

西安理工大学医院创建一级医院维修改造 项目施工合同

甲方：西安理工大学

乙方：西安地平线建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就西安理工大学医院创建一级医院维修改造项目相关事宜，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程地址：西安理工大学金花校区

2. 施工内容：(1)建设门诊手术室；(2)建设中医阁；(3)完成检验科标准化建设；(4)对西安理工大学医院一、二层楼墙面、顶面、地面及门窗，以及配套电气工程、给排水工程、室内采暖工程等进行维修改造；(5)负责建筑垃圾清运，完工后开荒保洁等。详见设计图纸及工程量清单。

3. 工期：2025年7月22日-2025年8月25日，35日历天。

(1)若因乙方原因停工或返工，导致工期延误，由乙方承担一切费用，并按照合同价款的5%按天计算向甲方支付违约金。

(2)若因甲方原因或天气、政府政策等不可抗力因素导致延误，乙方作书面说明后，合理顺延工期。

二、工程价款及支付方式

1. 合同价款

大写：柒拾捌万贰仟陆佰陆拾玖元零贰分(人民币)，小写：¥782669.02元。



备注：综合单价按照最终报价与一次报价同比例下浮进行计算。

2. 合同价格形式：固定综合单价。综合单价按照最终报价与一次报价优惠率进行计算。

3. 合同签订、乙方进场后，支付合同价款的 40%预付款，工程完工并经甲方管理部门初验合格后，支付至合同价款的 80%；工程竣工验收合格、结算经甲方审定并完成资料归档后，支付剩余全部工程款。

三、工程变更签证

在施工过程中，如需产生变更签证，须按照甲方程序填报审批表后，按照以下方式进行结算：

1. 如果投标报价中有相应综合单价的，则按原有综合单价计算，根据施工图、签证单、变更单、竣工图等资料确定工程量，计算工程造价。

2. 如果投标报价中有相应综合单价，但因甲方要求出现材料变更的，则原综合单价不变，只调材差。

3. 如果投标文件报价中没有相应综合单价的，按照陕西省现行规范、定额、信息价或市场价等计算变更签证部分价款，新增主材由甲方认质认价，最终价格以甲方竣工结算审定为准。

4. 由乙方原因造成变更签证致使费用增加的，乙方自行承担。

5. (1) 如签证变更内容与原清单内容相同，结算时需按中标价/首次投标报价的优惠比例下浮；(2) 如签证变更内容与原清单内容不同，结算时需按中标价/招标控制价（预算金额）的优惠比例下浮。

四、质量要求

1. 本工程质量等级为“合格”，并一次性验收合格。乙方必须严格按照图纸设计要求和国家颁发的建筑工程规范、规定和标准进行施工，并接受甲方派驻现场代表的监督。

2. 对于在检查检验过程中发现的工程质量达不到约定标准的部分，乙方应根据甲方要求进行返工，直到符合约定标准。

3. 由乙方负责采购的主材应提供材料合格证等有效质量证明材料。如发现主材的规格、数量、质量有任何问题，乙方需无条件更换，并承担一切责任。所有建筑材料采用环保型，有关材料品牌推荐及技术要求见合同附件 1，因乙方施工不善或材料使用不当发生工程事故及人员伤害的，责任和由此而发生的各种费用由乙方全部承担。

五、甲方责任

1. 甲方提供施工用水用电接口，并装表计量施工产生的水电费。

2. 工程竣工验收后，甲方应及时按照合同约定支付工程款。

3. 开工前甲方应向乙方进行现场情况交底，提供施工场地，协助乙方办理进场施工的相关手续。

4. 甲方派驻施工现场代表对工程全过程进行监督、验收和施工现场、周边环境的协调。

5. 如因甲方原因、设计及不可抗力导致施工中断，工期应顺延。

六、乙方责任

1. 施工期间的所有安全问题以及由此而发生的各种费用由乙方全部负责和承担。

2. 乙方须提供主材的合格证等质量证明资料，材料进场时，应经甲方代表验收确认合格后方可施工。如材料质量、规格与招标文件或图纸不符，乙方无条件更换，并承担工期延误责任。

