交供应商在项目实施过程中，项目经理必须坚守项目工地，校方将对其是否在现场进行指纹考勤，并按每缺一天罚款**1000**元标准从其工程款中扣除。
- 9项目施工过程中，如与其他工程交叉施工，应主动沟通作为，并无条件服从校方安排。
- 10.施工过程中，工程资料收集整理必须与施工进度同步，并能保证顺利通过竣工验收，按时提交工程资料。
- 11.工程施工用水、电、施工现场的临时设施和场地平整以及竣工后的清理工作，均由成交供应商自行解决。
- 12.工程施工过程中造成的楼梯、护栏、电气设备及其他设施的损坏，由成交供应商负责恢复原状，一切责任、费用由成交供应商承担。
- 13.工程施工过程中如需中断交通，成交供应商有义务组织施工现场的交通管理，做好有关交通警示。
- 14.工程在正式验收以前，成交供应商应负责工程所有设备、材料的安全，如有丢失，由成交供应商负责，与发包人无关。
- 15.采购人可对成交供应商随时抽查，若发现不良行为或对工作不尽责行为，可酌情对其进行处罚。
- 16.由成交供应商负责协调当地校外相关部门关系。
- 17.供应商拟派项目部成员必须是供应商建制内的，凡挂靠供应商的、临时拼凑的和未经采购人同意擅自更换投标文件中拟派人员的，一经发现并经查实后，合同将被终止，并赔偿由此给发包人造成的经济损失。若因特殊情况需调换相关人员的，必须征得采购人同意后方可调换。派驻的项目部人员数量、年龄结构、专业配备应满足工程施工实际需要。在合同执行期间采购人有权对不称职的人员提出更换，成交供应商不得拒绝和拖延。
- 18.施工须满足政府相关部门的要求，并在施工中对周边环境影响最小。
- 19.建筑垃圾严禁长时间堆放在校园内，应及时外运，临时堆放须铺设防尘网；外运时应严格遵守《西安市建筑垃圾管理条例》等管理办法，并负责与街办、城管等相关部门的协调工作。
- 20.施工期间必须严格按照有关规定，搞好施工现场管理，做到安全文明施工，包括施工人员安全和其他工作人员安全，否则出现一切人身伤亡事故均由成交供应商负责；对于不按规定要求施工的，采购人有权中止其施工，不听甲方及监理劝阻的，每次罚款**1000**元，直至停止施工。
- 21.施工现场要设置醒目的符合安全规定的安全警示标志、安全标语、夜间须设警示灯，设置标准及数量需满足安全法的相关规定，并设专人负责值班，作业现场有安全操作规章制度。
- 22.成交供应商应做好学校内环境保护，防止环境污染。成交供应商使用任何机械前，须报请采购人同意；施工中不得污染周边环境；做好草坪、树木及各类设施的维护。任何因施工造成的环境破坏和污染，成交供应商都有责任采取措施予以防止和消除。由于成交供应商过失、疏忽或未按采购人指示做好环境保护工作导致需要另外采取环境保护措施，费用应由成交供应商负担。
- 23.在施工期间或竣工后，注意保护施工现场的环境卫生，工程施工中的余土及垃圾要及时外运，不得在工地存放。工程竣工后，将施工垃圾全部清理完毕，做到工完、料净、场地清。
- 24.过程中采用的油漆、乳胶漆、复合板材等材料，必须国家有关标准，严禁使用劣质建材，项目完

工后，如有必要，将对粉刷房间进行抽检，检测机构由校方指定，检测费由施工单位承担。如检测达不到环保要求，成交供应商需采取相应措施进行整改，直到达到国家环保要求，并对施工单位给予一定额度的经济处罚。

25.项目完工后，需对两校区施工区域及教学楼内其他公共区域（包括卫生间、走廊、楼梯等）进行全面保洁，达到“工完、料净、场地清”。

26.卫生间改造时地砖需包含防滑特性，地面、墙面用面砖颜色要和过道等大环境一致。

27.卫生间隔断五金配件禁止使用塑料PP材质，选用尼龙、304不锈钢或锌合金材质配件。

28.成交供应商需考虑所有施工现场引电、用电问题，禁止从宿舍、消防应急灯等挂接电源，需按照动力科要求由动力科电工从强电井接电。

29.木门里外均要维修、刷漆或贴免漆门皮。

30.供应商编制响应文件时，应明确所有施工范围内的工程做法、工艺图集号，便于后期施工监管。

31.监理服务单位在双校区项目施工过程中，要全程在现场监督、查看施工质量，督促施工进度，特别是施工过程中的关键环节和隐蔽性工程，须现场确认、拍照核实无误后再进行施工，保证各项目按期高质量完工。

32.针对项目中架子床拆移和安装恢复子项，每间房间最终恢复4套架子床，多余架子床需搬运、整齐摆放至公寓外甲方指定的位置，恢复安装架子床时，五金零配件损坏或丢失，施工单位需购买新的配件，保证安装零配件齐全、结实牢固，针对房地砖铺设子项，为保证学生公寓整体环境，地砖质量及颜色需统一。

