

招 标 文 件

(工程类)

采购项目名称：未央校区教学楼及立行楼教室空调安装

采购项目编号：【KRD L】K4-2506096

西安医学院

开瑞项目管理有限公司共同编制

2025 年 6 月 26 日

目 录

第一章 投标邀请	1
第二章 投标人须知	6
第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求	21
第四章 资格审查	28
第五章 评标办法	34
第六章 投标文件格式	53
第七章 拟签订合同文本	95

第一章 投标邀请

开瑞项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）受西安医学院委托，拟对未央校区教学楼及立行楼教室空调安装进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

一、采购项目编号：【KRDL】K4-2506096

二、采购项目名称：未央校区教学楼及立行楼教室空调安装

三、招标项目简介

本项目拟为西安医学院未央校区教学楼及立行楼教室安装空调，主要包含配套电气设施改造、空调专用线路敷设、土建及装修装饰、空调安装。具体内容及要求详见本招标文件、工程量清单、图纸等技术资料。

四、投标人参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；

（2）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）以及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（3）国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（4）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

（5）其他需要落实的政府采购政策。

（三）本项目的特定资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力：具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供法人证书，自然人提供身份证）；

2. 具有健全的财务会计制度：提供 2024 年度经审计的完整财务审计报告（审计报告应当包含报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表及所有者权益变动表（无所有者权益表的提供书面说明）、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应当有会计师事务所公章，2 个注册会计师的证书、签字、盖章，或提供 2025 年 02 月 01 日至投标文件递交截止时间前银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

3. 具有良好的商业信誉：截止至投标文件递交截止时间之前，投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

4. 具有依法缴纳税收的良好记录：提供递交投标文件截止时间前一年内至少一个月依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准，税种须包含增值税或企业所得税，凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章）；其他组织和自然人提供缴纳税收的凭据；依法免征、减征、零申报的投标人应提供相关文件证明；

5. 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录：提供递交投标文件截止时间前一年内至少一个月已缴纳的社会保障资金的凭据（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明）；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；

6. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

7. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺；

8. 控股关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动；

9. 合法授权代表：投标人应授权合法的人员参加本项目开标会议全过程；

10. 投标人资质及要求：投标人应具有建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包三级（含）以上资质；并具备有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力；

11. 投标人拟派项目经理资格及要求：投标人拟派项目经理须具备合法有效的机电工程专业注册建造师二级以上（含）执业资格及有效的安全生产考核合格证，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理；

12. “陕西省住房和城乡建设厅”官网查询：投标人及拟派项目经理须在“陕西省住房和城乡建设厅”官网可查询。如投标人为外省进陕企业，还须同时提供“陕西省住房和城乡建设厅”官网企业库外省进陕施工企业信息首页截图；

13. 是否面向中、小企业采购：本项目为专门面向中小企业采购项目；

五、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页投标人用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。投标人应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）投标人应当自行在陕西省政府采购网—服务专区查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成投标人注册和信息完善，加入政府采购平台投标人库。

（二）投标人应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。投标人使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于投标人真实意思表示，由投标人对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的投标人，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的投标人，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，

可查看陕西省政府采购网-服务专区-CA 及签章服务。

投标人应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；投标人应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）投标人应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA 及签章服务：通过陕西省政府采购网-服务专区-CA 及签章服务进行查询

六、招标文件获取时间、方式及地址

（一）招标文件获取时间：详见采购公告

（二）在招标文件获取开始时间前，招标人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统，向投标人提供。投标人通过项目电子化交易系统获取招标文件。成功获取招标文件的，投标人将收到已获取招标文件的回执函。未成功获取招标文件的投标人，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后，招标人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应当重新获取招标文件；澄清或者修改后的招标文件发布日期距提交投标文件截止日期不足 15 日的，招标人或代理机构顺延提交投标文件的截止时间。投标人未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制投标文件进行投标的，自行承担不利后果。

七、投标文件提交截止时间及开标时间、地点、方式

（一）投标文件提交截止时间及开标时间：详见采购公告

（二）投标文件提交方式、地点：投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统提交投标文件。成功提交的，投标人将收到已提交投标文件的回执函。

同时投标人需要在投标文件截止时间前将广联达格式生成的电子投标书（版本号为：陕西地区 GCCP6.0 ；版本号 6.4100.23.122）已标价工程量清单按照招

标文件要求密封递交至陕西省西安市莲湖区高新二路1号招商银行大厦19层。
该文件需要与通过电子化交易系统提交的已标价工程量清单内容一致。

（三）本项目采取网上开标，即招标人或代理机构通过项目电子化交易系统“开标/开启大厅”组织在线开标。

八、本投标邀请在陕西省政府采购网以公告形式发布

九、投标人信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交投标人资金不足、融资难、融资贵的困难，促进投标人依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的投标人可登录陕西省政府采购网—信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十、联系方式

采购人：西安医学院

地址：西安市未央区辛王路1号

邮编：710000

联系人：招标与采购处、苏老师

联系电话：18082611640 029-86177468

代理机构：开瑞项目管理有限公司

地址：陕西省西安市莲湖区高新二路1号招商银行大厦19层

邮编：710000

联系人：胡梦婷、杨影星、姚瑶、王昭、刘昆、张晨、代光艳、王森

联系电话：15029880476

采购监督机构：财政厅政府采购管理处

联系人：柴老师、杨老师

联系电话：029-68936409、029-68936410

第二章 投标人须知

2.1 投标人须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算 (实质性要求)	本项目各包采购预算金额如下： 采购包 1：8985000.00 元 投标人的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。
2	最高投标限价 (实质性要求)	详见第三章。 投标人的采购包投标报价高于最高投标限价的，其投标文件将按无效处理。
3	评标方法	综合评分法（详见第六章）
4	是否接受联合体	采购包 1：不接受
5	落实节能、环保、 无线局域网认证 产品政策	1. 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。 2. 本项目关于节能产品政府采购的有关要求，招标人已在设计阶段予以考虑，供应商应当按照图纸要求施工。 3. 本项目采购有产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，投标人可在投标文件中提供经认证的环境标志产品的有关证明材料，评审时按照评标办法予以赋分。 4. 响应产品属于中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》且在有效期内的，按《财政部 国家

		发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号）要求优先采购。
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	<p>（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。</p> <p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。</p> <p>（其他情形）不适用。</p>
7	不正当竞争预防措施 （实质性要求）	在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。
8	投标保证金	<p>采购包 1：50000.00 元</p> <p>缴交渠道：电子保函，转账、支票、汇票等（需通过实体账户、户名及开户行信息）</p> <p>开户名称：开瑞项目管理有限公司</p> <p>开户银行：招商银行股份有限公司西安分行营业部</p> <p>银行账号：129905724510703</p> <p>注：转账需备注项目名称+投标保证金。</p>

9	标书费信息	免费获取
10	履约保证金 (实质性要求)	<p>采购包 1：缴纳</p> <p>本采购包履约保证金为合同金额的 5%</p> <p>缴纳形式：银行转账、银行保函、工程担保公司出具的保函或保险机构出具的保险保单或信用担保；</p> <p>说明：合同签订前，投标人向采购人支付合同价成交金额的 5%，采购人于工程竣工验收合格后 30 日内，一次性返还履约保证金。返还时履约保证金无利息。</p>
11	投标有效期(实质性要求)	提交投标文件的截止之日起不少于 90 天。
12	代理服务费 (实质性要求)	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交投标人</p> <p>代理服务费收费标准：中标人参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003] 857 号）的有关规定下浮 20%向采购代理机构一次付清代理服务费。</p> <p>注：转账需备注项目名称+代理服务费。</p>
13	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
14	中标通知书	采购结果公告发布的同时，招标人或代理机构通过项目电子化交易系统向中标投标人发出中标通知书；中标投标人通过项目电子化交易系统获取中标通知书。
15	政府采购合同公告、备案	<p>政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，招标人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；政府采购合同签订之日起 7 个工作日内，招标人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。</p>
16	进口产品	不允许
17	是否组织潜在投	采购包 1：组织现场踏勘。