3. 乙方每完成一道工序，需经甲方代表在验收记录单签字确认后，方可进行下一道工序。

4. 施工过程中产生的建筑垃圾应放至物业指定地点并及时清理。如因



天气等原因不能及时清运，应采取覆盖、装袋等保护措施。

5. 乙方应按照水电表计量数向甲方缴纳水电费，其中水费 5.80 元/吨，电费 0.80 元/度，乙方每次申请支付进度款前先向甲方缴纳水电费。

6. 安全条款

(1) 乙方须指定施工现场安全负责人和监督员，并在甲方备案；

(2) 施工前，乙方安全负责人必须对施工人员进行安全教育；

(3) 乙方施工人员进工地必须统一管理，特种作业人员（电工作业人员、锅炉司炉、操作压力容器者、起重机械作业人员、金属焊接（气割）作业人员、机动车辆驾驶人员、建筑登高架设作业者等）必须持证上岗，便于甲方监管；

(4) 乙方应在施工区域设置明显标志，并对集中性施工项目做封闭管理，严禁施工人员以外的人进入施工场地。施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域；

(5) 开工前，乙方应编制安全措施计划及安全专项方案，乙方在施工中使用的安全防护器材及劳动防护用品、用具的产品质量、配备数量等均应符合安全、职业和卫生要求，否则不得开工作业；

(6) 施工过程中，甲方有权随时进行检查，有权制止违章作业，有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令施工队伍停工整顿；

(7) 乙方应采取严格的安全防护措施。施工过程中，如对施工人员或第三人造成人身伤害及财产损失，责任和由此而发生的费用，均由乙方承担；

(8) 乙方必须对施工现场及其周边的各类设施、设备进行保护，损坏物品照价赔偿。

七、工程竣工验收与结算

1.竣工验收

工程完工后，甲方在竣工当日由现场负责人、使用单位进行初验，并对提出的问题进行整改。整改完毕后，经现场负责人核实无误后，乙方提交竣工图、隐蔽工程影像资料、《维修改造工程竣工验收报告》、《维修项目施工工序验收记录表》、《维修项目主要材料验收记录表》等，甲方10个工作日内组织校内相关部门进行竣工验收。

2.竣工结算

乙方应在工程施工期间至竣工验收前向甲方递交施工图、签证单、认价单、竣工图、竣工验收报告等，并于竣工验收通过后10个工作日内向甲方提交工程结算资料，所有工程量按照结算资料及现场情况据实结算，经由甲方审计处出具审计意见书后，后勤处维修管理科及时办理资产建账、归档、支付工程款等。

八、保修条款

在甲方正常使用的情况下，乙方承担本工程的保修期为四十八个月，保修期自竣工验收合格之日算起。在下列情况下，乙方免除免费保修义务：

- 1、由于人为因素造成的故障。
- 2、由于违章操作而造成的故障。

本工程需维修时，乙方应在接到通知时起，24小时内到达现场服务。否则甲方委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成的维修费用，由乙方承担，非乙方原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

九、解决纠纷的方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：西安理工大学

委托代理人：

地址：西安市金花南路5号

乙方：西安地平线建筑装饰工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：西安市雁塔区朱雀北路东侧枫韵

蓝湾3幢21601号房

电话：029-82312257

电话：029-84161690

开户银行：中国银行西安金花南路支行

开户银行：西安银行咸宁西路支行

银行账号：102891574567

银行账号：314011580000071609

统一社会信用代码(税号)：

统一社会信用代码(税号)：

1261000043523042XN

91610113663188155P

2025年7月21日

2025年7月21日

附件 1：有关材料品牌推荐及技术要求

1.所有建筑材料采用环保型材料，阻燃、无毒、无害、无放射性。施工时，乙方需提供主要施工材料来源渠道合法的证明文件（包括但不限于销售协议、代理协议、原厂授权等）。因乙方施工不善或材料使用不当发生工程事故及人员伤害的，责任由乙方全权负责。完工后由甲方委托专业检测机构环保检测合格（费用由乙方承担，包含在工程费中），否则建设单位有权追究乙方相关事项的一切责任。

2.工程施工应按国家现行标准和相应的行业技术规范执行，包括但不限于《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013。工程质量须符合国家施工验收规范要求，达到合格标准。

3.施工中，对不拆除的设施需进行有效保护，部分设施拆除、待恢复的按保护性拆除，其线路保护及恢复等相关费用计入装饰装修工程。装修改造后，医院弱电恢复达到使用要求。如因措施不到位，或保护不到位，造成的损失及恢复费用由乙方承担。

4.主要材料品牌及规格要求，乳胶漆（立邦、多乐士、三棵树）、空开箱和开关插座（正泰、公牛、施耐德）、灯具（佛山、三雄极光、欧普）、电线（正泰、津成、南洋）、上下水管道（日丰、联塑、川路）、水盆龙头全套和蹲台（箭牌、恒洁、安华）、医用塑胶 3mm 地面（艾西克、肯帝亚、洁弗乐）、新增钢制防盗门（步阳、王力、盼盼）、地砖墙砖（80*40,佛山盛世唐朝、东鹏和冠军）、防水和防水保护层（雨虹、德高、西卡）、开关和插座（欧普、正泰、三雄极光）、塑钢窗（高科、海螺、中财）、1 楼暖

