

招 标 文 件

（工程类）

采购项目名称：电力增容项目

采购项目编号：【KRDL】K5-2506059

陕西职业技术学院

开瑞项目管理有限公司共同编制

2025 年 06 月 04 日

目 录

第一章 投标邀请	1
第二章 投标人须知	7
第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求	22
第四章 资格审查	32
第五章 评标办法	41
第六章 投标文件格式	62
第七章 拟签订合同文本	94

第一章 投标邀请

开瑞项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）受陕西职业技术学院委托，拟对电力增容项目进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

一、采购项目编号：【KRDL】K5-2506059

二、采购项目名称：电力增容项目

三、招标项目简介

陕西职业技术学院电力增容项目，拟对陕西职业技术学院白鹿原校区及长安校区计划新增电源容量。

白鹿原校区：电源容量为：6115KVA，其中原有容量 3315KVA，新增容量 2800KVA。供电电源点：塘村变 174 塘四线 92#杆延伸一档杆，从本次新立杆下电缆新设环网单元，本项目由新设环网单元 21 间隔供电。改造后新装供电时需拆除该用电地址原有两路供电电源。

长安校区：电源容量 4300KVA，其中原有容量 2300KVA，新增容量 2000KVA。供电电源点：由 35KV 杜曲变 I 段 157 职院专线供电。具体内容及要求详见本招标文件、工程量清单、答疑文件中所涵盖的全部内容。

四、投标人参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；

（2）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）以及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（3）国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

(4) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；

(5) 其他需要落实的政府采购政策。

(三) 本项目的特定资格要求：

采购包 1：

1. 主体资格：投标人为向招标人提供相关工程及服务的法人或其他组织；

2. 社会保障资金缴纳证明：投标人提供自 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；

3. 税收缴纳证明：投标人提供自 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

4. 财务状况证明：投标人提供经会计师事务所审计的 2023 年度或 2024 年度完整的财务审计报告或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；

5. 信誉要求：截止至投标文件递交截止时间之前，投标人未在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入“信用服务”查询栏目中严重失信主体名单以及重点领域严重失信主体名单；未被列入“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”政府采购严重违法失信行为记录名单；未在“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息；

6. 投标授权代表：投标人应授权合法的人员参加本项目招标活动全过程；

7. 投标人资质要求：投标人应具有建设行政主管部门核发的电力工程施工总承包三级以上(含三级)资质；同时具备承装(修、试)电力设施许可证四级以上(含四级)资质；以及合法有效的安全生产许可证。

8. 投标人拟派项目经理资质和专业要求：投标人拟派项目经理须具备合法有效的机电工程专业注册建造师二级以上(含二级)执业资格及有效的安全生产考核合格证，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理。

9. 其他要求：投标人及拟派项目经理须在“陕西省住房和城乡建设厅”官网可查询。如投标人为外省进陕企业，还须同时提供“陕西省住房和城乡建设厅”官网企业库外省进陕施工企业信息首页截图；

10. 是否面向中、小企业采购：本项目为非专门面向中小企业采购项目。

采购包 2:

1. 主体资格：投标人为向招标人提供相关工程及服务的法人或其他组织；
2. 社会保障资金缴纳证明：投标人提供自 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；
3. 税收缴纳证明：投标人提供自 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
4. 财务状况证明：投标人提供经会计师事务所审计的 2023 年度或 2024 年度完整的财务审计报告或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；
5. 信誉要求：截止至投标文件递交截止时间之前，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“信用服务”查询栏目中严重失信主体名单以及重点领域严重失信主体名单；未被列入“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”政府采购严重违法失信行为记录名单；未在“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；
6. 投标授权代表：投标人应授权合法的人员参加本项目招标活动全过程；
7. 投标人资质要求：投标人应具有建设行政主管部门核发的电力工程施工总承包三级以上（含三级）资质；同时具备承装（修、试）电力设施许可证四级以上（含四级）资质；以及合法有效的安全生产许可证。
8. 投标人拟派项目经理资质和专业要求：投标人拟派项目经理须具备合法有效的机电工程专业注册建造师二级以上（含二级）执业资格及有效的安全生产考核合格证，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理。
9. 其他要求：投标人及拟派项目经理须在“陕西省住房和城乡建设厅”官网可查询。如投标人为外省进陕企业，还须同时提供“陕西省住房和城乡建设厅”官网企业库外省进陕施工企业信息首页截图；
10. 是否面向中、小企业采购：本项目为非专门面向中小企业采购项目。

五、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页投标人用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电

子化交易系统。投标人应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）投标人应当自行在陕西省政府采购网—服务专区查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成投标人注册和信息完善，加入政府采购平台投标人库。

（二）投标人应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。投标人使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于投标人真实意思表示，由投标人对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的投标人，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的投标人，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-服务专区-CA 及签章服务。

投标人应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；投标人应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）投标人应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA 及签章服务：通过陕西省政府采购网-服务专区-CA 及签章服务进行查询

六、招标文件获取时间、方式及地址

（一）招标文件获取时间：详见采购公告

（二）在招标文件获取开始时间前，招标人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统，向投标人提供。投标人通过项目电子化交易系统获取招标文件。成功获取招标文件的，投标人将收到已获取招标文件的回执函。未成功获取招标文件的投标人，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后，招标人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人或代理机构将通过项目电子化交易系统发

布澄清或者修改后的招标文件，投标人应当重新获取招标文件；澄清或者修改后的招标文件发布日期距提交投标文件截止日期不足 15 日的，招标人或代理机构顺延提交投标文件的截止时间。投标人未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制投标文件进行投标的，自行承担不利后果。

七、投标文件提交截止时间及开标时间、地点、方式

（一）投标文件提交截止时间及开标时间：详见采购公告

（二）投标文件提交方式、地点：投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统提交投标文件。成功提交的，投标人将收到已提交投标文件的回执函。

（三）本项目采取网上开标，即招标人或代理机构通过项目电子化交易系统“开标/开启大厅”组织在线开标。

八、本投标邀请在陕西省政府采购网以公告形式发布

九、投标人信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）文件要求，为助力解决政府采购成交投标人资金不足、融资难、融资贵的困难，促进投标人依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的投标人可登录陕西省政府采购网—信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十、联系方式

采购人：陕西职业技术学院

地址：西安市灞桥区狄寨路 2028 号

邮编：710038

联系人：姚老师

联系电话：029-83325395

代理机构：开瑞项目管理有限公司

地址：陕西省西安市莲湖区高新二路 1 号招商银行大厦 19 层

邮编：710000

联系人：姚瑶、王森、于珂欣、王昭、刘昆、张晨、代光艳

联系电话：029-81870236、17602924160

采购监督机构：财政厅政府采购管理处

联系人：柴老师、杨老师

联系电话：029-68936409、029-68936410

第二章 投标人须知

2.1 投标人须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算 (实质性要求)	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包 1：14286000.00 元</p> <p>采购包 2：9257000.00 元</p> <p>投标人的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。</p>
2	最高限价 (实质性要求)	<p>详见第三章。</p> <p>投标人的采购包投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。</p>
3	评标方法	综合评分法（详见第六章）
4	是否接受联合体	<p>采购包 1：不接受</p> <p>采购包 2：不接受</p>
5	落实节能、环保、无线局域网认证产品政策	<p>1. 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2. 本项目采购无产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，投标人应当按照第六章强制、优先采购产品承诺函格式进行承诺，否则作无效响应处理。</p> <p>3. 本项目采购无产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购无产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，投标人可根据第六章强制、优先采购产品承诺函格式要求承诺提供经认证的节能、环境标志产品。</p>

		4. 响应产品属于中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》且在有效期内的，按《财政部 国家发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号）要求优先采购。
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	<p>（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。</p> <p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。</p> <p>（其他情形）不适用。</p>
7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	<p>核心产品允许有多个，不同投标人提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的投标人。</p> <p>使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由招标人或者招标人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。</p> <p>采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由招标人或者招标人委托评标委员会按照随机抽取方式确定一个参加评标的投标人，其他投标无效。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效投标人不足3家。</p>

8	不正当竞争预防措施 (实质性要求)	在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。
9	投标保证金	<p>采购包 1：100005.00 元</p> <p>缴交渠道：电子保函，转账、支票、汇票等（需通过实体账户、户名及开户行信息）</p> <p>开户名称：开瑞项目管理有限公司</p> <p>开户银行：招商银行股份有限公司西安分行营业部</p> <p>银行账号：129905724510703</p> <p>注：转账需备注____项目____标段+投标保证金。</p> <p>采购包 2：100005.00 元</p> <p>缴交渠道：电子保函，转账、支票、汇票等（需通过实体账户、户名及开户行信息）</p> <p>开户名称：开瑞项目管理有限公司</p> <p>开户银行：招商银行股份有限公司西安分行营业部</p> <p>银行账号：129905724510703</p> <p>注：转账需备注____项目____标段+投标保证金。</p>
10	标书费信息	免费获取
11	履约保证金 (实质性要求)	<p>采购包 1：履约保证金为合同总金额的 3.0%</p> <p>说明：中标人在合同签订前 5 天内一次性缴纳签约合同价款的 3%作为履约保证金。工程竣工验收合格后所缴纳的履约保证金转为工程质量保证金，3 年质保期满后无工程质量问题，发包人将工程质量保证金无息退还给承包人。发包人有权从履约保证金中扣除因承包人违约导致的损失、违约金等相关费用。承</p>

		<p>包人应于发包人发出扣款通知之日起 7 日内补足履约保证金的不足部分，承包人未按时补充履约保证金的，按照延误工期的有关规定执行。</p> <p>履约保证金的缴纳形式：<input checked="" type="checkbox"/>银行转账 <input checked="" type="checkbox"/>现金</p> <p>采购包 2：履约保证金为合同总金额的 3.0%</p> <p>说明：中标人在合同签订前 5 天内一次性缴纳签约合同价款的 3%作为履约保证金。工程竣工验收合格后所缴纳的履约保证金转为工程质量保证金，3 年质保期满后无工程质量问题，发包人将工程质量保证金无息退还给承包人。发包人有权从履约保证金中扣除因承包人违约导致的损失、违约金等相关费用。承包人应于发包人发出扣款通知之日起 7 日内补足履约保证金的不足部分，承包人未按时补充履约保证金的，按照延误工期的有关规定执行。</p> <p>履约保证金的缴纳形式：<input checked="" type="checkbox"/>银行转账 <input checked="" type="checkbox"/>现金</p>
12	投标有效期（实质性要求）	提交投标文件的截止之日起不少于 90 天。
13	代理服务费（实质性要求）	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交投标人</p> <p>代理服务费收费标准：各包段中标人参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003] 857 号）的有关规定下浮 20%向采购代理机构一次付清代理服务费。</p> <p>注：转账需备注_____项目_____标段+代理服务费。</p>
14	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
15	中标通知书	采购结果公告发布的同时，招标人或代理机构通过项目电子化交易系统向中标投标人发出中标通知书；中标投标人通过项目电子化交易系统获取中标通知书。
16	政府采购合同公	政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，招标人将政府采购合

	告、备案	同在陕西省政府采购网予以公告；政府采购合同签订之日起7个工作日内，招标人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。
17	进口产品	不允许
18	是否组织潜在投标人现场考察	<p>采购包 1：组织现场踏勘，各投标人可自行前往项目所在地进行踏勘。过程中所产生的任何费用及安全问题由投标人自行承担。不论投标人是否踏勘，本项目实施的所有因素、细节由投标人自行考虑并承担相关不利风险。</p> <p>统一踏勘时间：2025 年 6 月 12 日 10 时整</p> <p>统一踏勘地点：陕西职业技术学院白鹿原校区。</p> <p>联系人：王工</p> <p>联系电话号码：17602924160</p> <p>采购包 2：组织现场踏勘，各投标人可自行前往项目所在地进行踏勘。过程中所产生的任何费用及安全问题由投标人自行承担。不论投标人是否踏勘，本项目实施的所有因素、细节由投标人自行考虑并承担相关不利风险。</p> <p>统一踏勘时间：2025 年 6 月 12 日 14 时整</p> <p>统一踏勘地点：陕西职业技术学院长安校区。</p> <p>联系人：王工</p> <p>联系电话号码：17602924160</p>
19	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，招标人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，招标人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能</p>

		<p>影响采购公平、公正的，招标人或者代理机构应当依法废标。</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，招标人或者采购代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，招标人或者采购代理机构应当依法废标。</p>
--	--	--

2.2 总则

2.2.1 适用范围

一、本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。

二、本招标文件的最终解释权由陕西职业技术学院和开瑞项目管理有限公司享有。对招标文件中投标人参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由陕西职业技术学院负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由开瑞项目管理有限公司负责解释。

2.2.2 有关定义

一、“招标人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的招标人是陕西职业技术学院。

二、“投标人”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向招标人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是开瑞项目管理有限公司。

四、“网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，投标人通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。

五、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组和评审小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选人等活动。

2.3 招标文件

2.3.1 招标文件的构成

一、招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：

- （一）投标邀请；
- （二）投标人须知；
- （三）招标项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）资格审查；
- （五）评标办法；
- （六）投标文件格式；
- （七）拟签订采购合同文本。

二、投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面作出实质性响应所产生的风险由投标人承担。

2.3.2 招标文件的澄清和修改

一、在投标文件提交截止时间前，招标人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，招标人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，投标人应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，招标人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，投标人应依据更正后的招标文件编制投标文件。若投标人未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

2.4 投标文件

2.4.1 投标文件的语言

一、投标人提交的投标文件以及投标人与招标人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对投标人的不利后果，由投标人承担。

