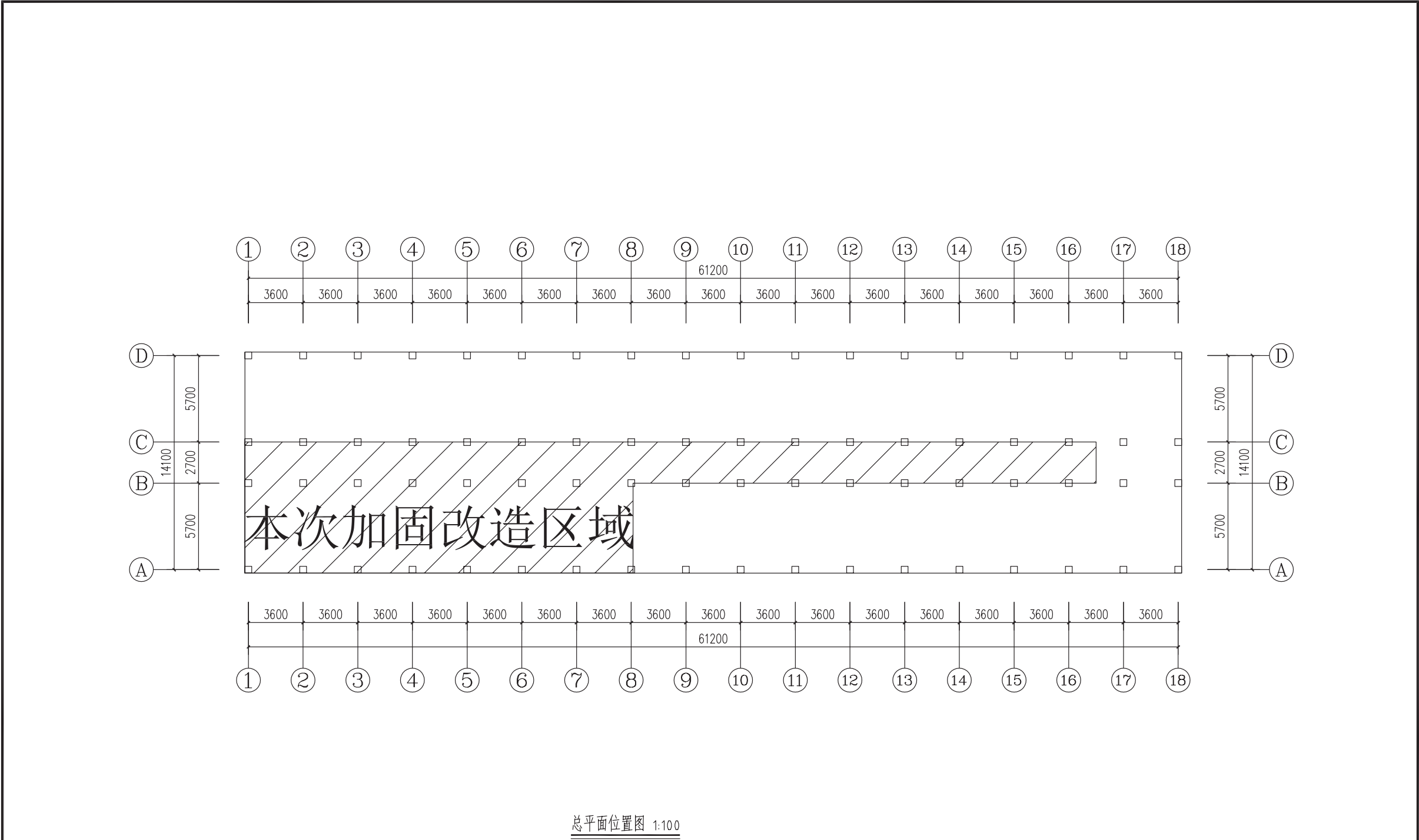


建筑设计说明

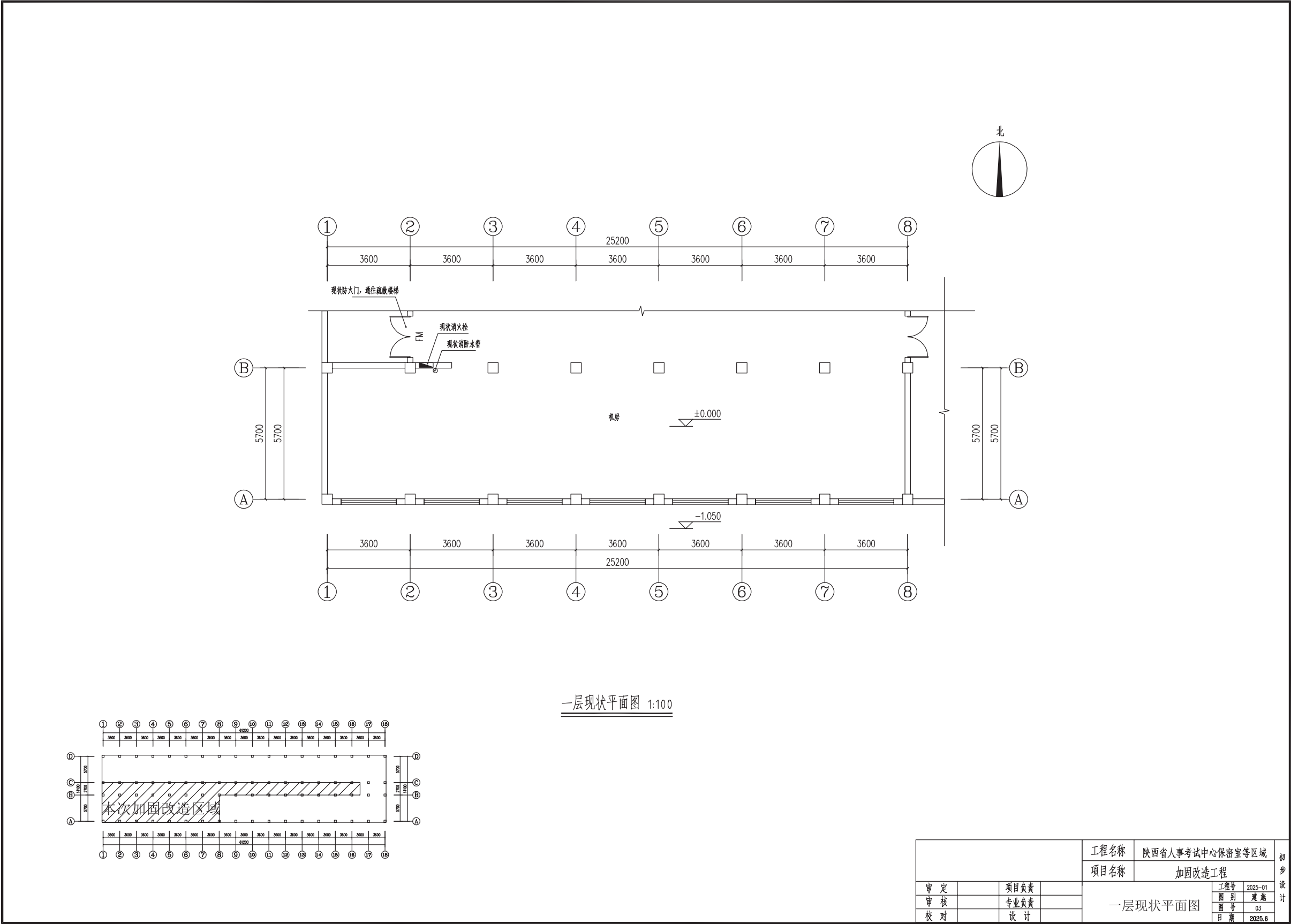
一 工程概况：	四、设计：	九、墙体
工程名称：陕西省人事考试中心保密室等区域	1. 体现以人为本的原则，科学、合理的考虑平面布局与流程。	保密要害部位的墙体应符合以下要求：
工程项目：加固改造工程	2. 重视对功能布局的合理性，重视对环境的设计。	六面墙体均应为实体墙，并形成封闭的围护结构。顶板、地板与四周的墙体之间不得有空隙。
建设地点：西安市	五、设计范围：	十、 消防防火设计
建设单位：陕西省人事考试中心	1、原建筑抗震设防烈度已达不到现有规范要求，因此加固改造。	整座大楼的防火分区、防火设施以及与之相关的各种配套做法，详见原建筑及设备相关专业图纸，
建筑分类为：建筑二类，耐火等级均为二级。	2、抗震加固改造及加固范围详见结构专业抗震加固改造图。	原办公楼防火设计为消火栓,本次加固改造后，仍将采用原消火栓服务。消火栓位置见平面图.
建筑规模：建筑面积：303平方米，其中卷库及值班室157平方米。层高度：3.6米（室内地面至屋面结构板底）。原建筑抗震设防烈度已达不到现有规范要求，因此加固改造。	3、本次工程5轴 6轴墙及门拆除,垃圾外运。	消防系统以水专业设计的图为准，施工单位必须给予积极配合。
二、设计依据：	4、在办公室7轴新建观察窗（安全玻璃）及新建常闭防火防盗门，办公室8轴新建砖墙, 详见平面图。	执行规范：《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版）；《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）
1、建设单位的设计委托书、提出的设计要求及签定的设计合同；	5、建筑外窗下, 室内包暖气片木板甲方要求拆除. 垃圾外运。	室内应选用符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017规范对装饰材料的要求。
2、上级批准的审批文件；	6、建筑外墙玻璃外窗不动, 不影响办公楼整体建筑外立面，建筑外墙玻	吊顶防火要求：吊顶材料应选用非燃烧体，其耐火极限应为A级防火标准
3、西安地区气象资料；甲方提供的场地，设计人员现场踏勘并实测；	璃外窗内封窗钢板, 甲方要求拆除, 用砌砖墙封窗，垃圾外运。	墙面防火要求：墙面饰面等基层应选用防火等级为B1级。
4、国家及地方现行的主要有关规范、法规及标准：	7、吊顶拆除, 电线线路整理, 重新吊顶。顶面根据现场实际情况留检修口。吊顶检修	十一、 其它
（1）《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019	孔：参见国标03J502-2 A39	1、灯具等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装；
（2）《建筑设计防火规范》应采用GB50016-2014（2018版）	六、 环保设计：	2、不得任意变更设计图纸及选材。必须更改时，可根据甲方要求及时与设计人员联系协商解决。
（3）《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）	1、依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010。	3、本设计主要装饰材料选用以考虑有关防火要求，施工中须严格遵守国家有关规范的要求，
（4）《消防安全标志 第一部分：标志》（GB13495.1-2015）	2、本工程室内污染控制分类为Ⅰ类，所有建筑材料及产品按此标准选用。	隐蔽工程须经有关部门验收合格后方可封闭。
（5）《安全防范工程通用规范》（GB 55029-2022）	3、本工程所用建筑、装修材料类中，无机非金属材料，放射性指标应为A级，人造板	4、为便于施工，在保证设计装饰效果不变的情况下，内部构造可根据施工方常用的做法进行适
（6）《建筑制图标准》（GB/T50104）；	等的游离甲醛释放量限是应为E1类。并要符合有关消防安全规定。	当调整，但必须确保安全，可靠，并提前与建设单位及设计方沟通。
（7）《CAD工程制图规范》（GB/T18229）；	七、 门窗工程：	5、本图中的标注尺寸与现场有出入时，应以现场尺寸为准。误差较大时，在施工中会同设
（8）《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）；	1、标注的玻璃为钢化安全玻璃。	计人员协调解决。
（9）《室内装饰装修材料人造板及制品中甲醛释放限量》（GB18580）；	2、图中仅表示门窗的洞口尺寸、开启扇位置及形式。据此，生产厂家应土建结构	6、现场施工前，应根据图纸先进行放线，综合考虑各设备安装尺寸，确定顶棚标高后，
（10）《木器涂料中有害物质限量》（GB 18581-2020）；	完成以后，以实际尺寸制作。	再进行立面造型施工。
（11）《建筑用墙面涂料中有害物质限量》（GB18582-2020）；	门：应采用实体门	
（12）《建筑环境通用规范》（GB 55016-2021）；	外向窗应采取安装镀膜玻璃或玻璃贴膜, 加装遮光窗帘或百叶窗等防可见光, 红外光和激光	
（13）《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）；	等 窃听、窃视、窃照措施：	
（14）其它的国家现行建筑设计规范、标准和规定。	不在警卫人员视野范围内或视频监控范围内的外向窗应配备入侵报警防护技术	
三 设计标高	措施、并与机关，单位安防管控机制实现联动。	
1、本工程设计相对标高：±0.00为建筑完成面标高，相对与原建筑标高根据不同地	八 标识要求	
面装饰材料相应地提高。	1、应在保密要害部位入口处醒目位置张贴“保密要害部位禁止携带手机等便携电	
本设计图标尺寸以毫米（MM）为单位，标高以（M）为单位。	子设备入内”等警示信息。	

