西北大学太白校区公寓楼及教室提升改造项目—部分学生公寓楼卫生间及楼道提升改造工程量清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **（一）5#学生公寓楼卫生间及盥洗间提升改造** | | | | | | | | | |
| 编号 | 项目名称 | 工作内容 | | | | 工程量 | | 单位 | |
| 1 | 水房及厕所内拆除 | 将楼内所有卫生间及盥洗间拆除至结构层，包含所有地砖、墙砖、水槽、墩台、小便池、吊顶、上下水管。（包含主管道、支管道）、电源线、灯具、门及门框；及相应所有垃圾清运工作 | | | | 10 | | 个 | |
| 2 | 卫生间及水房地坪防水 | 1、地坪20mm砂浆找平  2、丙纶布防水卷材300克容重，两遍；墙面上翻0.5米（上翻面积根据实际测定，未包含在500平米内）  3、砂浆保护层2公分。 | | | | 500 | | 平米 | |
| 3 | 墩台砌筑 | 砖墩台砌筑及粉刷（包含墩台的垫层，尺寸为4.8m\*1.2m\*0.3m） | | | | 10 | | 个 | |
| 4 | 给水立管安装 | DN50钢塑复合管，基管壁厚3.0mm，安装。包含所有闸阀阀门(DN50球墨铸铁闸阀（PN16），数量根据实际需要确定，法兰连接)、管件、支架。接至一层供水管道，开洞。吊洞。 | | | | 50 | | 米 | |
| 5 | 蹲便安装 | 白色陶瓷加长型蹲便，尺寸为680\*450.带低位水箱整套安装。 | | | | 50 | | 个 | |
| 6 | 给水支管安装 | PPR给水管及阀门、水龙头安装， DN15-DN32，满足水房及卫生间所有用水。支管安装方式为明装；卫生间内考虑4个立式小便斗的用水） | | | | 10 | | 间 | |
| 7 | 地砖铺贴 | 防滑，全瓷，浅灰色亚光，300\*300铺贴，考虑散水坡度 | | | | 400 | | 平米 | |
| 8 | 墙砖铺贴 | 白色亚光，全瓷，300\*600铺贴，墙砖阳角加不锈钢收口条 | | | | 900 | | 平米 | |
| 9 | 墙地砖美缝 | 选用防水防霉的环氧树脂类美缝剂（颜色与砖协调） | | | | 1300 | | 平米 | |
| 10 | UPVC下水管安装 | DN32-DN100下水管安装，支管，立管，管材需标有 GB/T 5836.1。不锈钢地漏安装（满足水房及厕所所有下水。开洞，吊洞）水房卫生间合二为一。 | | | | 10 | | 间 | |
| 11 | 安装蹲坑隔断 | 1.选用抗倍特板隔断，厚度≥12mm，防火等级为A级，深棕色哑光木纹，带抗菌涂层，环保等级为E1级；  2.五金配件为黑色304不锈钢铰链、拉手、锁具、挂钩及手机置物架；  3.板材连接处用专用硅胶密封胶（防霉型）填充；  4.地脚与地面之间加装PVC防水踢脚线 | | | | 50 | | 个 | |
| 14 | 不锈钢洗手盆 | 304不锈钢,厚度1.2mm。洗手盆带腿，通槽200cm\*60cm\*80cm，每个水房2个连放，与卫生间门对侧 | | | | 20 | | 个 | |
| 15 | 不锈钢洗手盆 | 304不锈钢,厚度1.2mm。洗手盆带腿，通槽300cm\*60cm\*80cm，每个水房放置1个，与卫生间门同侧 | | | | 10 | | 个 | |
| 16 | 不锈钢拖把池 | 加厚304不锈钢，高架，带挂钩，尺寸：80cm\*60cm\*55cm | | | | 10 | | 个 | |
| 17 | 铝扣板吊顶 | 铝扣板1.2mm厚,600\*600铝扣板安装，包含轻钢龙骨及所有收口辅材。 | | | | 400 | | 平米 | |