	标人现场考察	<p>统一踏勘时间：2025 年 7 月 4 日 10 时整</p> <p>统一踏勘地点：西安医学院未央校区东大门口。</p> <p>联系人：董老师</p> <p>联系电话号码：029-86177421</p> <p>重要通知：投标人应按要求准时委派专业技术人员进行踏勘现场活动，根据工程现场实际情况综合考虑各项因素编制已标价的工程量清单并考虑投标报价。若由于投标人自身原因导致踏勘现场各项因素考虑不充分或未及时踏勘现场的，由此带来的相应风险由投标人自行承担。在踏勘现场时所发生的一切费用和安全问题均由投标人自行承担。</p>
18	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，招标人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，招标人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，招标人或者代理机构应当依法废标。</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情</p>

	<p>况。出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，招标人或者采购代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，招标人或者采购代理机构应当依法废标。</p> <p>重要说明：</p> <p>1. 投标人需要在投标文件截止时间前将广联达格式生成的电子投标书（版本号为：陕西地区 GCCP6.0；版本号 6.4100.23.122）已标价工程量清单按照招标文件要求密封递交至陕西省西安市莲湖区高新二路 1 号招商银行大厦 19 层。该文件需要与通过电子化交易系统提交的已标价工程量清单内容一致。</p> <p>2. 已标价工程量清单应当以光盘形式递交，为防止光盘无法读取，投标人应当递交一式两份同样内容的光盘。上述光盘需密封在一个密封袋内，密封袋必须标注清楚项目名称、投标人名称并加盖公章，同时须有法定代表人或授权代表签字。递交人在递交时需携带授权委托书及被委托人身份证原件，法定代表人递交的需要提供法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件。</p> <p>3. 本项目开标现场将对各投标人所递交的已标价工程量清单利用大数据分析系统进行分析，在此过程中如发现围串标或视同围串标的情形，将如实告知评标委员会，因此导致的不利后果，由投标人自行承担。</p> <p>4. 因投标人所递交的已标价工程量清单无法正常打开的不利后果，由投标人自行承担。</p>
--	--

2.2 总则

2.2.1 适用范围

(1) 本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。

(2) 本招标文件的最终解释权由西安医学院和开瑞项目管理有限公司享有。对招标文件中投标人参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由西安医学院负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由开瑞项目管理有限公司负责解释。

2.2.2 有关定义

(1) “招标人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的招标人是西安医学院。

(2) “投标人”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向招标人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。

(3) “代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是开瑞项目管理有限公司。

(4) “网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，投标人通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。

(5) “电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组和评审小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选人等活动。

2.3 招标文件

2.3.1 招标文件的构成

(1) 招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：

① 投标邀请；

② 投标人须知；

③招标项目技术、服务、商务及其他要求；

④资格审查；

⑤评标办法；

⑥投标文件格式；

⑦拟签订采购合同文本。

（2）投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面作出实质性响应所产生的风险由投标人承担。

2.3.2 招标文件的澄清和修改

（1）在投标文件提交截止时间前，招标人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。

（2）澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，招标人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，投标人应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，招标人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，投标人应依据更正后的招标文件编制投标文件。若投标人未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

2.4 投标文件

2.4.1 投标文件的语言

（1）投标人提交的投标文件以及投标人与招标人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。

（2）翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

（3）如因未翻译而造成对投标人的不利后果，由投标人承担。

2.4.2 计量单位

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3 投标货币

本次项目均以人民币报价。

2.4.4 知识产权

(1) 投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。招标人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

(2) 投标人将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，招标人享有使用权（含招标人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

(3) 如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

2.4.5 投标文件的组成

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。投标文件具体内容详见第六章。

2.4.6 投标文件格式

投标人应按照招标文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

2.4.7 投标报价（实质性要求）

(1) 投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。

(2) 投标人每种货物及服务内容只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

(3) 投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第五章评标办法规定予以修正，修正后的报价经投标人通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子印章，投标人未在规定时间内确认的，其投标无效。

2.4.8 投标有效期（实质性要求）

投标有效期详见第二章“投标人须知前附表”，投标文件未明确投标有效期

或者投标有效期小于“投标人须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

2.4.9 投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）

（1）投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-服务专区-CA 及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

（2）投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

（3）投标人完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

（4）招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

2.4.10 投标文件的提交

（1）（实质性要求）投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。

（2）在投标文件提交截止时间后，招标人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

2.4.11 投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）

投标文件提交截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。投标人投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

2.5 开标、资格审查、评标和中标

2.5.1 开标及开标程序

（1）本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标人不足 3 家的，不予开标，招标人或代

理机构将作废标处理。

（2）开标准备工作

开标/开启前 30 分钟内，投标人需登录项目电子化交易系统—“投标人开标大厅”—进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

投标文件提交截止时间前 30 分钟，投标人登录项目电子化交易系统—“开标/开启大厅”参与开标。

（3）解密投标文件（实质性要求）

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为 30 分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行投标文件解密。投标人未在规定的解密时间内完成解密的，按无效投标处理。

（4）开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为招标人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。招标人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

2.5.2 查询及使用信用记录

开标结束后，招标人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询投标人在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采

购严重违法失信行为记录名单中的投标人参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3 资格审查

详见招标文件第四章。

2.5.4 评标

详见招标文件第五章。

2.5.5 中标通知书

(1) 招标人或者评标委员会确认中标投标人后，代理机构在陕西省政府采购网发布中标结果公告、通过项目电子化交易系统发出中标通知书，中标投标人通过项目电子化交易系统获取中标通知书。

(2) 中标通知书是招标人和中标投标人签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，中标通知书将自动失效，并依法重新确定中标投标人或者重新开展采购活动。

(3) 中标通知书对招标人和中标投标人均具有法律效力。

2.6 签订及履行合同和验收

2.6.1 签订合同

(1) 招标人应在中标通知书发出之日起三十日内与中标人签订采购合同。

(2) 招标人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

2.6.2 合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1 合同分包

(1) 投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

(2) 分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属

于中标人的主要合同义务。

(3) 采购合同实行分包履行的, 中标人就采购项目和分包项目向招标人负责, 分包投标人就分包项目承担责任。

(4) 中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的政策获取政府采购合同后, 小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业, 中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

(5) 不允许合同分包。

2.6.2.2 合同转包

(1) 严禁中标投标人将本项目转包。本项目所称转包, 是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

(2) 中标投标人转包的, 视同拒绝履行政府采购合同, 将依法追究法律责任。

2.6.3 招标人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中, 招标人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的, 在不改变合同其他条款的前提下, 可以与中标人协商签订补充合同, 但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

2.6.4 履行合同

(1) 合同一经签订, 双方应严格履行合同规定的义务。

(2) 在合同履行过程中, 如发生合同纠纷, 合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.5 履约验收方案

采购包 1: 以本项目签订合同约定为准。

2.6.6 资金支付

招标人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7 纪律要求

2.7.1 评标活动纪律要求

招标人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行, 招标人、代理机构、投标人和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项