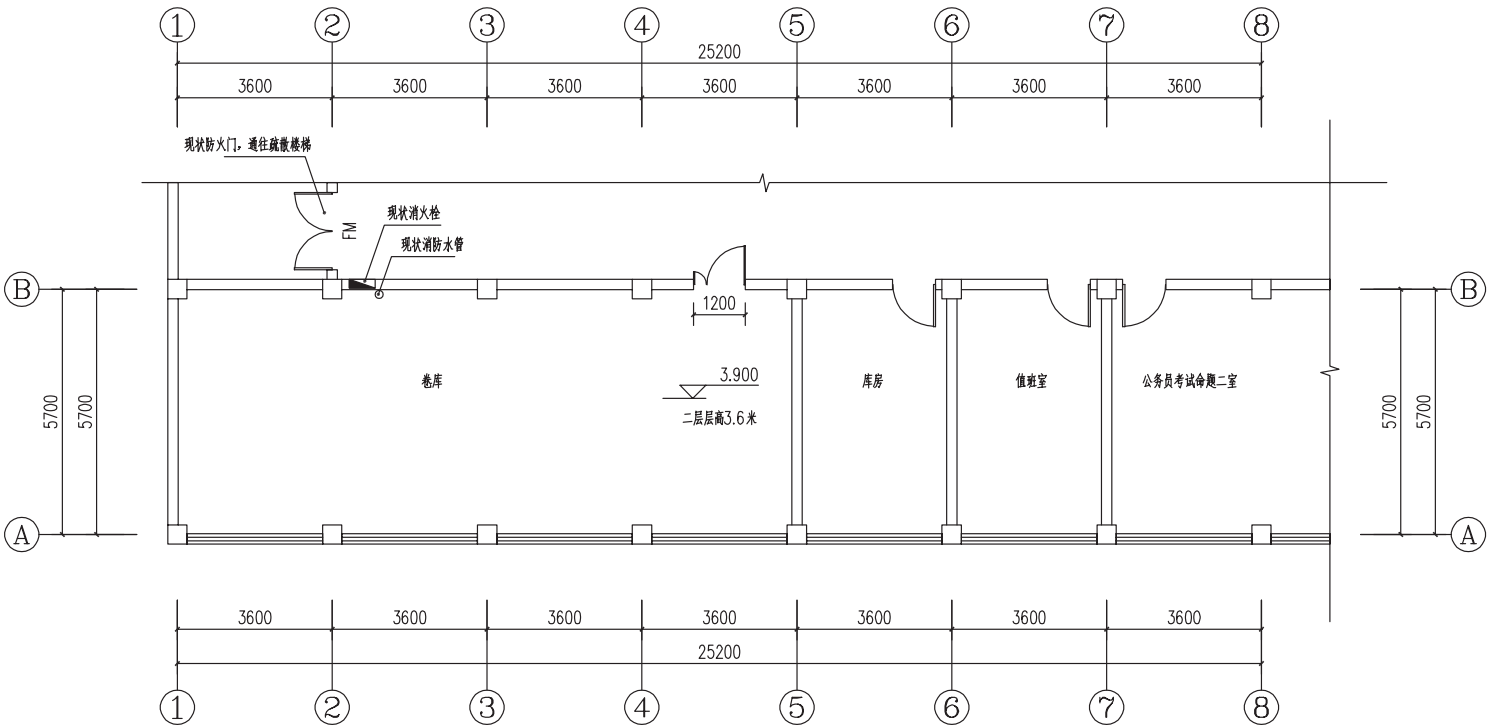
				工程名称	陕西省人事考试中心保密室等区域				初步设计
				项目名称	加固改造工程				
审 定		项目负责		建筑设计说明					
审 核		专业负责							
校 对		设 计							
							工程号	2025-01	
							附 则	建 施	
							图 号	01	
							日 期	2025.6	



总平面位置图 1:100

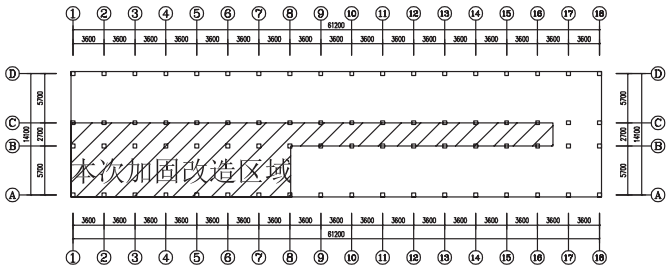
				工程名称	陕西省人事考试中心保密室等区域			初步设计
				项目名称	加固改造工程			
审 定		项目负责		总平面位置图				
审 核		专业负责						
校 对		设 计						
				工程号	2025-01			
				附 则	建 施			
				图 号	02			
				日 期	2025.6			