2.4.2 计量单位

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3 投标货币

本次项目均以人民币报价。

2.4.4 知识产权

一、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。招标人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、投标人将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，招标人享有使用权（含招标人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

2.4.5 投标文件的组成

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

投标文件具体内容详见第六章。

2.4.6 投标文件格式

一、投标人应按照招标文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

2.4.7 投标报价（实质性要求）

一、投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。

二、投标人每种货物及服务内容只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

三、投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第五章评标办法规定予以修正，修正后的报价经投标人通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子印章，投标人未在规定时间内确认的，其投标无效。

采购包 1：固定综合单价合同

采购包 2：固定综合单价合同

2.4.8 投标有效期（实质性要求）

投标有效期详见第二章“投标人须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者投标有效期小于“投标人须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

2.4.9 投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-服务专区-CA 及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

三、投标人完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

四、招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

2.4.10 投标文件的提交

一、（实质性要求）投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。

二、在投标文件提交截止时间后，招标人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

2.4.11 投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）

投标文件提交截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。

投标人投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

2.5 开标、资格审查、评标和中标

2.5.1 开标及开标程序

一、本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标人不足 3 家的，不予开标，招标人或代理机构将作废标处理。

二、开标准备工作

开标/开启前 30 分钟内，投标人需登录项目电子化交易系统—“投标人开标大厅”—进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

投标文件提交截止时间前 30 分钟，投标人登录项目电子化交易系统—“开标/开启大厅”参与开标。

三、解密投标文件（实质性要求）

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为 30 分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行投标文件解密。投标人未在规定的解密时间内完成解密的，按无效投标处理。

四、开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为招标人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。招标人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

2.5.2 查询及使用信用记录

开标结束后，招标人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询投标人在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标人参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3 资格审查

详见招标文件第四章。

2.5.4 评标

详见招标文件第五章。

2.5.5 中标通知书

一、招标人或者评标委员会确认中标投标人后，代理机构在陕西省政府采购网发布中标结果公告、通过项目电子化交易系统发出中标通知书，中标投标人通过项目电子化交易系统获取中标通知书。

二、中标通知书是招标人和中标投标人签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，中标通知书将自动失效，并依法重新确定中标投标人或者重新开展采购活动。

三、中标通知书对招标人和中标投标人均具有法律效力。

2.6 签订及履行合同和验收

2.6.1 签订合同

一、招标人应在中标通知书发出之日起三十日内与中标人签订采购合同。

二、招标人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

2.6.2 合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1 合同分包

一、投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于中标人的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向招标人负责，分包投标人就分包项目承担责任。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包 1：不允许合同分包。

采购包 2：不允许合同分包。

2.6.2.2 合同转包

一、严禁中标投标人将本项目转包。本项目所称转包，是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

二、中标投标人转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3 招标人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，招标人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

2.6.4 履行合同

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.5 履约验收方案

采购包 1：以本项目签订合同约定为准。

采购包 2：以本项目签订合同约定为准。

2.6.6 资金支付

招标人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7 纪律要求

2.7.1 评标活动纪律要求

招标人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，招标人、代理机构、投标人和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受招标人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。

对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

2.7.2 投标人不得具有的情形（实质性要求）

投标人参加投标不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装；

二、提供虚假材料谋取中标；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

四、与招标人或代理机构、其他投标人恶意串通；

五、向招标人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在招标过程中与招标人或代理机构进行协商谈判；

七、中标后无正当理由拒不与招标人签订政府采购合同；

八、未按照招标文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十三条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标投标人的资格或认定中标无效。

2.7.3 招标人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，招标人员及相关人员与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前 3 年内与投标人存在劳动关系；
- （2）参加采购活动前 3 年内担任投标人的董事、监事；
- （3）参加采购活动前 3 年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- （4）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （5）与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标人认为招标人员及相关人员与其他投标人有利害关系的,可以向代理机构书面提出回避申请,并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员,有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、投标人询问、质疑的答复主体:

根据委托代理协议约定,投标人对招标文件中采购需求的询问、质疑由 开瑞项目管理有限公司 负责答复;投标人对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由开瑞项目管理有限公司 负责答复;投标人对采购过程、采购结果的询问、质疑由 开瑞项目管理有限公司 负责答复。

三、投标人提出的询问,应当明确询问事项,如以书面形式提出的,应由投标人签字并加盖公章。

为提高采购效率,降低社会成本,鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决(包括但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形)。

四、投标人认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,以书面形式向招标人、代理机构提出质疑。投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。投标人应知其权益受到损害之日,是指: (一)对可以质疑的采购文件提出质疑的,为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日; (二)对采购过程提出质疑的,为各采购程序环节结束之日; (三)对中标或者成交结果提出质疑的,为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑,投标人通过书面形式线下向招标人或代理机构提交质疑资料。

六、投标人提出质疑时应当准备的资料

(一)质疑函正本1份;(政府采购投标人质疑函范本详见附件一)

(二)法定代表人或主要负责人授权委托书1份(委托代理人办理质疑事宜的需提供);

(三)法定代表人或主要负责人身份证复印件1份;

（四）委托代理人身份证复印件 1 份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（五）针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：王森

联系电话：029-81870236、17602924160

地址：陕西省西安市莲湖区高新二路 1 号招商银行大厦 19 层

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，投标人质疑不得超出招标文件、采购过程、采购结果的范围。

七、投标人对招标人或代理机构的质疑答复不满意，或者招标人或代理机构未在规定期限内作出答复的，投标人可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购投标人投诉书范本详见附件二）

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，投标人必须响应并满足的参数需求，招标人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1 技术、服务标准和要求

采购包 1:

采购包预算金额（元）：14286000.00 元

采购包最高限价（元）：14286000.00 元

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业
1	白鹿原校区电力增容改造项目	1.00	14286000.00 元	项	建筑业

采购包 2:

采购包预算金额（元）：9257000.00 元

采购包最高限价（元）：9257000.00 元

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业
1	长安校区电力增容改造项目	1.00	9257000.00 元	项	建筑业

一、技术、服务标准和要求:

采购包 1:

投标人报价不允许超过标的金额

（招单价的）投标人报价不允许超过标的单价

标的名称：白鹿原校区电力增容改造项目

（一）项目概况

1. 白鹿原校区电源增容量

白鹿原校区：电源容量为：6115KVA，其中原有容量 3315KVA，新增容量 2800KVA。
供电电源点：塘村变 174 塘四线 92#杆延伸一档杆，从本次新立杆下电缆新设环网单元，本项目由新设环网单元 21 间隔供电。改造后新装供电时需拆除该用电地址原有两路供电电源。

2. 白鹿原校区宿舍情况

白鹿原校区：现共有 11 栋公寓楼（东区 3 栋、西区 8 栋），共有 1569 间宿舍。目前西区设有一处高低压配电室，安装 2 台 1000.0KVA 变压器，高压计量；东区安装 1 台 1000.0KVA 箱式变电站，高压计量；东区、西区分别在供电公司有一个开户账号，东区、西区变压器目前均已满载运行。

计划每个宿舍安装 1.5P 空调一台，每个宿舍设有空调专用智能电表，同时更换原宿舍照明插座用电表为智能电表。单体宿舍楼每栋楼设总配电箱一台，同时宿舍楼每层楼设配电箱一台，分别向宿舍空调用电表箱供电。本项目线路直至每个宿舍到插座（包括插座的安装）。

（二）设计依据：

现行《民用建筑电气设计标准》、《20KV 及以下变电所设计规范》、《供配电系统设计规范》、《教育建筑电气设计规范》、《建筑电气与智能化通用规范》、《建筑设计防火规范》、《建筑照明设计标准》、《通用用电设备配电设计规范》、《低压配电设计规范》、《电力工程电缆设计标准》、《宿舍、旅馆建筑项目规范》，以及现阶段所涉及有效的其他国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

（三）主要施工内容（详见施工图及工程量清单）

白鹿原校区：拆除该国电地址原有两路电源，新建户外 10KV 二进四出环网单元 1 座，户外箱式开闭所 1 座，新建 1000KVA 终端型箱式变电站 2 台，新建 800KVA 终端型箱式变电站 1 台。

10KV 环网单元及户外箱式开闭所，箱式变电站全套设备、高低压电缆的采购及施工、正式供电手续办理和通电，并办理学校用电停电手续和拉闸。

1. 红线外新建环网单元至 10KV 户外箱式开闭所，10KV 户外箱式开闭所分别至四座箱式变电站及开关站至原有配电室的高压进线电缆、顶管、电缆井的采购及施工；箱变至宿舍楼空调配电的低压电缆采购及施工，校区内土方开挖、顶管施工；

环网单元、开关站、设备基础及围栏的采购及施工；

2. 高低压配电室及箱式变电站内的高压柜、低压柜、变压器、直流屏、信号屏及设备连接的母线桥、电缆等的采购及施工开闭所二次系统安装调试、柜体上端进线、压线；箱式变电站到每栋楼的一级配电柜，一级配电柜到楼层配电箱，楼层配电箱到层间表箱，表箱至宿舍内空调插座间的全部配电箱柜、桥架、电缆、电气配管、电气配线、插座的采购、施工及调试。

3. 箱变至电表之间的能耗管理系统间的数据采集器、数据线缆的采购及施工；数据采集器至能耗监测平台之间的光纤敷设及测试；协助原能耗管理系统负责部门完成联动及调试；

4. 户外箱式开闭所及箱变的相关供电附属配置的采购及施工，如：防鼠板、橡胶绝缘地垫、工器具、警示牌、标示牌等辅助设施需满足配电验收需要；

5. 系统调试，协助工程竣工验收及相关专业的验收等；

6. 协助办理本项目涉及的建设单位预缴电费的工作事项；

7. 协调供电局为甲方办理相关用电手续的完善工作、确保后期通电验收合格及正式送电；

8. 本合同所列成套高低压配电系统涉及的所有设备材料均包含在本次报价中；

9. 投标人负责办理设备检测（包括取得西安供电局用电答复单和 10KV 供电方案，以及专变部分用电审批申报及通过）；

10. 投标人负责办理停、送电、封表验收手续，并保证供电局验收一次性通过，同时也要符合甲方通电时间节点；

11. 投标人应全面负责甲方与供电局及相关政府部门办理供电所需的一切手续，费用含在合同报价中；

12. 协调场地红线内建环网柜，10KV 开闭所的问题，费用含在合同报价中；

13. 投标人负责垃圾清运、绿植恢复工作；

（四）设备与材料要求（详见施工图及工程量清单）

1. 核心设备选型

变压器：优先选用干式变压器（如 SCB14 系列），满足《电力变压器能效限值及能效等级 GB 20052-2024》要求，额定容量按增容需求确定（如 2000KVA）（推荐采用：江苏华辰、重庆望变、浙江广发、大全、中电电气等同档次品牌）。

高压断路器：（推荐采用施耐德宝光、ABB、西门子等同档次品牌）。

低压元器件：断路器、接触器等需符合国家标准（推荐采用上海人民、常熟开关、宝光、德力西等同档次品牌）

2. 辅助材料

电缆：中压电缆采用阻燃型交联聚乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力铜芯电缆（如 ZC-YJV22-8.7/15KV），低压电缆根据负载选择截面规格。接地系统：采用镀锌扁钢，接地电阻 $\leq 4\Omega$ 。（推荐采用远东、上上、宝胜等同档次品牌）。

3. 智能电表：物联网宽带载波（推荐采用 1. 湖南威胜, 2. 友讯达, 3. 石家庄科林, 4. 煜邦电力。5. 青岛东软）

4. 关键节点：旧设备拆除需避开用电高峰期，采用分段施工减少停电对学院日常工作及教学的影响。

5. 具体规格型号，以工程量清单为准。

（五）安全环保

1. 安全要求

（1）人员管理：进场施工作业人员需进行实名登记，并在后勤服务处备案。施工人员持证上岗，配备安全帽、荧光马甲、绝缘手套等安全防护装备。

（2）施工管理：

①室外作业实行全封闭围挡施工，设置临时围挡及警示标志。

②制定应急预案，明确触电、火灾等突发事件的处置流程。

2. 环保措施

（1）噪声控制：符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》，并不得影响学院日常工作。

（2）夜间施工：需提前报备学院后勤服务处并获批准。并采取相应的降噪措施。

（3）环境保护：

①建筑垃圾分类定时清运

②施工完成后及时对电缆沟、施工坑等进行回填并恢复绿化或路面，不得长期占用道路或绿化带。

采购包 2:

投标人报价不允许超过标的金额

(招单价的) 投标人报价不允许超过标的单价

标的名称: 长安校区电力增容改造项目

(一) 项目概况

1. 长安校区电源增容量

长安校区: 电源容量 4300KVA, 其中原有容量 2300KVA, 新增容量 2000KVA。

供电电源点: 由 35KV 杜曲变 I 段 157 职院专线供电。

2. 长安校区宿舍情况

长安校区共有 9 栋宿舍楼, 共有 731 间宿舍。预留后期的热水器等大功率电器的电源接线位置; 并每栋楼, 每个宿舍设置单独计量装置。

计划每个宿舍安装 1.5P 空调一台, 每个宿舍设有空调专用智能电表, 同时更换原宿舍照明插座用电表为智能电表。单体宿舍楼每栋楼设总配电箱一台, 同时宿舍楼每层楼设配电箱一台, 分别向宿舍空调用电表箱供电。本项目线路直至每个宿舍到插座(包括插座的安装)。

(二) 设计依据:

现行《民用建筑电气设计标准》、《20KV 及以下变电所设计规范》、《供配电系统设计规范》、《教育建筑电气设计规范》、《建筑电气与智能化通用规范》、《建筑设计防火规范》、《建筑照明设计标准》、《通用用电设备配电设计规范》、《低压配电设计规范》、《电力工程电缆设计标准》、《宿舍、旅馆建筑项目规范》, 以及现阶段所涉及有效的其他国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

(三) 主要施工内容(详见施工图及工程量清单)

长安校区: 本项目新建户外箱式开闭所 1 座, 新建 2000KVA 终端型箱式变电站 1 台。

变电站至户外箱式开闭所、户外箱式开闭所至箱式变电站全套设备、高低压电缆的采购及施工、正式供电手续办理和通电, 并办理学校用电停电手续和拉闸。

1. 变电站至 10KV 户外箱式开闭所, 10KV 户外箱式开闭所分别至箱式变电站的高压进线电缆、顶管、排管、直埋管、电缆井的采购及施工; 箱变至宿舍楼空调配电的低压电缆采购及施工, 校区内土方开挖、顶管施工; 开关站、箱变、设备基础及围栏的采购及施工;

2. 高低压配电室及箱式变电站内的高压柜、低压柜、变压器、直流屏、信号屏及设备连接的母线桥、电缆等的采购及施工开闭所二次系统安装调试、柜体上端进线、压线；箱式变电站到每栋楼的一级配电柜，一级配电柜到楼层配电箱，楼层配电箱到层间表箱，表箱至宿舍内空调插座间的全部配电箱柜、桥架、电缆、电气配管、电气配线、插座的采购、施工及调试。

3. 箱变至电表之间的能耗管理系统间的数据采集器、数据线缆的采购及施工；数据采集器至能耗监测平台之间的光纤敷设及测试；协助原能耗管理系统负责部门完成联动及调试；

4. 户外箱式开闭所及箱变的相关供电附属配置的采购及施工，如：防鼠板、橡胶绝缘地垫、工器具、警示牌、标示牌等辅助设施需满足配电验收需要；

5. 系统调试，协助工程竣工验收及相关专业的验收等；

6. 协助办理本项目涉及的建设单位预缴电费的工作事项；

7. 协调供电局为甲方办理相关用电手续的完善工作、确保后期通电验收合格及正式送电；

8. 本合同所列成套高低压配电系统涉及的所有设备材料均包含在本次报价中；

9. 投标人负责办理设备检测（包括取得西安供电局用电答复单和 10KV 供电方案，以及专变部分用电审批申报及通过）；

10. 投标人负责办理停、送电、封表验收手续，并保证供电局验收一次性通过，同时也要符合甲方通电时间节点；

11. 投标人应全面负责甲方与供电局及相关政府部门办理供电所需的一切手续，费用含在合同报价中；

12. 协调场地红线内建环网柜，10KV 开闭所的问题，费用含在合同报价中；

13. 投标人负责垃圾清运、绿植恢复工作。

（四）设备与材料要求（详见施工图及工程量清单）

1. 核心设备选型

变压器：优先选用干式变压器（如 SCB14 系列），满足《电力变压器能效限值及能效等级 GB 20052-2024》要求，额定容量按增容需求确定（如 2000KVA）（推荐采用：江苏华辰、重庆望变、浙江广发、大全、中电电气等同档次品牌）。

高压断路器：（推荐采用施耐德宝光、ABB、西门子等同档次品牌）。

低压元器件：断路器、接触器等需符合国家标准（推荐采用上海人民、常熟开

关、宝光、德力西等同档次品牌)

2. 辅助材料

电缆: 中压电缆采用阻燃型交联聚乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力铜芯电缆(如 ZC-YJV22-8.7/15KV), 低压电缆根据负载选择截面规格。接地系统: 采用镀锌扁钢, 接地电阻 $\leq 4\Omega$ 。(推荐采用远东、上上、宝胜等同档次品牌)。

3. 智能电表: 物联网宽带载波(推荐采用 1. 湖南威胜, 2. 友讯达, 3. 石家庄科林, 4. 煜邦电力。5. 青岛东软)

4. 关键节点: 旧设备拆除需避开用电高峰期, 采用分段施工减少停电对学院日常工作及教学的影响。

5. 具体规格型号, 以工程量清单为准。

(五) 安全环保

1. 安全要求

(1) 人员管理: 进场施工作业人员需进行实名登记, 并在后勤服务处备案。施工人员持证上岗, 配备安全帽、荧光马甲、绝缘手套等安全防护装备。

(2) 施工管理:

①室外作业实行全封闭围挡施工, 设置临时围挡及警示标志。

②制定应急预案, 明确触电、火灾等突发事件的处置流程。

2. 环保措施

(1) 噪声控制: 符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》, 并不得影响学院日常工作。

(2) 夜间施工: 需提前报备学院后勤服务处并获批准。并采取相应的降噪措施。

(3) 环境保护:

①建筑垃圾分类定时清运

②施工完成后及时对电缆沟、施工坑等进行回填并恢复绿化或路面, 不得长期占用道路或绿化带。

二、针对本项目的其他技术工程要求：

采购包 1：白鹿原校区电力增容改造项目

1. 计划工期：总工期控制在 75 个日历日内，具体以合同约定为准。

2. 质量标准：工程质量达到“合格”标准，投标人必须严格按照有关施工和验收规范进行施工，符合施工质量验收标准以及国家、省、市、行业及地方标准等相关规范要求。

3. 工程地点：陕西职业技术学院白鹿原校区；

4. 质保期：本工程质量保证期要求：3 年。属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到维修通知后，1 天内派人维修。发生紧急抢修事故（如供电设施漏、断电等），承包人应在接到事故通知后 3 小时内到达事故现场并于 6 小时内完成应急维修。

5. 投标报价要求

5.1 本工程暂列金额：600000.00 元；（招标人为本项目设置的暂列金包含在本次招标预算之内，在项目实施过程中招标人将根据项目实际情况进行使用。暂列金必须按照招标人给定的金额进行填报，否则否决投标。）

5.2 本项目签订固定综合单价合同，各投标人依据企业自身情况自主报价、风险自负。所有投标报价中的单价和合价均以人民币表示。除招标文件允许调整的内容外，投标人所报单价在合同实施期间不因市场变化因素而变动，投标人在计算报价时必须考虑相应的风险。

5.3 投标人在投标前，应仔细查看招标文件，投标报价时按报价清单描述项目特征和工作内容、施工图纸等文件要求综合考虑、认真核算后报价，如有疑问请及时提出，若投标人中标后，提出此类问题，此部分固定综合单价不予调整。

5.4 投标人应按招标文件中施工图纸、技术要求和工程量清单的要求编制投标文件，并在投标文件中注明材料、设备品牌。如投标人在投标文件中未按要求注明材料、设备品牌，则招标人有权按最有利于招标人的方式指定材料、设备品牌。

5.5 投标人在报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、相关政府部门供电审批手续的办理、深化设计费用、利润、税金、保险费、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用和投标单位必须的其他费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

5.6 投标人在编制施工方案时应充分考虑对已完成品和施工场地的保护，投标

报价时应充分考虑施工破坏区域的原状恢复费用，结算时不再调整。

5.7 投标报价应充分考虑材料设备的二次运输或多次倒运费，结算时不再调整。

5.8 施工场地用水、用电由中标人与发包人管理单位协商解决，费用均由中标人自行承担，投标时自行考虑，包含在投标报价中。

5.9 招标工程量清单的工程项目仅表达了主要工程做法，报价时各投标单位应依据图纸用料说明、相关图集，结合图纸、招标文件、合同条款、技术规范及现场情况进行科学合理组价。

5.10 投标人的分部分项工程量清单报价表中，项目特征与工程内容相同的清单综合单价应一致。否则，评标过程中及至工程结算时，该清单项的综合单价以投标人的投标报价中最不利于投标人的价格确定。

6. 验收要求

本工程完工后组织工程试车，试车合格且供电部门确认其安全、质量等性能符合要求并完成通电，所有增容后的电力设施正式投入使用后组织正式验收，竣工验收合格后按合同约定进行支付。

7. 付款方式

(1) 履约保证金：承包人在合同签订前 5 天内一次性缴纳签约合同价款的 3% 作为履约保证金。工程竣工验收合格后所缴纳的履约保证金转为工程质量保证金，3 年质保期满后无工程质量问题，发包人将工程质量保证金无息退还给承包人。发包人有权从履约保证金中扣除因承包人违约导致的损失、违约金等相关费用。承包人应于发包人发出扣款通知之日起 7 日内补足履约保证金的不足部分，承包人未按时补充履约保证金的，按照延误工期的有关规定执行。

(2) 甲方应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%。乙方应做到专款专用，不得挪作它用，甲方有权随时检查安全文明施工费的花费明细，乙方如果挪作它用，将处以 2 倍以上的违约金处罚，并在支付剩余合同金额时直接扣除。

(3) 乙方完成所有工程后组织工程试车，试车合格且供电部门确认其安全、质量等性能符合要求并完成通电，所有增容后的电力设施正式投入使用，经甲方验收合格后，达到付款条件起 20 个工作日内，支付至合同总金额的 80.00%。待甲方工程审计完成后，达到付款条件起 20 个工作日内，支付至审定金额的 100%。

(4) 乙方必须先提供等额的增值税发票，在乙方提供后，方可办理付款手续（税票办理具体问题与学校财务部门咨询或协商）。若乙方不能按照学校财务部门

的要求出具发票，甲方有权不予付款，由此所造成的一切损失由乙方自行承担，如因发票问题使得甲方蒙受损失（包含但不限于罚款、处理费用、声誉影响等）的，乙方应当承担全部责任，并赔偿损失。

支付方式：银行转账。

8. 工程量清单及图纸：另册提供。

9. 本项目评审顺序为：依次按照一标段、二标段进行评审。

各投标人均可就本招标项目上述标段中的两个标段的其中一个或多个标段投标，但两个标段只允许中标其中一个标段。如在一标段成为第一中标候选人，则在二标段只正常参与评审而不再作为中标候选人推荐。

采购包 2：长安校区电力增容改造项目

1. 计划工期：总工期控制在 75 个日历日内，具体以合同约定为准。

2. 质量标准：工程质量达到“合格”标准，投标人必须严格按照有关施工和验收规范进行施工，符合施工质量验收标准以及国家、省、市、行业及地方标准等相关规范要求。

3. 工程地点：陕西职业技术学院长安校区；

4. 质保期：本工程质量保证期要求：3 年。属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到维修通知后，1 天内派人维修。发生紧急抢修事故（如供电设施漏、断电等），承包人应在接到事故通知后 3 小时内到达事故现场并于 6 小时内完成应急维修。

5. 投标报价要求

5.1 本工程暂列金额：400000.00 元；（招标人为本项目设置的暂列金包含在本次招标预算之内，在项目实施过程中招标人将根据项目实际情况进行使用。暂列金必须按照招标人给定的金额进行填报，否则否决投标。）

5.2 本项目签订固定综合单价合同，各投标人依据企业自身情况自主报价、风险自负。所有投标报价中的单价和合价均以人民币表示。除招标文件允许调整的内容外，投标人所报单价在合同实施期间不因市场变化因素而变动，投标人在计算报价时必须考虑相应的风险。

5.3 投标人在投标前，应仔细查看招标文件，投标报价时按报价清单描述项目特征和工作内容、施工图纸等文件要求综合考虑、认真核算后报价，如有疑问请及时提出，若投标人中标后，提出此类问题，此部分固定综合单价不予调整。

5.4 投标人应按招标文件中施工图纸、技术要求和工程量清单的要求编制投标文件，并在投标文件中注明材料、设备品牌。如投标人在投标文件中未按要求注明材料、设备品牌，则招标人有权按最有利于招标人的方式指定材料、设备品牌。

5.5 投标人在报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、相关政府部门供电审批手续的办理、深化设计费用、利润、税金、保险费、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用和投标单位必须的其他费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

5.6 投标人在编制施工方案时应充分考虑对已完成品和施工场地的保护，投标报价时应充分考虑施工破坏区域的原状恢复费用，结算时不再调整。

5.7 投标报价应充分考虑材料设备的二次运输或多次倒运费，结算时不再调整。

5.8 施工场地用水、用电由中标人与发包人管理单位协商解决，费用均由中标人自行承担，投标时自行考虑，包含在投标报价中。

5.9 招标工程量清单的工程项目仅表达了主要工程做法，报价时各投标单位应依据图纸用料说明、相关图集，结合图纸、招标文件、合同条款、技术规范及现场情况进行科学合理组价。

5.10 投标人的分部分项工程量清单报价表中，项目特征与工程内容相同的清单综合单价应一致。否则，评标过程中及至工程结算时，该清单项的综合单价以投标人的投标报价中最不利于投标人的价格确定。

6. 验收要求

本工程完工后组织工程试车，试车合格且供电部门确认其安全、质量等性能符合要求并完成通电，所有增容后的电力设施正式投入使用后组织正式验收，竣工验收合格后按合同约定进行支付。

7. 付款方式

(1) 履约保证金：承包人在合同签订前 5 天内一次性缴纳签约合同价款的 3% 作为履约保证金。工程竣工验收合格后所缴纳的履约保证金转为工程质量保证金，3 年质保期满后无工程质量问题，发包人将工程质量保证金无息退还给承包人。发包人有权从履约保证金中扣除因承包人违约导致的损失、违约金等相关费用。承包人应于发包人发出扣款通知之日起 7 日内补足履约保证金的不足部分，承包人未按时补充履约保证金的，按照延误工期的有关规定执行。

(2) 甲方应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%。乙方应做到专款专用，不得挪作它用，甲方有权随时检查安全文明施工费的花费明细，乙方如果挪作它用，将处以 2 倍以上的违约金处罚，并在支付剩余合同金额时直接扣除。