目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受招标人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。

对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

2.7.2 投标人不得具有的情形（实质性要求）

投标人参加投标不得有下列情形：

- （1）有下列情形之一的，视为投标人串通投标：
 - 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
 - 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 不同投标人的投标文件相互混装；
- （2）提供虚假材料谋取中标；
- （4）采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；
- （5）与招标人或代理机构、其他投标人恶意串通；
- （6）向招标人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；
- （7）在招标过程中与招标人或代理机构进行协商谈判；
- （8）中标后无正当理由拒不与招标人签订政府采购合同；
- （9）未按照招标文件确定的事项签订政府采购合同；
- （10）将政府采购合同转包或者违规分包；
- （11）提供假冒伪劣产品；
- （12）擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- （13）拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；
- （14）法律法规规定的其他禁止情形。

投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述（1）至（14）条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标投标人的资格或认定中标无效。

2.7.3 招标人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，招标人员及相关人员与投标人有下列利害关系之一的，应

当回避：

- (1) 参加采购活动前 3 年内与投标人存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前 3 年内担任投标人的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标人认为招标人员及相关人员与其他投标人有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

(1) 询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

(2) 投标人询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，投标人对招标文件中采购需求的询问、质疑由 开瑞项目管理有限公司 负责答复；投标人对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由开瑞项目管理有限公司 负责答复；投标人对采购过程、采购结果的询问、质疑由 开瑞项目管理有限公司 负责答复。

(3) 投标人提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由投标人签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

(4) 投标人认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向招标人、代理机构提出质疑。投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。投标人应知其权益受到损害之日，是指：①对可以质疑的

采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；②对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；③对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

（5）本项目不接受在线提交质疑，投标人通过书面形式线下向招标人或代理机构提交质疑资料。

（6）投标人提出质疑时应当准备的资料

质疑函正本 1 份；（政府采购投标人质疑函范本详见附件一）

法定代表人或主要负责人授权委托书 1 份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

法定代表人或主要负责人身份证复印件 1 份；

委托代理人身份证复印件 1 份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：胡梦婷、杨影星

联系电话：15029880476

地址：陕西省西安市莲湖区高新二路 1 号招商银行大厦 19 层

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，投标人质疑不得超出招标文件、采购过程、采购结果的范围。

（7）投标人对招标人或代理机构的质疑答复不满意，或者招标人或代理机构未在规定期限内作出答复的，投标人可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购投标人投诉书范本详见附件二）

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

采购包 1:

采购包预算金额（元）：8985000.00 元

采购包最高投标限价（元）：8585026.06 元（投标人报价不允许超过最高投标限价）

序号	标的名称	数量	计量单位	所属行业
1	未央校区教学楼及立行楼 教室空调安装	1.00	项	建筑业

一、技术、服务标准和要求：

（一）项目说明

切实为给师生营造优良的教学、学习环境，本项目拟为西安医学院未央校区教学楼及立行楼教室安装空调，主要包含配套电气设施改造、空调专用线路敷设、土建及装修装饰、空调安装。空调制冷面积约 16259.66m²，其中：教学楼 12236.16m²、立行楼 4023.5m²。

（二）技术标准

本招标工程项目按下列国家现行或行业的工程建设标准、规范和要求执行。以下标准、规范和要求与施工图中标明规范互为补充，如有冲突以施工图为准。

1. 《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）
2. 《多联机空调、新风系统设备采购及安装技术规范》（JGJ174-2010）
3. 《多联式空调(热泵)机组》GB/T18837-2015
4. 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
5. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
6. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015；
7. 《现场设备、工业管道焊接工程施工及验收规范》GB50236-2011；
8. 《建设工程文件归档整理规范》GB/T50328-2016；

9. 《单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级》（GB 19576-2019）
10. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303
11. 《建筑物电气装置》GB 16895
12. 《电气装置安装工程盘、柜及二次回路接线施工及验收规范》GB 50171
13. 《低压成套开关设备》GB 7251
14. 《低压开关设备和控制设备》GB 14048
15. 《人机界面标志标识的基本和安全规则导体颜色或字母数字标识》GB 7947

以上只是主要适用规则及规范，未尽举全部适用规则及规范。如招标时有最新规则及规范，则以发标时的最新版本为准。

本文件所提出的是最低限度的技术要求，并未对一切细节作出规定，也未充分引述有关标准和规范的条文。投标人应采用最新版本的规范和标准，保证提供符合国家标准、行业规范、地方标准和本技术规范的优质产品。

招标人提供工程的施工图纸和相关技术文件，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解均不负责任。

投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、地质情况、进出场道路、储存空间、运输能力、装卸限制、行车干扰及任何其它足以影响投标价格的情况，了解设计图纸、施工规范、标准以及施工现场实际等情况，并应考虑现有人、材、机市场水平和供应、投标风险、不利的施工因素等，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

工作范围描述的工作只是概括性的，不应认为是全面的、无缺的，但并不限于或排除从合同文本（法规）或根据实际情况，有经验的承包人可以推断的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

（三）空调设备技术要求

空调系统设备须满足设计施工图纸空调设备表参数要求，主要设备参数如下：

空调设备表									
序号	设备名称	设备制冷量 (kw)	设备制热量 (kw)	冷媒管接管尺寸 (mm)	标准风量 (m ³ /h)	制冷额定功率 (kw)	制热额定功率 (kw)	APF 值	数量 (台)
1	环形出风口嵌入式内机	12.5	14.0	15.9/9.5 2	2000	0.154			159
2	环形出风口嵌入式内机	14.0	16.0	15.9/9.5 2	2150	0.172			17
3	环形出风口嵌入式内机	16.0	18.0	15.9/9.5 2	2300	0.212			96
4	环形出风口嵌入式内机	7.1	8.0	15.9/9.5 2	1145	0.065			1
5	环形出风口嵌入式内机	9.0	10.0	15.9/9.5 2	1400	0.095			8
6	环形出风口嵌入式内机	10.0	11.2	15.9/9.5 2	1620	0.116			2
7	环形出风口嵌入式内机	11.2	12.5	15.9/9.5 2	1620	0.116			1

	内机								
8	室外机	61.5	69.0	28.6/15.9		17.75	16.89	4.85	3
9	室外机	68.5	75.0	31.8/19.1		18.48	17.57	4.7	22
10	室外机	73.5	81.5	31.8/19.1		19.59	19.18	4.65	10
11	室外机	78.5	81.5	31.8/19.1		20.55	20.79	4.6	2
12	室外机	45.0	50.0	28.6/15.9		11.6	12.5	4.85	4
13	室外机	50.4	56.5	28.6/15.9		13.57	13.49	4.75	23

