**西安理工大学金花校区西四楼学生公寓2-7层水房及卫生间改造项目工程量清单编制说明**

1. **工程概况**

本工程为西安理工大学金花校区西四楼学生公寓2-7层水房及卫生间改造项目，项目地址位于西安理工大学金花校区，本次招标范围主要是西安理工大学金花校区西四楼学生公寓2-7层水房及卫生间改造等

1. **编制依据**
2. 西安理工大学金花校区西四楼学生公寓2-7层水房及卫生间改造项目设计施工图、图纸问题答疑；
3. 《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）；
4. 人工费调整依据陕建发【2021】1097号文件《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》；
5. 税率调整依据陕建发【2019】45号文件《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》；
6. 措施费调整依据陕建发【2019】1246号文件《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》；
7. 建筑施工安全生产责任保险费执行陕建发【2020】1097号文件《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》；
8. 养老统筹执行陕建发【2021】1021号文件《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；
9. 现行相关的专业工程施工质量验收规范、标准、规定，以及

正常的施工方法、施工工艺等；

1. 其他相关规定。
2. **其他说明**
3. 垃圾外运工程量因无法计算，暂按暂估工程量计入；
4. 暖气管道刷银粉漆的工程量图纸无法计算，暂按暂估工程量计入。
5. **计价软件**

计价软件及取费程序执行广联达软件GCCP6.0中的清单计价模式，软件版本为陕西6.4100.23.122。

凌辉建设工程咨询有限公司

2025年6月25日