(3) 乙方完成所有工程后组织工程试车，试车合格且供电部门确认其安全、质量等性能符合要求并完成通电，所有增容后的电力设施正式投入使用，经甲方验收合格后，达到付款条件起 20 个工作日内，支付至合同总金额的 80.00%。待甲方工程审计完成后，达到付款条件起 20 个工作日内，支付至审定金额的 100%。

(4) 乙方必须先提供等额的增值税发票，在乙方提供后，方可办理付款手续（税票办理具体问题与学校财务部门咨询或协商）。若乙方不能按照学校财务部门的要求出具发票，甲方有权不予付款，由此所造成的一切损失由乙方自行承担，如

因发票问题使得甲方蒙受损失（包含但不限于罚款、处理费用、声誉影响等）的，乙方应当承担全部责任，并赔偿损失。

支付方式：银行转账。

8. 工程量清单及图纸：另册提供。

9. 本项目评审顺序为：依次按照一标段、二标段进行评审。

各投标人均可就本招标项目上述标段中的两个标段的其中一个或多个标段投标，但两个标段只允许中标其中一个标段。如在一标段成为第一中标候选人，则在二标段只正常参与评审而不再作为中标候选人推荐。

第四章 资格审查

资格审查由招标人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1 一般资格审查

采购包 1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	投标人需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	资格审查 部分 投标函
2	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	资格审查 部分

采购包 2：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	投标人需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	资格审查 部分 投标函
2	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	资格审查 部分

	再参加该采购项目的其他采购活动。		
--	------------------	--	--

4.2 特殊资格审查

采购包 1：

序号	资格要求名称	资格要求详细说明	关联格式
1	主体资格	投标人为向招标人提供相关工程及服务的法人或其他组织； 评审依据： 投标人提供企业营业执照及上一年度年报公示截图。	资格审查部分
2	社会保障资金缴纳证明	投标人提供自 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明； 评审依据： 投标人提供自 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明。	资格审查部分
3	税收缴纳证明	投标人提供自 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； 评审依据： 投标人提供自 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料。	资格审查部分
4	财务状况证明	投标人提供经会计师事务所审计的 2023 年度或 2024 年度完整的财务审计报告或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明； 评审依据： 投标人提供经会计师事务所审计的 2023 年度或 2024 年度完整的财务审计报告或在开标日期	资格审查部分

		前六个月内其基本开户银行出具的资信证明。	
5	信誉要求	<p>截止至投标文件递交截止时间之前，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“信用服务”查询栏目中严重失信主体名单以及重点领域严重失信主体名单；未被列入“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”政府采购严重违法失信行为记录名单；未在“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；</p> <p>评审依据：投标人提供上述内容的承诺书，具体格式详见本项目招标文件“第六章 投标文件格式”部分。</p>	资格审查部分
6	投标授权代表	<p>投标人应授权合法的人员参加本项目招标活动全过程；</p> <p>评审依据：投标人提供授权代表合法有效的法定代表人身份证明书及授权委托人授权委托书，法定代表人参与开标的只需提供法定代表人身份证明书。</p>	资格审查部分
7	投标人资质要求	<p>投标人应具有建设行政主管部门核发的电力工程施工总承包三级以上（含三级）资质，同时具备承装（修、试）电力设施许可证四级以上（含四级）资质；以及合法有效的安全生产许可证。</p> <p>评审依据：提供符合上述要求的企业资质证书和安全生产许可证。</p>	资格审查部分
8	投标人拟派项目经理资质和专业要求	<p>投标人拟派项目经理须具备合法有效的机电工程专业注册建造师二级以上（含二级）执业资格及有效的安全生产考核合格证，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理。</p> <p>评审依据：提供符合上述要求的拟派项目经理执业证书、注册证书、身份证、无在建承诺书。</p>	资格审查部分
9	其他要求	投标人及拟派项目经理须在“陕西省住房和城乡建设厅”官网可查询。如投标人为外省进陕企业，还须同	资格审查部分

		<p>时提供“陕西省住房和城乡建设厅”官网企业库外省进陕施工企业信息首页截图；</p> <p>评审依据：提供自本项目招标公告发布之日起自投标文件递交截止时间前的“陕西省住房和城乡建设厅网站（http://js.shaanxi.gov.cn/）”查询截图。</p>	
10	是否面向中、小企业采购	<p>本项目为非专门面向中小企业采购项目；</p> <p>评审依据：投标人根据企业自身情况按需提供中小企业声明函，具体内容详见本项目招标文件“第六章 投标文件格式”部分。</p>	资格审查部分

采购包 2:

序号	资格要求名称	资格要求详细说明	关联格式
1	主体资格	<p>投标人为向招标人提供相关工程及服务的法人或其他组织；</p> <p>评审依据：投标人提供企业营业执照及上一年度年报公示截图。</p>	资格审查部分
2	社会保障资金缴纳证明	<p>投标人提供自 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；</p> <p>评审依据：投标人提供自 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明。</p>	资格审查部分
3	税收缴纳证明	<p>投标人提供自 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>评审依据：投标人提供自 2025 年 1 月至今已缴纳的</p>	资格审查部分

		至少一个月纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料。	
4	财务状况证明	<p>投标人提供经会计师事务所审计的 2023 年度或 2024 年度完整的财务审计报告或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；</p> <p>评审依据：投标人提供经会计师事务所审计的 2023 年度或 2024 年度完整的财务审计报告或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明。</p>	资格审查部分
5	信誉要求	<p>截止至投标文件递交截止时间之前，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“信用服务”查询栏目中严重失信主体名单以及重点领域严重失信主体名单；未被列入“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”政府采购严重违法失信行为记录名单；未在“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；</p> <p>评审依据：投标人提供上述内容的承诺书，具体格式详见本项目招标文件“第六章 投标文件格式”部分。</p>	资格审查部分
6	投标授权代表	<p>投标人应授权合法的人员参加本项目招标活动全过程；</p> <p>评审依据：投标人提供授权代表合法有效的法定代表人身份证明书及授权委托人授权委托书，法定代表人参与开标的只须提供法定代表人身份证明书。</p>	资格审查部分
7	投标人资质要求	<p>投标人应具有建设行政主管部门核发的电力工程施工总承包三级以上(含三级)资质，同时具备承装(修、试)电力设施许可证四级以上（含四级）资质；以及合法有效的安全生产许可证。</p> <p>评审依据：提供符合上述要求的企业资质证书和安全生产许可证。</p>	资格审查部分
8	投标人拟派项目经理资质	投标人拟派项目经理须具备合法有效的机电工程专业	资格审查

	和专业要求	业注册建造师二级以上（含二级）执业资格及有效的安全生产考核合格证，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理。 评审依据： 提供符合上述要求的拟派项目经理执业证书、注册证书、身份证、无在建承诺书。	部分
9	其他要求	投标人及拟派项目经理须在“陕西省住房和城乡建设厅”官网可查询。如投标人为外省进陕企业，还须同时提供“陕西省住房和城乡建设厅”官网企业库外省进陕施工企业信息首页截图； 评审依据： 提供自本项目招标公告发布之日起自投标文件递交截止时间前的“陕西省住房和城乡建设厅网站（ http://js.shaanxi.gov.cn/ ）”查询截图。	资格审查部分
10	是否面向中、小企业采购	本项目为非专门面向中小企业采购项目； 评审依据： 投标人根据企业自身情况按需提供中小企业声明函，具体内容详见本项目招标文件“第六章 投标文件格式”部分。	资格审查部分

第五章 评标办法

5.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。

二、评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由招标人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表和评审专家组成。

三、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序和标准对待所有的投标人。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。评标委员会成员、招标人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

五、评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，投标人通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。投标人非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、招标人及其工作人员、招标人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

5.2 评标委员会

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统(以下简称专家库系统)抽取/由招标人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》(陕财办采〔2018〕20号)的规定，报主管部门同意后自行选定。

二、评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。招标人代表可以使用招标人代表专用签章确认评审意见。

三、评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；

无法及时补充抽取的，招标人或者代理机构应当封存投标人投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

四、评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解招标文件；
- （二）审查投标人投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；
- （三）根据需求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需求投标人对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐中标候选投标人，或者受招标人委托确定中标投标人；
- （五）起草评标报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律法规和规章规定的其他职责。

5.3 评标方法

采购包 1：综合评分法

采购包 2：综合评分法

5.4 评标程序

5.4.1 熟悉和理解招标文件和停止评标

一、评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中投标人资格要求、采购项目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

二、本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：

- （一）招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- （二）招标文件明显以不合理条件对投标人实行差别待遇或者歧视待遇的；
- （三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- （四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- （五）招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；

（六）招标文件将投标人的资格条件列为评分因素的；

（七）招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。

出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的投标人，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不应当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5.4.2 符合性审查

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件的明确规定的实质性要求作为依据。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包 1：

序号	符合审查 要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争 预防措施（实 质性要求）	1. 在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。 2. 投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项	报价函、标的清单、商务部分

		目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理；	
2	投标文件是否按招标文件要求签署、盖章	投标文件按招标文件要求签署、盖章；	资格部分、商务部分、技术部分
3	投标报价是否超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价，其中暂列金按照招标人给定的金额填报	投标报价未超过招标文件中规定的各项最高限价，其中暂列金按照招标人给定的金额填报；	资格部分、商务部分、技术部分
4	是否存在法律法规和招标文件规定的其他无效情形	不存在法律法规和招标文件规定的其他无效情形。	资格部分、商务部分、技术部分

采购包 2:

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1. 在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制	报价函、标的清单、商务部分

		度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。 2. 投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理；	
2	投标文件是否按招标文件要求签署、盖章	投标文件按招标文件要求签署、盖章；	资格部分、商务部分、技术部分
3	投标报价是否超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价，其中暂列金按照招标人给定的金额填报	投标报价未超过招标文件中规定的各项最高限价，其中暂列金按照招标人给定的金额填报；	资格部分、商务部分、技术部分
4	是否存在法律法规和招标文件规定的其他无效情形	不存在法律法规和招标文件规定的其他无效情形。	资格部分、商务部分、技术部分

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的，则通过符合性审查；如有任意一项未响应或不满足采购需求的，则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为投标人有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

5.4.3 解释、澄清有关问题

一、评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及投标人权益的以有利于投标人的原则进行解释。

二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错

误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或更正，并给予投标人必要的反馈时间。投标人应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。

三、投标人的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响投标人的公平竞争、不导致投标文件从不应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：

（一）投标人投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；

（二）投标人投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料。

（三）投标人投标文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

（一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；

（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

五、对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

六、代理机构宣布评标结束前，投标人应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。投标人未能及时响应的，自行承担不利后果。

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

5.4.4 比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

5.4.5 复核

评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选人、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。

评标结果汇总完成后，评标委员会拟出具评标报告前，代理机构应当组织不少于 2 名工作人员，在采购监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核，出具复核报告。

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （一）分值汇总计算错误的；
- （二）分项评分超出评分标准范围的；
- （三）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （四）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，招标人或者代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

5.4.6 确定中标候选人名单

采购包 1：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定 3 名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按照评审因素中的施工组织设计方案→主要材料→团队配备→项目经理→企业业绩的顺序依次比较，相应得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

采购包 2：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定 3 名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按照评审因素中的施工组织设计方案→主要材料→团队配备→项目经理→企业业绩的顺序依次比较，相应得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

5.4.7 编写评标报告

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- 一、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 二、投标人名单和评标委员会成员名单；
- 三、评标方法和标准；

- 四、开标记录和评标情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；
- 五、评标结果，确定的中标候选人名单或者经招标人委托直接确定的中标人；
- 六、其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者更正，评标委员会成员的更换等；
- 七、报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。

评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

5.5 评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对投标人文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向招标人或代理机构书面反映。招标人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

5.6 评标细则及标准

一、评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。

5.6.1 评分办法

（综合评分法适用）采用综合评分法的，由评标委员会各成员对通过资格检查和符合性审查的投标人的投标文件进行独立评审。

投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×100

评标总得分=F1×A1+F2×A2+……+Fn×An

F1、F2……Fn 分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重（A1+A2+……+An=1）。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的,以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.6.2 评分标准

采购包 1:

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审 60.00 分 报价得分 40.00 分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
详细评审	企业业绩	投标人应提供自 2022 年 5 月 1 日以来至今(时间以合同签订时间为准)完成类似业绩证明材料,提供 1 项有效业绩证明材料的复印件或扫描件得 2.5 分,本项最高得 10 分,未提供的不得分。 评审依据:业绩证明材料以合同、中标通知书、验收报告复印件资料并加盖投标人公章为准。 备注: 1. 类似业绩证明材料意指电力改造工程或包含电力改造工程内容的业绩。 2. 项目经理业绩可与企业业绩重复。	10.00	客观	技术部分
	项目经理学历	拟派项目经理学历 (1.5 分) 具有本科及以上学历的得 1.5 分,专科学历的得 0.5 分,其他情况不得分。 评审依据: 评审时以投标人提供的项目经理的最高学历证书原件的扫描件为准并加盖投标人公章。	1.500	客观	技术部分
	项目经理职称	拟派项目经理的职称 (1.5 分) 具备高级职称及以上得 1.5 分,中级职称得 0.5 分,其他情况不得分。 评审依据: 评审时以投标人提供的拟派项目	1.500	客观	技术部分