二层现状平面图 1:100

车库区建筑面积157平方米

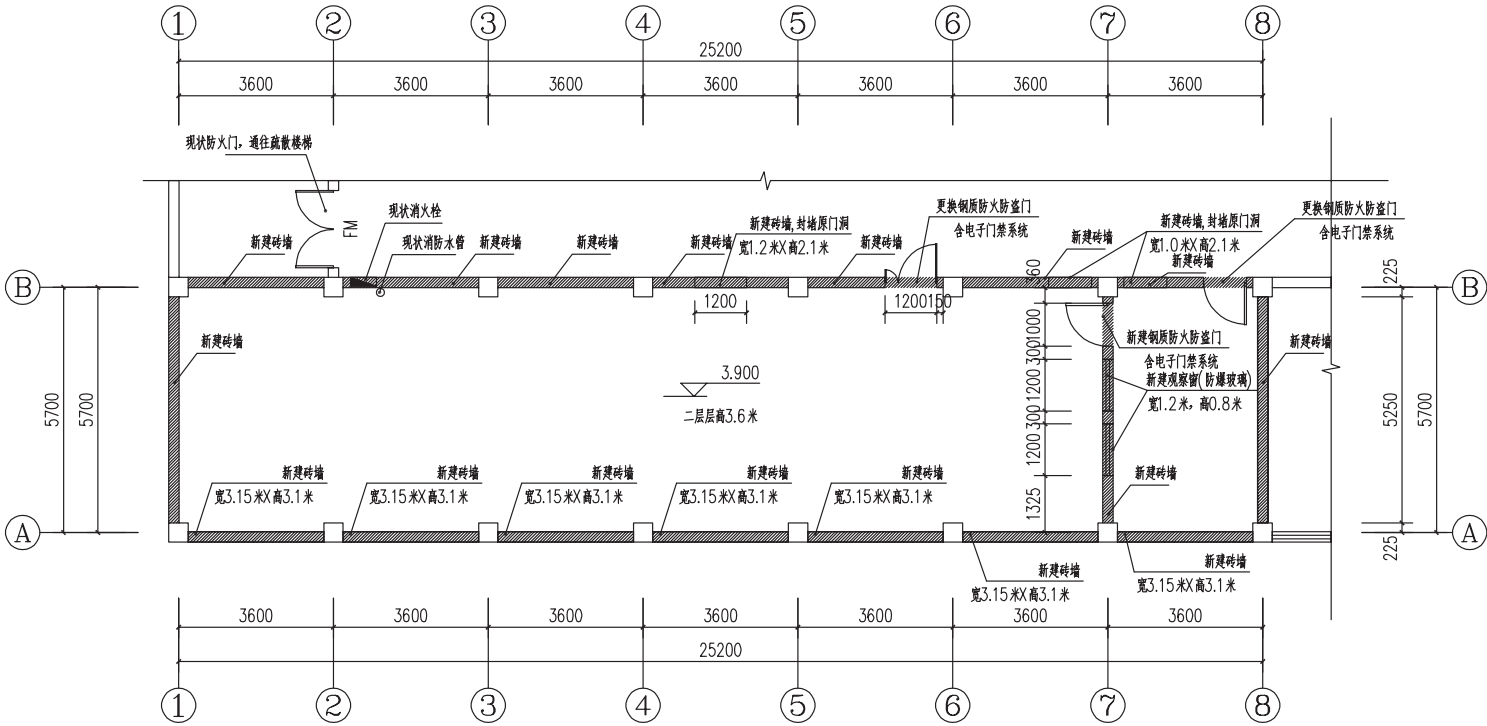


				工程名称	陕西省人事考试中心保密室等区域			初步设计
				项目名称	加固改造工程			
审 定		项目负责		二 层 现 状 平 面 图		工程号	2025-01	
审 核		专业负责				附 则	建 筑	
校 对		设 计				图 号	04	
						日 期	2025.6	



图例	说 明
	框架柱
	原始墙体
	拆除墙体

			工程名称		陕西省人事考试中心保密室等区域		初步设计
			项目名称		加固改造工程		
审 定		项目负责		二层拆除墙体图			
审 核		专业负责					
校 对		设 计					
				工程号		2025-01	
				图 别		建 筑	
				图 号		05	
				日 期		2025.8	

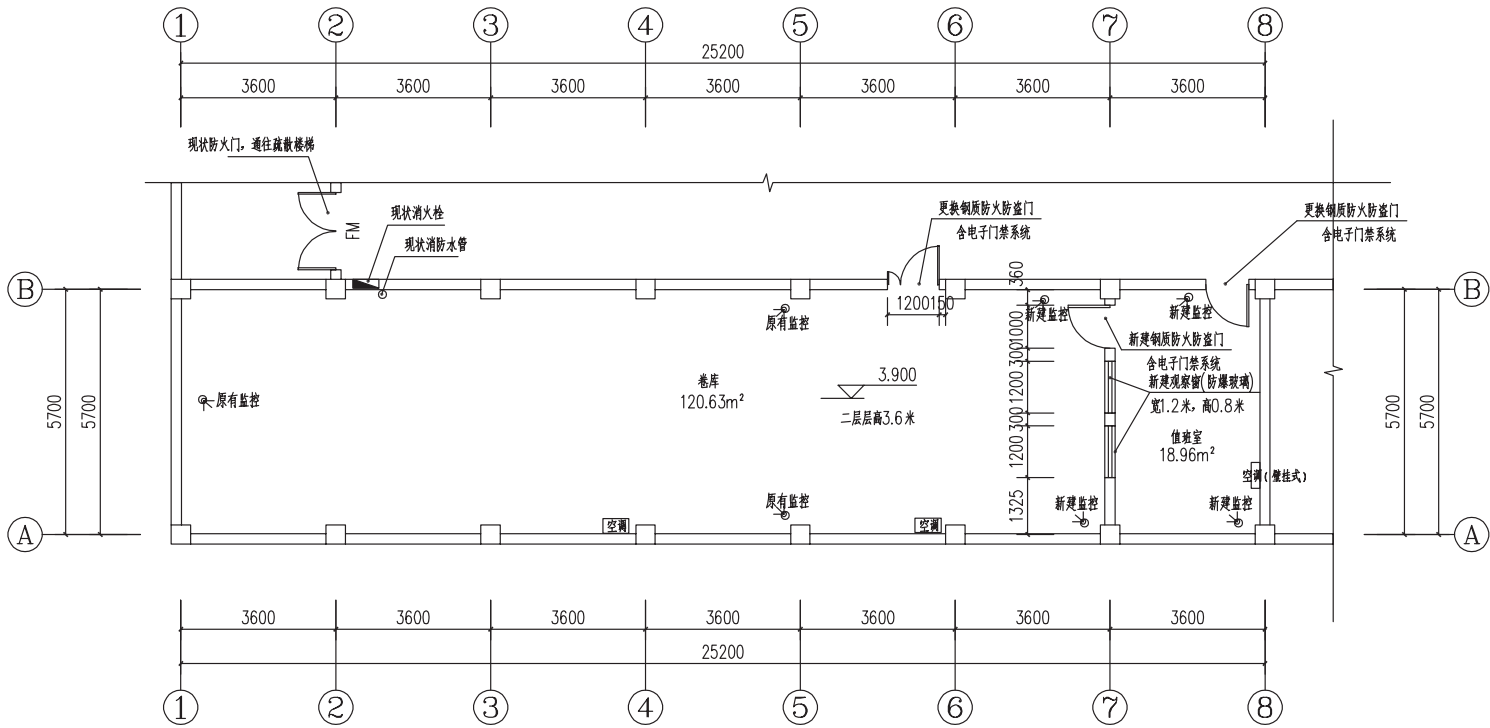


二层新建墙体图 1:100

本区域原有1个消火栓

图例	说明
	框架柱
	新建红砖墙体

				工程名称	陕西省人事考试中心保密室等区域				初步设计
				项目名称	加固改造工程				
审	定		项目负责	二层新建墙体图					
审	核		专业负责						
校	对		设计						
				工程号	2025-01				
				图 别	建 施				
				图 号	06				
				日 期	2025.6				



二层平面布置图 1:100

				工程名称	陕西省人事考试中心保密室等区域				初步设计
				项目名称	加固改造工程				
审 定		项目负责		二层平面图布置图					
审 核		专业负责							
校 对		设 计							
				工程号	2025-01				
				附 则	建 筑				
				图 号	07				
				日 期	2025.6				

日期

姓名

姓名

专业

日期			
姓名			
姓名			
专业			

- 2.7 加固墙面之前，应充分湿润墙面。
- 2.8 混凝土敷设应分层施工：a.先在墙面刷素混凝土一道，然后按网格逐个抹20mm混凝土，填实网片与墙体的空隙；b.上遍初凝后，再抹一遍，厚度20~30mm，仍按网格逐个抹平、压实，将钢筋网片全部罩住；c.上遍初凝后，再抹一遍，厚度为20~30mm，先冲筋再抹灰，并推刮平顺，初凝后再压光2、3遍。

3. 质量要求
- 3.1 工程所用材料均应有出厂合格证明及复检报告。
- 3.2 施工中应严把质量关，由专业队伍进行施工，以防再次出现质量问题。
- 3.3 施工中尚应按照JGJ 116—98等有关规范进行施工。
- 三 对原楼进行改造装修时严禁破坏原楼结构构件，严格按照检测报告进行内装修。
- 四 本加固应由专业技术施工队伍来完成，严格按图施工，保证原材料及配方准确。同时施工过程中按规范要求进行现场检测。

- 六 其他注意事项
- 6.1 在竣工后的日常使用中，严禁在任何结构构件上直接或间接施加本工程设计图纸内容以外的任何荷载；严禁随意拆除任何结构构件或杆件。
- 6.2 龙骨与过梁布置应配合建筑门窗洞口图施工，其它各专业墙面留孔应在与相关专业图纸校核后方可施工。
- 6.3 本设计的所有孔均应钻或冲成小孔后扩钻成形。
- 6.4 未尽事宜应按照现行施工及验收规范、规程的有关规定进行施工。
- 6.5 未经技术鉴定或设计许可，不得改变结构的用途和使用环境。