33.请各供应商认真阅读招标文件，仔细核算工程期限，若成交候选供应商在成交后不签合同，或签合同后不履行合同，或进场施工后找各种原因不按要求施工等等，为完成这项任务，采购人有权废除其中标权或废除其合同或立即终止其施工资格，采购人有权选择替补成交供应商或指定其他的建筑企业按成交合同约定进行施工，保证完成此维修改造任务，确保学校师生按期进入办公及学习。发生以上情况，采购人有权全部扣除成交供应商的一切保证金，并将成交供应商上报财政厅，申请列入政府采购黑名单。对于已进场施工中途被清理出场的，其已实施的工程任务一概不付任何费用。

34.工期要求和工程总造价已告知，请供应商在参与项目响应时，合理确定赶工措施费，保证供应商在成交后，不因赶工而向发包人提出额外的经济补偿要求；

35.各改造项目内容的具体要求已在清单的“项目特征描述”中给出，请供应商在编制响应文件时，按照施工规范进行合理引用。

36.要维修改装的办公室内配置有空调、柜子、书桌、沙发等，施工时应进行必要的搬动和保护，施工期间确保其不丢失、不损坏、不污染，否则，必须补充、维修维护到位，且在施工结束时搬移至指定位置。

37.过程中采用的瓷砖、油漆、乳胶漆、复合板材等材料，必须国家有关标准，严禁使用劣质建材，若因室内甲醛超标而影响师生健康，将对施工单位给予一定额度的经济处罚。

38.乙方按照法律规定及合同约定完成工程施工，并在竣工以后的缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

39. 保修要求：属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到维修通知后，3天内派人维修。发生紧急抢修事故（如上水管跑水、爆裂，供电设施漏、断电等），承包人应在接到事故通知后2小时内到达事故现场并于3小时内完成应急维修；其他要求：乙方按照法律规定及合同约定完成工程施工，并在竣工以后的缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

40.承包人在施工过程中及时向农民工支付工资，应在承包人申报当期进度款计划时一并报发包人，并建立农民工工资发放专户，发包人有权监督承包人在支付的当期进度款中发放农民工工资。若承包

		人不按规定及时支付农民工工资的，发包人可直接给农民工支付工资，相应费用从进度付款中双倍扣除。若发生群体性事件，承包人应向发包人支付 20000元/次 的违约金，并赔偿由此给发包人造成的损失。
6		工期： 中标通知书下发后 30 个日历日，施工方每延误交工一天，学校按 5000/天 扣除施工方工程款。
7		付款方式要求： 本项目无预付款，竣工并通过验收后支付工程款的 70% ，审计完成后支付至审定金额的 100% 。每次付款时，乙方向甲方提供等额的增值税发票（如遇学校寒暑假，则顺延至学校开学后无息支付）。
8		履约保证金要求： 合同签订后 10 个工作日内向学校缴纳合同金额的 5% 履约保证金，待项目验收后无息返还。
9		合同类型： 固定综合单价

10		<p>磋商报价要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.本采购包为固定综合单价采购。 2.供应商应充分考虑磋商文件的各项条款，所掌握的市场情况及本工程的实际，根据自身情况自主报价。 3.供应商的报价应是清单文件、磋商文件、合同条款上所列磋商工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复。 4.供应商的报价均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、规费、税金、措施费用、采购代理服务、工程量清单及限价编制和供应商必须的其它费用以及磋商文件或合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。 5.供应商的报价应综合考虑磋商文件中提出的各项费用支出。如施工、设备材料采购供应、设备操作人员和维护人员的培训、竣工资料的汇总移交等全部费用，同时供应商应充分考虑材料价格、工期定额、资金拨付、政策性调整等未知风险因素，项目实施过程中因承包人原因未能全面理解验收标准及发包人要求等情况引起的本采购包的漏项、缺项或变更，采购人视为费用已包含在磋商报价中，不再另行增加费用。 6.供应商充分考虑定额人工费调价、材料价格波动、工期定额、资金拨付、政策性调整、采购需求未能全部罗列验收合格标准中的细节问题等全部未知风险因素，在项目实施过程中不再因为上述任何因素调整价格。 7.本采购包组织供应商现场踏勘。具体时间以磋商文件为准。供应商应参加现场踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责。 8.凡本磋商文件要求（或允许）及供应商认为需要进行报价的各项费用项目，（不论是否要求进入报价）若磋商时未报或未在响应文件中予以说明，采购人将按这些费用已包含在磋商响应总报价中对待；供应商应考虑全部材料的风险，供应商一旦成交，采购人将不再对此部分进行调整；供应商的报价应将此差异考虑在综合单价内，结算时不予调整。 10.磋商文件工程量清单中所列工程数量是工程改造方案中的数量，仅作为磋商响应报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。在施工过程中有可能出现清单未列出的工程项目或与清单项目不符的项目，出现上述情况或上述情况以外的其他情况，工程竣工结算时，根据工程变更单、工作量签证单或由成交单位按技术规范规定的计量方法，以几方认可的尺寸、断面计量，据实予以结算。 11.当供应商承诺的质量标准高于采购人要求的质量标准或承诺的工期少于采购人要求的工期时，供应商应将所增加的技术措施费用列入报价中，如未列入，采购人视同供应商报价中已包含此项费用。竣工验收时必须达到所承诺的质量标准和工期。若竣工验收时工程质量未达到供应商在其响应文件中承诺的质量标准和工期，采购人将予以惩罚，惩罚措施双方签订合同时另议。 12.本采购包只允许有一个报价，不接受超过磋商文件中规定的预算金额的报价、可变动性报价、赠送及“零”报价，否则视为无效响应。 13.本次磋商响应总报价为计税后的工程造价，劳保统筹基金不做扣除。 14.由于本采购包工程量清单项较多，评审现场磋商后供应商最后报价只需报总报价，最终已标价工程量清单将在供应商的首次已标价工程量清单基础上进行同比例调整，调整后的已标价工程量清单与最终磋商响应总报价须保持一致。请各供应商充分考虑后填写最后报价。
11		<p>质量标准：合格。</p>