		经理的职称证扫描件或复印件并加盖投标人公章为准，提供多个职称证明材料的，以最高职称证书的扫描件或复印件并加盖投标人公章为准。			
	项目经理 业绩	<p>拟派项目经理业绩（2分）</p> <p>投标人应提供自2022年5月1日以来至今(时间以合同签订时间为准)完成类似业绩证明材料,提供1项有效业绩证明材料的复印件或扫描件得2分,本项最高得2分，未提供的不得分。</p> <p>评审依据：合同或中标通知书需体现项目经理姓名，未体现不予赋分。</p> <p>备注：类似业绩证明材料意指电力改造工程或包含电力改造工程内容的业绩。</p>	2.00	客观	技术部分
	团队配备	<p>根据投标人针对本项目制定除项目经理以外的专业搭配、工作内容配置、人员数量等因素进行评审；</p> <p>人员配备计划科学合理、满足项目要求，合理性、针对性强的得3.1-5分；</p> <p>人员配备计划有一定的可行性,基本满足项目需求，稍有欠缺的得1.1-3分；</p> <p>人员配备计划的合理性、针对性差，简单粗略的0.1-1分；</p> <p>未提供的得0分。</p>	5.00	主观	技术部分
	主要材料1	<p>根据投标人提供主要材料（电线电缆、环网单元、户外开关站、变压器、高压元器件、低压元器件）及设备配备品牌表进行评审：</p> <p>主要材料、设备选型环保、科学、合理且贴合并满足本项目实际需求的得3.1-5分；</p>	5.00	主观	技术部分

		<p>主要材料、设备选型基本环保，部分主材、设备稍有欠缺，但基本满足本项目使用需求的得 1.1-3 分；</p> <p>主要材料、设备选型基本合理，证明材料有缺项的得 0.1-1 分；</p> <p>未提供的得 0 分。</p>			
	主要材料 2	<p>根据投标人针对本项目拟投入主要材料（电线电缆、环网单元、户外开关站、变压器、高压元器件、低压元器件）的性能指标及质量证明文件进行评审：</p> <p>主要材料的性能指标从产品实际使用性能上整体高于本项目采购需求，具备有效且清晰完整的质量证明文件（包括出厂合格证、质量检测报告的等）的得 3.1-5 分；</p> <p>主要材料的性能指标完全满足本项目采购需求，质量证明文件有 1-2 项缺失的得 1.1-3 分；</p> <p>主要材料的性能指标基本满足本项目采购需求，但质量证明文件大部分缺失的得 0.1-1 分；</p> <p>未提供的得 0 分。</p>	5.00	主观	技术部分
	施工组织设计方案 1	<p>根据投标人提供确保工程质量；安全生产；施工进度；能够保证施工过程中停电时间短、影响范围小；主要材料及设备的采购管理、拟投入机械、设备配置计划、施工进度表或施工网络图，劳动力安排计划等技术组织措施等内容进行赋分。</p> <p>方案完整，内容有针对性且科学、合理完整的得 3.1—5 分；</p>	5.00	主观	技术部分

		<p>方案完整，内容稍有欠缺，有一定针对性的得 1.1—3 分；</p> <p>方案不完整，内容存在缺陷的得 0.1—1 分</p> <p>未提供的得 0 分。</p>			
	<p>施工组织 设计方案 2</p>	<p>根据投标人提供设计如何有效进行项目总体造价控制的措施办法和计划等内容进行赋分。</p> <p>方案完整，内容有针对性且科学、合理完整的得 3.1—5 分；</p> <p>方案完整，内容稍有欠缺，有一定针对性的得 1.1—3 分；</p> <p>方案不完整，内容存在缺陷的得 0.1—1 分</p> <p>未提供的得 0 分。</p>	5.00	主观	技术部分
	<p>施工组织 设计方案 3</p>	<p>根据投标人提供的确保不可控因素导致无法供电或施工时电力不足的供电应急预案等进行赋分。</p> <p>应急预案完整，内容有针对性且科学、合理完整的得 3.1—5 分；</p> <p>应急预案完整，内容稍有欠缺，有一定针对性的得 1.1—3 分；</p> <p>应急预案不完整，内容存在缺陷的得 0.1—1 分</p> <p>未提供的得 0 分。</p>	5.00	主观	技术部分
	<p>施工组织 设计方案 4</p>	<p>根据投标人提供的质保服务方案及工期违约责任、增值服务承诺，与学校相关部门的配合协调承诺及优化建议等进行赋分。</p> <p>承诺内容科学合理、满足项目要求，合理性、针对性强、服务承诺明确的得 3.1—5 分；</p> <p>承诺内容有一定的可行性，能够满足项目需</p>	5.00	主观	技术部分

		求，但部分内容稍有欠缺的得 1.1—3 分； 承诺内容没有可行性，无法满足项目需求的得 0.1—1 分； 未提供的得 0 分。			
	施工组织 设计方案 5	根据投标人针对项目重点难点进行分析，在保证项目有效造价、进度、质量、安全、环保控制的基础上，投标人可提出基于发包人要求以外的合理化建议和意见，根据其建议的合理性、可行性进行赋分。 合理化建议和意见有针对性且科学完整得 3.1—5 分； 合理化建议和意见稍有欠缺的得 1.1—3 分； 合理化建议和意见不科学、合理与本项目内容及特点无关的得 0.1—1 分； 未提供的得 0 分。	5.00	主观	技术 部分
	施工组织 设计方案 6	根据投标人针对本项目提供的计划工期进行 评审： 在保证工程质量的前提下，在招标人要求的工期基础上每减少 1 天的得 0.25 分，最多得 5 分。	5.00	客观	技术 部分
价格分	价格分	投标报价采用综合评分法计算，即满足招标文件要求且经评审的投标报价的算术平均值乘以 97%为评审基准价。 有效投标报价每高于评审基准价一个百分点扣 0.5 分，每低于评审基准价一个百分点扣 0.25 分，扣完为止。不足 1%，按插值法计算。	40.00	客观	报价 函 标 的 清 单

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
1	小型、微型企	投标人或联	3.0000%	对于经主管预算单位统筹后未	中小企业声明

	业，监狱企业， 残疾人福利性 单位	合体成员均 为小型、微 型企业		预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时， 不重复价格扣除	函 残疾人福利性单位声明 函 标的清单 报价表 监狱企业的证明文件
--	-------------------------	-----------------------	--	--	---

采购包 2:

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审 60.00 分 报价得分 40.00 分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
详细评审	企业业绩	<p>投标人应提供自 2022 年 5 月 1 日以来至今(时间以合同签订时间为准)完成类似业绩证明材料,提供 1 项有效业绩证明材料的复印件或扫描件得 2.5 分,本项最高得 10 分,未提供的不得分。</p> <p>评审依据:业绩证明材料以合同、中标通知书、验收报告复印件资料并加盖投标人公章为准。</p> <p>备注: 1. 类似业绩证明材料意指电力改造工程或包含电力改造工程内容的业绩。</p> <p>2. 项目经理业绩可与企业业绩重复。</p>	10.00	客观	技术部分
	项目经理	拟派项目经理学历 (1.5 分)	1.500	客观	技术

	学历	具有本科及以上学历的得 1.5 分,专科学历的得 0.5 分,其他情况不得分。 评审依据: 评审时以投标人提供的项目经理的最高学历证书原件的扫描件为准并加盖投标人公章。			部分
	项目经理 职称	拟派项目经理的职称 (1.5 分) 具备高级职称及以上得 1.5 分,中级职称得 0.5 分,其他情况不得分。 评审依据: 评审时以投标人提供的拟派项目经理的职称证扫描件或复印件并加盖投标人公章为准,提供多个职称证明材料的,以最高职称证书的扫描件或复印件并加盖投标人公章为准。	1.500	客观	技术部分
	项目经理 业绩	拟派项目经理业绩 (2 分) 投标人应提供自 2022 年 5 月 1 日以来至今(时间以合同签订时间为准)完成类似业绩证明材料,提供 1 项有效业绩证明材料的复印件或扫描件得 2 分,本项最高得 2 分,未提供的不得分。 评审依据: 合同或中标通知书需体现项目经理姓名,未体现不予赋分。 备注: 类似业绩证明材料意指电力改造工程或包含电力改造工程内容的业绩。	2.00	客观	技术部分
	团队配备	根据投标人针对本项目制定除项目经理以外的专业搭配、工作内容配置、人员数量等因素进行评审; 人员配备计划科学合理、满足项目要求,合理性、针对性强的得 3.1-5 分; 人员配备计划有一定的可行性,基本满足项目	5.00	主观	技术部分

		需求，稍有欠缺的得 1.1-3 分； 人员配备计划的合理性、针对性差，简单粗略的 0.1-1 分； 未提供的得 0 分。			
	主要材料 1	<p>根据投标人提供主要材料（电线电缆、环网单元、户外开关站、变压器、高压元器件、低压元器件）及设备配备品牌表进行评审：</p> <p>主要材料、设备选型环保、科学、合理且贴合并满足本项目实际需求的得 3.1-5 分；</p> <p>主要材料、设备选型基本环保，部分主材、设备稍有欠缺，但基本满足本项目使用需求的得 1.1-3 分；</p> <p>主要材料、设备选型基本合理，证明材料有缺项的得 0.1-1 分；</p> <p>未提供的得 0 分。</p>	5.00	主观	技术部分
	主要材料 2	<p>根据投标人针对本项目拟投入主要材料（电线电缆、环网单元、户外开关站、变压器、高压元器件、低压元器件）的性能指标及质量证明文件进行评审：</p> <p>主要材料的性能指标从产品实际使用性能上整体高于本项目采购需求，具备有效且清晰完整的质量证明文件（包括出厂合格证、质量检测报告等的）得 3.1-5 分；</p> <p>主要材料的性能指标完全满足本项目采购需求，质量证明文件有 1-2 项缺失的得 1.1-3 分；</p> <p>主要材料的性能指标基本满足本项目采购需求，但质量证明文件大部分缺失的得 0.1-1 分；</p>	5.00	主观	技术部分

		未提供的得 0 分。			
	施工组织 设计方案 1	<p>根据投标人提供确保工程质量；安全生产；施工进度；能够保证施工过程中停电时间短、影响范围小；主要材料及设备的采购管理、拟投入机械、设备配置计划、施工进度表或施工网络图，劳动力安排计划等技术组织措施等内容进行赋分。</p> <p>方案完整，内容有针对性且科学、合理完整的得 3.1—5 分；</p> <p>方案完整，内容稍有欠缺，有一定针对性的得 1.1—3 分；</p> <p>方案不完整，内容存在缺陷的得 0.1—1 分</p> <p>未提供的得 0 分。</p>	5.00	主观	技术部分
	施工组织 设计方案 2	<p>根据投标人提供设计如何有效进行项目总体造价控制的措施办法和计划等内容进行赋分。</p> <p>方案完整，内容有针对性且科学、合理完整的得 3.1—5 分；</p> <p>方案完整，内容稍有欠缺，有一定针对性的得 1.1—3 分；</p> <p>方案不完整，内容存在缺陷的得 0.1—1 分</p> <p>未提供的得 0 分。</p>	5.00	主观	技术部分
	施工组织 设计方案 3	<p>根据投标人提供的确保不可控因素导致无法供电或施工时电力不足的供电应急预案等进行赋分。</p> <p>应急预案完整，内容有针对性且科学、合理完整的得 3.1—5 分；</p> <p>应急预案完整，内容稍有欠缺，有一定针对性的得 1.1—3 分；</p>	5.00	主观	技术部分

		应急预案不完整，内容存在缺陷的得 0.1—1 分 未提供的得 0 分。			
	施工组织 设计方案 4	根据投标人提供的质保服务方案及工期违约责任、增值服务承诺，与学校相关部门的配合协调承诺及优化建议等进行赋分。 承诺内容科学合理、满足项目要求，合理性、针对性强、服务承诺明确的得 3.1—5 分； 承诺内容有一定的可行性，能够满足项目需求，但部分内容稍有欠缺的得 1.1—3 分； 承诺内容没有可行性，无法满足项目需求的得 0.1—1 分； 未提供的得 0 分。	5.00	主观	技术 部分
	施工组织 设计方案 5	根据投标人针对项目重点难点进行分析，在保证项目有效造价、进度、质量、安全、环保控制的基础上，投标人可提出基于发包人要求以外的合理化建议和意见，根据其建议的合理性、可行性进行赋分。 合理化建议和意见有针对性且科学完整得 3.1—5 分； 合理化建议和意见稍有欠缺的得 1.1—3 分； 合理化建议和意见不科学、合理与本项目内容及特点无关的得 0.1—1 分； 未提供的得 0 分。	5.00	主观	技术 部分
	施工组织 设计方案 6	根据投标人针对本项目提供的计划工期进行评审： 在保证工程质量的前提下，在招标人要求的工期基础上每减少 1 天的得 0.25 分，最多得 5 分。	5.00	客观	技术 部分

价格分	价格分	投标报价采用综合评分法计算,即满足招标文件要求且经评审的投标报价的算术平均值乘以 97%为评审基准价。 有效投标报价每高于评审基准价一个百分点扣 0.5 分, 每低于评审基准价一个百分点扣 0.25 分, 扣完为止。不足 1%, 按插值法计算。	40.00	客观	报价 函 标 的 清 单
-----	-----	---	-------	----	-----------------------------

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
1	小型、微型企业, 监狱企业, 残疾人福利性单位	投标人或联合体成员均为小型、微型企业	3.0000%	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目, 以及预留份额项目中的非预留部分采购包, 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号) 规定的小微企业原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分; 监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业, 享受同等价格扣除, 当企业属性重复时, 不重复价格扣除	中小企业声明 函 残疾人福利性单位声明 函 标的清单 报价表 监狱企业的证明文件

说明:

1. 评分的取值按四舍五入法, 保留小数点后两位;
2. 评分标准中要求提供的证明材料须清晰可辨。

(最低评标价法适用) 采用最低评标价法的, 投标文件满足招标文件全部实质性要求, 且投标报价最低的投标人为中标候选人。采用最低评标价法评标时, 除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外, 不能对投标人的投标价格进行任何调整。

5.7 废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- 一、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、投标人的报价均超过了采购预算，招标人不能支付的；
- 四、因重大变故，采购任务取消的；

废标后，代理机构将在陕西省政府采购网上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在倾向性

和歧视性、是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

5.8 定标

5.8.1 定标原则

招标人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定 1 名中标人。中标候选人并列的，由招标人采取随机抽取的方式确定中标人。

5.8.2 定标程序

一、评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。

二、代理机构在评标结束之日起 2 个工作日内将评标报告送招标人。

三、招标人在收到评标报告后 5 个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标投标人。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标投标人。

四、根据确定的中标投标人，代理机构在陕西省政府采购网上发布中标结果公告，通过项目电子化交易系统向中标投标人发出中标通知书。

5.9 评审专家在政府采购活动中承担以下义务

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，投标人行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（六）配合答复处理投标人的询问、质疑和投诉等事项；

（七）法律法规和规章规定的其他义务。

5.10 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评标前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评标过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评标过程中，不得干预或者影响正常评标工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化招标文件确定的评标程序、评标方法、评审因素和评审标准，不得接受投标人主动提出的澄清和解释，不得征询招标人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评标意见，不得拒绝对自己的评标意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触投标人，不得收受投标人及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第六章 投标文件格式

陕西职业技术学院电力增容项目

【第__标段：__】

【资格审查部分】

投标文件

【项目编号：__】

投标人：____（盖章）

法定代表人或其授权代理人：____（盖章或签字）

联系人：____联系电话：____

法定地址：____

年 月 日

目 录

【投标人根据本项目招标文件格式要求自行编制目录】

一、法定代表人身份证明

（一）法定代表人身份证明书

致： <u>（招标人名称）</u>				
企业 法人	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	工商登记机关			
	统一社会信用代码			
法定代表人	姓 名		联系电话	
法定 代表人 身份证 复印件	身份证（国徽面、人像面）		（法定代表人签字或盖章）	
			（投标人公章） 年 月 日	

（二）授权委托书

致：（招标人名称）				
被授 权人	姓 名		性 别	
	职 务		联系电话	
被 授 权 项 目 与 内 容	项目名称及 标段名称			
	项目编号			
	授权范围	全权办理本次招标项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中所实施的代理行为承担全部法律责任。		
	授权期限	本授权书自开标会议之日计算有效期为90天。		
被授权人身份证复印件		<div style="margin-bottom: 20px;">法定代表人签字或盖章：</div> <div style="margin-bottom: 20px;">被授权人签字或盖章：</div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 20px;">（投标人公章）</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		
身份证（国徽面、人像面）				

二、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址						
联系方式	联系人				电 话	
法定代表人	姓名		技术 职称		电话	
技术负责人	姓名		技术 职称		电话	
成立时间						
企业资质等级						
统一社会信用代码						
注册资金						
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						

备注：本表后应附投标人营业执照及上一年度年报公示截图、资质证书、安全生产许可证、社会保障资金缴纳证明材料、税收缴纳证明、财务状况证明等相关资料复印件，具体内容以招标文件要求为准。

（二）近年发生的诉讼和仲裁情况

说明：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

（三）投标人近年企业信誉情况

1. 近年企业不良行为记录情况

2. 在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况

3. 其 他

备注：

不良行为记录是指：因违反有关工程建设的法律法规、规章或强制性标准和执业行为规范，受到县级以上建设行政主管部门的行政处罚，且处罚中规定该投标人不得进入建设项目所在地建筑市场投标或施工，并且本项目比选时间仍在处罚执行期的情况。其他不良行为不作为资格审查合格与否的依据。

(四) 拟派项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		注册证号			
执业资格、等级及专业					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况 说明	发包人及联系电话	

注：此表后附符合招标文件要求的证明材料。

关于拟派项目经理无在建的承诺函

（招标人名称）：

我方在此郑重承诺，我方拟派往（项目名称）【第 标段： 】的项目经理（姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证本次投标所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

三、投标人关联关系说明

我单位承诺：未隐瞒相关关联关系或法律法规禁止的情形。

1. 投标人单位负责人在其他单位任职情况

2. 投标人控股关系说明

（1）投标人控股谁：

（2）投标人被谁控股：

3. 投标人管理关系说明

（1）投标人管理谁：

管理职责（行政、人事等）：

（2）投标人被谁管理：

管理职责（行政、人事等）：

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

四、其他材料

附件 1：承诺函

承诺函

致：_____（招标人名称）_____：

我公司_____为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。

在此郑重承诺：

我公司在参与本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。
无法律法规禁止参加采购活动的情形。

我公司在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力且无不良记录；

我公司截止至投标文件递交截止时间之前，未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“信用服务”查询栏目中严重失信主体名单以及重点领域严重失信主体名单；未被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）”政府采购严重违法失信行为记录名单；未在“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；

如有隐瞒或未能提供真实信息的，将承担一切不利后果。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件 2：中小企业声明函（如有可提供）

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加{采购单位名称}的{项目名称}采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. {标的名称}，属于{采购文件中明确的所属行业}行业；承建企业为_____，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(签章)：{投标人名称}

日期：_{当前日期}

注：

1. 投标人根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，结合自身实际，确定对应的中小企业划型。

2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业从业人员、营业收入、资产总额均填0，根据提交投标（响应）文件时的实际情况填写企业类型。

3. 投标人不属于中小企业的，无需提供此声明。

陕西职业技术学院电力增容项目

【第__标段：__】

【技术部分】

投标文件

【项目编号： 】

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章或签字）

联系人：_____联系电话：_____

法定地址：_____

年 月 日

目 录

【投标人根据本项目招标文件格式要求自行编制目录】

一、企业业绩

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：此表后附符合本招标文件要求的证明材料，每提供一个业绩填写一份。

二、拟派项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		注册证号			
执业资格、等级及专业					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况 说明	发包人及联系电话	

备注：此表后附符合招标文件要求的证明材料。

三、项目部人员构成

拟派项目部其他管理人员（除拟派项目经理外）。此表后附符合本文件要求的证明材料。

岗 位 名 称	
姓 名	年 龄
性 别	毕业学校
学历和专业	毕业时间
拥有的执业资格	专业职称
执业资格证书编号	工作年限
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	

四、拟投入主要材料、设备品牌表

序号	材料、设备名称	品牌	规格/型号	数量	单价	备注

注：后附符合本文件要求的相关证明材料。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

五、施工组织设计方案

1. 投标人应根据招标文件评标办法，参考以下要点编制本工程的技术方案：
包含项目总体施工组织方案、项目总体进度计划、项目总体造价控制计划、项目应急预案、服务承诺、项目重点难点分析及可行性建议和意见等；

2. 施工组织设计方案除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 临时用地表

附表一：

拟投入本工程的主要施工设备表

[illegible]

附表二：

拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

[illegible]

附表三：

劳动力计划表

单位：人

[illegible]

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表五：

临时用地表

[illegible]

六、其他证明材料

陕西职业技术学院电力增容项目

【第__标段：__】

【商务部分】

投标文件

【项目编号： 】

投标人： _____（盖章）

法定代表人或其授权代理人： _____（盖章或签字）

联系人： _____联系电话： _____

法定地址： _____

年 月 日

目 录

【投标人根据本项目招标文件格式要求自行编制目录】

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

陕西职业技术学院：

1. 根据你方发售的招标文件，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准、工程量清单和答疑文件及其它相关文件后，完全响应招标文件，我方愿以大写人民币_____，小写_____元，其中措施项目费_____元，其中安全及文明施工费_____元）的投标报价承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2. 我方已详细审核全部招标文件，包括答疑纪要及有关附件。

3. 我方保证上述投标报价不低于我单位工程施工的成本价。

4. 若我方中标，我方保证按投标工期_____日历天内完成本工程，本工程质保期_____年

5. 若我方中标，我方保证工程质量等级达到_____。本项目经理为_____。

6. 若我方中标，我方保证达到安全文明施工达到文明工地标准。

7. 我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

8. 在合同协议书正式签署生效之前，你方的招标文件、答疑纪要、中标通知书和本

投标文件将构成我们约束双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

9. 我方理解你方不负担我们的任何投标费用，我方不要求你方对未中标原因作任何解释，也不退回投标文件。

10. 我方完全接受并响应招标文件、答疑文件、评审办法、采购预算及限价等关于本项目相关文件的要求，严格遵守项目采购过程的时间安排、程序安排等细节，对此无任何异议。但我单位所编制的投标文件如未按照招标文件特别要求逐条明确响应或提供相关证明材料编制投标文件的，我方自愿被按照无效投标处理。

注：投标报价应与工程量清单的报价汇总表数字一致。精确到分。

投 标 人：_____（盖章）

单 位 地 址：_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

邮 政 编 码：_____

电话：_____

传真：_____

_____年_____月_____日

投 标 人：_____（盖章）

单 位 地 址：_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

邮 政 编 码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日 期：_____年_____月_____日

（二）投标函附录

工程名称：_____（采购项目名称）

招标文件中规定的实质性要求和条件响应情况

备注：投标人应承诺是否响应招标文件中规定的实质性要求和条件，并在此基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。如投标人不承诺完全响应招标文件中规定的实质性要求和条件，应对不响应部分的内容予以具体说明。如投标人不填写实质性要求和条件的响应情况，则视为投标人承诺完全响应招标文件中规定的实质性要求和条件。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

二、已标价的工程量清单

说明：已标价工程量清单按招标人提供的“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括但不限于投标报价汇总表，单位工程造价汇总表，分部分项工程量清单计价表，措施项目清单计价表，规费、税金项目清单计价表，主要材料价格表（表格样式以软件生成格式为准）。

三、其他资料

第七章 拟签订采购合同文本

(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

目 录

第一部分	合同协议书
第二部分	通用合同条款
第三部分	专用合同条款
第四部分	补充条款
附件	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西职业技术学院

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包双方就陕西职业技术学院电力增容项目【第 标段： 】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：陕西职业技术学院电力增容项目工程【第 标段： 】。
- 2.工程地点：_____
- 3.工程立项批准文号：___/___。
- 4.资金来源：财政资金。
- 5.工程规模：（一）两校区电源增容量

白鹿原校区：电源容量为：6115KVA，其中原有容量 3315KVA，新增容量 2800KVA。

供电电源点：塘村变 174 塘四线 92#杆延伸一档杆，从本次新立杆下电缆新设环网单元，本项目由新设环网单元 21 间隔供电。改造后新装供电时需拆除该用电地址原有两路供电电源。

长安校区：电源容量 4300KVA，其中原有容量 2300KVA，新增容量 2000KVA。供电
电源点：由 35KV 杜曲变 I 段 157 职院专线供电。

两校区新增容量共计为：4800KVA。

（二）两校区宿舍情况

白鹿原校区：现共有 11 栋公寓楼（东区 3 栋、西区 8 栋），共有 1569 间宿舍。目前西区设有一处高低压配电室，安装 2 台 1000.0KVA 变压器，高压计量；东区安装 1 台 1000.0KVA 箱式变电站，高压计量；东区、西区分别在供电公司有一个开户账号，东区、西区变压器目前均已满载运行。

计划每个宿舍安装 1.5P 空调一台，每个宿舍设有空调专用智能电表，同时更换原宿舍照明插座用电表为智能电表。单体宿舍楼每栋楼设总配电箱一台，同时宿舍楼每层楼设配电箱一台，分别向宿舍空调用电表箱供电。本项目线路直至每个宿舍到插座（包括插座的安装）。

长安校区共有 9 栋宿舍楼，共有 731 间宿舍。预留后期的热水器等大功率电器的

电源接线位置；并每栋楼，每个宿舍设置单独计量装置。

计划每个宿舍安装 1.5P 空调一台，每个宿舍设有空调专用智能电表，同时更换原宿舍照明插座用电表为智能电表。单体宿舍楼每栋楼设总配电箱一台，同时宿舍楼每层楼设配电箱一台，分别向宿舍空调用电表箱供电。本项目线路直至每个宿舍到插座（包括插座的安装）。

6. 工程承包范围：陕西职业技术学院电力增容项目工程施工图纸所设计的全部内容（详见施工图纸）和招标文件、工程量清单、技术要求及与其有关的其他说明所包含的全部内容均包含在本次发包范围内。

二、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日（具体以总监理工程师下达的开工令为准）。

计划竣工日期：_____年__月__日。

工期总日历天数：_____天，具体开工时间以总监理工程师下达的开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到“合格”标准，投标人必须严格按照有关施工和验收规范进行施工，符合施工质量验收标准以及国家、省、市、行业及地方标准等相关规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

其中：暂列金额：人民币（大写）_____（¥：_____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在 西安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发、承包双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份,均具有同等法律效力,发包人执_____份,承包人执_____份。

发包人：_____（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
社会统一信用代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
电 话：_____
传 真：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人：_____（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
社会统一信用代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
电 话：_____
传 真：_____
开户银行：_____
账 号：_____

第二部分 通用合同条款

通用合同条款详见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同补充协议、变更通知、答疑纪要、招标文件、响应文件、施工图纸、有关技术标准规范、工程质量保修书等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：____/____。

1.1.3.9 永久占地包括：____/____。

1.1.3.10 临时占地包括：____/____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及陕西省、西安市有关建设工程质量、安全、文明施工等管理规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：

