

政府采购项目

采购项目编号：SZT2025-SN-SC-ZC-GC-0624

西安石油大学
鄂邑校区图书馆 6-8 层改造工程项目

招 标 文 件

（工程类）

招 标 人：西安石油大学

招标代理机构：陕西中技招标有限公司

二〇二五年六月

目 录

第一章 招标公告	2
第二章 供应商须知	7
第三章 招标项目施工、服务、商务及其他要求	21
第四章 资格审查	25
第五章 评标办法	28
第六章 投标文件格式	41
第七章 拟签订采购合同文本	74

第一章 招标公告

陕西中技招标有限公司（以下简称“代理机构”）受西安石油大学委托，拟对鄠邑校区图书馆6-8层改造工程项目进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

一、采购项目编号：SZT2025-SN-SC-ZC-GC-0624

二、采购项目名称：鄠邑校区图书馆6-8层改造工程项目

三、招标项目简介

拟对鄠邑校区图书馆6-8层改造，改造面积15228m²，主要内容：根据设计方案和学校要求对图书馆6-8层原有的建筑空间进行重新布局、优化，原有地砖、吊顶、墙面、门窗、卫生洁具等进行拆除，按照施工图要求进行更换。同时，对图书馆6-8层原有的强弱电系统、监控系统、空调系统、消防系统和智能化系统进行改造提升等，使图书馆6-8层达到使用功能；施工计划工期180日历天。具体内容详见招标文件采购内容与需求，简要技术要求。用途：公用。

四、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不专门面向中小企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

合同包1：

1. 供应商应授权合法的人员参加投标，其中法定代表人直接参加的，须提供法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加的，须提供法定代表人授权书及授权委托人由供应商缴纳的近半年任意一个月的社保缴纳证明；

2. 供应商具备合法有效的建筑施工总承包二级及以上，并同时具有消防设施工程专业承包一级资质和有效的安全生产许可证；（不接受批准件）

3. 拟派项目负责人需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和安全生产考核合格证（B证），在本单位注册，且无在建工程项目（提供承诺函）；

4. 外省入陕企业需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”登记备案，供应商及拟派项目负责人备案可查询，提供查询截图；

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项下的政府采购活动。对列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；

6. 本项目不接受联合体投标。

五、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-服务专区查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-服务专区-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-服务专区-CA及签章服务进行查询

（五）落实的政府采购政策：

（1）财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知-财库〔2020〕46号

（2）关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知-财库〔2022〕19号

（3）财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知-财库〔2014〕68号

（4）财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知-财库〔2017〕141号

（5）财政部 国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知-财库〔2004〕185号

（6）财政部发展改革委关于印发节能产品政府采购品目清单的通知 -财库〔2019〕19号

（7）财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》-财库〔2006〕90号

（8）财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知-财库〔2019〕9号

（9）财政部生态环境部关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知-财库〔2019〕18号

（10）财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知-财库〔2021〕19号

（11）财政部、农业农村部、国家乡村振兴局、中华全国供销合作总社关于印发《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见》的通知-财库〔2021〕20号

（12）陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知-陕财办采函〔2022〕10号

（13）陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知-陕财办采〔2021〕29号

(14) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》-陕财办采〔2018〕23号

(15) 陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知-陕财办采〔2020〕15号

(16) 陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知-陕财办采〔2023〕5号

(17) 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

六、招标文件获取时间、方式及地址

(一) 招标文件获取时间：详见采购公告

(二) 在招标文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取招标文件。成功获取招标文件的，供应商将收到已获取招标文件的回执函。未成功获取招标文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的招标文件，供应商应当重新获取招标文件；澄清或者修改后的招标文件发布日期距提交投标文件截止日期不足15日的，采购人或代理机构顺延提交投标文件的截止时间。供应商未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制投标文件进行投标的，自行承担不利后果。

注：获取的招标文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

七、投标文件提交截止时间及开标时间、地点、方式

(一) 投标文件提交截止时间及开标时间：详见采购公告。

(二) 投标文件提交方式、地点：供应商应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统提交投标文件。成功提交的，供应商将收到已提交投标文件的回执函。

(三) 本项目采取网上开标，即采购人或代理机构通过项目电子化交易系统“开标/启大厅”组织在线开标。

八、本投标邀请在陕西省政府采购网以公告形式发布

九、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网——信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十、联系方式

采购人：西安石油大学

地址：西安市电子二路18号

邮编：710000

联系人：马老师

联系电话：029-88382832

代理机构：陕西中技招标有限公司

地址：西安市高新四路1号高科广场A座10楼1001室

邮编：710000

联系人：肖娇娇、单博、李娜、王馨、李文俊

联系电话：029-88364979-848

采购监督机构：财政厅政府采购管理处

联系人：柴老师、杨老师

联系电话：029-68936409、029-68936410

第二章 供应商须知

2.1 供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算 (实质性要求)	本项目采购预算金额如下： 采购包 1：20,158,555.50 元 供应商的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。
2	最高限价 (实质性要求)	本项目最高限价金额如下： 采购包 1：20,158,555.50 元 供应商的采购包投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。
3	评标方法	综合评估法（详见第五章）
4	是否接受联合体	采购包 1：不接受 如以联合体投标的，联合体各方均应当具备本招标文件要求的资格条件和能力。 （1）联合体各方均应具有承担本项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。 （2）招标文件对供应商资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。 （3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为较甲级更低的乙级，则该联合体资质等级为乙级。
5	落实节能、环保、绿色建材政策	1. 根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府采购优先采购和强制采购的产品类别以品目清单的形式发布并适时调整。 2. 本项目采购的如有产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效投标处理。 3. 本项目采购的如有产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购的如有产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购

		<p>的产品范围，评审得分/响应报价相同的,按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。</p> <p>4、根据《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准(2025年版)》。政府采购工程项目使用的建材属于“必选类”的，应全部采购和使用符合相关标准的绿色建材；属于“可选类”的，选用种类应不低于建筑项目所涉及的建材种类的40%。供应商供货时需出具符合需求标准的证明性文件，如绿色建材产品认证证书或有效检测报告等。</p>
6	<p>小微企业（监狱企业、残疾人福利单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）</p>	<p>本项目采购包不专门面向中小企业采购</p> <p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第五章。</p>
7	<p>充分、公平竞争保障措施（实质性要求）</p>	<p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。使用综合评估法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下投标的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个供应商获得中标人推荐资格，其他同品牌供应商不作为中标候选人。</p> <p>采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同供应商参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照随机抽取方式确定一个参加评标的供应商，其他投标无效。核心产品清单详见第三章。在符合性审查环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效供应商不足3家。</p>