12		质保期： 本项目竣工验收合格通过之日起2年。
13		保修要求： 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到维修通知后，3天内派人维修。发生紧急抢修事故（如上水管跑水、爆裂，供电设施漏、断电等），承包人应在接到事故通知后 2 小时内到达事故现场并于 3 小时内完成应急维修。
14		安装环境、配套工作和绿色、节能、环保要求及其他需说明的情况： 1.施工单位须满足遵守以下法规条例： 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国发办（2007）51号）； 《节能产品政府采购实施意见》（财库（2004）185号）； 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库（2006）90号）； 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库（2019）9号）。 《建筑工程绿色施工规范》GB/T 50905-2014
15		其他： 施工单位负责协调住建局、环保局以及城管等相关政府部门，确保施工过程中符合相关法规要求，及时办理各项手续，以保证项目的顺利进行。同时，施工单位需与这些政府部门保持良好的沟通与协作，及时解决施工中可能出现的问题，确保工程按期、高质量完成。
16		履约验收组织单位： 后勤保障处

17		<div>主材要求：</div> <table><tr><th>序号</th><th>名称</th><th>规格型号</th><th>技术参数、性能指标及配置要求</th><th>单位</th></tr><tr><td>1</td><td>乳胶漆</td><td>18L/桶</td><td>水性墙面涂料（内墙涂料） 符合QB/T9756-2018《合成树脂乳液内墙涂料》要求，达到国家质量标准； 环保要求符合GB18582-2020《建筑用墙面涂料中有害物质限量》要求，甲醛含量<5mg/L，其他物质符合国家环保要求。</td><td>桶</td></tr><tr><td>2</td><td>水性油漆</td><td>5L/桶</td><td>耐冲击、耐温变 符合GB/T31414-2015的质量要求，达到国家质量标准。环保要求符合GB18582-2020《建筑用墙面涂料中有害物质限量》要求</td><td>桶</td></tr><tr><td>3</td><td>地砖</td><td>800mm×800mm</td><td>玻化砖 达到CNCA-C21-01:2014《强制性产品认证实施规则装饰装修产品》要求环保要求符合GB6566-2010《建筑材料放射性核素限量》国家环保要求。</td><td>m²</td></tr><tr><td>4</td><td>卫生间隔断</td><td>0.02m厚</td><td>卫生间防水型 高密度板，遵循陕西省建筑行业现行标准DBJT24-31-2002以及陕-02J05-1-2标准。环保要求符合GB/T3324-2017标准和现行标准，甲醛释放量≤1.5mg/L</td><td>m²</td></tr></table>	序号	名称	规格型号	技术参数、性能指标及配置要求	单位	1	乳胶漆	18L/桶	水性墙面涂料（内墙涂料） 符合QB/T9756-2018《合成树脂乳液内墙涂料》要求，达到国家质量标准； 环保要求符合GB18582-2020《建筑用墙面涂料中有害物质限量》要求，甲醛含量<5mg/L，其他物质符合国家环保要求。	桶	2	水性油漆	5L/桶	耐冲击、耐温变 符合GB/T31414-2015的质量要求，达到国家质量标准。环保要求符合GB18582-2020《建筑用墙面涂料中有害物质限量》要求	桶	3	地砖	800mm×800mm	玻化砖 达到CNCA-C21-01:2014《强制性产品认证实施规则装饰装修产品》要求环保要求符合GB6566-2010《建筑材料放射性核素限量》国家环保要求。	m²	4	卫生间隔断	0.02m厚	卫生间防水型 高密度板，遵循陕西省建筑行业现行标准DBJT24-31-2002以及陕-02J05-1-2标准。环保要求符合GB/T3324-2017标准和现行标准，甲醛释放量≤1.5mg/L	m²
序号	名称	规格型号	技术参数、性能指标及配置要求	单位																							
1	乳胶漆	18L/桶	水性墙面涂料（内墙涂料） 符合QB/T9756-2018《合成树脂乳液内墙涂料》要求，达到国家质量标准； 环保要求符合GB18582-2020《建筑用墙面涂料中有害物质限量》要求，甲醛含量<5mg/L，其他物质符合国家环保要求。	桶																							
2	水性油漆	5L/桶	耐冲击、耐温变 符合GB/T31414-2015的质量要求，达到国家质量标准。环保要求符合GB18582-2020《建筑用墙面涂料中有害物质限量》要求	桶																							
3	地砖	800mm×800mm	玻化砖 达到CNCA-C21-01:2014《强制性产品认证实施规则装饰装修产品》要求环保要求符合GB6566-2010《建筑材料放射性核素限量》国家环保要求。	m²																							
4	卫生间隔断	0.02m厚	卫生间防水型 高密度板，遵循陕西省建筑行业现行标准DBJT24-31-2002以及陕-02J05-1-2标准。环保要求符合GB/T3324-2017标准和现行标准，甲醛释放量≤1.5mg/L	m²																							
18		<div>样品要求：</div> <div>供应商需提供地砖样品1块</div> <div>地砖样品尺寸为800×800mm的白聚晶玻化砖，外观质量要求：不允许有分层、色差距砖2m目测不明显、其他缺陷（错漏检率）距0.8m目测≤5%。</div> <div>注：</div> <div>1、样品须整体封装递交，外包装上注明样品清单并加盖公司公章；</div> <div>2、供应商应按要求提供相应的样品，须满足要求样品的规格、尺寸、数量、颜色，否则样品部分不得分；且在开标截止时间前送达开标现场，否则不予接受；</div> <div>3、样品在开标大会结束后统一封存；公示期结束后无异议退还未成交供应商的样品，成交供应商的样品作为履约验收的参考依据之一，工程验收合格后退还成交供应商的样品。</div>																									

