

副本

西北大学幼儿园户外活动
场地改造项目

施工合同

目 录

第一部分 协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一部分 协议书

发包人（全称）：西北大学

承包人（全称）：陕西泰福源科技有限公司

依据 2025 年 7 月 9 日“西北大学幼儿园户外场地改造项目”招（议）标会议决定，甲方将该工程招标编号：ZMZH2025XBDX-164 委托给乙方施工，为明确双方权利与责任，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方协商达成如下内容，以兹共同遵守。

一、工程概况

工程名称：幼儿园户外场地改造项目

工程地点：西北大学附属幼儿园、西北大学（长安校区）幼儿园

资金来源：财政资金

工程说明：1. 西北大学附属幼儿园：更换现有土质活动场地，进行地面基础施工，铺设预制型橡胶卷材地面。

2. 西北大学（长安校区）幼儿园：整个户外场地铺设预制型橡胶卷材地面。

3. 满足幼儿户外活动需求。

二、工程承包范围

严格按照采购文件、答疑纪要及甲方提供的工程量清单、施工图纸等范围内的全部工程内容。主要内容如下：1. 西北大学附属幼儿园——场地围挡、公共设施及绿植防护、原有土质活动场地拆除、混凝土基础铺设、基面处理、卷材铺设、场地划线；2. 西北大学（长安校区）幼儿园——场地围挡、公共设施及绿植防护、原有场地人工草皮拆除、原场地活动设施拆除防护、基面处理、卷材铺设、场地划线、活动设施恢复安装。

此外，乙方需负责工程范围内的所有材料采购、供应及质量检验，确保符合甲方指定的预制型橡胶卷材等材料标准；包括施工期间的临时水电接入、安全围挡维护及环保措施实施；同时，乙方应完成场地基础验收、卷材铺设后的自检及整改工作，并承担工程垃圾清运和场地最终清理任务。承包范围还涵盖甲方提供的工程量清单、施工图纸的解读与执行、以及因工程需要进行的零星修补或调整，但须提前报甲方审核批准。

三、合同工期

工期总日历天数：25 天

四、质量标准

工程质量标准：本工程质量须满足国家现行质量评定合格标准，且契合甲方的使用需求。投标产品物理性能和环保性能需通过 GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》的合格检测报告。

五、合同价款

1. 合同总价为：

人民币（大写） 肆拾柒万玖仟捌佰元整 (¥ 479800 元)。

暂列金额：

人民币（大写） 贰万陆仟捌佰玖拾捌元整 (¥ 26898 元)。

2. 合同价格形式： 固定综合单价 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 中标（成交）通知书
5. 响应（投标）文件、工程报价单或已标价工程量清单及其附件
6. 采购（招标）文件、答疑纪要及工程量清单
7. 图纸
8. 标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、甲乙双方相关负责人：

1、 发包人派驻的现场代表

姓名： 屈艳峰（长安） 黄茜（太白）

职务：甲方代表

2、项目经理

姓名： 张淑梅

职务：项目经理

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

九、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

承包人按照后勤发[2021]8号文件《西北大学基础设施维修及装饰装修改造项目校园施工管理细则》要求，在项目开工之前办理《西北大学公房装修、校内施工及维修工程施工申请表》审批备案。

十、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、签订时间

本合同于【2025年】月31日】签订。

十二、签订地点

本合同在西北大学（长安校区）幼儿园签订。

十三、合同生效：

本合同自双方约定签字盖章或盖章后生效。

十四、合同份数

本合同正本 2 份，副本 5 份，均具有同等法律效力。双方各执正本 1 份，副本发包人执 3 份（其中采购与招标办公室 1 份，后勤集团 1 份，财务资产部 1 份），承包人执 1 份，招标代理机构 1 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张蕊

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

张蕊

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

招标代理机构名称：陕西卓铭项目管理有限公司

联系人：董菊莉

联系电话：029-81875979

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡凯

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

胡凯

电 话：

18091386580

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：