备注：

①所投空调设备制冷/热量和室内机风量，偏离值±3%以内视为响应，超过3%视为正偏离，本项技术指标不允许负偏离，按无效投标处理。

②所投多联机产品系列 APF 值不低于空调设备表所标明设计值，低于设计值视为负偏离，高于设计值视为正偏离。

14. 本次采购范围内所有的中央空调（含空调室外机与室内机）必须为同一品牌。

15. 投标产品稳定可靠，且能适应恶劣环境，室内采用不低于 IP55 防护设计，室外采用不低于 IP56 防护设计。

16. 机组室外机连接冷媒管道单向长度在 50 米以上 100 米以下时，应保证机组的制冷量≥90%标准工况时的制冷。

17. 电源：380 ± 10%V、50Hz。

18. 投标产品稳定可靠，且能适应高低温环境，投标产品稳定可靠，且能适应高低温环境，投标产品的满足零下 20 度正常制热，零上 50 度正常制冷。

19. 室内机运转噪声≤40dB（A）。

20. 设备应具有静音运转模式，具有自动切换夜间低噪音功能。

21. 室内机配置 LCD 液晶显示的有线控制器，具有定时、定时开/关、显示机组状态、模式调整、制冷制热及故障代码等功能；也可以远距离集中控制；能显

示检测、记录机组运行的各种参数，提供各种保护。

22. 为保障多联机空调设备的智能监控，和方便运营管理，所投设备配备物联网模块，物联网模块提供免费终身无限流量。

23. 控制系统能够实现远程监控及控制室内机的能力，并能实现空调设备统一启停运行以及每台室内机分别控制并进行锁定的功能，实现监视各室内机的运行状况、设定内容，实现开关控制、风量调节、风向摆动选择、运行模式选择（自动、制冷、制热、除湿、送风等）、温度设定、定时开关（可执行时间计划）、实现单独与群组控制、过滤网清洗自动提示、试运转、故障代码显示等功能。用户可通过移动端及 PC 端登录管理，根据需求随时控制空调设备。管理者可以随时查看空调运行状态、耗电里及温度趋势，分析空调设定合理性及是否存在误操作，达到节能效果。

24. 在供电系统突然断电的情况下，机组具有来电自动恢复记忆的功能和断电保护功能，断电以前的设置不会被消除。

25. 所投设备采用涡旋式压缩机、搭载喷气增焓等行业技术。压缩机具有多重保护措施。

26. 所投多联机具有智能自控省电、智能波段省电模式等技术，实现节能与舒适的平衡。

27. 为保障室内空气质量，室内机能得到及时清理，所有设备室内机应具备智能脏堵提醒功能。

28. 所投产品的温度衰减需性能优异，制冷量在 40℃环境温度输出无衰减。

29. 所投设备室外机应具备防止电机风扇反转相关功能，防止烧坏电机。

（四）质量保证

空调设备整机质保 2 年，质保期内由于投标人设备质量问题停运等故障的，投标人应及时免费更换或维修，所更换零部件设备的质保期将延长，延长时间自设备重新投运后 2 年。

二、商务要求：

1. 计划工期：35 日历日

2. 质量标准：合同及招投标文件中对设备配置及质量的要求。国家标准、行业标准、地方标准和技术规范。

3. 工程地点：西安医学院未央校区

4. 缺陷责任期：本工程缺陷责任期 2 年，2 年内免费维保、维护、维修，由投标人原因造成的缺陷，投标人应负责维修，并承担鉴定及维修费用，不免除对工程的损失赔偿责任。在免费维保期届满前的最后一个月，投标人应对所供设备进行一次保养，更换易损件，对设备进行一次全面的调整。

5. 工程保修期从工程竣工验收合格之日起 2 年。具体分部分项工程的保修期不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

6. 投标报价其他要求：

①空调主要设备型号、品牌、价格需按照格式要求列明有关信息。

②本工程签订固定综合单价合同，各投标人依据企业自身情况自主报价、风险自负。所有投标报价中的单价和合价均以人民币表示。除招标文件允许调整的内容外，投标人所报单价和合价在合同实施期间不因市场变化因素而变动，投标人在计算报价时必须考虑全部的风险；

③投标人在投标报价时应仔细对招标文件进行透彻地分析研究，对图纸进行仔细地阅读和理解。投标报价应根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，应根据企业定额和市场价格信息，并参照建设行政主管部门发布的现行消耗量定额进行编制；

④投标报价应是在招标文件要求工期内完成合同条款中所列工程承包范围的全部工程内容的报价。工程量清单报价表中投标人均应按清单项填报综合单价并计算合价；每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受；投标人未填综合单价和合价的，均视为此项目费用已包含在其他综合单价和合价中，中标后不得调整价格；

⑤投标人应按工程量清单的列项和数量进行报价，不得更改分部分项工程清单，除非本招标文件对工程量清单编制和报价另有说明；

各投标人暂列金额（如有）、材料设备暂估价（如有）及专业暂估工程（如有）等内容须符合招标人要求，未按招标人要求的金额填报的按照无效投标处理。

⑥招标工程量清单的工程项目仅表达了主要工程做法，报价时各投标单位应依据图纸用料说明、相关图集，结合图纸、招标文件、合同条款、技术规范及现

场情况进行科学合理组价。投标报价应包括该工程项目的人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、全部风险费及规费、税金等政策性文件规定的所有费用，所投标的综合单价招标人视为是相应清单项在招标范围内的全部内容价格。投标人应当充分考虑各种风险及费用，并在综合单价报价中充分考虑。对于中标人报价中有违反上述消耗量计算要求的行为，由此造成的造价损失由中标人承担。

⑦投标人自行前往工地现场踏勘，以便充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及其他足以影响承包价的情况，任何因投标人疏忽或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对招标文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，均由投标人负责。

⑧规费、税费和安全文明施工措施费属不可竞争费用，其费率标准投标人不可随意浮动，凡未按规定费率标准、规定计费基数填报时，按无效投标文件处理。

⑨本工程施工过程中产生的所有建筑垃圾均须运至校外，费用由投标人负责，在报价中综合考虑，采购人不再追加有关费用；

⑩临时围挡的施工，承包人需按照发包人提供的图纸进行施工，包含在此项目投标报价中，承包人不得再另外计算，且在施工过程中承包人所做围挡应满足现场安全和相关部门的检查等。

7. 验收要求：符合合同及招投标文件中对设备配置及质量的要求。符合国家相关验收标准。

8. 付款方式：工程完工，经甲方及相关部门质量验收合格，正常运行使用30天后，按合同总价的80%支付工程费用。工程审计完成后，按审计结果支付到审定金额的97%。工程质量缺陷期2年满后，支付剩余款项。在款项支付前乙方向甲方开具同等金额的符合甲方要求的发票。

9. 工程量清单及图纸：另册提供。

第四章 资格审查

资格审查由招标人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1 一般资格审查

采购包 1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	投标人需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	响应函、资格审查部分
2	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	投标人需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	响应函、资格审查部分

4.2 特殊资格审查

采购包 1：

序号	资格要求名称	资格要求详细说明	关联格式
----	--------	----------	------

1	具有独立承担民事责任的能力	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供法人证书，自然人提供身份证）； 评审依据：投标人应提供营业执照复印件或扫描件加盖公章，其他组织提供相应证明材料加盖公章。	资格审查部分
2	具有健全的财务会计制度	提供 2024 年度经审计的完整财务审计报告（审计报告应当包含报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表及所有者权益变动表（无所有者权益表的提供书面说明）、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应当有会计师事务所公章，2 个注册会计师的证书、签字、盖章，或提供 2025 年 02 月 01 日至投标文件递交截止时间前银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）； 评审依据：投标人按上述要求提供证明材料复印件或扫描件加盖公章。提供财务报告的，必须为上传至注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn) 并具有全国统一的二维码的财务报告。	资格审查部分

3	具有良好的商业信誉	截止至投标文件递交截止时间之前，投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单； 评审依据：投标人按上述要求提供承诺函加盖公章。后附格式。	资格审查部分
4	具有依法缴纳税收的良好记录	提供递交投标文件截止时间前一年内至少一个月依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准，税种须包含增值税或企业所得税，凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章）；其他组织和自然人提供缴纳税收的凭据；依法免征、减征、零申报的投标人应提供相关文件证明； 评审依据：投标人按上述要求提供证明材料复印件或扫描件加盖公章。	资格审查部分
5	具有依法缴纳社会保障资金的良好记录	提供递交投标文件截止时间前一年内至少一个月已缴纳的社会保障资金的凭据（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保障参保缴费情况证明）；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明； 评审依据：投标人按上述要求提供证明材料复印件或扫描件加盖公章。	资格审查部分