二、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包1：

项目需执行的国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：建设工程质量管理条例

三、针对本项目的其他技术服务要求：

无

四、工程量清单（详见附件）

（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

3.2商务要求（说明：由采购人依据项目具体需求制定）

序号	项目	要求
1	项目负责人（项目经理）	具体要求详见资格审查条款

说明：

1.对于不允许偏离的实质性要求和条件，采购人或者代理机构应当在磋商文件中规定，并以醒目的方式标明。

2.除相关法律或行政法规或规章要求供应商在响应或磋商阶段提供检测报告的，不得要求供应商在响应、磋商阶段提供检测报告，如确实需要检测报告，可要求供应商承诺在签订合同阶段或项目实施阶段提供。

3.若要求供应商提供相关人员的职业资格的，不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格，不得以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视性待遇。

3.3其他要求

1.本项目组织统一现场踏勘（过时不候），本项目施工内容包括更换损坏地砖，更换地砖须与现有地砖颜色等一致（色差距砖2m目测不明显），供应商应积极参加现场踏勘，否则因此带来的不利后果由供应商自行承担。其他内容详见《竞争性磋商文件》第二章第2.1条第19款“是否组织潜在供应商现场考察”及第六章第6.4.2条“评分标准”样品评审标注。

2.为顺利推进政府采购电子化交易平台应用工作，供应商需要在线提交所有通过电子化交易平台实施的政府采购项目的响应文件，同时，线下提交纸质响应文件正本壹份、副本贰份。

3、纸质响应文件正、副本分别胶装，标明供应商名称密封递交，递交截止时间同在线递交电子响应文件截止时间一致，递交地址：陕西省西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江D座30层（纸质响应文件可邮寄，邮件签收时间应在递交电子响应文件截止时间之前，邮寄地址：陕西省西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江D座30层，联系人：王工，联系电话：15091632950）。

4、若电子响应文件与纸质响应文件不一致的，以电子响应文件为准。

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1 一般资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	响应函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	法人提供经审计的2024年度的财务报告（成立时间至递交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或递交响应文件截止时间前三个月内银行出具的资信证明；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表。	供应商应提交的相关资格证明材料.docx
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	响应函

