**陕西科技大学至诚至博“一站式”学生社区二期建设工程项目**

**招标清单编制说明**

1. **工程概况**

陕西科技大学至诚至博“一站式”学生社区二期建设工程项目，位于西安市陕西科技大学内。建设内容为至诚至博“一站式”学生社区及连体公寓自习室改造。主要工作内容为原室内装修拆除、室内新做、部分外墙拆除新做、增加钢梯、钢雨棚、电气线路拆改、灯具及开关插座换新等。

1. **编制依据**

1.《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）；

2.执行陕建发〔2017〕270号文件、陕建发〔2019〕45号文、陕建发〔2019〕1246号文相关规定及配套文件；

3.正常施工组织设计及施工方法；

4.施工规范及验收规范；

5.本项目施工图纸；

6.本项目原始图纸；

7.其他相关资料。

**三、需要说明的事项**

1.AP无线网路由器材料为甲供材；

2.线条灯功率按每米8瓦到10瓦计取，一站式学生社区中服务台和楼梯踏步色温为3500K，其他都是5500K；长条灯 1800\*100 按功率60到65瓦，正白光5500K，长条灯1200\*100按功率45到50瓦，正白光5500K计取；

3.一站式学生社区楼梯间墙顶面灯条按10mm宽线条灯3500K，踏步灯条按10mm宽线条灯3500K，背景灯条按10mm宽软性线条灯5500K计取；

4.楼梯间墙面施工图中未设计，参照效果图按马赛克墙面计入；

5.所有地砖、墙砖、马赛克均按主材甲供考虑，本次预算未计价；

6.拆除工程按照现场勘察情况结合图纸计量，最终工程量应按实结算；

7.现场堆积垃圾无法计量，本次预算未计入，实际发生时应按工程签证单处理；

8.外墙通道处墙面及顶面拆除、新做均算至中间框架柱处；

9.因外墙面方案及做法暂未确定，本次招标限价及各施工单位投标报价时“造型外立面”清单项均按综合单价300.00元/m2计入，结算时按实调整；

10.经与建设单位沟通，本项目暂列金按110000.00元（不含措施费、规费、税金等）计取；

11.采用广联达云计价平台GCCP6.0版本号6.4100.23.122编制。