6	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	<p>提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；</p> <p>评审依据：投标人按上述要求提供承诺函加盖公章。后附格式。</p>	资格审查部分
7	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	<p>提供参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺；</p> <p>评审依据：投标人按上述要求提供承诺函加盖公章。后附格式。</p>	资格审查部分
8	控股关系	<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动；</p> <p>评审依据：投标人按上述要求提供投标人关联关系说明加盖公章。后附格式。</p>	资格审查部分
9	合法授权代表	<p>投标人应授权合法的人员参加本项目开标会议全过程；</p> <p>备注：法定代表人参加开标会议的，应出具法定代表人证明书以及法定代表人合法有效的身份证复印件或扫描件，且应与营业执照上信息一致。</p> <p>法定代表人授权合法授权代表参加开标会议的，应出具法定代表人证明书、法定代表人授权书及授权代表合法有效的身份证复印件或扫描件，同时提供截至投标文件递交截止时间前6个月内任意1个月的社保缴纳证明材料。</p>	资格审查部分

10	投标人资质及要求	<p>投标人应具有建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包三级（含）以上资质；并具备有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力；</p> <p>评审依据：投标人须在投标文件中提供符合招标文件要求的企业资质证书（使用件）、安全生产许可证证书的复印件或扫描件并加盖公章，同时须提供符合本条要求的承诺书并加盖公章。后附格式。</p>	资格审查部分
11	投标人拟派项目经理资格及要求	<p>投标人拟派项目经理须具备合法有效的机电工程专业注册建造师二级以上（含）执业资格及有效的安全生产考核合格证，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理；</p> <p>评审依据：投标人须在投标文件中提供符合招标文件要求的拟派项目经理执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书的复印件或扫描件加盖公章，同时须提供符合本条要求的“拟派项目经理无在建的承诺函”并加盖公章。后附格式。</p>	资格审查部分

12	“陕西省住房和城乡建设厅”官网查询	<p>投标人及拟派项目经理须在“陕西省住房和城乡建设厅”官网可查询。如投标人为外省进陕企业，还须同时提供“陕西省住房和城乡建设厅”官网企业库外省进陕施工企业信息首页截图；</p> <p>评审依据：投标人为省内企业的提供承诺书加盖公章，后附格式。</p> <p>投标人为省外企业的提供自本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间前的“陕西省住房和城乡建设厅网站”查询截图。</p>	资格审查部分
13	是否面向中、小企业采购	<p>本项目为专门面向中小企业采购项目；</p> <p>评审依据：投标人需在项目电子化交易系统中按要求填写《中小企业声明函》。</p>	中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函、监狱企业的证明文件、资格审查部分

第五章 评标办法

5.1 总则

（1）根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。

（2）评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由招标人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表和评审专家组成。

（3）评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序和标准对待所有的投标人。

（4）本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。评标委员会成员、招标人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

（5）评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，投标人通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

（6）评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。投标人非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、招标人及其工作人员、招标人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

5.2 评标委员会

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由招标人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。招标人代表可以使用招标人代表专用签章确认评审意见。

评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，招标人或者代理机构应当封存投标人投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- （1）熟悉和理解招标文件；
- （2）审查投标人投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；
- （3）根据需求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需求投标人对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （4）推荐中标候选人，或者受招标人委托确定中标投标人；
- （5）起草评标报告并进行签署；
- （6）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （7）法律法规和规章规定的其他职责。

5.3 评标方法

综合评分法

5.4 评标程序

5.4.1 熟悉和理解招标文件和停止评标

（1）评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中投标人资格要求、采购项目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

（2）本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：

招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；

招标文件明显以不合理条件对投标人实行差别待遇或者歧视待遇的；

采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；

采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现

促进中小企业发展相关规定的；

招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；

招标文件将投标人的资格条件列为评分因素的；

招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。

出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的投标人，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不应当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5.4.2 符合性审查

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件的明确规定的实质性要求作为依据。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1. 在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2. 投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理；</p>	<p>响应函、报价函、已标价工程量清单、标的清单、商务部分</p>
2	投标文件是否按招标文件要求签署、	投标文件按招标文件要求签署、盖章	<p>响应文件封面、响应函、报价函、已标价工程量清单、</p>

	盖章		中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函、监狱企业的证明文件、标的清单、资格审查部分、技术部分、商务部分
3	投标报价是否超过招标文件中规定的预算金额或者最高投标限价	投标报价未超过招标文件中规定的最高投标限价	响应函、报价函、已标价工程量清单、标的清单、商务部分
4	是否存在法律法规和招标文件规定的其他无效情形	不存在法律法规和招标文件规定的其他无效情形	响应文件封面、响应函、报价函、已标价工程量清单、中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函、监狱企业的证明文件、标的清单、资格审查部分、技术部分、商务部分

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的，则通过符合性审查；如有任意一项未响应或不满足采购需求的，则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为投标人有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

5.4.3 解释、澄清有关问题

(1) 评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及投标人权益的以有利于投标人的原则进行解释。

(2) 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或更正，并给予投标人必要的反馈时间。投标人应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。

(3) 投标人的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响投标人的公平竞争、不导致投标文件从不响应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：

投标人投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；

投标人投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料。

投标人投标文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

(4) 投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(5) 对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(6) 代理机构宣布评标结束前，投标人应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。投标人未能及时响应的，自行承担不利后果。

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

5.4.4 比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

5.4.5 复核

评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选人、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。

评标结果汇总完成后，评标委员会拟出具评标报告前，代理机构应当组织不少于 2 名工作人员，在采购监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核，出具复核报告。

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

分值汇总计算错误的；

分项评分超出评分标准范围的；

评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；

经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，招标人或者代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

5.4.6 确定中标候选人名单

采购包 1：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定 3 名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按照评审因素中的施工组织设计方案→拟投入主要设备的技术指标→能源管理服务→售后服务方案→拟投入主要设备的质保期的顺序依次比较，相应得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

5.4.7 编写评标报告

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；投标人名单和评标委员会成员名单；评标方法和标准；开标记录 and 评标情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；评标结果，确定的中标候选人名单或者经招标人委托直接确定的中标人；其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者更正，评标委员会成员的更换等；报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。

评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

5.5 评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对投标人文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向招标人或代理机构书面反映。招标人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

5.6 评标细则及标准

评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。

评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。

5.6.1 评分办法

（综合评分法适用）采用综合评分法的，由评标委员会各成员对通过资格检查和符合性审查的投标人的投标文件进行独立评审。

投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 100

评标总得分 = $F_1 \times A_1 + F_2 \times A_2 + \dots + F_n \times A_n$

F_1 、 F_2 …… F_n 分别为各项评审因素的得分；

A_1 、 A_2 、…… A_n 分别为各项评审因素所占的权重 ($A_1 + A_2 + \dots + A_n = 1$)。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.6.2 评分标准

采购包 1:

评审因素		评审标准		
分值构成		详细评审 65.00 分 报价得分 35.00 分		
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观
详细评审	企业业绩	投标人提供自 2022 年 6 月 1 日至今已承接的类似业绩证明材料，每提供 1 项得 0.5 分，最多得 4 分。未提供的不得分。 评审依据：类似业绩证明材料指中央空调安装工程项目的业绩或其他工程施工中包含中央空调安装施工内容的业绩合同扫描件或复印件加盖供应商公章（包含合同主要内容及签字盖章等关键信息），时间以合同签订时间为准，未提供或提供不全的不得分。	4.00	客观
	拟派项目经理职称	拟派项目经理具备高级及以上职称证书，得 2 分，中级职称证书得 1 分，其余情况不得分。 评审依据：评审时以投标人提供的加盖投标人公章的拟派项目经理最高职称证书的扫描件或复印件为准，提供多个职称证明材料的，以最高职称材料为准，未提供的不得分。	2.00	客观

	拟派项目经理业绩	<p>投标人提供拟派项目经理自 2022 年 6 月 1 日以来至今已完成的类似业绩证明材料（在该项目中担任项目经理一职）每提供 1 项得 1 分，最多得 3 分。</p> <p>评审依据：类似业绩是指中央空调安装工程项目的业绩或其他工程施工中包含中央空调安装施工内容的业绩合同扫描件或复印件加盖供应商公章（包含合同主要内容及签字盖章等关键信息）及竣工验收资料的证明材料，以合同签订时间所体现的时间为准，合同中应体现的项目经理姓名。可与企业业绩重复计分。</p>	3.00	客观
	拟派技术负责人职称	<p>拟派技术负责人具备高级及以上职称证书，得 2 分，中级职称证书得 1 分，其余情况不得分。</p> <p>评审依据：评审时以投标人提供的加盖投标人公章的拟派技术负责人最高职称证书的扫描件或复印件为准，提供多个职称证明材料的，以最高职称材料为准，未提供的不得分。</p>	2.00	客观

	项目管理机构	<p>除拟派项目经理及拟派项目技术负责人以外的拟派项目部其它管理人员，至少应包括：土建工程师 1 人、机电专业工程师 1 人、暖通专业工程师 1 人、质量员 1 人、造价员 1 人、安全员 1 人。满足以上全部要求的得 4 分，任意一项不满足要求的得 0 分；</p> <p>评审依据：提供身份证和相应专业的上岗证书或职称证书或注册证书，其中安全员必须提供安全员 C 证，评审时以投标人提供加盖公章的证书复印件为准，未提供以上资料的相应人员不予认定和赋分。</p>	4.00	客观
	拟投入主要设备的技术指标	<p>根据投标人提供的拟投入本项目空调设备的技术指标进行评审：</p> <p>全部满足得 18 分；每负偏离一项扣 0.7 分，共计 29 项，扣完为止。</p> <p>备注：本项目空调设备的技术指标要求详见第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求 3.1 技术、服务标准和要求中“（三）空调设备技术要求”的内容。</p> <p>投标人须提供相关技术参数佐证材料（佐证材料可为制造商宣传彩页、检测报告、官网截图等证明材料，佐证材料须包含所要求的技术参数）予以证明其技术参数的响应性。投标人自行承担因证明材料不全而被视为技术</p>	18.00	客观

		<p>参数偏离的风险。技术参数正偏离或负偏离应在技术响应表中注明佐证材料的页码。</p> <p>本项目主要设备为：空调设备技术要求中列明的各种空调设备</p>		
	拟投入主要设备的质保期	对拟投入主要设备(空调设备)的质保期，在满足本项目采购需求的基础上，每增加 1 年加 0.5 分，满分 2 分。	2.00	客观
	拟投入主要设备的环保性能	拟投入的主要设备(空调设备)每有 1 项属于环境标志产品的得 0.5 分，本项满分 1 分。	1.00	客观
	能源管理服务方案	<p>为响应国家双碳政策，本项目需考虑空调部分后期使用的节能减排，则要求所投产品标配智能控制功能，同时要求投标人在投标文件中编制针对本项目制定的节能降碳计划。根据各投标人按上述要求提供的服务方案进行评审：</p> <p>服务方案完整合理，符合国家双碳政策，制定的节能降碳计划针对性强得 0.6-1 分；</p> <p>服务方案稍有欠缺，不完全符合国家双碳政策，节能降碳计划针对性较弱得 0-0.5 分；</p> <p>未提供的不计分；</p>	1.00	主观

	售后服务方案	<p>根据投标人针对本项目提供的售后服务方案，包含整体工程、所涉及的主要设备售后维修服务方案、设备的培训方案、质保期内的备品备件清单内容进行评审。</p> <p>售后维修服务方案完善详细、针对性强；提供培训方案中培训方式、培训时长、培训内容、培训资料详细完整；质保期内的备品备件清单完善、全面的得 3.1-4 分；</p> <p>售后维修服务方案及培训方案基本完整；提供了基础的备品备件，基本满足本项目实际采购需求的得 1.1-3 分；</p> <p>售后维修服务方案及培训方案内容简略，提供的备品备件有部分缺漏，不能完全满足本项目实际采购需求的得 0-1 分；</p> <p>未提供的不计分；</p>	4.00	主观
	施工组织设计	<p>根据投标人针对项目工期紧、技术标准高，制定全面、科学的实施方案和技术组织措施（含施工进度表或施工网络图及各阶段进度保障措施）以及确保工程按期按质完成措施进行评审：</p> <p>方案措施满足项目要求，合理性、针对性强得 3.1-4 分；</p> <p>方案有一定的可行性，基本满足项目</p>	4.00	主观

		<p>要求，具有一定的合理性、针对性得 1.1-3 分；</p> <p>方案措施基本可行，合理性、针对性较差的得 0-1 分；</p> <p>未提供的不计分；</p>		
		<p>根据投标人针对本项目特点制定切实可行的质量控制目标和保证措施进行评审：</p> <p>措施科学合理、满足项目要求，合理性、针对性强得 3.1-4 分；</p> <p>措施有一定的可行性，基本满足项目要求，具有一定的合理性、针对性得 1.1-3 分；</p> <p>措施基本可行，合理性、针对性较差的得 0-1 分；</p> <p>未提供的不计分；</p>	4.00	主观
		<p>根据投标人针对本项目施工进度计划、进度目标，包括各阶段的时间安排同时针对关键节点、复杂环节给出优化方案及技术措施进行评审：</p> <p>方案措施满足项目要求，合理性、针对性强得 3.1-4 分；</p> <p>方案有一定的可行性，基本满足项目要求，具有一定的合理性、针对性得 1.1-3 分；</p> <p>方案措施基本可行，合理性、针对性较差的得 0-1 分；</p> <p>未提供的不计分；</p>	4.00	主观

	<p>根据投标人针对本项目拟投入本项目的新技术、新产品、新工艺、新材料应用、施工现场扬尘预防措施进行评审：</p> <p>措施科学合理、完全满足项目要求，合理性、针对性强得 3.1-4 分；</p> <p>措施基本完整合理，能满足项目要求，具有一定的合理性、可行性的得 1.1-3 分；</p> <p>措施有部分缺漏，不能完全满足项目要求，合理性、针对性较差的得 0-1 分；</p> <p>未提供的不计分；</p>	4.00	主观
	<p>根据投标人提供的针对本项目的劳动力、机械设备和材料投入计划及保证措施进行评审：</p> <p>劳动力、机械设备和材料投入计划及保证措施内容表述清晰，各项内容完整、措施科学合理、严谨得 3.1-4 分；</p> <p>计划及保证措施内容基本明确，各项内容完整、措施具有一定的合理、严谨性得 1.1-3 分；</p> <p>内容表述模糊，有缺项漏项得 0-1 分；</p> <p>未提供的不计分。</p>	4.00	主观
	<p>根据投标人针对本项目结合施工环境、特点，制定出有针对性的安全生产保证措施、文明施工保证措施、环保施工保证措施、防尘降噪保证措施</p>	4.00	主观