4.2 落实政府采购政策资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

4.3 特殊资格审查

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	具有独立承担民事责任的能力	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供法人证书，自然人提供身份证）。	供应商应提交的相关资格证明材料.docx
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	法人提供经审计的 2024 年度的财务报告（成立时间至递交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或递交响应文件截止时间前三个月内银行出具的资信证明；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表。	供应商应提交的相关资格证明材料.docx
3	有依法缴纳税收的良好记录	法人提供 2024 年 6 月 1 日以来至少一个月依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准，税种须包含增值税或企业所得税，凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章）；其他组织和自然人提供缴纳税收的凭据；依法免税的供应商应提供相关文件证明。	供应商应提交的相关资格证明材料.docx
4	有依法缴纳社会保障资金的良好记录	提供 2024 年 6 月 1 日以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的凭据（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明）；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。	供应商应提交的相关资格证明材料.docx
5	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。	供应商应提交的相关资格证明材料.docx
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。	供应商应提交的相关资格证明材料.docx
7	法定代表人授权书、法定代表人身份证明合格	提供合格的法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）或法定代表人身份证明（法定代表人直接参加的）。	供应商应提交的相关资格证明材料.docx
8	信用承诺	提供未被“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）列入失信被执行人或重大税收违法失信主体名单，未被财政部门在中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中禁止参加政府采购活动的承诺。	供应商应提交的相关资格证明材料.docx
9	供应商企业资质	具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质或建筑装修装饰工程专业承包二级以上（含二级）资质，并具有有效的安全生产许可证。	供应商应提交的相关资格证明材料.docx

10	拟派项目负责人（项目经理）资格和专业要求	项目经理具备建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师资格及合格的安全生产考核合格证，须在本单位注册，且无在建项目（提供承诺）。	供应商应提交的相关资格证明材料.docx
11	外省进陕企业要求	供应商为外省进陕企业的，须提供陕西省住房和城乡建设厅官网企业库外省进陕企业信息首页截图。	供应商应提交的相关资格证明材料.docx
12	直接控股、管理关系	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与本采购项目响应（提供承诺）。	供应商应提交的相关资格证明材料.docx
13	其他	为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应（提供承诺）。	供应商应提交的相关资格证明材料.docx

第五章 磋商过程中可实质性变动的内容

磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

在磋商过程中，磋商小组根据项目实际需要制定磋商内容，在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商情况实质性变动相关内容。磋商小组对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时通知所有参加磋商的供应商。

注：工程量清单不属于磋商过程中可以实质性变动的内容。

第六章 磋商办法

6.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律制度，结合本采购项目特点制定本竞争性磋商评审方法。

二、评审工作由代理机构组织，具体评审事务由依法组建的磋商小组负责。

三、评审工作应遵循客观、公正、审慎的原则，并以相同的磋商程序 and 标准对待所有的供应商。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。磋商小组成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本磋商文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评审活动。

五、评审过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，供应商通过证书加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评审委员会成员可以线下签署评审报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评审过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评审活动。供应商非法干预评审活动的，其响应文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评审活动的，将依法追究其责任。

6.2 磋商小组

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

一、磋商小组成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐磋商小组组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

二、磋商小组成员获取解密后的响应文件，开展评审活动。出现应当回避的情形时，磋商小组成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商响应文件，按规定重新组建磋商小组，解封响应文件后，开展评审活动。

三、磋商小组按照磋商文件规定的磋商程序、评审方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解磋商文件；
- （二）审查供应商响应文件等是否满足磋商文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对磋商文件作出解释；根据需要要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐成交候选供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；
- （五）起草评审报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；

（七）法律、法规和规章规定的其他职责。

6.3 评审程序

6.3.1 熟悉和理解磋商文件和停止评审

一、磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

二、本磋商文件有下列情形之一的，磋商小组应当停止评审：

- （一）磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷，导致评审无法进行的；
- （二）磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- （三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- （四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- （五）磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- （六）磋商文件载明的成交原则不合法的；
- （七）磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评审情形的，磋商小组应当通过项目电子化交易系统向采购人提交情况说明。除上述情形外，磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

出现上述应当停止评审情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为磋商小组不应当停止评审的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

6.3.2 符合性审查

一、磋商开始前，磋商小组对供应商首次提交的响应文件（包括报价）进行审查，审查内容为磋商文件不允许实质性变动的实质性要求，不符合实质性要求或应当作无效响应处理的，作无效响应处理。

二、磋商小组对供应商已标价工程量清单进行算术性复核，如果出现下列不一致的，按以下原则进行修正：

（一）报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

（二）总价金额与依据单价（或费率）计算出的结果不一致的，以单价（或费率）为准修正总价，但单价（或费率）小数点有明显错误的除外（包括但不限于工程量清单、单位工程汇总表、单项工程汇总表、报价汇总表）。

修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件作为无效处理。供应商确认采取书面方式并经供应商授权代表签字。磋商小组不得未经书面形式要求供应商确认，直接将供应商响应文件作为无效处理。

三、在符合性审查过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和磋商文件规定。

四、磋商小组对所有响应文件进行审查后，确定参加磋商的供应商名单。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包1：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1.在磋商过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。2.供应商提交的相关证明材料，应当加盖供应商（法定名称）电子印章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。	已标价工程量清单 报价函 标的清单
2	响应文件的签字盖章符合性	响应文件签署、盖章实质性响应磋商文件	响应文件封面 响应函
3	磋商响应有效期符合性	响应有效期应满足磋商文件要求	响应文件封面
4	磋商响应报价	响应报价不高于磋商文件中规定的预算金额或最高限价	响应文件封面 标的清单
5	商务、技术要求满足实质性要求	商务响应无负偏离，技术响应无缺漏项	响应文件封面 技术服务合同条款及其他商务要求应答表
6	其他法律、规章、规范性文件和磋商文件规定的符合性	供应商有法律、规章、规范性文件和磋商文件规定的其他无效情形，按无效响应处理	响应文件封面