气管道和暖气片（天津利达、友发、华岐）、护墙板（美步、豪利、风鸟）等同档次品牌。

5.手术室墙面和地面应防火耐湿，可易擦洗、耐腐蚀，光滑无裂痕，手术间踢脚、墙面是弧形，不设地漏。地面材料为医用塑胶地面，手术间墙面为瓷片，墙面应使用不易积尘、耐清洗、抗菌的材料，墙角应做成弧形，减少卫生死角。手术室洗手间需要用深水池以防止液体喷溅，单槽宽度 $\geq 45\text{cm}$ 、深度 $\geq 20\text{cm}$ ，采用非接触水龙头。手术间内的插座应采用防水、防漏电插座，数量和位置应满足手术设备的使用需求。吊顶为铝扣板。手术室走廊加装的2道门材料一致，为防撞门不锈钢材质，表面光滑、无缝隙，防撞耐用，双向开启，有观察窗。手术室现有的窗户密封。手术室对面的办公室现有的门封堵，现有的窗户改为外开门，材质为钢质防盗门。

6.检验科地面使用无缝防滑耐腐蚀材料，要求耐酸碱且便于清洁。台面材质选用耐腐蚀性，抗菌性，要求使用带有抗菌涂层的石英材料台面（如添加银离子涂层），降低微生物滋生风险。台面厚度 $\geq 12.7\text{mm}$ ，边缘做圆角处理，避免锐角划伤。抽血窗口台面高度80cm（适配身高160-180cm）。检验科操作台高度80cm，2.4米长、1.6米宽，用于显微镜观察等精细操作，下配抽屉和柜子。污染池需设计为深水池以防止液体喷溅，污染区强制使用非接触式龙头；单槽宽度 $\geq 45\text{cm}$ ，深度 $\geq 20\text{cm}$ ，清洁池采用非接触机械臂延伸器水龙头，水池边缘设计挡水边，台面略微倾斜至排水口，避免积水，采用防滑地砖或铺设防滑垫排水管安装存水弯（U型管），防止污水倒灌。水池材质首选304不锈钢，耐腐蚀、易清洁，适合高频消毒环境。窗口玻璃采用5厚安全玻璃时面积应 $\leq 2.0\text{ m}^2$ ，采用6厚安全玻璃时面积应 $\leq 3.0\text{ m}^2$ ，采用8厚安全玻璃时面积应 $\leq 4.0\text{ m}^2$ 。3组暖气片去掉优化一组，暖气片包

起来做个台面。检验科内留 2 个壁挂空调插座，2 个紫外线灯。

7.医院大厅、走廊和各科室室内地面均采用 3mm 厚的医用塑胶地板；科室更换陶瓷洗手盆和上下水管，水龙头采用长把手；对药房东边的入户门进行封堵；医院大厅内两扇门摘除，做成垭口；各科室窗户更换为外窗采用 88 系列塑钢推拉窗 6+12A+6LOW-E 双玻；医院更换现有三个大门，新增南边大门，材质均为断桥铝合金材质玻璃双开门，北门、西门和南门四个门，均安装门禁预设感应门；收费室、药房窗口要求扩大(100cmx80cm)，台面宽度 60cm，与检验科台面均使用石英石材质；医院中间外区域的瓦片进行更换；卫生间和洗手间墙面和地板更换 300*600 瓷砖；科室地面与走廊地面不平的室内地板全部找平；大厅、走廊、手术室、卫生间、检验科和二楼抢救室吊顶采用铝扣板吊顶，采用 LED 灯照明；各诊疗科室按照 26 立方米设置一个紫外线灯；只有 2 楼设置扶手；一楼二楼卫生间设置无障碍卫生间；各科室入户门更换为木制门，需加涂防火材料，留有观察窗；一楼走廊、大厅、楼梯间、二楼中医诊室、中医阁、生化检验科采用 1.2 米高 PVC 护墙板，其他地方不做；医院各科室下水管道统一汇入医疗污水管道；每科室三面墙面均布设两个插头；二楼走廊增设两个电源空开。中医阁 3 间理疗室。预留通风口。去掉药房、收费室外雨蓬。（具体以设计图纸和工程量清单为准）

附件 2：工程量清单（见投标文件）。