《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019；

《20KV 及以下变电所设计规范》GB50053-2013；

《供配电系统设计规范》GB50052-2009；

《教育建筑电气设计规范》JGJ310-2013；

《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022；

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）；

《建筑照明设计标准》GB50034-2013；

《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011；

《低压配电设计规范》GB50054-2011；

《电力工程电缆设计标准》GB 50217-2018；

《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB 55025-2022；

以及现阶段所涉及的其他国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：国内没有相应标准规范时，按施工生产企业在质量技术监督部门的备案标准、并经监理人和发包人同意。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）合同专用条款；（3）合同通用条款；（4）合同补充协议、变更通知；（5）中标通知书；（6）招标文件、答疑纪要、图纸、技术要求及工程量清单；（7）响应文件及其附件；（8）工程质量保修书；（9）标准、规范及有关技术文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：在合同签订后 3 个工作日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：捌套图纸（含工程竣工图纸肆套）；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图蓝图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：

（1）承包人承包本工程的实施方案（包括主要材料设备的材质、规格、型号、颜色、品牌等）和计划一式肆套。承包人上报的实施方案必须是对承包人投标文件的“技术方案”完善和深化，否则，发包人将不予批准，由此造成的工期延误和费用增加等由承包人承担。

（2）施工组织设计一式肆套。

（3）施工总进度计划及资金使用计划一式肆份。

（4）发包人要求承包人提供的其他文件。

承包人提供的文件的期限为：按合同条款的约定或发包人的要求；

承包人提供的文件的数量为：按合同条款的约定或发包人的要求；

承包人提供的文件的形式为：纸质版和电子版；

发包人审批承包人文件的期限：5个工作日内（特殊情况下例外）。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：发包人提供图纸若不够用，承包人可自行复印，费用自理。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 发包人驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点: _____;

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点: _____;

监理人指定的接收人为:_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按政府管理部门和发包人要求负责取得出入施工场所需的批准或备案手续，并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: /

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
承包人自行解决施工现场内道路和交通设施的使用等，费用由承包人自理。校区内道路和交通设施按发包人相关职能部门要求进行使用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制

项目的施工现场附近，具体位置现场踏勘时予以明确。

(2) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：工程开工前 5 日内。

(3) 工程地质和地下管线资料的提供时间：工程开工前 2 日内。

(4) 水准点与坐标控制点交验要求：发包人现场提供。

(5) 图纸会审和设计交底时间：工程开工后 10 日内。

(6) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：费用由承包人承担。

(7) 双方约定发包人应做的其他工作：___/___。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：___/___。

发包人是否提供支付担保：___否___。

发包人提供支付担保的形式：___/___。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及全部相关资料文件。所有竣工资料必须通过质量监督管理部门备案要求（发包人原因除外）。若承包人不能按期完整提供归档施工资料，影响双方办理竣工结算时责任自负。

承包人需要提交的竣工资料套数：___肆套___。

承包人提交的竣工资料的费用承担：___承包人自行承担___。

承包人提交的竣工资料移交时间：___竣工验收后一个月内___。

承包人提交的竣工资料形式要求：___纸质版及电子版___。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：安全保卫工作按承包人在投标文件中所作的相关承诺执行，非夜间施工照明责任由承包人自理。

2) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：___/___。

3) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按当地有关规定办理，如施工过程中出现环境卫生污染、噪音污染、工地周围居民灯光污染、建筑材料有害物质污染及生活区的卫生条件（含食堂）差造成的停工、窝工、投诉由承包人负全部责任，包括接受罚款等。

4) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工、移交前由承包人负责保护并承担费用，最终移交后由发包人负责；若有分包工程，承包人除保护自身已完工程外，应依据与各分包方共同协商制定的详细保护要求对各分包方已完工程也应进行妥善保护，分包方应积极配合。

5) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：费用已包含在投标报价中，结算时不再调整。承包人施工方法不当造成的损失由承包人承担。

6) 承包人应将其在审阅合同文件及施工过程中发现的工程设计或技术规范的任何错误、遗漏、误差或其他缺陷及时通知监理工程师，并给发包人一份复印件。

7) 承包人有义务完成与工程正常使用相关的，但在招标或合同中没有涉及的工作，其所发生费用由承发包双方协商确定，但发包人已安排其他承包人施工的除外。

8) 承包人投标报价中已包含材料设备等的二次运输或多次倒运费用，结算时不再调整。

9) 施工现场用水由承包人自行解决，费用自理。电由发包人指定位置接至施工现场的工作及其费用均由承包人自理。水、电计量装置由承包人自行安装。电讯线路由承包人自行承担。

10) 施工中水电费按发包人规定计量，费用由承包人承担。若产生差价（指与投标所报单价之差）及其他与水电供应相关的费用由承包人承担，发包人不予补偿。

11) 承包人负责相关利益干系人的协调工作，如果出现当地村民阻扰、干涉施工或破坏施工现场水、电、道路设施等给承包人造成损失，以及发生的协调费用等均由承包人自行承担。

12) 承包人应无条件服从发包人、监理人的总体安排、做好与发包人及其他专业分包的技术协作和交叉施工，需要时调整安装工序和施工进度，费用已包含的合同价内。

13) 为必要的庆典、上级管理部门组织现场检查、新闻宣传等提供方便和服务，费用由承包人承担。

14) 若施工中发生合同以外的零星用工、零星机械台班，零星用工按现行综合工日单价另加 20%费用标准计取（含管理费、利润、规费、税金）；零星机械台班按现行施工机械台班价目表单价另加 20%费用标准计取（含管理费、利润、规费、税金），承包人应当积极配合。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责施工合同的履行，主持工程项目部的全面工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不小于工作日的 70%。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权对承包人处以 10 万元的罚款，并要求更换项目经理，且由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权对项目经理处以 10000.00 元/天·人的罚款；同时承担该项违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每更换一次扣减工程款 10 万元；同时承担该项违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以 10 万元的罚款；同时承担该项违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：中标通知书发出之日起 3 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以 5 万元/次的罚款；同时承担该项违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：监理人书面同意，发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每更换一次扣减工程款 5 万元，同时限期整改到位并承担该项违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权处以 5000.00 元/天·人的罚款；同时限期整改到位并承担该项违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围：按国家相关标准、规范、规定等执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

(1) 承包人提供履约担保的形式、金额：银行转账或现金，金额为签约合同价的 3%。承包人应在合同签订前提供履约保证金缴纳证明，否则合同不予签订，并按招标文件的规定进行处理。

(2) 履约担保的期限：工程竣工验收合格后所缴纳的履约保证金转为工程质量保证金，3 年质保期满后无工程质量问题，发包人将工程质量保证金无息退还给承包人。发包人有权从履约保证金中扣除因承包人违约导致的损失、违约金等相关费用。承包人应于发包人发出扣款通知之日起 7 日内补足履约保证金的不足部分，承包人未按时补充履约保证金的，按照延误工期的有关规定执行。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：本合同涉及的发包范围。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 执行《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)和《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》(2009年修订本)等国家和工程所在地有关安全生产的相关规定。若因承包人原因受到有关行政管理部门处罚的,由承包人承担相应后果;给发包人造成损失的,应承担相应的经济赔偿责任。

(2) 承包人应于实施前3个工作日内按有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案,并报监理人和发包人审核确认。

(3) 承包人安全管理人员必须持证上岗,并按规定履责。若履责不力,一经发现,每次罚款5000元。

(4) 现场用电必须按照发包人要求,三相五线制,一机一闸,必须带漏电保护,确保安全。

(5) 承包人应对施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木进行安全保护,费用在投标报价时自行考虑。若因施工方案或安全保护措施不当造成损失的由承包人承担。

(6) 承包人负责施工中施工人员的安全,非发包人原因造成的人员伤亡事故,责任由承包人承担,费用由承包人承担。同时,对于在此过程中由于承包人未尽义务,造成与发包人有关联的人或物的损伤,承包人应承担全部责任。

(7) 安全防护、文明施工措施费必须专款专用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：除执行《通用合同条款》相关规定外,承包人还须接受学校保卫处及相关职能部门的管理,加强维稳工作,保证学校正常教学、办公、生活秩序。

关于编制施工场地治安管理的约定: 承包人应在发包人移交施工现场3日内提供施工场地治安计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

(1) 应达到市级安全文明工地相关要求。发包人组织相关人员巡视安全文明工地施工情况,若承包人未达到市级安全文明工地相关要求,每次罚款人民币1000-3000元,并要求承包人进行整改。

(2) 承包人需按当地规定办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续,自行设置相关处理设施。若出现环境卫生污染、噪音污染、灯光污染、建筑材料有害

物质污染等及生活区的卫生条件（含食堂）差造成的停工、窝工、投诉由承包人承担全部责任，包括接受罚款等。

（3）工程完工后，承包人应及时在发包人规定的时间内将施工现场清除干净，无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无坑壑渠沟、无掩埋的垃圾，达到人走场清、场地整洁。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

（1）施工总进度计划及资金使用计划；

（2）除包括《通用合同条款》相关规定的内容外，施工组织设计其它内容包括：

1）本工程实施中的重点、难点；以及实现这些重点、难点的进度、质量目标的具体实施方案和保证措施。

2）本工程分段施工方案及编制依据，以及实施的重点、难点及其保证措施。

3）本工程进度目标的关键节点。

4）图纸可能出现问题的预判措施及解决方案。

5）影响本工程正常施工的外在因素，及其应急预案和保证措施。

6）新技术、新产品、新工艺、新材料的应用。

（3）施工周报（工程施工情况、农民工工资表或劳务分包合同价款支付情况等）。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：

（1）施工总进度计划及资金使用计划应当自中标通知书发出之日起 7 天内提交；

（2）施工组织设计最迟应在开工前 10 天提交。

（3）已完工程施工周报（工程施工情况、农民工工资表或劳务分包合同价款支付情况等）应于每周五上午提交，并同时提交下周施工计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：5 天内（特殊情况下例外）。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：5 天

内（特殊情况下例外）。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 3 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：若有其它准备工作，开工前 5 天内完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：若有其它准备工作，开工前 5 天内完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：中标通知书发出之日起 5 天内（特殊情况下例外）。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

工期延误予以相应经济处罚，工期（加发包人己批准的延期补偿）满后 30 天以内，每推迟一天承包人按 10000 元/天的标准承担违约金；工期（加发包人己批准的延期补偿）满后超出 30 天以上，每推迟一天承包人按 20000 元/天的标准承担违约金；若影响到发包人使用时应赔偿由此给发包人造成的损失，承担相应的赔偿责任。

因承包人原因工期延误除按上述约定处罚外，还应承担其延误工期之后发生的以下相关责任（费用）：

（1）国家、省、市颁布政策文件调增工程造价，造价不予调整；调减工程造价的予以调减。

（2）承包人供应的材料、机械、设备等涨价，造价不予调整。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____/_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

(1) 由承包人负责采购的材料设备，必须严格按承包人招标文件中填报的品牌、型号、规格、厂家、产地等内容采购；在采购前，须提前向发包人和监理人申报购买计划，注明购买产品的规格、型号、数量、品牌、档次、厂家与产地等，按发包人要求提供样品（涉及到花色、外观的必须提供至少 3 种样品），经发包人及监理人认可后方可购买，否则按不合格品处理，并拒绝支付该项费用。

(2) 由承包人采购的材料、设备进场必须三证（出厂证明、质量检验证、产品合格证）齐全；承包人不得擅自改变材料、设备的品种、规格和质量。由承包人供应的材料、设备到货 24 小时以前通知发包人及监理人验收；所有材料、设备必须经发包人及监理人确认合格后才能使用。

(3) 承包人采购的材料、设备在使用前，承包人应按发包人、监理人的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

(4) 当清单与图纸中材料设备参数出现不符时，以参数最优值定为最低要求，承包人的所有材料设备均须满足或优于图纸和招标文件等要求。

(5) 当市场出现部分材料设备的规格当期无货等情况时，根据工程实际，承包人可采用优于图纸及招标文件等要求的材料设备替代，并须经发包人同意，此部分材料设备的市场风险由承包人承担，发包人不再另行认价。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____/_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

(1) 由承包人采购供应的材料设备等在采购前须提前向发包人申请购买计划，按发包人要求提供样品。

(2) 承包人采购供应的主要材料或设备，按承包人响应文件所报品牌进行报送，按发包人和监理人要求进行样品封存。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行考虑，具体费用已包含在投标报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据工程具体情况和国家相关试验规程的要求，由承包人在施工现场进行配置，投标时自行考虑，所需费用由承包人承担。监理人和发包人根据需要免费使用。

施工现场需要配备的试验设备：根据工程具体情况和国家相关试验规程的要求，由承包人在施工现场进行配置，投标时自行考虑，所需费用由承包人承担。监理人和发包人根据需要免费使用。

施工现场需要具备的其他试验条件：根据工程具体情况和发包人及监理人指示，由承包人在施工现场进行配置，费用由承包人承担。监理人和发包人根据需要免费使用。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据工程具体情况和发包人及监理人指示，由承包人进行现场工艺试验，费用由承包人承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：根据《通用合同条款》10.1规定的情形以及发包人《陕西职业技术学院建设工程项目设计变更现场签证管理办法》的要求，经发包人按程序审批确认的书面设计变更审批表和工程签证单等文件中所载明的事项属于变更范围。但承包人在投标文件的“已标价工程量清单”中未填单价或价格的清单项目，视为已

包含在签约合同价中，不属于变更的范围。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）承包人投标文件的“已标价工程量清单”中有相同清单项目的，按照相同清单项目单价认定；若发现承包人该项清单项目有两个以上（含两个）单价时，以不利于承包人的单价进行认定。

