

《住建领域基础库信息数据标准》
《房屋建筑编码与基本属性数据标准》编制
工作项目合同

合同编号: _____

委托方: 陕西省住房和城乡建设厅

服务方: 中国移动通信集团陕西有限公司

签订日期: 2025年6月27日

《住建领域基础库信息数据标准》

《房屋建筑编码与基本属性数据标准》编制工作 项目合同

甲方：陕西省住房和城乡建设厅 住所：陕西省西安市新城区新城大院

乙方：中国移动通信集团陕西有限公司 住所：陕西省西安市锦业一路60号

一、合同内容（标的、数量、质量等）：

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

- 1.磋商文件（磋商文件编号SCZA2025-CS-1357-001）；
- 2.招磋商文件的更正公告、变更公告；
- 3.成交供应商提交的磋商响应文件；
- 4.政府采购合同条款；
- 5.成交通知书；
- 6.政府采购合同的其它附件。

二、合同价款

- 1、合同总价：99500 元（含税）
- 2、合同总价包括：《住建领域基础库信息数据标准》《房屋建筑编码与基本属性数据标准》编制工作。

- 3、合同为固定总价合同，不受市场价变化的影响。

三、合同结算

1、付款比例：

- （1）乙方提交标准草案合同后一次性支付合同额。
- （2）甲方付款前，乙方应开具等额的税务发票，否则甲方有权拒绝付款，且不应承担迟延付款的责任。

2、结算方式：银行转账。

- 3、结算单位：由甲方负责结算，乙方开具合同总价数的全额发票交采购人。

四、服务期、地点及方式：

1、服务期：自合同签订之日起至正式报批出版。

2、地点：采购人指定地点。

3、方式：采购人指定方式。

五、技术服务

1、对技术服务的要求：

服务内容：开展行业现状调研与需求分析，完成标准草案，组织不少于3次的专家论证会，完成征求意见及意见处理，形成送审稿及编制说明，配合主管部门完成标准报批。

质量要求：技术指标不低于国家强制性标准，内容需具有地方特色和可操作性，通过标准化主管部门的形式审查。

进度控制：明确各阶段里程碑节点（如：草案完成、征求意见、送审等），建立定期进度汇报机制。

人员配备：项目负责人应具备高级职称，组建专家团队（需列明主要成员资质），现场服务次数不少于5次。

2、技术资料：

资料清单：标准草案及修订版本，实验验证原始数据及分析报告，国内外相关标准对比分析表，征求意见汇总处理表，标准实施影响评估报告，编制说明（含技术路线、创新点等内容）

提交规范：纸质版需加盖骑缝章并装订成册，电子版采用不可编辑PDF+可编辑Word双版本，数据库资料需提供结构化数据文件，外文资料应附专业机构翻译件。

知识产权：明确著作权归委托方所有，约定保密义务（一般不少于5年），规定学术成果发表前置审批程序。

验收标准：通过标准化技术委员会评审，取得标准备案号，提供3年标准实施跟踪服务承诺。

3、成果：

成果质量满足行业相关要求。

六、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、乙方履约延误

2-1、如乙方事先未征得甲方同意并得到甲方的谅解而单方面延迟执行合同，应按合同总价款 1%向甲方支付违约金，同时甲方有权单方终止合同。

2-2、在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时提供服务的情况，应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过修改合同，酌情延长交货时间或对乙方加收误期赔偿金。每延误一周的赔偿费按合同金额的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同价格的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿费的最高限额，甲方可终止合同。

3、违约终止合同：未按合同要求提供服务或不能满足技术要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

七、合同组成

1、成交通知书

2、合同文件

3、国家相关规范及标准

4、竞争性磋商文件

5、成交供应商的响应文件

八、解决争议的方法

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采用以下第（ 1 ）种争议解决方式：

1、甲、乙双方均同意向（甲方所在地人民法院）提起诉讼。

2、甲、乙双方均同意向（仲裁委员会）提起仲裁。

九、合同生效及其它

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、 本合同正本一式 4 份，甲方、乙方双方各执 2 份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字之日生效，合同签订地点为西安。

甲方名称(盖章): 陕西省住房和城乡建设厅 乙方名称(盖章): 中国移动通信集团陕西有

限公司

地址: 陕西省西安市新城区新城大院

地址: 陕西省西安市锦业一路60号

代表人(签字):

代表人(签字):

电话:

电话: 13331230000

开户银行: 中国光大银行西安分行

开户银行: 中国工商银行西安城南科技支行

账号: 78660188000008427

账号: 3700024819200005348

合同附件:

政府采购项目货物（服务）验收入库报告单

采购单位			
采购项目			
项目编号		合同金额	¥:
		验收时间/地点	
供货单位			
开户行		账号	
联系人		电话	
供货单位: (盖章)		使用单位验收意见: (盖章)	
签字: 年 月 日		签字: 年 月 日	
采购内容			
采购内容请列明品目、规格、型号、数量、单价、总价			