| 18 | 暗装吸顶灯具 | 吊顶内安装吸顶灯，300\*300.60瓦LED | | | | 20 | | 个 | |
| 19 | 插座 | 水房预留白板插座。 | | | | 20 | | 个 | |
| 20 | 电源线 | 照明2.5平米。插座4平米，钢管穿线。需符合国标GB/T 12706 | | | | 1500 | | 米 | |
| 21 | 钛镁合金门 | 钛镁合金门安装1\*2.2米，（五金配件材质为304不锈钢，密封条使用EPDM发泡胶条，型材厚度门框≥1.6mm，门扇≥1.4mm） | | | | 10 | | 个 | |
| 22 | 更换纱窗及制作窗台 | 外开式金刚网纱窗、大理石窗台(厚度20mm）及护角（根据现场尺寸制作）及相关窗户基层修补 | | | | 20 | | 个 | |
| 23 | 排气扇 | 安装壁挂式换气扇，200×200mm、方形 | | | | 40 | | 个 | |
| 24 | 镜子 | 高清银镜，防爆款，耐蚀银色铝合金边框，横挂式，90cm\*70cm，每个水房7个，与水槽区域对应悬挂，使用专用镜子胶并配合膨胀螺丝+镜钉进行固定 | | | | 70 | | 个 | |
| 25 | 水房铝合金 门套 | 水房进门处的垭口安装加厚铝合金门套（厚度1.4mm以上，内外双侧包边），尺寸为2.11m\*0.95m\*0.43，门套与墙体接缝处需配防水胶条（如EPDM橡胶） | | | | 10 | | 个 | |
| 26 | 卫生间高窗 封堵 | 卫生间靠近走廊一侧的高窗用红砖进行封堵，尺寸为1.2m\*0.6m\*0.43m | | | | 10 | | 个 | |
| 27 | 水房过门处加装铝合金高低扣收口条 | 哑光面，磨砂铁灰色铝合金，10cm宽，纳米胶粘贴 | | | | 10 | | 米 | |
| **（二）9#学生公寓楼部分卫生间改造** | | | | | | | | | |
| 编号 | 项目名称 | 工作内容 | | | | 工程量 | | 单位 | |
| 1 | 卫生间拆除 | 拆除卫生间内所有水槽，墩台，上下水管（包含主管道、支管道）、灯具、木门及门框、所有垃圾清运。 | | | | 3 | | 个 | |
| 2 | 卫生间地坪防水 | 1、地坪两公分砂浆找平  2、丙纶布防水卷材300克容重，两遍。墙面上翻0.5米  3、砂浆保护层2公分。 | | | | 200 | | 平米 | |
| 3 | 墩台砌筑 | 砖墩台砌筑及粉刷（包含墩台的垫层，尺寸为4.8m\*1.2m\*0.3m） | | | | 3 | | 个 | |
| 4 | 蹲便安装 | 白色陶瓷加长型蹲便，尺寸为680\*450.带低位水箱整套安装。 | | | | 15 | | 个 | |
| 5 | 给水支管安装 | PPR给水管及阀门、水龙头安装， DN15-DN32，满足卫生间所有用水。支管安装方式为明装。 | | | | 3 | | 间 | |
| 6 | 地砖铺贴 | 防滑，全瓷，亚光，300\*300铺贴，颜色与已改造的相同，考虑散水坡度 | | | | 60 | | 平米 | |
| 7 | 墙砖铺贴 | 亚光，全瓷，300\*600铺贴，颜色与已改造的相同，墙砖阳角加不锈钢收口条 | | | | 180 | | 平米 | |
| 8 | UPVC下水管安装 | DN100下水管安装，支管，立管，管材需标有 GB/T 5836.1。不锈钢地漏安装（满足厕所所有下水。开洞，吊洞）。 | | | | 3 | | 间 | |
| 9 | 蹲坑隔断 | 1.选用抗倍特板隔断，厚度≥12mm，防火等级为A级，颜色与已改造的相同，带抗菌涂层，环保等级为E1级；  2.五金配件为304不锈钢铰链、拉手、锁具，颜色与已改造的相同；  3.板材连接处用专用硅胶密封胶（防霉型）填充；  4.地脚与地面之间加装PVC防水踢脚线 | | | | 15 | | 个 | |