8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在评标过程中，评标委员会认为供应商投标报价明显低于其他通过符合性审查供应商的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商提交的书面说明，应当加盖供应商公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。供应商不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。
9	投标保证金	投标保证金金额： 采购包 1：80000 元 缴交渠道：转账、支票、汇票等（需通过实体账户、户名及开户行信息），电子保函 有效期为开标之日起 90 日历天，且确保投标文件递交截止时间前到达招标代理机构指定账户。 开户名称：陕西中技招标有限公司 开户行名称：招商银行西安分行营业部 账号：129916812810001 转账事由：0624 项目投标保证金 采用保函形式递交保证金的，需在项目电子化交易系统上传保函或于开标截止时间前将保函送至代理机构财务处，开标截止时间后未在系统上传保函，也未将保函送至代理机构的，视同保证金未缴纳。
10	标书费	免费获取
11	履约保证金（实质性要求）	采购包 1：缴纳 本采购包履约保证金为合同价款（不含暂列金额）的 10% 说明：合同签订、承包人进场后提供合同价款（不含暂列金额）的 10% 的银行保函。
12	投标有效期（实质性要求）	提交投标文件的截止之日起不少于 90 天。
13	招标代理服务费（实质性要求）	本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象：中标供应商 招标代理服务费的收取标准：参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）号文件，按中标金额下浮 40% 计取。 开户名称：陕西中技招标有限公司 开户银行：招商银行西安分行营业部 银行账号：129916812810001

14	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
15	中标通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书；中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。
16	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，采购人将政府采购合同在“陕西省政府采购网”予以公告；政府采购合同签订之日起 7 个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。
17	是否组织潜在供应商现场考察	<p>踏勘时间：2025 年 7 月 8 日上午 9:00。</p> <p>联系人：陈老师 联系电话：15102994973</p> <p>踏勘地点：西安石油大学鄠邑校区图书馆南门</p> <p>相关费用及安全由供应商自行承担。凡因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商自行承担。</p>
18	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法废标。</p>

2.2 总则

2.2.1 适用范围

一、本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。

二、本招标文件的最终解释权由西安石油大学和陕西中技招标有限公司享有。对招标文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由西安石油大学负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由陕西中技招标有限公司负责解释。

2.2.2 有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是西安石油大学。

二、“供应商”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是陕西中技招标有限公司。

四、“网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，供应商通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。

五、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组和评审小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选人等活动。

2.3 招标文件

2.3.1 招标文件的构成

一、招标文件是供应商准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：

- （一）招标公告；
- （二）供应商须知；
- （三）招标项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）资格审查；
- （五）评标办法；
- （六）投标文件格式；
- （七）拟签订采购合同文本。

二、供应商应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对招标文件全面做出实质性响应所产生的风险由供应商承担。

2.3.2 招标文件的澄清和修改

一、在投标文件提交截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，供应商应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，供应商应依据更正后的招标文件编制投标文件。若供应商未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

2.4 投标文件

2.4.1 投标文件的语言

一、供应商提交的投标文件以及供应商与采购人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对供应商的不利后果，由供应商承担。

2.4.2 计量单位（实质性要求）除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3 投标货币（实质性要求）本次项目均以人民币报价。

2.4.4 知识产权（实质性要求）

一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

2.4.5 投标文件的组成

供应商应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。投标文件具体内容详见第六章。

2.4.6 投标文件格式

一、供应商应按照招标文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的投标文件由供应商自行编写。

2.4.7 投标报价（实质性要求）

一、供应商的报价是其响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

二、供应商应按招标文件及工程量清单编制要求，逐一列出报价的构成及明细，并提供已标价工程量清单。已标价工程量清单的扉页（仅指投标总价扉页）应由注册或登记在本单位的造价人员签字并盖执业印章。

三、供应商提交的已标价工程量清单应符合本项目工程量清单以及清单说明的要求。

四、供应商的已标价工程量清单有下列情形之一的，应按照无效响应文件处理。

（一）供应商对工程量清单中的分部分项工程量清单项目的单价未填报或填报为零的，视为未完全响应工程量清单，作无效处理；

（二）已标价工程量清单的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与采购人提供的工程量清单不一致的；

（三）招标文件已明确各单位工程安全文明施工费中的环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费金额并要求按此金额填报而供应商填报错误或未填报的，或供应商未按相关计价规定计取安全文明施工费的；

（四）招标文件已明确各单位工程规费金额并要求按此金额填报而供应商填报错误或未填报的，或供应商未按相关计价规定计取规费的；

（五）招标文件若已明确创优质工程奖补偿奖励费金额并要求按此金额填报而供应商填报错误或未填报的；

（六）已标价工程量清单中暂列金额未按工程量清单中列明的金额填报的；

（七）已标价工程量清单中材料、工程设备暂估价未按工程量清单中列出的单价计入综合单价的；

（八）已标价工程量清单中专业工程暂估价未按工程量清单中列明的金额填写的；

（九）已标价工程量清单中计日工未按工程量清单中列明的数量进行报价的；

（十）单价、合价或总价，不论其大写金额或小写金额均只能有一个，否则，作无效处理。

（十一）供应商报价超过政府采购预算或最高限价（金额详见“供应商须知前附表”）的，其投标文件按无效处理。

五、投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第五章评标办法规定予以修正，修正后的报价经供应商通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖供应商（法定名称）电子签章，供应商未在规定时间内确认的，其投标无效。

2.4.8 投标有效期（实质性要求）

投标有效期详见第二章“供应商须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者投标有效期小于“供应商须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

2.4.9 投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，供应商应通过陕西省政府采购网-服务专区-CA 及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、供应商应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

三、供应商完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

四、招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的招标文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

2.4.10 投标文件的提交

一、（实质性要求）供应商应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。

二、在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受供应商提交投标文件。供应商应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

2.4.11 投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）

投标文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。供应商投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

2.5 开标、资格审查、评标和中标

2.5.1 开标及开标程序

一、本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的供应商不足 3 家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