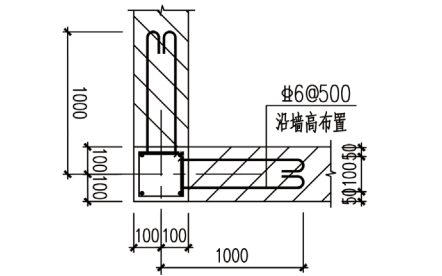
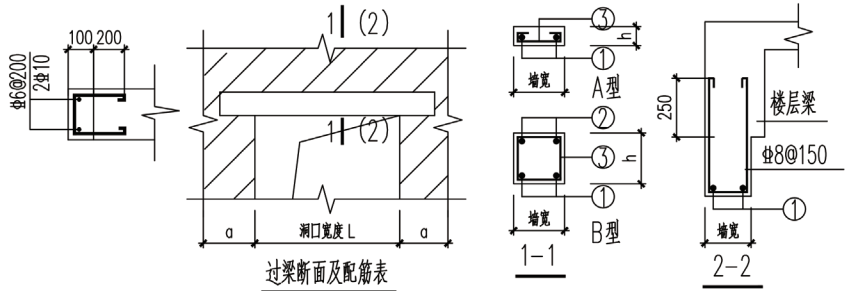
十、非结构构件

- 10.1 填充墙设置位置以及墙体厚度详建施，填充墙砌体施工质量控制等级为B级。
- 10.2 填充墙沿框架柱、混凝土墙、构造柱全高，按块体模数，每隔500mm（600）左右设置2Φ6拉筋，拉筋全长贯通填充墙，悬墙末端（门窗洞边）需弯直钩。楼梯间和人行通道的填充墙，应采用Φ1.0钢丝网砂浆面层加强。
- 10.3 填充墙应在主体结构施工完后，由上而下逐层砌筑。填充墙顶应与梁（板）密切结合；
- 10.4 填充墙大于4m时，墙顶与梁（板）拉结，墙长≥5m或层高的2倍时，墙中间设构造柱。当砌体填充墙高度大于4m混凝土水平系梁，梁高180mm，上、下各设置2Φ12纵筋，箍筋Φ6@200；外墙窗洞宽≥2.0m时，窗洞下墙体应作钢筋混凝土压顶，高度120mm，同墙厚4Φ10/Φ6@200；锚入洞口两端的柱、墙。构造柱内，钢筋锚固应满足锚固长度。
- 10.6 填充墙构造柱位置详各单体平面布置图，下列位置必须设置构造柱：
- 10.6.1 混凝土构造柱的设置：除图中注明外，墙中每隔约4m（墙厚小于等于150mm时间隔3m）及转角处和洞口（大于300mm）。
- 10.6.2 楼梯间填充墙大于4m或层高时，须在墙中设置构造柱；内外墙两种砌块交接处应设构造柱；
- 10.6.3 非丁字墙端部没有钢筋混凝土墙柱时以及顶层露台转角处，应在墙端部设置构造柱；
- 10.6.4 电梯井道为砌体时（含各种砌块砌筑），四角应设置构造柱。
- 10.6.5 构造柱长度200mm（或同墙厚），宽度同墙厚，纵向钢筋4Φ12，箍筋Φ8@200。构造柱上下端楼层处500mm高度范围内，箍筋间距加密到@100；钢筋绑扎时，应留好墙体拉结筋，然后先砌墙、后浇筑混凝土，砌墙时墙与构造柱连接处要砌成马牙槎。浇筑构造柱混凝土前，应将柱根处杂物清理干净。构造柱顶采用干硬性混凝土捻实。构造柱与梁或板连接详本说明大样。

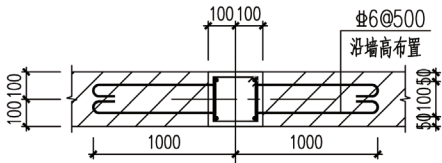
加固设计说明（三）

- 10.6.6 砌块砌筑的电梯井道四周墙体应按电梯厂方提供的土建图要求设置圈梁，圈梁高300mm，上下各设置2Φ12纵筋，箍筋Φ6@200，兼做过梁时按过梁要求设置，保护层最小厚30mm，并在圈梁上预留埋件。
- 10.7 当砌体不砌到混凝土梁底或板底时，必须在墙顶加设压顶梁，宽度同墙厚，高度180mm，上、下各设 2Φ10纵向钢筋，箍筋Φ6@200。
- 10.8 混凝土小型空心砌块、蒸压加气混凝土砌块等轻质墙体，当墙大于4m时，应增设间距不大于3m的构造柱；每层墙高的中部应增设高度为120mm，与墙体同宽的混凝土腰梁（3Φ10/Φ6@200），砌体无约束的端部必须增设构造柱，预留的门窗洞口应采取钢筋混凝土框加强，详本页大样。
- 10.9 门窗及设备孔洞定位详各专业施工图纸，洞顶均设钢筋混凝土过梁，过梁可根据洞口尺寸以及砌块类型按过梁选用表选用。当洞口上方有混凝土梁通过且该梁底标高与门窗洞顶标高距离过近，放不下过梁时，可直接在梁下挂板，大样详节点2—2。当洞口紧贴框架柱时，过梁改为现浇，施工主体结构中，应在框架柱内预留过梁插筋。
- 10.10 填充墙墙体材料需作变更时，材料容重（或墙体每延米重量）不得超过被代换材料的设计容重（或墙体每延米重量），耐火极限应满足消防设计要求，填充墙材料应符合当地的相关规定。

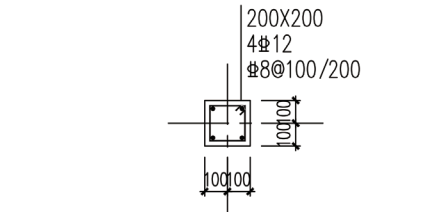
洞口宽度 L	截面形式	截面高度	支承长度	1号筋	2号筋	3号筋
L≤900	A型	90	240	2Φ10		Φ8@150
900<L≤1500	B型	120	240	2Φ10	2Φ8	Φ8@150
1500<L≤1800	B型	150	240	2Φ12	2Φ8	Φ8@150
1800<L≤2400	B型	180	240	2Φ12	2Φ8	Φ8@150
2400<L≤3000	B型	240	350	3Φ14	2Φ10	Φ8@150



砌体与构造柱连接大样



砌体与构造柱连接大样



构造柱

				工程名称	陕西省人事考试中心保密室等区域			施 工 图
				项目 名称	加固改造工程			
审 定		项目负责		加固设计说明（三）		工程号		
审 核		专业负责				图 别	结构	
校 对		设 计				图 号		
						日 期	2025.06	

结构专业

日期			
签名			
签名			
专业			

危险性较大的分部分项工程说明

根据《 中华人民共和国住房和城乡建设部令（ 第37号 ） 》、 中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅关于实施《 危险性较大的分部分项工程安全管理规定 》（ 建办质〔 2018 〕 31号 ） 有关问题的通知。施工图设计阶段， 必须按照项目实际情况， 对危险性较大的分部分项工程做出专项说明。

				工程名称	陕西省人事考试中心保密室等区域			施 工 图
				项目 名称	加固改造工程			
审 定		项目负责		危险性较大的分部分项工程说明		工程号		
审 核		专业负责				图 别	结构	
校 对		设 计				图 号		
						日 期	2025.06	