6.3.3磋商

一、磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行一轮或多轮磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。磋商顺序由磋商小组组长以在线抽签的方式确定。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

二、每轮磋商开始前，磋商小组应根据磋商文件的规定，并结合各供应商的响应文件拟定磋商内容。

三、在磋商过程中，磋商小组在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商文件第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订的合同文本”规定的可实质性变动内容和磋商情况实质性变动磋商文件的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。

四、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应通过项目电子化交易系统，将变动情况同时通知所有参加磋商的供应商。

五、磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求就磋商文件变动部分，以“供应商响应表”形式在线提交磋商小组。“供应商响应表”作为响应文件的组成部分，响应文件应加盖供应商（法定名称）电子印章，否则无效。

六、经最终磋商后，响应文件仍有下列情况之一的，应按照无效响应文件处理：

- （一）响应文件仍不能实质响应磋商文件可实质性变动的实质性要求的；
- （二）响应文件中仍有磋商文件规定的其他无效响应情形的。

七、磋商小组对供应商在磋商、评审过程中的书面交换材料，未按要求加盖电子印章或签字的，视同未提交书面交换材料。

料。

八、磋商小组在最终磋商后，对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，确定最后报价的供应商名单。

九、磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

十、磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法行为的，应当磋商报告中予以记录，并向本级财政部门报告，依法应当将该供应商响应文件作无效处理的，应当作无效处理。

6.3.4最后报价

一、方案评审

采购包1：磋商/谈判/协商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组可以根据磋商/谈判/协商情况要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

二、磋商小组开启报价后，供应商应随时关注项目电子化交易系统信息或短信提醒，登录项目电子化交易系统，通过“等候大厅”进行报价并签章后提交。

三、供应商在未提高响应文件中承诺的标准情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组应当对其响应文件作无效处理，不允许进入综合评分，并通过项目电子化交易系统告知供应商，说明理由。

四、供应商最后报价属于明显低价不正当竞争的，磋商小组应按照“供应商须知前附表”第8项规定处理。

五、供应商未在响应文件提交截止时间内提交报价或未按要求进行报价的，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

六、供应商未按磋商小组要求在规定时间内提交最后报价的，视为其退出磋商。

七、最后报价一旦提交后，供应商不得以任何理由撤回。

八、最后报价为有效报价应符合下列条件：

（一）供应商所提供的最后报价是在规定的时间内提交。

（二）供应商的最后报价应加盖供应商（法定名称）电子印章。

（三）供应商的最后报价应符合磋商文件的要求。

（四）最后报价唯一，且不高于最高限价。

（五）若采用项目包干价的，供应商直接给出其完成本项目全部工作内容所需的总价，不再提供已标价工程量清单（报价格式要求见第七章）。

（六）若采用项目单价的，首次响应文件中的报价以已标价工程量清单报价。供应商最后报价采用基于首次响应文件的报价下浮一定比例的方式进行报价。

（七）若采用采购人固定价的，供应商的报价应当按照磋商文件中确定了采购项目采购价格进行报价，不得增加或者减少，否则其报价无效，其响应文件应当作为无效处理。供应商最后报价应当以全部响应磋商文件及磋商过程中变更的实质性要求为前提，最后报价应当与首次报价一致，否则作为无效处理（报价格式要求见第七章）。

九、最后报价出现下列情况的，不需要供应商澄清，按以下原则处理：

（一）报价中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；

（二）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

（三）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的最后报价经加盖供应商（法定名称）电子印章后产生约束力，供应商不确认的，其最后报价无效。

6.3.5解释、澄清有关问题

一、评审过程中，磋商小组认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变磋商文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

二、对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按磋商小组的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响响应文件的效力，

有效的澄清、说明或者更正材料是响应文件的组成部分。

三、供应商的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出响应文件的范围、不实质性改变响应文件的内容、不影响供应商的公平竞争、不导致响应文件从不响应磋商文件变为响应磋商文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）供应商响应文件中不响应磋商文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）供应商响应文件中未提供的证明其是否符合磋商文件资格、符合性规定要求的相关材料。
- （三）供应商响应文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、响应文件报价出现前后不一致的情形，按照本章前述规定予以处理，不需要供应商澄清。

五、代理机构宣布评审结束前，供应商应通过项目电子化交易系统随时关注评审消息提示，及时响应磋商小组发出的澄清、说明或更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

六、磋商小组应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

6.3.6比较与评价

由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，具体要求详见本章评审办法及标准部分。

6.3.7推荐成交候选供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐如下家数的成交候选供应商，并编写磋商报告。