二、开标准备工作

开标/开启前 30 分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密投标文件（实质性要求）

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的供应商符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为 60 分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化采购系统进行投标文件解密。

四、开标

解密时间截止或者所有供应商投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目电子化交易系统对供应商名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

2.5.2 查询及使用信用记录

开标结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询供应商在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3 资格审查

详见招标文件第四章。

2.5.4 评标

详见招标文件第五章。

2.5.5 中标通知书

一、采购人或者评标委员会确认中标供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布中标结果公告、通过项目电子化交易系统发出中标通知书，中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。

二、中标通知书是采购人和中标供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，中标通知书将自动失效，并依法重新确定中标供应商或者重新开展采购活动。

三、中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。

2.6 签订及履行合同和验收

2.6.1 签订合同

一、采购人应在中标通知书发出之日起二十五日内与中标人签订采购合同。

二、采购人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

2.6.2 合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1 合同分包

不允许合同分包；

2.6.2.2 合同转包

一、严禁中标人将本项目转包。本项目所称转包，是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

二、中标人转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3 采购人增加合同标的的权利采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.4 履行合同

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.5 履约验收方案

一、验收依据合同文本：国家有关的验收标准及规范；招标文件；投标文件。

二、交付竣工验收的工程，必须符合规定的工程质量标准，有完整的工程技术经济资料 and 经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。工程竣工经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。

三、验收结果合格的，采购人应向中标供应商出具履约验收报告，中标供应商凭验收报告办理相关手续。

四、验收结果不合格的，给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对采购人的损失承担赔偿责任。

2.6.6 资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7 纪律要求

2.7.1 评标活动纪律要求

采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。对各供应商的商业秘密，评标委员会

成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。对各供应商的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

2.7.2 供应商不得具有的情形（实质性要求）

一、有下列情形之一的，视为供应商串通投标：

- （一）不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同供应商的投标文件相互混装。
- （六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

二、提供虚假材料谋取中标；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

四、与采购人或代理机构、其他供应商恶意串通；

五、向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；

七、中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照招标文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形；

十四、未按招标文件要求提交投标保证金或金额不足的。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备一至十一条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标供应商的资格或认定中标无效。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对招标文件中采购需求的询问、质疑由陕西中技招标有限公司负责答复；供应商对除采购需求外的招标文件的询问、质疑由陕西中技招标有限公司负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由陕西中技招标有限公司负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

四、供应商认为招标文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料

（一）质疑书正本 1 份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）

（二）法定代表人或主要负责人授权委托书 1 份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（三）法定代表人或主要负责人身份证复印件 1 份；

（四）委托代理人身份证复印件 1 份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（五）针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：戴经理

联系电话：029-88364979-856

地址：西安市高新四路 1 号高科广场 A1001 室

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出招标文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

第三章 招标项目施工、服务、商务及其他要求

一、工程概况及要求

1、工程概况

西安石油大学鄠邑校区位于西安市鄠邑区，毗邻终南大道，吕公路和大庞路，校园西侧为潭峪河。拟对鄠邑校区图书馆6-8层进行改造，改造面积15228 m²，主要内容：根据设计方案和学校要求对图书馆6-8层原有的建筑空间进行重新布局、优化，原有地砖、吊顶、墙面、门窗、卫生洁具等进行拆除，按照施工图要求进行更换。同时，对图书馆6-8层原有的强弱电系统、监控系统、空调系统、消防系统和智能化系统进行改造提升等，使图书馆6-8层达到使用功能，施工计划工期180日历天。

2、要求：

- (1) 施工必须满足现行国家规范及设计图纸相关要求；
- (2) 招标内容为施工图纸及工程量清单所示内容；
- (3) 投标人应完全响应招标文件技术及商务要求。

二、清单编制说明

(一) 编制范围

本项目主要对石油大学鄠邑校区图书馆6-8层装饰装修工程、消防水工程、电气工程、通风空调工程以及2-8外立面门窗改造工程等内容。

(二) 计价依据

工程量清单根据《陕西省建设工程量清单计价规则》（2009）编制；定额采用《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004）、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）、《陕西省市政园林绿化工程消耗量定额》（2004）及《陕西省安装工程价目表》（2009）、《陕西省建筑装饰工程价目表》（2009）、《陕西省市政工程价目表》（2009）；增值税税率费用执行陕建发〔2019〕45号文；规费执行陕建发〔2020〕1097号文；安全文明施工费执行陕建发〔2019〕1246号文；材料价按照西安市当期信息价和市场价计入；建筑工程、安装工程人工费按136元/工日计入；装饰工程人工费按146元/工日计入。取费模板采用人工调整计入差价模式。

计价软件及版本号：广联达云计价平台GCCP6.0, 6.4100.23.122

(三) 其他说明

1、装饰装修工程

1.1. 本项目采用商品砂浆；

1.2. 本项目原有地砖地面空鼓破损进行修补，由于设计图纸未体现所需修补工程量依据图纸答疑暂按修补区域总面积的5%计算；

1.3. 本项目原有墙砖墙面空鼓破损进行修补，由于设计图纸未体现所需修补工程量依据图纸答疑暂按修补区域总面积的5%计算；

1.4. 本项目原顶面冲孔铝扣板、铝扣板利旧，破损处拆除修复，由于设计图纸未体现所需修补工程量依据图纸答疑暂按修补区域总面积的5%计算；

2、安装工程

2.1. 本项目给排水工程按设计回复本次预算仅对云线处部分进行计量计价；

2.2. 本项目火灾自动报警平面图标注为云线处为新设计，本次预算仅对云线处部分进行计量计价；

2.3. 本项目消防电主机无参数，设计说明由中标单位深化，本次预算暂按常规型号考虑；

2.4. 本项目散热器换新暂按钢制柱式散热器（23片）数量90台计入，管道暂按DN25镀锌钢管每处0.5m计入。

三、图纸及工程量清单（详见附件）。

四、商务要求：

1、计划工期：180 日历天。

2、工程质量：工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的合格条件。

3、工程保修期：

（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（2）建筑保温工程，为五年；

（3）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为五年；

（4）装修工程为两年；

（5）供热与供冷系统，为两个采暖期、供冷期；

(6) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为两年。

(7) 给排水设施、道路等配套工程为两年；

4、付款方式：

4.1、工程预付款

本工程预付款为合同价款（不含暂列金额）的 10%，合同签订、承包人进场并提供等额预付款银行保函后，十个工作日内支付。

文明施工措施费用的比例和时间：安全文明施工措施费在开工前一次性足额支付。

扣回工程预付款的时间、比例：分三次从工程进度款中等额扣回。

4.2、工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：本项目施工在不影响正常教学、生活的情况下，承包人每完成工程量的 50%时报总监理工程师审核，经发包人确认后支付。