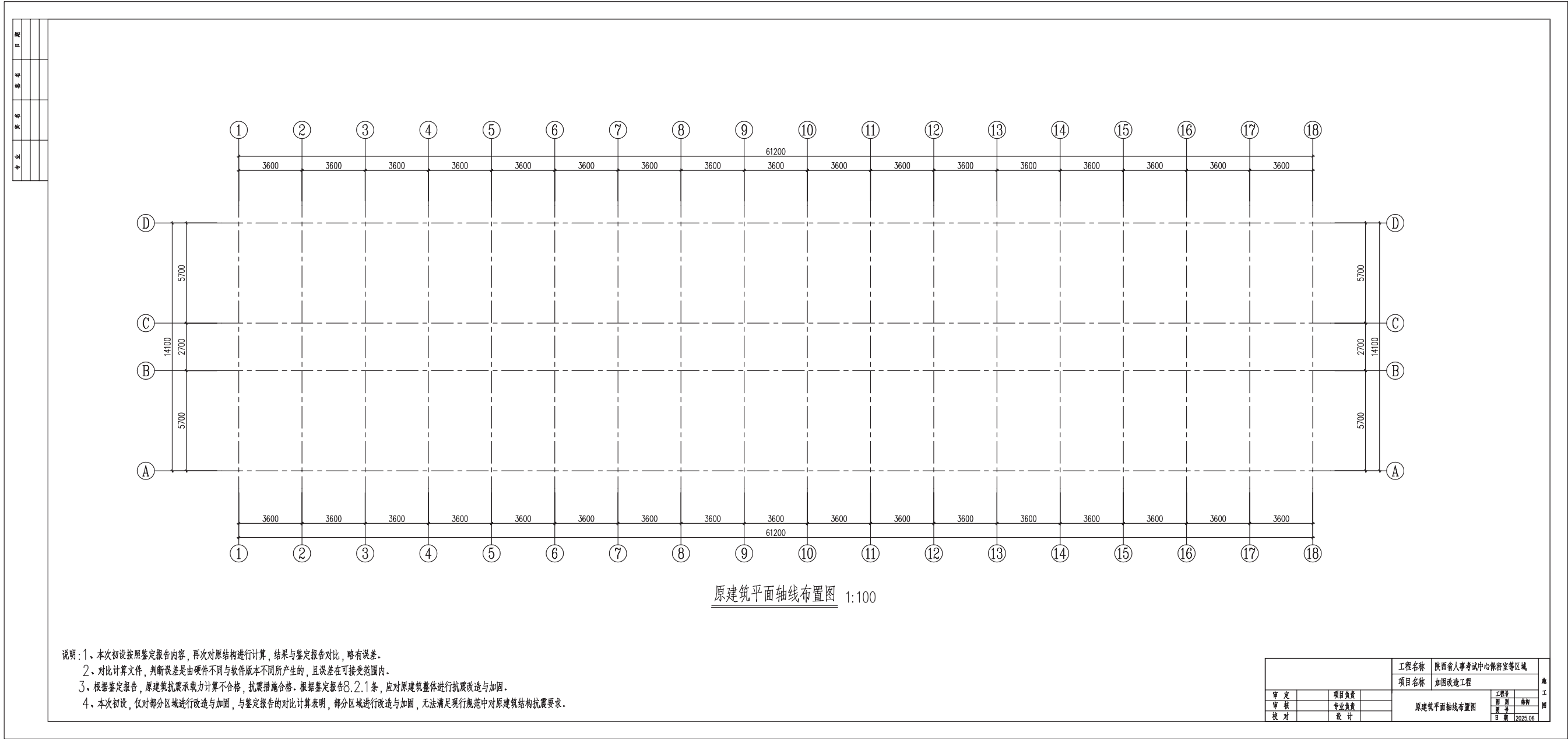
结构专业

日期			
姓名			
姓名			
专业			

危险性较大的分部分项工程
保障工程周边环境安全与安全施工意见

根据《 中华人民共和国住房和城乡建设部令（ 第37号） 》、 中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅关于实施《 危险性较大的分部分项工程安全管理规定 》（ 建办质〔 2018 〕 31号） 有关问题的通知。施工图设计阶段， 必须按照项目实际情况， 对危险性较大的分部分项工程做出保障工程周边环境安全与安全施工意见。

				工程名称		陕西省人事考试中心保密室等区域		施 工 图
				项目名称		加固改造工程		
审 定		项目负责		危险性较大的分部分项工程意见				
审 核		专业负责						
校 对		设 计						
				工程号		图 别	结构	
				图 号		日 期	2025.06	