（2）承包人投标文件的“已标价工程量清单”中无相同清单项目的，但有类似清单项目的，参照类似清单项目的单价认定；若发现承包人该类似清单项目有两个以上（含两个）单价时，以不利于承包人的单价进行认定。

（3）变更导致实际完成的变更工程量与承包人投标文件的“已标价工程量清单”中列明的该清单项目工程量的变化幅度超过 15%的，超出部分仍执行原该项清单项目单价；

（4）承包人投标文件的“已标价工程量清单”中无相同清单项目及类似清单项目单价的，主要材料、设备经发包人认质认价后，综合单价按照最高投标限价编制原则组价并按照中标价/最高投标限价的比例同比下浮后确定。

（15）不平衡报价的处理原则：参照陕建招发【2016】26 号文件的相关要求，承包人投标报价中分部分项综合单价如超过了招标最高限价所对应的综合单价的 70%-110%的范围，则视为不平衡报价。

结算时如相应子目的工程量没有发生变化的，则按照投标报价的相应综合单价结算。

如工程量增加的（含结算时工程量的索赔、变更签证及其他索赔涉及的全部相应子目工程量），原工程量数量的单价按照投标单价结算；增加部分按照投标报价或招标最高限价乘以投标下浮率后的价格中，较低的价格结算；

工程量减少的，结算时相应分部分项的单价均按照投标报价或招标最高限价乘以投标下浮率后的价格中，较高的价格结算。

投标下浮率=（中标价÷招标控制价）×100%，其中中标价与招标控制价均不含暂列金额和专业工程暂估价。

项目实施过程中的变更估价同样执行上述不平衡报价的处理原则及投标下浮率的约定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：3个工作日内（特殊情况下例外）。

发包人审批承包人合理化建议的期限：5个工作日内（特殊情况下例外）。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： /

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人要求。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不允许调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：本工程不再考虑任何由于国家有关政策变化及工程造价管理机构的价格调整等因素调整合同价款。市场材料设备价格变化除变更引起的新材料、新设备外其它投标自主报价的材料设备一次包死，不再认价。

风险费用的计算方法：承包人在投标报价时自行考虑。若承包人在投标报价时未填报，发包人视为已包含在综合单价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：发包范围以外综合单价调整方法：因发包人设计变更应依照招标文件、答疑纪要、设计变更、工程签证、洽商文件、发包人认质认价单进行调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

预付款担保的形式为：银行、保险公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009 版）》。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程竣工验收合格后计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人应按《通用合同条款》的规定，在工程竣工验收合格后报送已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表、农民工工资表或劳务分包合同价款支付情况等有关资料。监理人及发包人应在《通用合同条款》规定的时间内予以确认（由承包人引起的责任除外）。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期及条件

（1）履约保证金：承包人在合同签订前 5 天内一次性缴纳签约合同价款的 3%作为履约保证金。工程竣工验收合格后所缴纳的履约保证金转为工程质量保证金，3 年质保期满后无工程质量问题，发包人将工程质量保证金无息退还给承包人。发包人有权从履约保证金中扣除因承包人违约导致的损失、违约金等相关费用。承包人应于发包人发出扣款通知之日起 7 日内补足履约保证金的不足部分，承包人未按时补充履约保证金的，按照延误工期的有关规定执行。

(2) 甲方应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%。乙方应做到专款专用，不得挪作它用，甲方有权随时检查安全文明施工费的花费明细，乙方如果挪作它用，将处以 2 倍以上的违约金处罚，并在支付剩余合同金额时直接扣除。

(3) 乙方完成所有工程后组织工程试车，试车合格且供电部门确认其安全、质量等性能符合要求并完成通电，所有增容后的电力设施正式投入使用，经甲方验收合格后，达到付款条件起 20 个工作日内，支付至合同总金额的 80.00%。待甲方工程审计完成后，达到付款条件起 20 个工作日内，支付至审定金额的 100%。

(4) 乙方必须先提供等额的增值税发票，在乙方提供后，方可办理付款手续（税票办理具体问题与学校财务部门咨询或协商）。若乙方不能按照学校财务部门的要求出具发票，甲方有权不予付款，由此所造成的一切损失由乙方自行承担，如因发票问题使得甲方蒙受损失（包含但不限于罚款、处理费用、声誉影响等）的，乙方应当承担全部责任，并赔偿损失。

支付方式：银行转账。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：根据《通用合同条款》12.4.2 的规定，结合发包人要求进行编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：工程竣工验收合格后 15 日内。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：执行《通用合同条款》12.4.4。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到经监理人审核的进度付款申请单以及相关资料后 14 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：工程进度款支付证书签发后 15 个工作日内完成支付（特殊情况下例外）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：随进度款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按《通用合同条款》13.2.2 规定程序中的（1）、（2）、（3）、（4）条执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
无违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：承担相应工程照管、成品保护、保管等费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按 2 万元/天向发包人支付违约金，并承担相应工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用以及由此给发包人造成的经济损失和法律责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：承包范围内按规定需要试车的。

（1）单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按规定需要投料试车的费用由承包人承担。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：承包人按《通用合同条款》规定的内容编制竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。承包人对提交资料的完整性负责，若出现漏报、损失等由承包人承担。另外，承包人还需对提交资料的真实、客观性负责，若承包人初始所报结算价超出发包人审计部门审定价的 3%时，审计基本费由发包人承担，审计核减费由承包人承担，相应核减费率以发包人审计部门的规定或审计部门与第三方签订的合同为准。审计核减费在结算付款时一次性扣除。

14.2 竣工结算审核

发包审核竣工结算资料的期限：发包人审计部门收到承包人完整的竣工结算资料后原则上 90 天内完成审核，若承包人对发包人审计部门的审核结果有异议，则双方进行核对，审核期限顺延。

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人签字盖章确认发包人审计部门的审计报告后向发包人提交竣工付款申请单。发包人收到竣工付款申请单后 90 天内完成审批。因承包人原因导致审批延误，责任由承包人承担。

发包人完成竣工付款的期限：发包人在签发竣工付款证书后 28 天内完成对承包人的竣工付款，遇假期及其他特殊情况相应顺延，发包人不承担逾期支付违约责任。竣工付款时承包人须向发包人提供正规的增值税专用发票，发包人向承包人支付全部竣工结算价款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

(1) 承包人对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议。合同双方对异议部分按照发包人审计部门规定的方式和程序进行复核。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

(2) 若出现因下列情形导致的异议，按发包人认为不利于承包人的方式处理：

1) 承包人投标文件“已标价工程量清单”中相同清单项目综合单价或相同材料有两个或以上报价；

2) 承包人投标时改动了发包人提供的工程量清单或电子光盘文件与纸质文件不一致；

3) 承包人投标报价中主要建筑材料及设备报价明显低于市场价格；

4) 承包人投标文件“已标价工程量清单”中更改了发包人提供的暂估价；

5) 承包人投标报价时改动了招标文件规定的不允许修改的项目。

(3) 承包人投标文件“已标价工程量清单”中的措施项目费包干使用、不再调整，即使出现本合同专用合同条款 10.1 涉及到的变更等引起的费用变动亦不再调整。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内。因承包人原因导致审批延误，责任由承包人承担。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 28 天内。遇假期等特殊情况下相应顺延，发包人不承担逾期支付违约责任。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：否。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：具体分部分项工程的保修期详见本合同附件：工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见本合同附件：工程质量保修书。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按相应的应付价款万分之一承担违约责任。遇假期等特殊情况下未能按时支付，发包人不承担违约责任。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：不承担违约责任。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人未按本合同《专用合同条款》约定履行义务的；承包人受到行政管理部门处罚给发包人造成损失；承包人拒绝为分包人提供服务或服务不到位；承包人拒不执行发包人、监理人其他指令，履约不力等。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，发包人有权立即解除合同，承包人应在 14 日内清退出场。同时，承包人承担由此给发包人造成的损失；承包人提供的履约保证金不再退还。

(2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，若承包人采购不合格的材料和工程设备，承包人应按发包人要求的时间运出现场、重新采购，承担由此发生的费用，工期不予顺延；若承包人使用不合格的材料和工程设备，承包人应予以拆除并重新采购，费用由承包人承担，同时按照材料设备款项的 8% 承担违约责

任，由此延误的工期不予顺延。若承包人擅自使用代用的材料设备，经验收合格的，按该批代用材料设备总价的 10%承担违约责任；验收不合格的，除按该批代用材料设备总价的 10%承担违约责任外，承包人必须无条件更换，由此延误的工期不予顺延。若承包人对按正常程序已经确认的由其负责采购的暂估价材料设备（即认质认价材料）的结果拒不执行的，发包人可改为自行采购，费用由承包人承担；并对承包人按该批材料设备采购总价款的 10%进行处罚，由此延误的工期不予顺延。

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的，承包人除按相应合同价的 5%承担违约责任外，另按国务院 279 号令有关规定接受处理。

（4）承包人违反《通用合同条款》第 8.9 款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，承包人应按量返还并承担该批搬离材料设备的采购费用，同时对承包人按该批搬离材料设备采购费用的 20%进行处罚。

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，承包人按本合同专用合同条款 7.5.2 的规定承担违约责任。

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人可自行委托第三方进行维修，相应部位保修期重新计算，承包人承担由此给发包人造成的经济损失和法律责任，相应维修费、管理费由承包人承担。

（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，承包人按相应合同价的 5%承担违约责任。

（8）承包人未能按合同约定履行其他义务的，按专用合同条款相关规定承担违约责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：除按《通用合同条款》相关规定执行外，承包人还应承担由此给发包人造成的一切经济损失和法律责任，承包人提供的履约保证金不再退还。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人免费使用，发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： ____/____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：发包人委托承包人投保建筑工程一切险，承包人在投标报价时按法律规定自行考虑保险费和其他相关费用。若承包人未考虑，发包人视为已包含在签约合同价中。承包人投保后应及时向发包人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应为其施工现场人员（包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员）办理意外伤害保险，承包人在投标报价时自行考虑保险费。若承包人未考虑，发包人视为已包含在签约合同价中。承包人投保后应及时向发包人提交其已投保的保险凭证和保险单复印件。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按《通用合同条款》执行，承包人投标报价时自行考虑。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意。承包人应在保险事故发生后及时通知发包人。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： _____/_____。

选定争议评审员的期限： _____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式： _____/_____。

其他事项的约定： _____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（1）__种方式解决：

（1）向__西安__仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

第四部分 补充条款

廉洁自律方面补充条款：

（1）遵守廉洁自律规定，严格执行合同条款，自觉按合同办事，维护双方合法利益。

（2）在合同执行中，承包人不给予或暗示给予发包人相关工作人员任何利益。一旦有证据表明承包人给了发包人相关管理人员或设计人员贿赂，这些人员签署的、对承包人有利的所有文件都将受到质疑，发包人有权独立对这些文件的内容展开调查，并根据自己的调查做出结论，承包人应无条件接受此结论。发包人给予承包人工作便利，不得吃、拿、卡、要，并自觉抵制任何行贿行为。

（3）承包人应自觉抵制发包人相关工作人员任何索贿行为；承包人发现发包人相关工作人员有不廉洁行为，应及时向发包人监察部门举报，发包人对举报属实的承包人，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

（4）发包人发现承包人有商业贿赂行为或严重违反合同条款，有权没收承包人廉政保证金，取消或终止本合同，由此给发包人、承包人造成的损失均由承包人承担，承包人不得有异议。

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：履约担保格式

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：陕西职业技术学院

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就陕西职业技术学院电力增容项目工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括：包括合同约定的施工项目及以此相关的项目。

具体保修的内容，双方约定如下：按国家及地方现行规范、规程标准执行。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。因承包人的原因引起的维修，从维修验收合格之日起重新计算保修期。

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 工程整体质保期为3年；
2. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 质量保修期内承包人必须委派保修负责人全权处理本工程的质量保修工作，对本工程进行每月例行检查，及时排除质量隐患。保修负责人：_____，联系电话：_____，通讯地址：_____，传真：_____。上述保修负责人一旦发生变更，承包人应在 2 天内以书面的形式通知发包人。如未及时通知，造成发包人无法及时联系到承包人现场保修负责人的，发包人可委托第三方施工单位进行维修，维修费用由承包人承担。

2. 保修负责人接到发包人电话通知、短信通知、传真通知或发包人向上述通讯地址寄出信件 3 天后视为接到维修通知。属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到维修通知后立即响应，1 天内派人维修。发生紧急抢修事故（设备漏、断电等），承包人应在接到事故通知后3 小时内到达事故现场，并于6 小时内完成应急维修。全面完成维修时间由发包人和承包人视实际情况以书面形式协商确定。

3. 若承包人接到发包人的维修通知后不予答复或未在上述约定期限内派人维修或未按发包人要求及时完成维修的或同一部位出现 2 次（含 2 次）以上维修仍不能解决问题的，发包人可委托第三方施工单位进行维修，相应部位保修期进行重新计算，承包人无条件承担由此对发包人造成的一切经济损失和法律责任，并承担相应维修费、管理费等费用。

4. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保主要材料设备以及工程的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人无条件承担损害赔偿和法律责任。

5. 属于保修范围和内容的项目，当下不能判定责任归属的，承包人应服从发包人的安排，先行组织维修，不得推诿。经发包人和承包人双方最终确认非承包人施工质量引起的事故，维修费用由发包人承担。

6. 维修工作实施期间承包人应做好安全防护措施，因承包人原因造成人员伤亡和财产损失的，与发包人无关，承包人无条件承担全部的损失赔偿和法律责任。

7. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

8. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日