4.3、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付方式、和比例是：

本工程度款按完成该施工工程量进度支付。完成工程量 50%时进行第一次支付，支付已完工程量价款 30%的工程进度款；完成工程量 100%时进行第二次支付，工程进度款支付至已完工程量价款的 60%；工程竣工验收合格后，工程进度款支付至合同总价（扣除暂列金额）的 80%时停止支付。审计结束后留结算总造价 3%的质保金，其余款项一次性支付，承包人申请支付款项时应提供本项目水电费结清交费票据、合同约定应由承包人承担的审计成果费交费票据、增值税专用发票。竣工验收之日起两年后无工程质量问题，承包人填报西安石油大学工程质量保证金退还申请单，经发包人相关部门签认后退还。

五、其他要求

1、为顺利推进政府采购电子化交易平台试点应用工作，供应商需要在线提交所有通过电子化交易平台实施的政府采购项目的投标文件，同时，线下提交投标文件正本壹份、副本贰套、电子版壹套（U 盘【包含投标文件 WORD 版本和系统生成的 PDF 版本及已标价工程量清单（广联达云计价平台 GCCP6.0 版 GBQ 生成电子投标文件，格式为 GBQ6 及 SXTB）、已标价工程量清单 PDF 版本及 Excel 版文件】一套标

明供应商名称，随正本密封）。若系统电子投标文件与纸质投标文件不一致的，以系统电子投标文件为准。

2、为防止分部分项不平衡报价，在结算审计时采购人有权对超出限价单价的项目进行合理调整。

3、定标环节采购人有权对投标文件承诺响应的内容进行复核，如有虚假响应，一经发现，取消中标资格并上报财政主管部门，列入政府采购黑名单。

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1 一般资格审查

序号	资格审查要求	评审点具体描述
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	<p>1、具有独立承担民事责任的能力（企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件）；</p> <p>2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 或 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前六个月内银行出具的资信证明；</p> <p>3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（格式详见附件）；</p> <p>4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前 12 个月内任一月份的社保和缴纳税收的证明，依法不需要缴纳社会保障资金、免税或无须缴纳税款的供应商，应提供相关证明文件）；</p> <p>5、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式详见附件）。</p> <p>6、法律、行政法规规定的其他条件。（提供承诺书，格式自拟）。</p>

	<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p>	<p>供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。</p>
--	--	--

4.2 落实政府采购政策资格审查

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	本合同包不专门面向中小企业	/

4.3 特殊资格审查

序号	资格审查要求	评审点具体描述
1	授权委托书	<p>供应商应授权合法的人员参加投标，其中法定代表人直接参加的，须提供法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加的，须提供法定代表人授权书及授权委托人由供应商缴纳的近半年任意一个月的社保缴纳证明；</p>

2	供应商企业资质要求	供应商具备合法有效的建筑施工总承包二级及以上，并同时具有消防设施工程专业承包一级资质和有效的安全生产许可证；（不接受批准件）
3	拟派项目负责人资质要求	拟派项目负责人需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和安全生产考核合格证（B证），在本单位注册，且无在建工程项目（提供承诺函）；
4	企业备案	外省入陕企业需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”登记备案，供应商及拟派项目负责人备案可查询，提供查询截图；
5	控股关系及信用要求	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项下的政府采购活动。对列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；
6	关于联合体投标要求	本项目不接受联合体投标。

第五章 评标办法

5.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律规章，结合采购项目特点制定本评标办法。

二、评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由采购人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

三、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序 and 标准对待所有的供应商。

四、本项目采取电子评标，通过项目电子化交易系统完成评标工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

五、评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，供应商通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。供应商非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

5.2 评标委员会

一、评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

二、评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

三、评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；

无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

四、评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解招标文件；
- （二）审查供应商投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需要要求供应商对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐中标候选供应商，或者受采购人委托确定中标供应商；
- （五）起草评标报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

5.3 评标方法

采购包 1：综合评估法

5.4 评标程序

5.4.1 熟悉和理解招标文件和停止评标

一、评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中供应商资格资质性要求、采购项目施工、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

二、本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：

- （一）招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- （二）招标文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- （三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- （四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- （五）招标文件规定的评标方法是综合评估法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评估法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；
- （六）招标文件将供应商的资格条件列为评分因素的；

（七）招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不应当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5.4.2 符合性审查

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件的明确规定的实质性要求作为依据。在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准及要求见下表：

序号	符合审查要求	评审点具体描述
1	不正当竞争预防措施 (实质性要求)	<p>1. 在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2. 投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>
2	计划工期	符合招标文件要求
3	付款方式	符合招标文件要求
4	投标文件有效期	符合招标文件要求

5	工程质量	符合招标文件要求
6	工程保修期	符合招标文件要求
7	投标保证金	按照招标文件要求按时足额缴纳
8	投标报价	未超过采购预算及最高限价
9	投标文件的签署、盖章	符合招标文件要求
10	供应商有法律、规章、规范性文件和招标文件规定的其他无效情形，按无效响应处理。	供应商有法律、规章、规范性文件和招标文件规定的其他无效情形，按无效响应处理。
11	围标串标行为	供应商不得有以下情形： （一）不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制； （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜； （三）不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； （四）不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异； （五）不同供应商的投标文件相互混装。 （六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的，则通过符合性审查；如有任意一项未响应或不满足采购需求的，则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为供应商有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

5.4.3 解释、澄清有关问题

一、评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求供应商作出必要的澄清、说明或更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内

容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。

三、供应商的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响供应商的公平竞争、不导致投标文件从不应响应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：

（一）供应商投标文件中不应响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；

（二）供应商投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料。

四、投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

（一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；

（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

五、对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

六、代理机构宣布评标结束前，供应商应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

5.4.4 比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

5.4.5 复核

评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选供应商、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。评标结果汇总完成后，评标委员