		和相关应急措施（突然停电、火灾等）的内容进行评审： 措施科学合理、完全满足项目要求，合理性、针对性强得 3.1-4 分； 措施科学基本合理、能满足项目要求，具有一定的合理性、针对性得 1.1-3 分； 措施基本有部分缺漏，合理性、针对性较差的得 0-1 分； 未提供的不计分。		
价格分	价格分	投标报价评标基准价计算方法为：将各投标人有效投标总报价的算术平均值×97%作为评标基准价；投标人的有效报价等于评标基准价时得满分 35 分。投标报价高于基准价每 1%时扣 1 分，低于基准价每 1%时扣 0.5 分，扣完为止。增减不足 1%时，按插入法计算，小数点保留二位，第三位四舍五入。	35.00	客观

按照专门面向中小微企业的政府采购政策，本项目不执行价格扣除。

说明：

1. 评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位；
2. 评分标准中要求提供的证明材料须清晰可辨。

（最低评标价法适用）采用最低评标价法的，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人。采用最低评标价法评标时，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不能对投标人的投标价格进行任何调整。

5.7 废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
出现影响采购公正的违法、违规行为的；
投标人的报价均超过了最高投标限价，招标人不能支付的；
因重大变故，采购任务取消的；

废标后，代理机构将在陕西省政府采购网上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在倾向性和歧视性、是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

5.8 定标

5.8.1 定标原则

招标人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定 1 名中标人。中标候选人并列的，由招标人采取随机抽取的方式确定中标人。

5.8.2 定标程序

评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。

代理机构在评标结束之日起 2 个工作日内将评标报告送招标人。

招标人在收到评标报告后 5 个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标投标人。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标投标人。

根据确定的中标投标人，代理机构在陕西省政府采购网上发布中标结果公告，通过项目电子化交易系统向中标投标人发出中标通知书。

5.9 评审专家在政府采购活动中承担以下义务

- (1) 遵守评审工作纪律；
- (2) 按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- (3) 不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- (4) 及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，投标人行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；
- (5) 发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位

书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（6）配合答复处理投标人的询问、质疑和投诉等事项；

（7）法律法规和规章规定的其他义务。

5.10 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（1）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（2）评标前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（3）评标过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（4）评标过程中，不得干预或者影响正常评标工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化招标文件确定的评标程序、评标方法、评审因素和评审标准，不得接受投标人主动提出的澄清和解释，不得征询招标人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评标意见，不得拒绝对自己的评标意见签字确认。

（5）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。

（6）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（7）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触投标人，不得收受投标人及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第六章 投标文件格式

未央校区教学楼及立行楼教室空调安装

【资格审查部分】

投标文件

【项目编号： 】

投标人： _____（盖章）

法定代表人或其授权代理人： _____（盖章或签字）

联系人： _____联系电话： _____

法定地址： _____

年 月 日

目 录

【一般资格审查】

1. 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

评审依据：投标人需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

评审依据：投标人需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。

【特殊资格审查】

1. 具有独立承担民事责任的能力：具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供法人证书，自然人提供身份证）；

评审依据：投标人应提供营业执照复印件或扫描件加盖公章，其他组织提供相应证明材料加盖公章。

2. 具有健全的财务会计制度：提供 2024 年度经审计的完整财务审计报告（审计报告应当包含报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表及所有者权益变动表（无所有者权益表的提供书面说明）、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应当有会计师事务所公章，2 个注册会计师的证书、签字、盖章，或提供 2025 年 02 月 01 日至投标文件递交截止时间前银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

评审依据：投标人按上述要求提供证明材料复印件或扫描件加盖公章。提供财务报告的，必须为上传至注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 并具有全国统一的二维码的财务报告。

3. 具有良好的商业信誉：截止至投标文件递交截止时间之前，投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

评审依据：投标人按上述要求提供承诺函加盖公章。后附格式。

承诺函

致：_____（招标人名称）_____：

我公司_____为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。

在此郑重承诺：

截止至投标文件递交截止时间之前，我公司未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

如有隐瞒或未能提供真实信息的，将承担一切不利后果。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

4. 具有依法缴纳税收的良好记录：提供递交投标文件截止时间前一年内至少一个月依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准，税种须包含增值税或企业所得税，凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章）；其他组织和自然人提供缴纳税收的凭据；依法免征、减征、零申报的投标人应提供相关文件证明；

评审依据：投标人按上述要求提供证明材料复印件或扫描件加盖公章。

5. 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录：提供递交投标文件截止时间前一年内至少一个月已缴纳的社会保障资金的凭据（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明）；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；

评审依据：投标人按上述要求提供证明材料复印件或扫描件加盖公章。

6. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

评审依据：投标人按上述要求提供承诺函加盖公章。后附格式。

承诺函

致：_____（招标人名称）_____：

我公司_____为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。

在此郑重承诺：

我公司具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

如有隐瞒或未能提供真实信息的，将承担一切不利后果。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

7. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺；

评审依据：投标人按上述要求提供承诺函加盖公章。后附格式。

承诺函

致：_____（招标人名称）_____：

我公司_____为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。

在此郑重承诺：

我公司参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

如有隐瞒或未能提供真实信息的，将承担一切不利后果。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

8. 控股关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动；

评审依据：投标人按上述要求提供投标人关联关系说明加盖公章。后附格式。

投标人关联关系说明

我单位承诺：未隐瞒相关关联关系或法律法规禁止的情形。

1. 投标人单位负责人在其他单位任职情况

2. 投标人控股关系说明

（1）投标人控股谁：

（2）投标人被谁控股：

3. 投标人管理关系说明

（1）投标人管理谁：

管理职责（行政、人事等）：

（2）投标人被谁管理：

管理职责（行政、人事等）：

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

9. 合法授权代表：投标人应授权合法的人员参加本项目开标会议全过程；

评审依据：法定代表人参加开标会议的，应出具法定代表人证明书以及法定代表人合法有效的身份证复印件或扫描件，且应与营业执照上信息一致。

法定代表人授权合法授权代表参加开标会议的，应出具法定代表人证明书、法定代表人授权书及授权代表合法有效的身份证复印件或扫描件，同时提供截至投标文件递交截止时间前 6 个月内任意 1 个月的社保缴纳证明材料。

（一）法定代表人身份证明书

致： <u>（招标人名称）</u>				
企业 法人	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	工商登记机关			
	统一社会信用代码			
法定代表人	姓 名		联系电话	
法定 代表人 身份证 复印件	身份证（国徽面、人像面）		（法定代表人签字或盖章）	
			（投标人公章） 年 月 日	

（二）法定代表人授权书

致：（招标人名称）				
被授 权人	姓 名		性 别	
	职 务		联系电话	
被 授 权 项 目 与 内 容	项目名称及 标段名称			
	项目编号			
	授权范围	全权办理本次招标项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中所实施的代理行为承担全部法律责任。		
	授权期限	本授权书自开标会议之日计算有效期为90天。		
被授权人身份证复印件			法定代表人签字或盖章： 被授权人签字或盖章：	
身份证（国徽面、人像面）				
			（投标人公章） 年 月 日	

10. 投标人资质及要求：投标人应具有建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包三级（含）以上资质；并具备有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力；

评审依据：投标人须在投标文件中提供符合招标文件要求的企业资质证书（使用件）、安全生产许可证的复印件或扫描件并加盖公章，同时须提供符合本条要求的承诺书并加盖公章。后附格式。

