

合同编号：()

陕西省建设用地地块空间信息调查项目

合 同 书

甲方：陕西省环境科学研究院

乙方：生态环境部土壤与农业农村生态环境监管技术中心

2025 年 7 月 22 日



陕西省建设用地地块空间信息调查项目 项目合同书

甲方：陕西省环境科学研究院

地址：陕西省西安市碑林区长安北路 49 号

法定代表人：吴金文

联系方式：029-8536559

乙方：生态环境部土壤与农业农村生态环境监管技术中心

地址：北京市朝阳区北苑路 28 号柒月科技大厦

法定代表人：余立风

联系方式：010-84757904



经竞争性磋商，甲方陕西省环境科学研究院委托乙方生态环境部土壤与农业农村生态环境监管技术中心开展陕西省建设用地地块空间信息调查项目工作，依据《中华人民共和国民法典》等相关法律的规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，达成如下协议，签订本合同，由双方共同遵照执行。

第一条 合同内容

（一）工作内容

1.空间信息梳理检查

对西安市、延安市、商洛市 3 个市的地块空间信息矢量文件准确性、规范性、完整性进行梳理检查，筛选出边界矢量、属性信息、文件格式及命名等存在问题的地块，形成空

间信息问题地块清单，配合完成可立即整改问题的修正。

2.空间信息采集修正

对西安市、延安市、商洛市三市边界矢量存在问题或缺失的地块，开展空间信息采集，形成准确、规范、完整的地块边界矢量数据。

3.空间信息整合

汇交形成西安市、延安市、商洛市三市地块空间信息数据集，整合形成市、县两级地块空间信息“一张图”，并按地块类型分别整合形成超标地块图层、非超标地块图层。

（二）质量要求

乙方需对陕西省建设用地地块空间信息调查项目质量负责，符合国家建设用地土壤环境质量纳入国土空间规划“一张图”技术要求。地块空间信息数据符合全国建设用地土壤环境管理信息系统矢量文件格式要求。满足甲方项目需求和审批部门的要求。

（三）提交服务成果期限及地点

提交服务成果期限：2025年9月底，完成西安市、延安市、商洛市三市地块空间信息梳理检查、采集修正和整合；2025年11月底，完成陕西省建设用地地块空间信息核查项目的全部工作，提交全部成果，完成专家评审。

服务地点：陕西省内（甲方指定地点）。

（四）工作成果

1. 西安市、延安市、商洛市三市地块准确的、规范的、完整的空间信息数据集；

2. 西安市、延安市、商洛市三市的市、县两级地块空间信息“一张图”，按地块类型分别整合形成的超标地块图层、

非超标地块图层。

（五）验收条件

西安市、延安市、商洛市三市地块空间信息数据经甲方审核满足建设用地土壤环境质量，纳入国土空间规划“一张图”要求，方可验收。

第二条 合同期限

本合同有效期自本合同签订之日起至乙方履行完所有合同义务止。

第三条 合同价款及付款方式

（一）合同价款

本合同总金额为人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（小写：¥1380000）。

本合同总金额包括履行本合同所有义务的全部费用，本合同执行期间，如甲乙双方无其他书面约定，则该金额为不变数额。

（二）付款方式

本合同款项分三笔支付，付款方式如下。

第一笔：合同签订后，甲方收到乙方提供的正式发票后10个工作日内，向乙方支付合同金额的50%，即人民币（大写）陆拾玖万元整（小写：¥690000.00）。

第二笔：乙方完成工作量后，甲方收到乙方提供的正式发票后10个工作日内，向乙方支付合同金额的30%，即人民币（大写）肆拾壹万肆仟元整（小写：¥414000.00）。

第三笔：项目验收合格后，甲方收到乙方提供的正式发

票后 10 个工作日内，向乙方支付合同金额的 20%，即人民币（大写）贰拾柒万陆仟元整（小写：¥276000.00）。

（三）付款要求

1.甲方向乙方支付合同款项前，乙方需开具与当次付款等额的正式发票；否则，甲方有权拒绝付款，且不承担违约责任。

2.甲方以银行转账的方式将合同价款汇至乙方账户，乙方开户行和银行账号若有变更，乙方需提前 5 个工作日以书面形式通知甲方；否则，由此导致甲方利益遭受损失的，由乙方承担。

第四条 甲方权利与义务

1.甲方有权在本合同规定的范围内就委托的项目提出合法、合理的要求，具体内容包括乙方定期向甲方进行项目进展的汇报，若所提要求与本合同内容不符，甲乙双方协商处理。

2.在合同签订后指派一名负责人负责与乙方保持联系并进行交流沟通，其中甲方负责人为冯园，联系方式为15667029812。

3.协助乙方收集并提供与履行本合同相关的资料，协调配合乙方开展相关工作等事宜。

4.按照本合同有关条款按时向乙方支付合同款项。

第五条 乙方权利与义务

1.成立项目工作组，并保证在本合同约定的期限内按照合同约定和甲方要求完成约定事项。

2.合同签订后，乙方需指派一名负责人与甲方保持联系沟通并定期进行项目进展汇报，其中乙方负责人为王赫婧，联系方式为 15811186160。一般情况下不得变更项目负责人，在特殊情况下本项目负责人发生变动时，应提前5个工作日以书面形式通知甲方。