采购包1： 3家； 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列。

6.3.8磋商小组复核

磋商小组评分汇总结束后，磋商小组应当进行评审复核，对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、供应商响应文件作无效处理的重点复核。

6.3.9代理机构现场复核评审结果

一、评审结果汇总完成后，磋商小组拟出具磋商磋商报告前，代理机构应当组织2名以上的本单位工作人员，在采购现场监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和磋商文件对评审结果进行复核，出具复核报告，存在下列情形之一的，代理机构应当根据情况通过项目电子化交易系统建议磋商小组现场修改评审结果。存在本条上述情形的，由磋商小组自主决定是否采纳代理机构的建议，并承担独立评审责任。

二、磋商小组采纳代理机构建议的，应当按照规定现场通过项目电子化交易系统修改评审结果或者重新评审，并在磋商报告中详细记载有关事宜；不采纳代理机构建议的，应当说明理由。代理机构建议未被磋商小组采纳的，应当按照规定程序要求继续组织实施采购活动，不得擅自中止采购活动。代理机构认为磋商小组评审结果不合法的，应当书面报告采购项目同级财政部门。

三、代理机构复核过程中，磋商小组成员不得离开评审现场。

6.3.10编写磋商报告

磋商小组推荐成交候选供应商后，应向代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下主要内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等；
- （五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由磋商小组全体人员签字或加盖电子签章认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组记录相关情况。磋商小组成员拒绝在磋商报告上签字或加盖电子签章又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

6.3.11评审争议处理规则

磋商小组在评审过程中，对于资格审查、符合性审查、对供应商响应文件做无效处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则做出结论，但不得违背法律法规和磋商文件规定。有不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当在磋商报告中予以反映。

6.3.12终止磋商采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 一、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算及最高限价的供应商不足3家的；
- 四、法律法规规定的其他情形。

6.4评审办法及标准

- 一、磋商小组根据磋商文件的要求采用相同的评审程序、评分办法及标准进行评价和比较。
- 二、磋商小组成员应依据磋商文件规定的评分标准和方法独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

6.4.1评分办法

本次评审采用综合评分法，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

6.4.2评分标准

- 一、本次综合评分的因素详见综合评分明细表。
 - 二、综合评分明细表
 - （一）综合评分明细表的制定以科学合理、降低磋商小组自由裁量权为原则。
 - （二）综合评分明细表中的报价应先按供应商须知附表中的相关要求进行调整，再进行报价评分。
 - （三）综合评分明细表：
（说明：采购人根据项目实际需要设置评审因素和标准，评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。）
- 采购包1：

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审80.00分 报价得分20.00分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
		1.施工方案完整性（8分）： 方案需涵盖施工部署、进度计划、技术难点、应对措施等关键内容，每缺一项扣2分，每项有缺陷扣1分，扣完为止。 2.施工方案可实施性（4分）： 需附施工流程图及工艺标准文件。每缺一项扣2分，每项有缺陷扣1分，扣完为止。 3.施工方案			

施工方案	<p>针对性（4分）：需包含项目现状分析、不同区域施工方案等，紧扣项目实际情况。每缺一项扣2分，每项有缺陷扣1分，扣完为止。。</p> <p>4.施工主要材料（7分）：需包含本项目施工所需主要材料的品牌、参数、规格型号等详细清单及其来源渠道合法证明文件（包括但不限于厂家授权、销售协议等）。提供清单内容完整丰富，制作工艺先进、满足本项目实际需求使用，材料为市场主流产品且来源渠道合法证明文件完善的计7分；提供清单内容基本完整，制作工艺较为先进，基本满足本项目使用需求，使用材料市场占有率较高，来源渠道合法证明文件基本完善的计5分；清单内容有瑕疵或使用材料不贴合项目使用要求或来源渠道合法证明文件有缺项的计3分；未提供不得分。</p> <p>5.施工主要材料节能环保（2分）：供应商提供的施工主要材料产品中每有一项为节能产品经国家认证的得0.5分，每有一项为环境标志产品经国家认证的得0.5分，最多得2分。（以经国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书为准。</p> <p>）注：本项所指“缺陷”是指内容不完整或缺少关键点；非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目实施、现有技术条件下无法实现等任意一种情形。</p>	25.0000	主观	综合评分明细表技术方案.docx