会拟出具评标报告前，代理机构依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核。评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （一）分值汇总计算错误的；
- （二）分项评分超出评分标准范围的；
- （三）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （四）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评标，重新评标改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

5.4.6 确定中标候选人名单

采购包 1：按供应商综合得分从高到低进行排序，确定前 3 名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的中标候选人。

5.4.7 编写评标报告

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- 一、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 二、供应商名单和评标委员会成员名单；
- 三、评审方法和标准；
- 四、开标记录和评审情况及说明，包括投标无效供应商名单及原因；
- 五、评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人
- 六、其他需要说明的情况，包括评标过程中供应商根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等；
- 七、报价最高的供应商为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

5.5 评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对供应商文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理

5.6 评标细则及标准

一、评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。

5.6.1 评分标准：

评审因素	评审标准	
分值构成	详细评审 60.0000 分 报价得分 40.0000 分	
确保工程质量的技术组织措施	供应商提供确保工程质量的技术组织措施，至少包含：1. 质量技术管理机构和质量管理体系；2. 质量技术保证措施（包括施工、材料方面）；3. 质量管理人员配备及制度及有关质量标准的承诺。 共 3 项内容，每项满分 2 分。方案内容完整，完全符合采购人实际需求，得满分，每有一处内容存在缺陷，扣 0.5 分，扣完为止。 注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致，与项目需求不匹配及其他不利于项目实施等任意一种情形。	6
确保安全生产组织措施	供应商提供确保安全生产组织措施，至少包含：1. 安全生产责任制度和安全教育培训制度；2. 安全生产规章制度和操作规程及各道工序安全技术措施；	6

	<p>3. 安全生产管理机构及专职安全管理人员配备。</p> <p>共 3 项内容，每项满分 2 分。方案内容完整，完全符合采购人实际需求，得满分，每有一处内容存在缺陷，扣 0.5 分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致，与项目需求不匹配及其他不利于项目实施等任意一种情形。</p>	
确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施	<p>供应商提供确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施，至少包含：1. 文明施工计划及措施；2. 环境卫生管理制度；3. 垃圾清运现场环保措施、运输保证措施、防尘降噪等环保措施。</p> <p>共 3 项内容，每项满分 2 分。方案内容完整，完全符合采购人实际需求，得满分，每有一处内容存在缺陷，扣 0.5 分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致，与项目需求不匹配及其他不利于项目实施等任意一种情形。</p>	6
确保工期的技术组织措施	<p>供应商提供确保工期的技术组织措施，至少包含：</p> <p>1. 在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、机械设备、技术等方面保证工期的措施；2. 进度计划及进度控制点；3. 施工进度表或施工网络图。</p> <p>共 3 项内容，每项满分 2 分。方案内容完整，完全符合采购人实际需求，得满分，每有一处内容存在缺陷，扣 0.5 分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致，与项目需求不匹配及其他不利于项目实施等任意一种情形。</p>	6
施工方案和项目管理	<p>供应商提供施工方案和项目管理机构组成人员，至</p>	10

机构组成人员	<p>少包含：1. 施工总布置；2. 针对本项目工程特点、难点的认识及对策措施；3. 主要工程施工顺序安排及施工技术方案和施工组织；4. 项目管理机构组成人员配备；5. 对本项目的合理化建议及突发事件应急保障措施（包括恶劣天气等特殊情况）。</p> <p>共 5 项内容，每项满分 2 分。方案内容完整，完全符合采购人实际需求，得满分，每有一处内容存在缺陷，扣 0.5 分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致，与项目需求不匹配及其他不利于项目实施等任意一种情形。</p>	
施工机械配备计划	<p>供应商提供施工机械配备和材料投入计划，至少包含：1. 拟投入的施工机械、设备、机具配备；2. 详细的材料投入计划；3. 新技术、新产品、新工艺、新材料的应用。</p> <p>共 3 项内容，每项满分 2 分。方案内容完整，完全符合采购人实际需求，得满分，每有一处内容存在缺陷，扣 0.5 分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致，与项目需求不匹配及其他不利于项目实施等任意一种情形。</p>	6
主要材料的质量及来源	<p>供应商提供空调、电线、电缆、配电箱及电器元件等主要材料的产品选型清单及来源渠道的证明材料</p> <p>1. 产品选型科学，提供产品清单，技术参数性能完全满足采购人要求，来源渠道的证明材料齐全得 6 分；</p> <p>2. 产品选型合理，提供产品清单，技术参数性能满足采购人要求，提供了部分产品来源渠道的证明材料的得 4 分；</p>	6

	<p>3. 产品选型与技术参数性能基本满足采购人要求，提供了产品清单的得 2 分；</p> <p>4. 未提供主要材料表不得分。</p>	
劳动力安排计划及劳务分包情况表	<p>供应商提供劳动力安排计划及劳务分包情况表，至少包含：1. 劳动力安排计划；2. 劳务分包情况表。共 2 项内容，每项满分 2 分。方案内容完整，完全符合采购人实际需求，得满分，每有一处内容存在缺陷，扣 0.5 分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致，与项目需求不匹配及其他不利于项目实施等任意一种情形。</p>	4
拟派项目负责人	<p>拟派项目负责人具备高级及以上职称资格得 2 分，中级职称的得 1 分，其他不得分。</p> <p>评审依据：提供职称证书。</p>	2
拟派项目负责人业绩	<p>提供拟派项目负责人自2022年1月起至今类似施工业绩证明材料，每提供1份项目业绩的得1分，最多得3分。</p> <p>评审依据：业绩证明材料以供应商所提供的合同的复印件及竣工验收报告为准，合同需体现项目经理名称，与企业业绩不重复计分。</p>	3
企业业绩	<p>提供供应商 2022 年 1 月至截标时间前类似施工项目业绩；每提供 1 份计 1 分，最高得 5 分。业绩证明（以合同复印件及竣工验收报告为准）。</p>	5
投标报价评分标准	<p>1. 经初审合格的投标文件，通过符合性审查的投标报价为有效投标价。</p> <p>2. 对各有效供应商投标报价进行算术平均值计算，以算术平均值乘以97%作为评标基准价。</p> <p>3. 投标报价等于评标基准价得满分40分；</p> <p>4. 投标报价每低于基准价1%扣0.5分；每高于基准</p>	40