| 10 | 钛镁合金门 | 卫生间安装钛镁合金门1\*2.2米，（五金配件材质为304不锈钢，密封条使用EPDM发泡胶条，型材厚度门框≥1.6mm，门扇≥1.4mm） | | | | 3 | | 个 | |
| **备注：9#公寓楼卫生间改造标准对照楼内已改造的3间进行。** | | | | | | | | | |
| **（三）5#学生公寓楼粉刷及整修** | | | | | | | | |
| 编号 | 项目名称 | 工作内容 | | | | 工程量 | | 单位 |
| 1 | 宿舍粉刷 | 152间房间（含原墙面铲除、刮腻子两遍、乳胶漆粉刷两遍等） | | | | 9120 | | 平米 |
| 2 | 室内公共区域粉刷 | 1-5层两个楼梯间及部分走廊墙顶面（含原墙面铲除、刮腻子两遍、乳胶漆粉刷两遍等） | | | | 650 | | 平米 |
| 3 | 室内墙裙粉刷 | 一层整层、2-5层部分墙裙（含原墙面铲除、刮腻子两遍、乳胶漆粉刷两遍等） | | | | 560 | | 平米 |
| 4 | 踢脚线粉刷 | 1-5层公共区域，（含5个晾衣间、及楼梯间，铲除原面层，清理后防水漆粉刷，高度约20cm） | | | | 800 | | 米 |
| 5 | 宿舍门框油漆 | 一间宿舍5.2m | | | | 158 | | 樘 |
| 6 | 宿舍门贴门纸 | 121个宿舍门 | | | | 121 | | 个 |
| 7 | 宿舍门安装亮窗 | 162个房间（PVC材质，95cm\*55cm） | | | | 162 | | 个 |
| 8 | 宿舍门牌 | 双色板 | | | | 155 | | 个 |
| 9 | 拆除明锁栓 | 拆除明锁栓并修复 | | | | 152 | | 个 |
| 10 | 拆除行李架 | 拆除并运输至甲方指定区域 | | | | 152 | | 个 |
| 11 | 拆除嵌墙内书架 | 拆除并清运至校外 | | | | 152 | | 个 |
| 12 | 书架墙面封堵 | 用红砖进行封堵，水泥砂浆粉平，尺寸为1m\*1.9m\* | | | | 310 | | 平米 |
| 13 | 室内线槽更换安装 | 1层公共区域横向线槽，规格200mm（含旧线槽拆除） | | | | 150 | | 米 |
| 14 | 室内线槽更换安装 | 2—5层公共区域横向线槽，规格150mm\*100mm，厚度2mm（含旧线槽拆除） | | | | 650 | | 米 |
| 15 | 室内线槽更换安装 | 1—5层公共区域，竖向线槽，线槽规格200mm×100mm、厚度2mm（含旧线槽拆除） | | | | 60 | | 米 |
| 16 | 楼道防火门拆除 | 拆除1—5层楼道隔断门，墙面修复（含垃圾外运） | | | | 5 | | 个 |
| 17 | 拆除黑板及其他墙面杂物 | 拆除公共区域小黑板，过期消防指示牌等 | | | | 1 | | 项 |
| 18 | 拆除更换配电箱 | 拆除3层旧配电箱并更换 | | | | 1 | | 个 |
| 19 | 拆除风扇 | 拆除宿舍内风扇、开关及相关线路，并运至甲方指定地点 | | | | 1 | | 项 |
| 20 | 走廊地灯 | 每层安装10个地灯，3W,规格80mm×80mm×60mm，2.5㎡铝护套线，加装时控开关等） | | | | 50 | | 个 |
| 21 | 走廊照明灯 | 1—5层安装LED吸顶灯，明装吸顶， 60W，国标。 | | | | 75 | | 个 |
| 22 | 房间内照明灯 | 安装LED吸顶灯，明装吸顶， 60W，国标。（宿舍正中位置） | | | | 152 | | 个 |