详细评审	技术方案及组织措施	针对本项目提供具体的技术方案及组织措施，包含①施工技术措施，②确保工程质量的技术组织措施，③确保安全生产的技术组织措施，④确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施，⑤确保工期的技术组织措施，⑥施工机械配备和材料投入计划，⑦施工进度表或施工网络图，⑧劳动力安排计划，⑨施工总平面布置图，⑩新技术、新产品、新工艺、新材料应用、施工现场扬尘预防措施。评审标准：内容全面详细、阐述条例清晰详尽、符合本项目采购需求得25分；评审内容每缺一项扣2.5分；评审内容有缺陷扣1分。注：本项所指“缺陷”是指内容不完整或缺少关键点；非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目实施、现有技术条件下无法实现等任意一种情形。	25.0000	主观	综合评分明细表技术方案.docx
		供应商提供地砖实物样品：一、评审内容 样品的色泽、纹理、分层及与现有产品的一致性，质量及其证明文件一致性、完整性，表面完整性，表面完整性，产品质量等。二、评审标准 1、样品的色泽、纹理、分层情况及与现有产品的一致程度； 2、样品质量情况及其证明文件一致及完整程度； 3、样品表面完整程度。 4、样品尺寸精度。三、赋分依据（满分10分） ①样品的色泽、纹理、分层及与现有产品的一致性（3分）：样品无明显色差、纹理均匀、无分层，与现有产品一致（色差距砖2m目测不明显）计3分；样品无明显色差、纹理均匀、无分层，与现有产品有差异（色差距砖2m目测明显）计1分；其他情况不计分。 ②样品质量及其			

样品	<p>证明文件一致性及完整性（3分）： ：样品质量优良，完全满足采购人需求且与产品合格证、检测报告、防伪标识等资料信息一致计3分； 样品样品质量较好，基本满足采购人需求，与产品合格证、检测报告、防伪标识等资料信息一致计1分； 其他情况不计分。③样品表面完整性（2分）： ：样品无裂纹、变形、孔洞、缺角等缺陷，完全满足采购需求的计2分；有缺陷不满足采购需求的扣1分。注：本项所指“缺陷”是指内容不完整或缺少关键点；非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目实施、现有技术条件下无法实现等任意一种情形。④样品尺寸精度（2分）： ：实测尺寸与标称值误差$\leq \pm 2\%$（按规范要求）计2分；实测尺寸与标称值误差在$\pm 2\%$到$\pm 3\%$之间（按规范要求）计1分；其他情况不计分。</p>	10.0000	主观	综合评分明细表技术方案.docx
人员配备	<p>1.项目组织管理机构（1分）： 机构设置合理，专业队伍齐全得1分；较合理、齐全得0.5分；未提供得0分。2.项目经理（2分）： 具备同类项目经验（附合同中项目经理署名页）得1分，具备高级工程师职称得1分（需提供职称证书、执业证书等）。3.项目人员配备（2分）： 需配备技术负责人、专职安全员（需C证）、质检员（需质量员证书）等岗位，人员齐全且资质符合要求得2分；较合理得1分；基本满足得0.5分；未提供或资质不全得0分（需提供岗位证书、劳动合同等）。</p>	5.0000	主观	<p>项目管理机构组成表 综合评分明细表技术方案.docx 主要人员简历表</p>

	保修期内服务措施及保修承诺	1.保修期内服务措施（3分）：提供保修服务工作方案、回访计划及质量保修措施、保修团队人员名单及联系方式，每缺一项扣1分，每项有缺陷扣0.5分，扣完为止。注：本项所指“缺陷”是指内容不完整或缺少关键点；非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目实施、现有技术条件下无法实现等任何一种情形。2.保修承诺（2分）：质保期每延长半年得1分，最高2分；未延长此项不得分。	5.0000	主观	综合评分明细表技术方案.docx
	业绩	提供2022年6月1日至今类似项目业绩，每提供一项有效业绩（合同需含项目金额、工期、质量标准、签署时间等关键页）得2分，满分10分。（附合同复印件加盖公章，原件备查，弄虚作假取消成交资格）。	10.0000	客观	供应商类似项目业绩一览表 综合评分明细表技术方案.docx
价格分	价格分	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100	20.0000	客观	报价函 标的清单 已标价工程量清单

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

6.5确定成交供应商

一、评审结束后，代理机构在评审结束之日起2个工作日内将磋商报告及有关资料送交采购人。

二、采购人在收到磋商报告后5个工作日内，在磋商报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定成交供应商。

三、采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定磋商报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

四、根据采购人确定的成交供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布成交结果公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

6.6评审专家在政府采购活动中承担以下义务

- （一）遵守评审工作纪律；
- （二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- （三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- （四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；
- （五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；
- （六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；
- （七）法律、法规和规章规定的其他义务。

6.7 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

- （一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。
- （二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。
- （三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。
- （四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化磋商文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。
- （五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。
- （六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。
- （七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第七章 响应文件格式

一、本章所制响应文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，不具有强制性。

二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

采购包1：

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：响应文件封面

详见附件：响应函

详见附件：报价函

详见附件：已标价工程量清单

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：技术服务合同条款及其他商务要求应答表

详见附件：供应商类似项目业绩一览表

详见附件：项目管理机构组成表

详见附件：主要人员简历表

详见附件：标的清单

详见附件：供应商应提交的相关资格证明材料.docx

详见附件：综合评分明细表技术方案.docx

第八章 拟签订采购合同文本

详见附件：采购合同.docx