	价1%扣1分，增减不足1%时，按插值法计算，扣完为止。	
--	-----------------------------	--

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或联合体成员均为小型、微型企业	3%	<p>1、对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予C1的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予C1的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除</p> <p>2、适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。</p> <p>C1为小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位价格扣减比例。</p>

说明：

- 1、评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位；
- 2、评分标准中要求提供复印件的证明材料须清晰可辨。

5.7 废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- 一、符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；
 - 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
 - 三、供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
 - 四、因重大变故，采购任务取消的；
- 废标后，代理机构将在“陕西省政府采购网”上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

5.8 定标

5.8.1 定标原则

采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定1名中标人。

5.8.2 定标程序

- 一、评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。
- 二、代理机构在评标结束之日起 2 个工作日内将评标报告送采购人。
- 三、采购人在收到评标报告后 5 个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标供应商。
- 四、根据确定的中标供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布中标结果公告，通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书。

5.9 评审专家在政府采购活动中承担以下义务

- （一）遵守评审工作纪律；
- （二）按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- （三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- （四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（五）发现招标文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（七）法律、法规和规章规定的其他义务。

5.10 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化招标文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料除因配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项外，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第六章 投标文件格式

一、本章所制投标文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，不具有强制性。

二、本章所制投标文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

附件 1、响应函

响应函

(代理机构名称)：

我单位作为 (项目名称) (项目编号:) 的投标供应商，自愿参与本项目政府采购活动，充分理解招标文件的要求，在此郑重声明及承诺：

- 一、我单位具有独立承担民事责任的能力；
 - 二、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 三、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 四、我单位具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 五、我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - 六、我单位满足招标文件规定的特定条件；
 - 七、我单位不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为；
 - 八、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商；
 - 九、我单位不存在与其他供应商委托同一单位或者个人编制投标文件、办理投标事宜的情形；
 - 十、我单位一旦中标，将严格按照招标文件规定交纳代理服务费、履约保证金，在约定期限内签订采购合同，并严格履行采购合同规定的责任和义务；
 - 十一、我单位完全接受和理解本项目招标文件规定的实质性要求；
 - 十二、我单位投标文件有效期为提交投标文件截止之日起_____日历天；
- 根据招标文件规定，以上承诺事项如需提供相关证明材料的，以投标文件中提供的证明材料为准。本函发出后，即对我单位产生约束力，我单位保证严格遵守本响应函的各项承诺，并对本次提交的投标文件全部内容真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取中标的法律责任。
- 特此声明。

供应商名称： (供应商名称) (签章)

日 期：

说明：

1、重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。根据《财政部关于〈中华人民共和国政府采购法实施条例〉第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号）规定，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。

2、需供应商提供的财务状况证明、履行合同所必需的设备和专业技术能力等证明材料的，按照本项目招标文件的规定提供。

附件 2、投标函

投标函

(代理机构名称)：

1. 我方已仔细研究了 (项目名称) 招标文件的全部内容，愿意以人民币 元的总报价，工期 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到规定要求标准。

2. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在规定的期限内与采购人签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定的金额和方式向采购人缴纳履约保证金。

(3) 我方将严格履行政府采购合同约定的责任和义务。

(4) 我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与采购报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

(5) 我方愿意按照招标文件规定的各项要求完成工程建设项目，接受采购人按照政府采购合同约定金额支付采购资金。

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

法定代表人或被授
权代表签字或盖章 ：

供 应 商 ：

日 期 ：

附件 3、开标一览表

开标一览表

项目名称	
项目编号	
投标人名称	
投标总报价 (人民币)	大写金额: _____ 小写金额: _____
措施项目费 (元)	大写金额: _____ 小写金额: _____
安全文明施工费 (元)	大写金额: _____ 小写金额: _____
项目经理	姓名: _____ 执业证书信息: _____
工程质量	
工程保修期是否响应	是/否
付款方式是否响应	是/否

注：投标报价精确到小数点后两位。

法定代表人或被授
权代表签字或盖章：_____

供 应 商：_____

日 期：_____

附件 4、已标价工程量清单

已标价工程量清单

- 1、已标价工程量清单仅适用于采用项目单价报价，不适用于采用项目包干价或采购人固定价报价；
- 2、已标价工程量清单应按工程量清单报价相关要求进行填报；
- 3、已标价工程量清单扉页需加盖有注册或登记在工程造价咨询企业的造价人员签字并盖执业印章；
- 4、已标价工程量清单原件扫描成PDF格式，以附件形式上传，作为投标文件的组成部分。

附件 5、资格证明文件

5.1 具有独立承担民事责任的能力（企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件）；

5.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2023或2024年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前六个月内银行出具的资信证明；

1) 供应商为法人的，提供2023或2024年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提供开标前六个月内的银行资信证明。

2) 部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供开标前六个月内的银行资信证明。

5.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

致：西安石油大学

（_____公司）于__年__月__日在中华人民共和国境内（详细注册地址）合法注册并经营，公司主营业务为（_____），营业（生产经营）面积为（_____）。现有员工数量为（_____），其中与履行本合同相关的专业技术人员有（专业能力、数量），本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

法定代表人或被授
权代表签字或盖章：_____

供 应 商：_____

日 期：_____

5.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前近12个月内任一月份的社保及缴纳税收的证明）；

1、供应商须依法缴纳社会保障资金，须提供截止开标日期前12个月内任意1个月的社会保障资金缴纳证明复印件并加盖投标人单位公章，自行编写无效。

2、国家、地方工商管理部门或者其他相关管理部门对社会保障资金缴纳（如免缴）有特别政策的，须提供相关政策文件复印件以及投标人满足相关政策文件的证明文件。

3、供应商须提供截止开标日期前12个月内任意1个月的依法缴纳税收证明。

4、国家、地方工商管理部门或者其他相关管理部门对企业纳税有特别规定的，须提供相关政策性文件复印件和投标人满足政策文件规定的证明文件。

5.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

致：西安石油大学

我方作为项目名称_____（项目编号：_____）的投标供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

法定代表人或被授
权代表签字或盖章：_____

供 应 商：_____

日 期：_____

5.6 供应商具备合法有效的建筑施工总承包二级及以上，并同时具有消防设施工程专业承包一级资质和有效的安全生产许可证；（不接受批准件）

5.7 拟派项目负责人需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和安全生产考核合格证（B证），在本单位注册，且无在建工程项目（提供承诺函）；