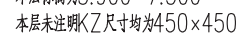


1F 原结构柱布置图 1:100

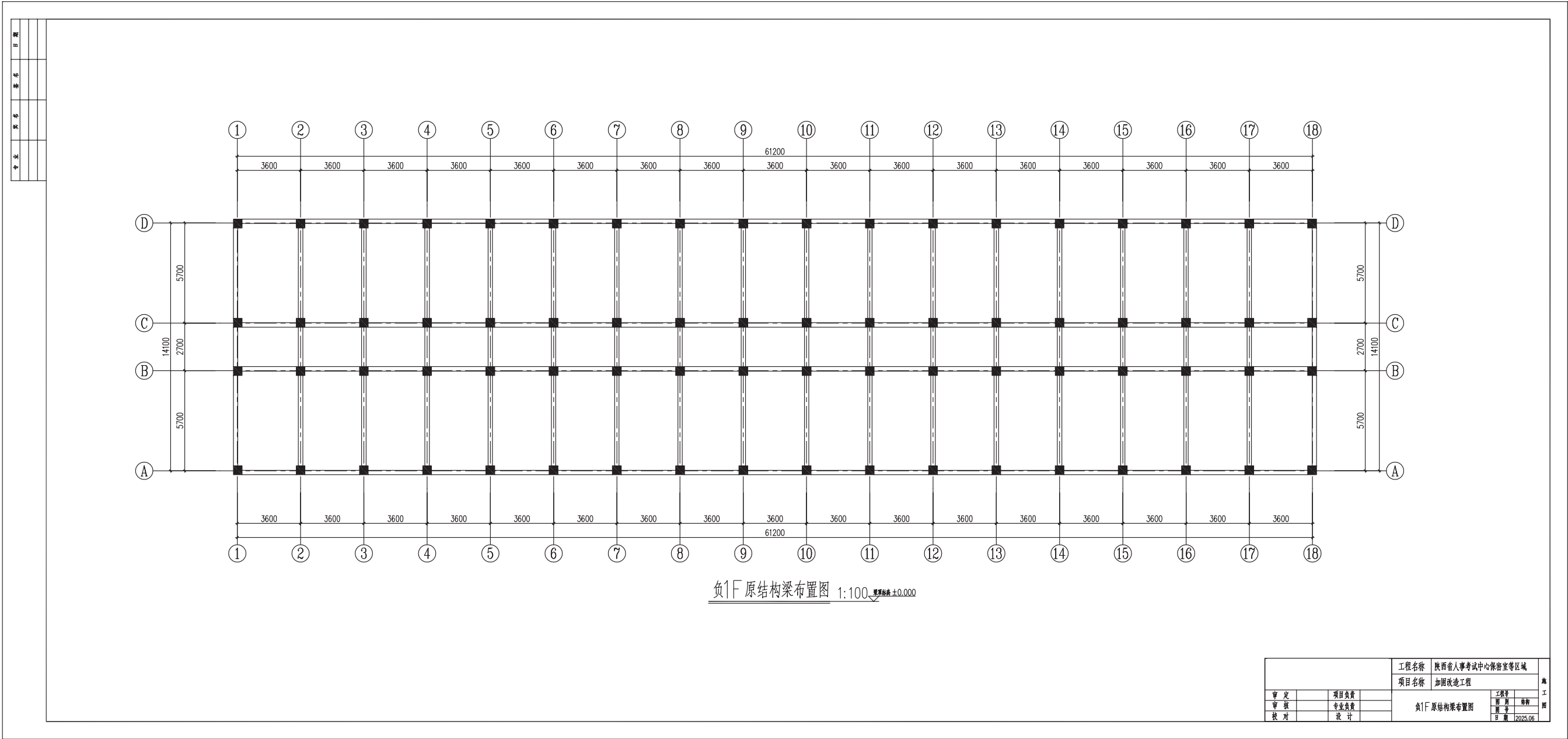
本层标高为±0.000~3.900

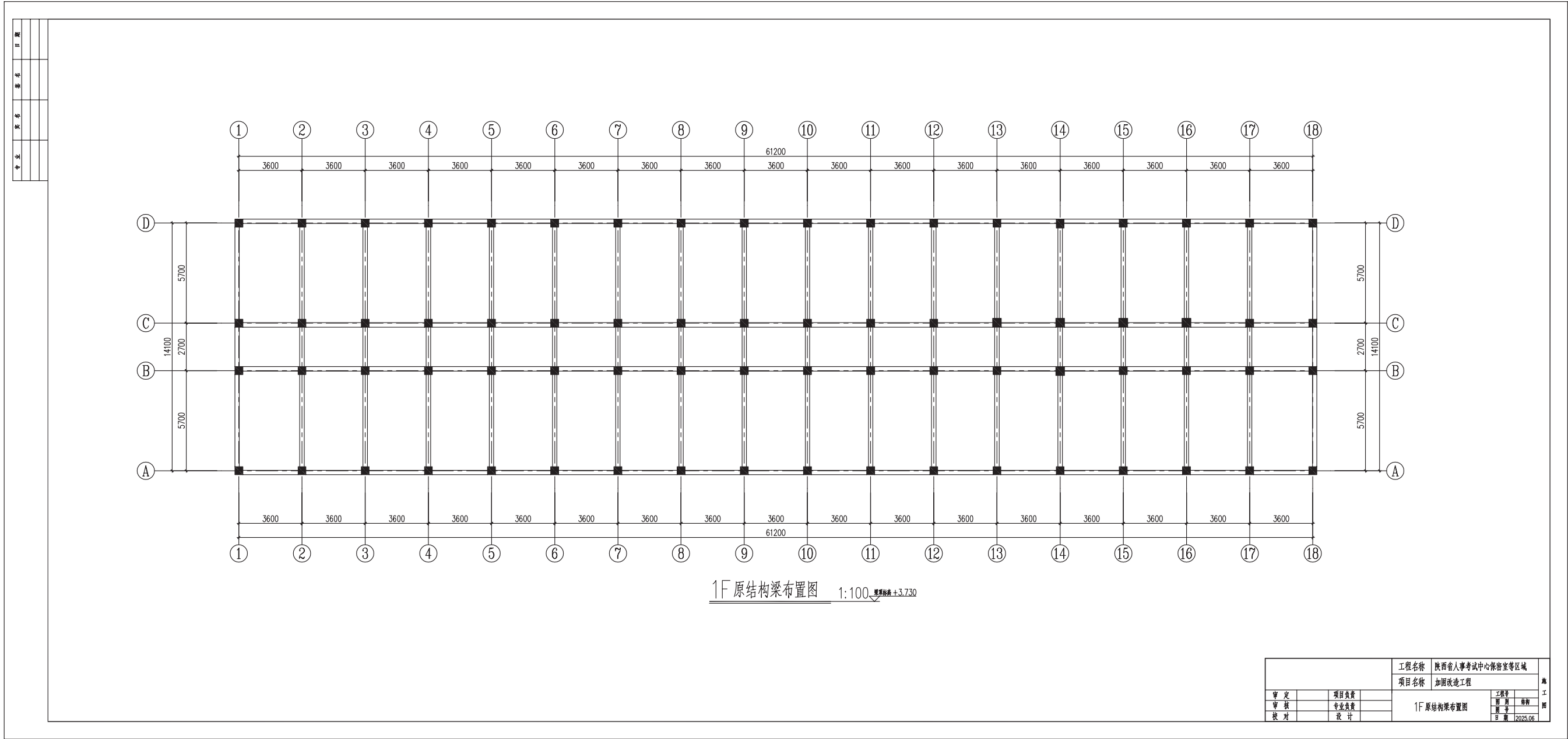
本层未注明KZ尺寸均为450×450

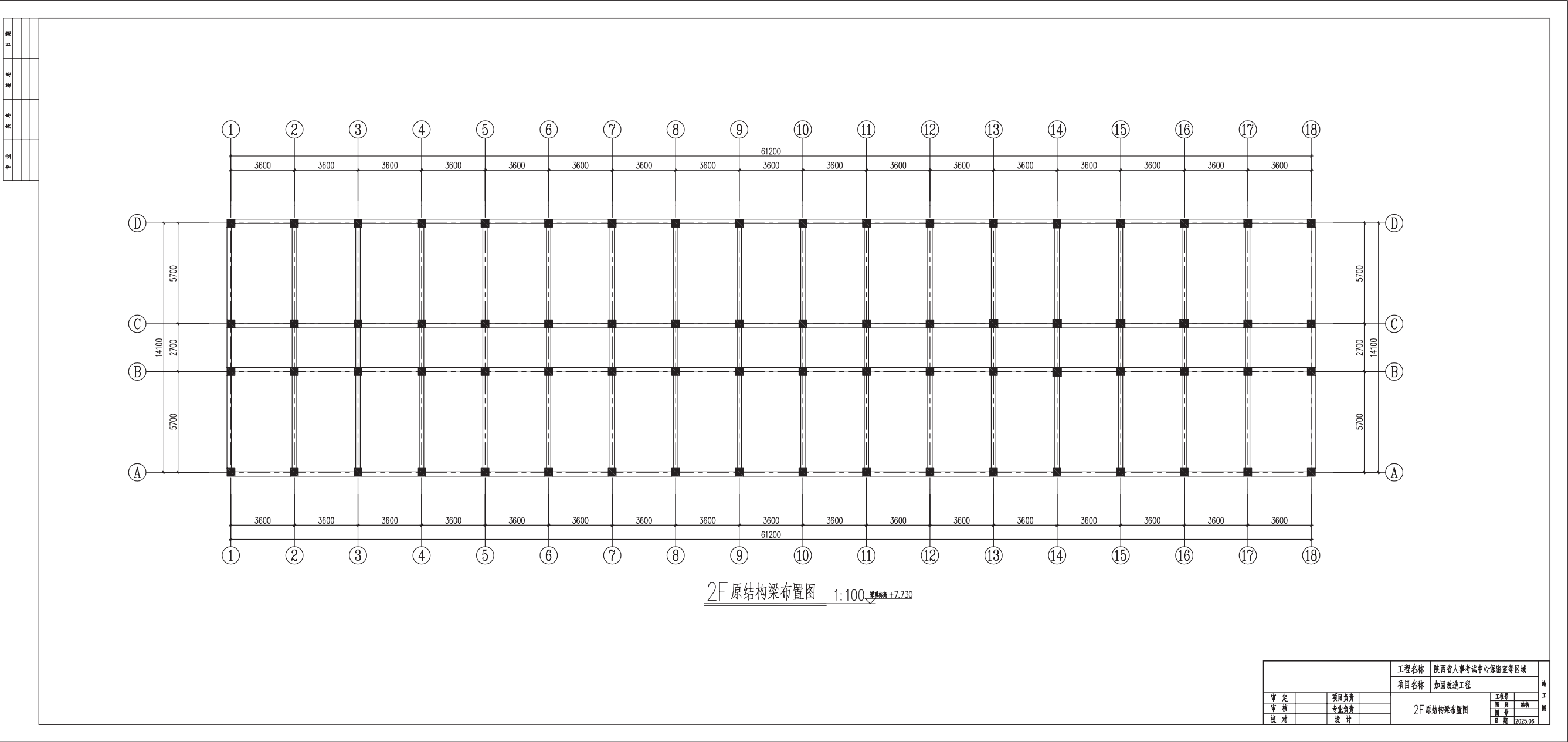
			工程名称	陕西省人事考试中心保密室等区域		施 工 图
			项目名称	加固改造工程		
审 定		项目负责	1F 原结构柱布置图	工程号		
审 核		专业负责		图 例	结构	
校 对		设 计		图 号		
				日 期	2025.06	



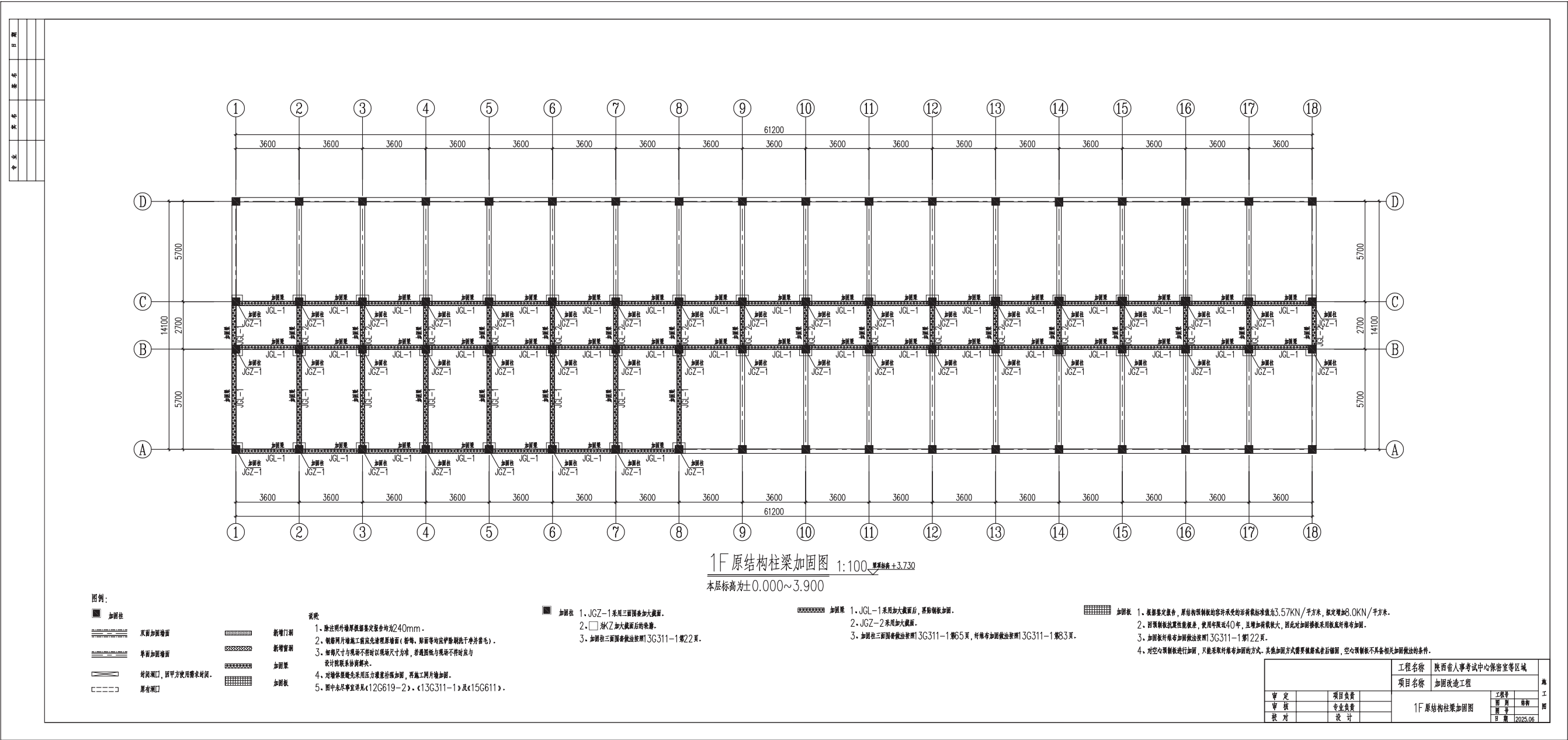
			工程名称		陕西省人事考试中心保密室等区域		施 工 图
			项目名称		加固改造工程		
审 定		项目负责	2F原结构柱布置图				
审 核		专业负责					
校 对		设 计					
			工 程 号		图 号		施 图
			图 号		图 号		
			日 期		2025.06		