承诺函

致：_____（招标人名称）_____：

我公司_____为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。

在此郑重承诺：

我公司在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力。

如有隐瞒或未能提供真实信息的，将承担一切不利后果。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

11. 投标人拟派项目经理资格及要求：投标人拟派项目经理须具备合法有效的机电工程专业注册建造师二级以上（含）执业资格及有效的安全生产考核合格证，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理；

评审依据：投标人须在投标文件中提供符合招标文件要求的拟派项目经理执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书的复印件或扫描件加盖公章，同时须提供符合本条要求的“拟派项目经理无在建的承诺函”并加盖公章。后附格式。

拟派项目经理无在建的承诺函

（招标人名称）：

我方在此郑重承诺，我方拟派往（项目名称）的项目经理（姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证本次投标所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

12. “陕西省住房和城乡建设厅”官网查询：投标人及拟派项目经理须在“陕西省住房和城乡建设厅”官网可查询。如投标人为外省进陕企业，还须同时提供“陕西省住房和城乡建设厅”官网企业库外省进陕施工企业信息首页截图

评审依据：投标人为省内企业的提供承诺书加盖公章，后附格式。

投标人为省外企业的提供自本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间前的“陕西省住房和城乡建设厅网站”查询截图。

承诺函

致：_____（招标人名称）_____：

我公司_____为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。

在此郑重承诺：

我公司及拟派项目经理须在“陕西省住房和城乡建设厅”官网可查询。

如有隐瞒或未能提供真实信息的，将承担一切不利后果。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

13. 是否面向中、小企业采购：本项目为专门面向中小企业采购项目

评审依据：投标人需在项目电子化交易系统中按要求填写《中小企业声明函》。

未央校区教学楼及立行楼教室空调安装
【技术部分】

投标文件

【项目编号： 】

投标人： _____（盖章）

法定代表人或其授权代理人： _____（盖章或签字）

联系人： _____联系电话： _____

法定地址： _____

年 月 日

目 录

【投标人根据本项目招标文件格式要求自行编制目录】

一、企业业绩

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：此表后附符合本招标文件要求的证明材料，每提供一个业绩填写一份。

二、拟派项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		注册证 号			
执业资格、等级及专业					
毕业学 校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况 说明	发包人	

备注：此表后附符合招标文件要求的证明材料。

三、拟派技术负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		注册证号			
执业资格、等级及专业					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况 说明	发包人	

备注：此表后附符合招标文件要求的证明材料。

四、项目部人员构成

拟派项目部其他管理人员（除拟派项目经理及拟派技术负责人外）。此表后附符合本文件要求的证明材料。

岗位名称	
姓 名	年 龄
性 别	毕业学校
学历和专业	毕业时间
拥有的执业资格	专业职称
执业资格证书编号	工作年限
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	

五、拟投入主要设备主要信息一览表

序号	设备名称	设备制冷量 (kw)	设备制热量 (kw)	数量 (台)	品牌	型号	不含税设备单价 (元)	备注
1	环形出风口嵌入式内机	12.5	14.0	159				
2	环形出风口嵌入式内机	14.0	16.0	17				
3	环形出风口嵌入式内机	16.0	18.0	96				
4	环形出风口嵌入式内机	7.1	8.0	1				
5	环形出风口嵌入式内机	9.0	10.0	8				
6	环形出风口嵌入式内机	10.0	11.2	2				

7	环形 出风 口嵌 入式 内机	11.2	12.5	1				
8	室外 机	61.5	69.0	3				
9	室外 机	68.5	75.0	22				
10	室外 机	73.5	81.5	10				
11	室外 机	78.5	81.5	2				
12	室外 机	45.0	50.0	4				
13	室外 机	50.4	56.5	23				

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

六、拟投入主要设备的技术指标

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	招标文件中要求的主要设备技术指标	投标文件中响应内容	偏离情况 (正偏离/无偏离/负偏离)	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6			

注：供应商应对本项目招标文件中第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求 3.1 技术、服务标准和要求中“（三）空调设备技术要求”中的参数进行逐条响应，列明偏离情况。如有偏离，请在此表中清楚地列明，并加以说明。同时，供应商应按照招标文件要求的内容在此表后提供相关证明材料，并加以说明。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

七、拟投入主要设备的质保期

供应商应根据招标文件第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求及第五章 评标办法编制；

八、拟投入主要设备的环保性能

供应商应根据招标文件第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求及第五章 评标办法编制；

九、能源管理服务方案

供应商应根据招标文件第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求及第五章 评标办法编制；

十、售后服务方案

供应商应根据招标文件第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求及第五章 评标办法编制；

十一、施工组织设计方案

1. 供应商应根据招标文件第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求及第五章 评标办法编制；

2. 施工组织设计方案除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表一：

拟投入本工程的主要施工设备表

[illegible]

附表二：

拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

附表三：

劳动力计划表

单位：人

[illegible]

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

十二、其他证明资料

未央校区教学楼及立行楼教室空调安装

【商务部分】

投标文件

【项目编号： 】

投标人： _____（盖章）

法定代表人或其授权代理人： _____（盖章或签字）

联系人： _____联系电话： _____

法定地址： _____

年 月 日

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

西安医学院：

1. 根据你方发售的招标文件，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准、工程量清单和答疑文件及其它相关文件后，完全响应招标文件，我方愿以投标总报价大写人民币____，小写____元（其中措施项目费____元，其中安全及文明施工费_____元）的投标报价承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2. 我方已详细审核全部招标文件，包括答疑纪要及有关附件。

3. 我方保证上述投标报价不低于我单位工程施工的成本价。

4. 若我方中标，我方保证按投标工期_____日历天内完成本工程，本工程质保期_____年

5. 若我方中标，我方保证工程质量等级达到_____。本项目经理为_____。

6. 若我方中标，我方保证达到安全文明施工达到文明工地标准。

7. 我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

8. 在合同协议书正式签署生效之前，你方的招标文件、答疑纪要、中标通知书和本

投标文件将构成我们约束双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

9. 我方理解你方不负担我们的任何投标费用，我方不要求你方对未中标原因作任何解释，也不退回投标文件。

10. 我方完全接受并响应招标文件、答疑文件、评审办法、采购预算及限价等关于本项目相关文件的要求，严格遵守项目采购过程的时间安排、程序安排等细节，对此无任何异议。但我单位所编制的投标文件如未按照招标文件特别要求逐条明确响应或提供相关证明材料编制投标文件的，我方自愿被按照无效投标处理。

注：投标报价应与工程量清单的报价汇总表数字一致。精确到分。

投 标 人：_____（盖章）

单 位 地 址：_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

邮 政 编 码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日 期：_____年_____月_____日

（二）投标函附录

招标文件中规定的实质性要求和条件响应情况	
<p>备注：投标人应承诺是否响应招标文件中规定的实质性要求和条件，并在此基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。如投标人不承诺完全响应招标文件中规定的实质性要求和条件，应对不响应部分的内容予以具体说明。如投标人不填写实质性要求和条件的响应情况，则视为投标人承诺完全响应招标文件中规定的实质性要求和条件。</p>	

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

二、已标价的工程量清单

说明：已标价工程量清单按招标人提供的“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括但不限于投标报价汇总表，单位工程造价汇总表，分部分项工程量清单计价表，措施项目清单计价表，规费、税金项目清单计价表，主要材料价格表（表格样式以软件生成格式为准）。

三、其他资料

第七章 拟签订采购合同文本

详见附件