| 23 | 照明灯电源线 | 照明电源线2.5平方（含线槽、拆除原线路，） | | | | 1520 | | 米 |
| 24 | 封窗 | 5层楼梯间顶窗，搭脚手架高度约7米，9mm石膏板封堵，（1500mm\*700mm\*2）面层刷乳胶漆，普通玻璃更换 | | | | 2 | | 个 |
| 25 | 室外线路整理安装桥架 | 5号楼南北两侧，300\*150，大跨度镀锌桥架 | | | | 150 | | 米 |
| 26 | 南侧窗户 | 拆除并安装铝合金。茶色铝合金80系列，厚1.2mm，5mm白色单玻。 | | | | 6.5 | | 平米 |
| 27 | 门房及东二楼室外粉刷 | 门房及东二楼，外墙腻子两遍、防水涂料两遍 | | | | 880 | | 平米 |
| 28 | 道沿花砖树套 | 院内道沿花砖树套破损、塌陷 | | | | 1 | | 项 |
| 29 | 门口灯带 | 拆除更换大门口灯带 | | | | 20 | | 米 |
| **（四）5#学生公寓楼楼道刷地坪漆及更换楼梯扶手** | | | | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | | 单位 | 工程量 | 备注 | | | | | |
| 1 | 环氧彩砂自流坪  （1.基层处理及打磨3遍；  （2.环氧渗透底涂1遍；  3.环氧聚氨酯砂浆中涂：环氧中涂漆+80-120目石英砂（砂占比约30%-40%）批刮2遍，批刮3mm厚，固化后打磨平整；  4.环氧自流平面漆镘涂1遍，消泡滚筒排除气泡，厚度≥2mm；  5.养护7天至完全固化，达到表面无气泡、色差，硬度≥2H，平整度误差≤2mm/2m） | | 平米 | 850 | 1.完整工艺需符合《环氧树脂自流平地面工程技术规范》（GB/T 50589-2010）；  2.根据现场情况，起砂严重地面须做加固处理，避免空鼓脱落；潮湿区域须做防潮层，避免环氧层起泡；  3.楼梯踏步用环氧砂浆修补凹陷、缺损处，踏步的阴阳角需处理成圆弧状，确保每个踏步的自流平厚度一致 | | | | | |
| 2 | 楼梯踏步安装铝合金防滑条 | | 米 | 108 | 1.选用国标6063-T5铝合金，厚度大于2mm，宽度根据踏步宽度选择3-5mm，磨砂表面并具有防滑纹路；  2.采用304不锈钢螺丝配合结构胶粘贴进行固定 | | | | | |
| 3 | 拆除原有楼梯扶手并安装不锈钢扶手（1.直列竖管式，银灰色拉丝，304不锈钢扶手，厚度符合国标；2.立柱采用φ50mm、厚度≥0.7mm），竖管（φ22mm，间距≤10cm）垂直排列，顶部配63mm面管；4.净高度≥900mm； 5.包含焊接、抛光及固定） | | 米 | 35 | 1.竖管间距严格≤10cm，防止头部卡入； 2.焊接点需满焊后打磨抛光，消除毛刺；  3.预埋件用膨胀螺栓固定，螺母焊死防松脱；  4.膨胀螺栓、法兰座等预埋件及固定件均需符合国标 | | | | | |
| **（五）9#、10#公寓楼前地面整修** | | | | | | | | | | |
| 编号 | 项目名称 | 工作内容 | | | | 工程量 | 单位 | | | |
|
| 1 | 乒乓球桌拆除 | 原有乒乓球桌拆除 | | | | 4 | 个 | | | |
| 2 | 破损地面拆除及基层处理 | 原水泥地面拆除  基础夯实  现浇50㎜厚C15砼垫层 | | | | 30 | 平米 | | | |
| 3 | 铺贴透水砖 | 铺贴透水砖  （240㎜\*120㎜\*90㎜） | | | | 30 | 平米 | | | |
| 4 | 垃圾清运 | 乒乓球桌及地面修补恢复产生的建筑垃圾 | | | | 3 | 车次 | | | |