拟派项目负责人无在建工程承诺书

承 诺 书

致：西安石油大学

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____的项目经理（项目经理姓名、身份证号、职称证）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证本次投标所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

法定代表人或被授
权代表签字或盖章：_____

供 应 商：_____

日 期：_____

5.8 外省入陕企业需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”登记备案，供应商及拟派项目负责人备案可查询，提供查询截图；

5.9 授权委托书及被授权人身份证（法定代表人接投标的，只需法定代表人身份证明）；

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

日期：_____年_____月_____日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（法定代表人姓名）系注册于（供应商地址）的（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加（项目名称）项目编号为（项目编号）的投标活动。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事物，我公司均予承认。

本授权有效期：自投标截止之日起90日历天；特此声明。

（二代身份证需复印两面）

法定代表人身份证复印件 (第一面)	授权代表身份证复印件 (第一面)
法定代表人身份证复印件 (第二面)	授权代表身份证复印件 (第二面)

后附被授权人社保证明

供应商名称：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权代理人（被授权人）：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

5.10 非联合体及关联关系声明函

非联合体及关联关系声明函

致：西安石油大学

我方作为项目名称_____（项目编号：_____）的投标供应商，在此郑重声明：

我单位参与本项目并非联合体投标，本项目由本公司独立承担。

我单位不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与本项目的政府采购活动的行为。

如在开标过程中发现与其他供应商存在直接控股、管理关系等，我公司将及时提出回避。

我公司承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

特此声明。

法定代表人或被授
权代表签字或盖章：_____

供 应 商：_____

日 期：_____

附件6、投标保证金缴纳凭证

附件 7、商务及技术偏离表

商务及技术偏离表

名称	招标文件要求	投标文件响应	偏离情况	说明
...				

注：1、本表只填写投标文件中与招标文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，投标文件与招标文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交本表（需签字盖章），除本偏离表中所列的偏离项目外，其它均完全响应“招标文件”中的要求。

2、供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进处罚。

法定代表人或被授权
代表 签 字 或 盖 章 ： _____

供 应 商 ： _____

日 期 ： _____

附件 8、业绩一览表

业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	业主名称、联系人及电话
1			
2			
3			
4			
5			
...			

注：1. 供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒一经查实将导致其投标被拒绝。
2. 后附相关证明资料。

法定代表人或被授
权代表签字/或盖章：_____

供 应 商 公 章：_____

日 期：_____

附件 9、技术方案及实施保障

根据招标文件“评标办法”和“招标项目施工、服务、商务及其他要求”进行编辑，格式自拟。

确保工程质量的技术组织措施

确保安全生产组织措施

确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施

确保工期的技术组织措施

施工方案和项目管理机构组成人员

施工机械配备和材料投入计划

劳动力安排计划及劳务分包情况表

（包括但不限于以上内容）

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表
(格式自拟)

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表
(格式自拟)

附表三：劳动力计划表
(格式自拟)

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表五：施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六：主要材料表

主要材料表

项目名称：

序号	材料名称	品牌	型号规格	主要技术参数	单位及数量	备注
1						
2						
3						
4						

（后附相关技术材料）

附件10、 拟投入项目经理简历表

姓 名		性 别	
职 务		职 称	
毕业学校、专业			
身份证号		拟在本工程任职	
执业资格证		执业资格证书号	
近三年承担项目情况			
时间	类似项目名称	担任职务	项目单位名称及电话

注：本表可自行扩展并提供相关证明材料。

法定代表人或被授
权代表签字/或盖章：_____

供 应 商 公 章：_____

日 期：_____

附件 11、拟投入本项目的人员简历表

拟投入本项目的人员简历表

序号	姓名	性别	年龄	资格证书	证书编号	拟担任的工作	工作年限
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：后附证明材料。

法定代表人或被授
权代表签字/或盖章：_____

供 应 商 公 章：_____

日 期：_____

附件12、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、中标。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

法定代表人或被授
权代表签字/或盖章：_____

供 应 商 公 章：_____

日 期：_____

附件13、供应商参加政府采购活动承诺书

(供应商诚信承诺书)

致：_____（采购人名称）

为了诚实、客观、有序地参与陕西省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加采购代理机构组织的政府采购活动时，严格按照招标文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行中标人应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是项目投标文件的组成部分。

法定代表人或被授
权代表签字/或盖章：_____

供 应 商 公 章：_____

日 期：_____

附件14、承诺书

- 一、对招标文件及合同条件的承诺；
- 二、对工程质量的承诺；
- 三、对工程工期的承诺；
- 四、对工程结算办法的承诺；
- 五、工程量变更的承诺；
- 六、对工程款支付及农民工工资支付方面的承诺；
- 七、对周围环境（市政、市容）的协调及所发生费用的承诺；
- 八、补充意见。

附件15、落实政府采购政策

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（单位名称）参加的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业，相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：（供应商名称）

日期：____年__月__日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
备注：本项目界定行业为建筑业。

中小企业判别标准如下：营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

本表所属行业不允更改，更改将导致无法认定。系统自带的中小企业声明函必须依照该标准进行判断。

监狱企业、残疾人福利单位视同小微企业，分别填写下列对应的声明函

《监狱企业声明函》

本公司郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本公司为_____（请填写：监狱）企业。

本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务）。

本公司对上述声明的真实性负责，若有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其法人授权委托人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

《残疾人福利性单位声明函》

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其法人授权委托人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

第七章 拟签订采购合同文本

通用合同条款（略）

专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义：详见通用条款。

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：（1）中标通知书；（2）投标函及投标函附录；（3）专用合同条款；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单；（8）其他合同文件。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1本合同除使用汉语外，还使用（无）语言文字。

3.2适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及陕西省、西安市有关建设工程质量、安全、文明施工等管理规定。

3.3适用标准、规范

适用标准、规范的名称：执行国家建筑工程施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范等的要求。

发包人提供标准、规范的时间：发包人在招标时，已将上述标准、规范名称提供给承包人。这些标准和规范由承包人自行购买，并承担相关费用。

国内没有相应标准、规范时的约定：按生产企业在技术监督局的备案标准、并经监理工程师和业主同意。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：在合同签订8天内提供8套图纸（含用作竣工图纸2套）