3.在履行本合同期间，应遵循公平、公正、科学及合法的原则，开展本项目涉及到的地块空间信息核查有关工作。

4.配合甲方进行审查，确保项目实施符合国家及省相关技术规定，并根据甲方要求进行改进完善。

5.乙方不得将受托的项目转包或分包给其他任何主体。同时加强对从业人员的执业管理，保证结果的公正、真实，不得损害甲方利益。

6.服务期间，由乙方负责相关人员的安全，如在履行本合同期间，乙方服务人员发生人身损害或侵犯第三人权利的，由乙方承担责任、负责解决，与甲方无关。如甲方先行垫付赔偿款的，甲方有权向乙方追偿。

第六条 知识产权及资料保密

1.本项目的成果归甲方所有，并按甲方调查数据管理要求对该成果进行管理。

2.双方均对对方提供的资料承担保密义务，不论本合同是否变更、解除、终止，本条款长期有效。

3.没有经过甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的任何资料提供给与履行本合同无关的其他主体。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同必须的范围。如甲方有要求，乙方应在完成合同后将甲方提

供的资料原件及复制件归还给甲方。

4.乙方应保证甲方在中华人民共和国使用该项目或项目的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其权益的起诉。如果乙方提供的成果侵犯第三方的权益，由乙方承担全部法律责任，因此导致甲方遭受损失的，甲方有权向乙方全部追偿。

第七条 违约责任

1.若甲方无正当理由未按照本合同约定向乙方支付合同价款的，应承担违约责任，并应向乙方支付违约金，违约金每逾期一天按应付合同金额的万分之五计算。违约金累计不超过应付合同金额的 10%。非因甲方原因引起的逾期付款，甲方不承担违约责任。甲方因财务关账导致逾期支付的，不承担违约责任。

2.除不可抗力因素外，乙方如无正当理由不能按约定日期及合同要求完成工作，应向甲方支付违约金，违约金按每逾期一天支付合同总额的万分之五计算，违约金累计不超过合同价款总额的 10%，逾期超过约定日期十个工作日仍不能完成的，甲方有权单方面解除合同，乙方应退回甲方已支付所有款项，由此给甲方造成的直接损失由乙方承担。

3.乙方所交付的服务成果未能通过验收的，乙方应在甲方指定期限内进行整改，逾期仍未整改或者整改不合格的，甲方有权单方解除合同，乙方应退回甲方已支付的所有款项，并向甲方支付合同总金额 10%的违约金。

4.乙方出现虚报、瞒报、伪造、篡改数据资料，提供的报告、数据等材料的完整性、准确性和真实性有严重缺陷等情况，甲方有权解除合同且乙方应向甲方退还已收取的合同

价款，由此造成的直接损失由乙方承担。

5.乙方将项目转包、分包，甲方有权单方解除合同且乙方应向甲方退还已收取的合同价款，甲方无需承担任何责任，由此造成的直接损失由乙方承担。

6.如违反知识产权和资料保密规定和要求，乙方应对所产生的后果负全责，应向甲方支付相当于合同总价款 5% 的违约金，并承担全部法律责任和损失。

7.出现下列情形之一，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，甲方可以解除本合同：

(1) 发生不可抗力的；

(2) 因国家和地方政策调整，甲方认为履行本合同已无实际意义的。

8.除上述违约情形外，任何一方违反本合同约定造成其他方损失的，应当承担赔偿责任。本合同所指的损失包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保险费等。

第八条 不可抗力

1.不可抗力事件系指甲乙双方在缔结协议时所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争、严重火灾、洪水、连续暴雨、台风、地震以及政府或其他部门相关规定的变化等。

2.由于不可抗力的原因使乙方无法履行合同义务工期延误，乙方应免除责任。在不可抗拒事件发生后，乙方有义务立即通知甲方，并在 10 个工作日内向甲方出具相关证明材料。上述情况发生后，乙方仍需尽量保证工期。

3.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能

履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

4.不可抗力事件延续 30 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第九条 争议解决

甲乙各方在本合同履行过程中所发生的一切争议，应由甲乙各方先行友好协商解决；协商解决不成的，各方同意提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十条 合同生效及其他

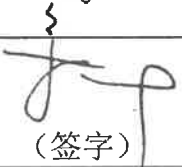
1.合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2.下列文件是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和理解。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：（1）合同书；（2）中标通知书；（3）招标文件；（4）投标文件。

3.本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行，由双方另行签订补充协议确定。

4.本合同正本一式陆份（甲方肆份，乙方贰份），具有同等法律效力，合同签订后七个工作日内由甲方送达招标代理公司。

（以下为签署页，无正文）

项目	甲方	乙方（一）
单位名称	 陕西省环境科学研究院 （盖章）	 生态环境部土壤与农业农村 生态环境监管技术中心 （盖章）
住所地	陕西省西安市碑林区长安北路49号	北京市朝阳区安外大羊坊8号
法定代表人/授权代表	 文吴金 （签字）	 （签字）
签订日期	2025. 7. 22	2025. 7. 21
联系人	冯园	王赫婧
联系电话	15667029812	15811186160
邮政编码	710000	100012
传真		010-84757904
付款/收款单位	陕西省环境科学研究院	生态环境部土壤与农业农村生态环境监管技术中心
开户银行	工商银行西安南关支行	中国银行北京奥运村支行
账号	3700021509088200439	350645006806
清算行号		104100004329
统一社会信用代码	126100004352046439	12100000717828147R