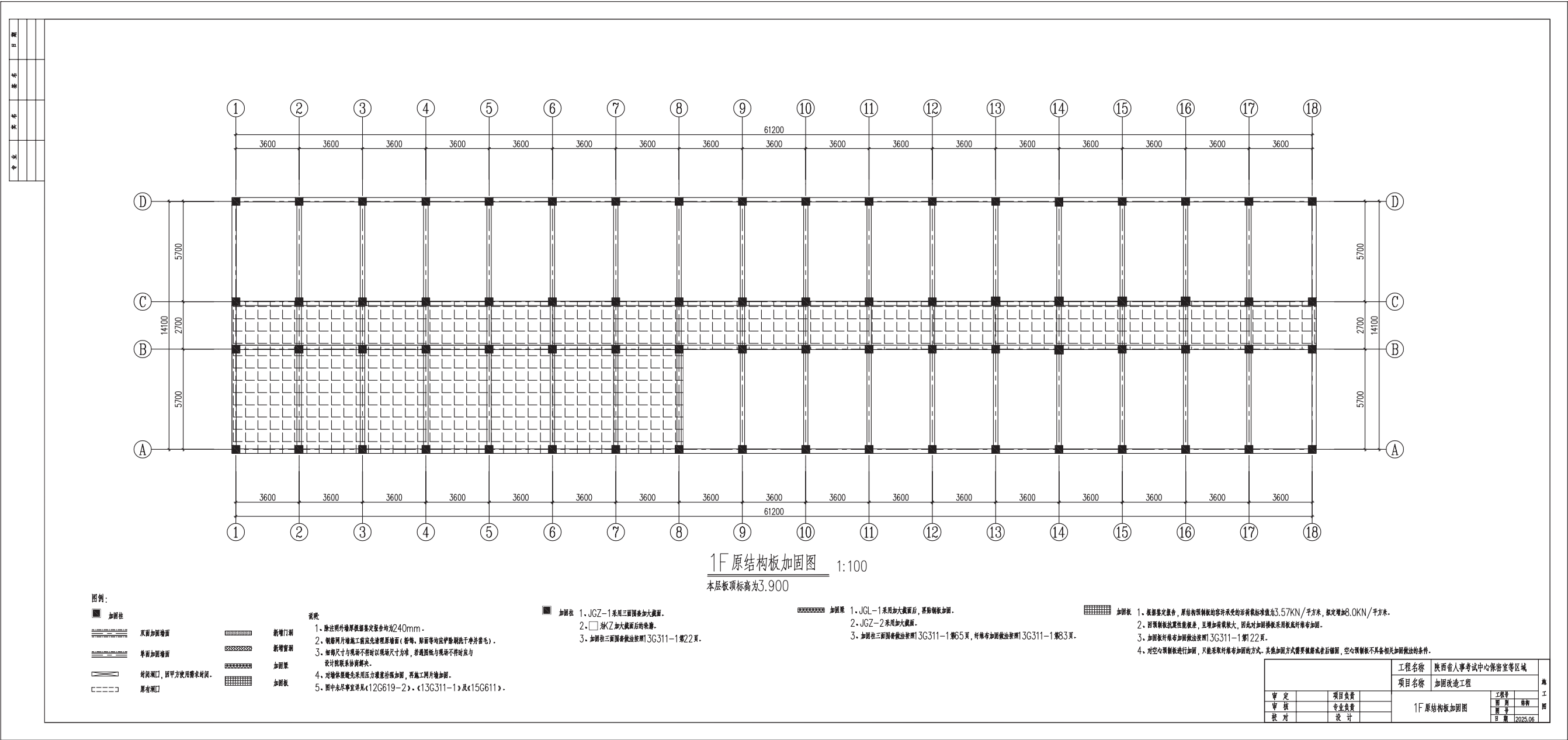












▨

1、JGL-1采用加大截面后，再贴钢板加固。

▨

2、JGZ-2采用加大截面。

▨

3、加固柱三面围合做法按照13G311-1第65页，柱箍筋加固做法按照13G311-1第83页。

▨

加固板

▨

1、根据鉴定报告，原结构板承受的活荷载标准值为3.57KN/平方米，取定增加3.0KN/平方米。

▨

2、加固板加固性能等级，且增加荷载较大，因此对加固板采用板底纤维布加固。

▨

3、加固板纤维布加固做法按照13G311-1第22页。

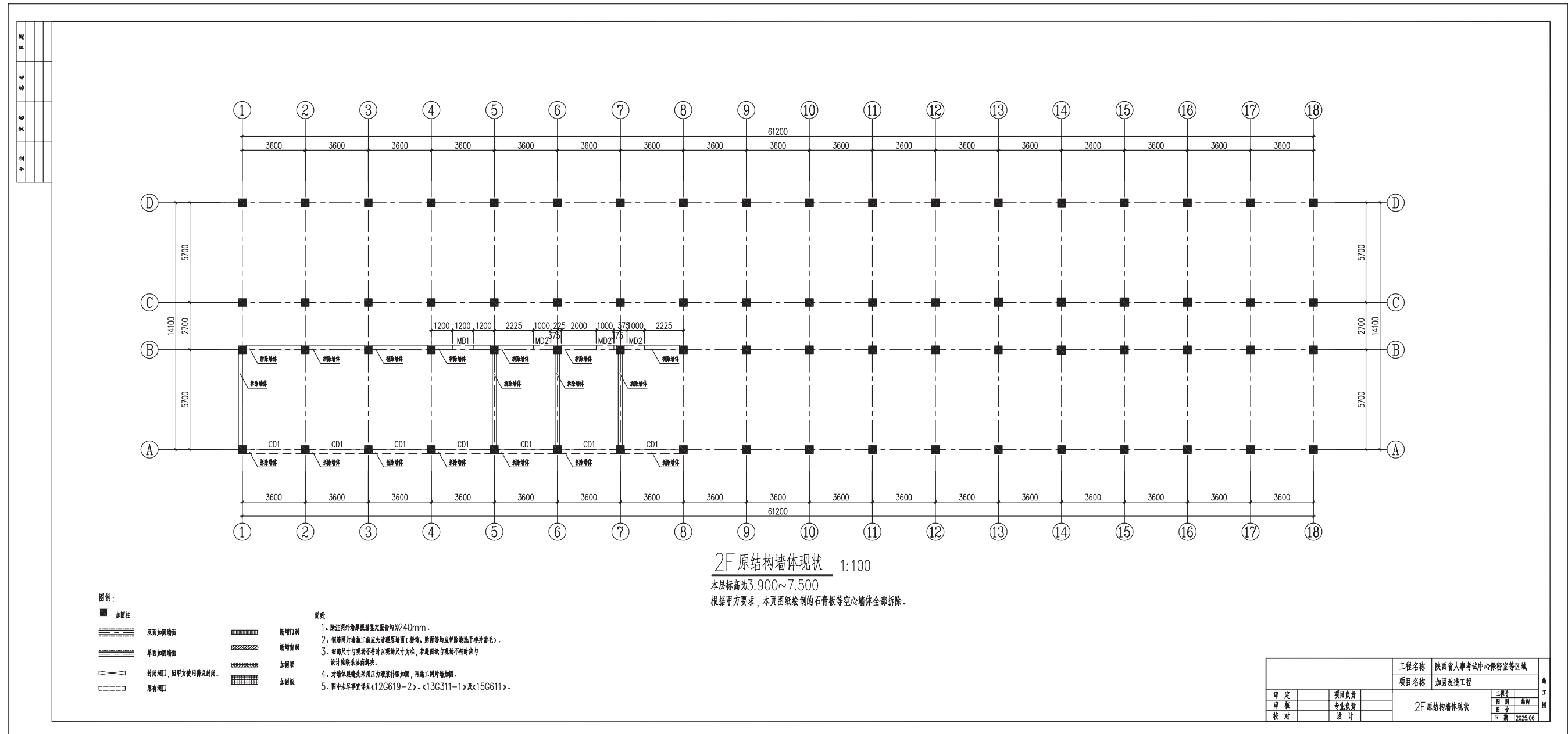
▨

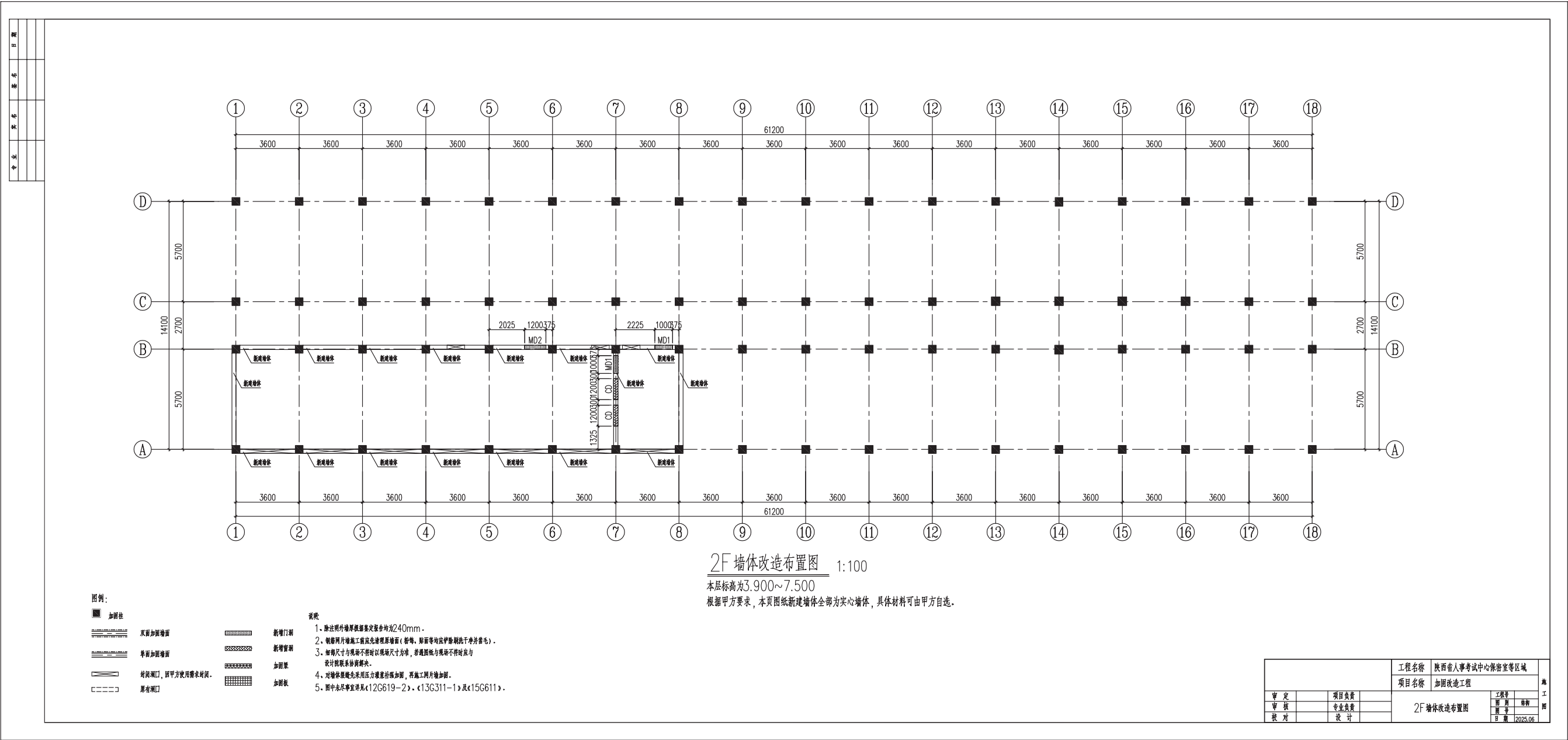
4、对空心楼盖板进行加固，只能采取纤维布加固的方式，其他加固方式需要验算或者后锚固，空心楼盖板不具备相关加固做法的条件。

1F原结构板加固图

1:100

本层板顶标高为3.900





日期

姓名

专业

截面

编号

标高

原截面尺寸及增加厚度
bxh(b1/b2-h1/h2)

角筋

b边一侧中部钢筋

h边一侧中部钢筋

箍筋

拉筋

截面示意图

截面

编号

标高

原截面尺寸及增加厚度
bxh(b1/b2-h1/h2)

角筋

b边一侧中部钢筋

h边一侧中部钢筋

箍筋

拉筋

截面示意图

截面

编号

标高

原截面尺寸及增加厚度
bxh(b1/b2-h1/h2)

角筋

b边一侧中部钢筋

h边一侧中部钢筋

箍筋

拉筋

截面示意图

截面

编号

标高

原截面尺寸及增加厚度
bxh(b1/b2-h1/h2)

角筋

b边一侧中部钢筋

h边一侧中部钢筋

箍筋

拉筋

截面示意图

l1

50

1200

2850

1200

5250

3?20

?10@100(1200)/200

JGL-1

1:50

先增大截面

l1

50

1500

5250

1G-300x8

1Y-100x6/1500

M8@300

1U-2X200x6@300

JGL-1

1:50

然后包钢板

l

150

250

1:25

l+150

250

1:25

l1

50

1200

1200

2250

3?20

?10@100(1200)/200

JGL-2

1:50

l

100

250

1:25

工程名称

陕西省人事考试中心保密室等区域

项目名称

加固改造工程

审定

审核

校对

项目负责人

专业负责人

设计

工程号

图号

日期

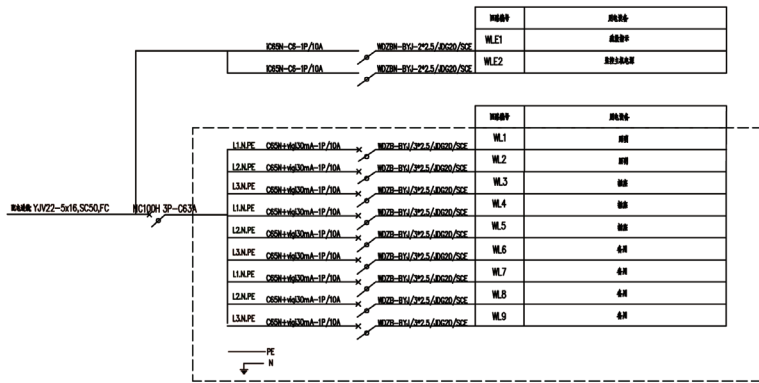
2025.06

施工图

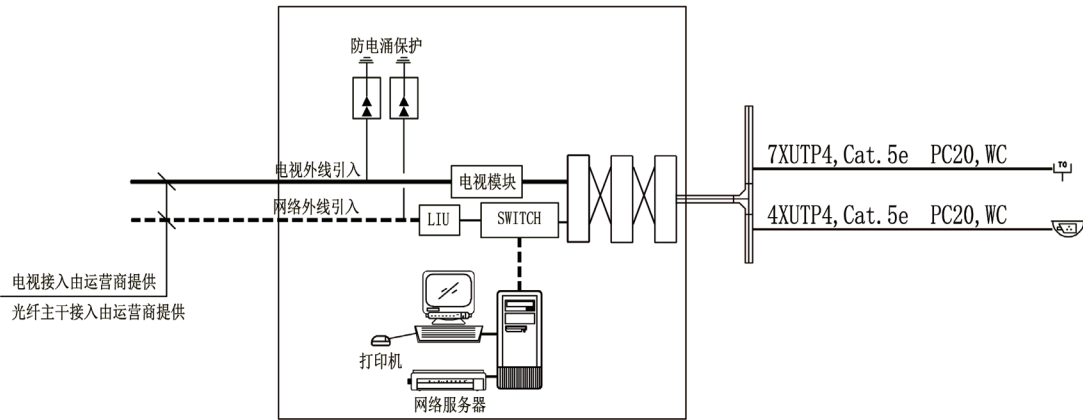
主要设备材料表

序号	图例	名 称	规 格	单 位	备 注
1		照明配电箱	见系统图	台	见配电箱系统图
2		面板灯	LED: 2X21W	个	吸顶
3		安全出口指示灯(自带蓄电池型) A型消防应急标志灯	LED: 1W	个	距地0.1米, 应急时间>60min
4		应急照明灯(自带蓄电池型) B型消防应急照明灯	LED: 1X5W	个	吸顶安装
5		应急照明灯(自带蓄电池型), IP67型消防应急照明灯	LED: 2X3W	个	壁挂, 底边距地2.2m, 应急时间>60min
6		单联单控开关 单联带调单控开关	250V 10A	个	距地1.3m 暗装
7		双联单控开关 双联带调单控开关	250V 10A	个	距地1.3m 暗装
8		三联单控开关 三联带调单控开关	250V 10A	个	距地1.3m 暗装
9		单相五孔暗装插座(带安全防护)	250V 10A	个	距地0.3m 安装
10		单相三孔暗装插座(带安全防护)	250V 10A	个	距地1.8m 安装
11		单相三孔暗装插座(带安全防护), 带保护接点带调插座	250V 16A	个	距地0.3m 安装
12		数据插座		个	距地1.3m 暗装
13		数据插座		个	距地0.3m 暗装
14		通讯前端箱		台	距地1.8m 安装
15		感烟探测器(自带编码型)		个	吸顶安装
16		手动火灾报警按钮		个	底距地1.3m 带电话塞孔
17		编码火灾声光报警器		个	底距地2.3m 墙上预留暗盒
18		火灾应急广播扬声器		个	吸顶安装 额定功率>3W
19		监控半球摄像机		个	吸顶安装 额定功率>3W
20		视频监控器+ 主机			

			工程名称	陕西省人事考试中心保密室等区域		初步设计
			项目名称	加固改造工程		
审 定		项目负责人	主要设备材料表			
审 核		专业负责				
校 对		设 计				
			工程号	2025-01		
			图 别	电 初		
			图 号	02		
			日 期	2025.6		



配电系统图



图例说明：
配线架
网络交换机
光纤适配器

综合布线系统图

				工程名称	陕西省人事考试中心保密室等区域			初步设计
				项目名称	加固改造工程			
审 定		项目负责		主要设备材料表				
审 核		专业负责						
校 对		设 计						
				工程号	2025-01			
				图 别	电 初			
				图 号	03			
				日 期	2025.6			