4.2发包人对于图纸的保密要求：不得外传、外借，仅用于本工程的施工及验收的全过程。

4.3使用国外图纸的要求及费用承担：无

二、双方一般权力和义务

5、工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓 名： 职 务：

发包人委托的职权：按《建设工程委托监理合同》及《建设工程监理规范》的要求进行质量、安全、进度、投资控制及合同管理，进行现场各方面协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：涉及工程价款方面的变动或批准，需与发包人协商后共同确定。重大工程洽商、设计变更、工程款支付、发包人指定价的认质认价等在决策之前需经发包人同意。

5.2 发包人派驻的工程师

姓 名： 职 务：

职 权：建设单位驻工地代表，落实施工现场的各项工作，负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、工程造价实施控制与管理。如：审核并签认工程变更单、现场管线的改造、材料和设备进场验收、分部分项工程和隐蔽工程的验收、对施工图中存在的问题及时与设计院沟通解决、做好各有关部门及施工现场各工种之间的协调工作、协助组织施工验收等。

5.3 不实行监理的，工程师的职权：无

6、项目经理

姓 名： 职 务：

7、项目经理必须坚守工地，外出必须征得监理和业主同意。

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前10日内

(2) 将施工所需的水、电、接至施工场地地点和供应要求：水、电线路已引入工地，发包人按工程竣工审定结算造价的0.5%与承包人办理水电费结算。

(3) 施工场地与公共道路开通的时间和要求：工程开工前10日内

(4) 工程资料的提供时间：工程开工前10日内

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：工程开工前10日内。

(6) 图纸会审和设计交底时间：承包人进场后。

(7) 协调处理图书馆内施工场地周围保护、围挡及施工人员出入图书馆的路线等。

(8) 双方约定发包人应做的其他工作：无

8.2 发包人委托承包人办理的工作：配合发包人办理施工许可证、质量监督等手续；进行外围施工环境及关系的协调，确保施工正常进行。

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

1) 合同签订后10日内，承包人须向监理单位及发包人提交施工总进度计划及资金使用计划肆份；

2) 合同签订后10日内须提前1个月向监理单位及发包人提交认质认价材料设备使用计划及发包人另行发包的专业承包人进场计划各肆份；

3) 每月25日向监理单位及发包人报送当月完成工作量报表、农民工工资表，并报下月施工进度计划、主要材料用量计划及资金使用计划各肆份；

4) 每周一上午9:00时前向监理单位及发包人报送施工周报肆份。

(3) 施工安全保卫工作及非夜间施工照明要求： 承包人进驻工地必须严格遵守发包人的管理规定，于开工前到发包人保卫处登记备案；并按照双方签订的安全文明施工协议书要求，规范设置照明、护栏、警告标志及守卫等安全设施，配备安全管理机构和人员，做好施工人员班前安全生产教育，严禁人身等安全事故发生。如果发包人 or 监理单位发现工地存在安全隐患，或因承包人原因造成安全事故发生的，一切责任和损失由承包人承担，另外，发包人视情节严重有权对承包人予以经济处罚，处罚金额将从当期工程款中扣除。

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：办理《施工噪音污染备案登记表》、《建筑垃圾外运许可证》等手续。建筑垃圾排放费由发包人已向当地政府缴纳，其他费用由承包人按相关文件规定缴纳，并在投标报价中计入。如施工中出现环境卫生污染、噪音污染、工地周围灯光污染、建筑材料有害物质污染及生活区的卫生条件（含食堂）差造成的停工、窝工、投诉由承包人负全部责任，包括接受罚款等。

(5) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：工程竣工、移交前由承包人负责保护并承担费用，移交后由发包人负责；若有分包工程，承包人除保护自身已完工程外，应依据与各分包方共同协商制定的详细保护要求对各分包方已完工程也应进行妥善保护，分包方应积极配合。

(6) 施工场地图书馆内管线及电梯、屋面通风等因施工方法不当造成损失由承包方承担。

(7) 施工场地清洁卫生的要求：严格执行陕西省及西安市建筑工地安全生产、文明施工和城市管理规定，保持工地建材堆放合理，道理通畅，整洁有序，完全达到省级文明工地标准要求。交工验收时，施工人员及材料设备必须清理出场，内外打扫干净，否则发包人有权扣罚安全文明施工措施费的10%，该费用将从竣工结算款中扣除。

(8) 双方约定承包人应做的其他工作：

1) 承包人应将其在审阅合同文件及施工过程中发现的工程设计或技术规范的任何错误、遗漏、误差或其他缺陷及时书面通知发包人。

2) 承包人应对整个现场操作和施工方法的完备性、稳定性和安全性负全责。

3) 承包人应对其采用的施工工艺、施工方法等涉及到知识产权的行为的合法性负全责。

4) 承包人有义务完成与工程正常使用相关的,但在招标或合同中没有涉及的工作,但发包人已安排其他承包人施工的除外。

5) 为配合其他承包人在本项目施工范围的其他项目施工,承包人应按发包人的要求,为其他承包人提供必要的施工条件和服务,包括接受施工进度协调、工序的衔接、场地的使用及机械设备的租用等。

6) **承包人在施工期间应做好现场安全围挡、安全标志及安全警戒线,严禁超越安全围挡进行施工或堆放建筑材料及建筑垃圾,并对施工区域要安排专人负责清扫保证现场整洁安全。**

7) 负责竣工验收。

8) 创卫与环保:执行《建筑施工现场环境与卫生标准》JGJ146-2004及 西安市相关规定。

9) 拆除的废旧可利用物件发包人回收或置于发包人指定地点。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间:进场7日内提供2份。

工程师确认的时间:收到之日起5日内确认。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求: 无

13、工期延期

13.1 双方约定工期顺延的其他情况:执行《通用条款》13条。工期延误除每天按1000元罚款外,若影响发包人使用时,应另赔偿由此给发包人造成的损失,赔偿限额为合同总价的5%。

13.2 因承包人原因工期延误除按合同约定处罚外,还应承担其延误工期之后发生的以下相关责任(费用):

1) 国家、省、市颁布政策文件调增工程造价,造价不予调整;调减工程造价的予以调减。

四、质量与验收

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位: 执行《通用条款》17条。

19、工程试车

19.5 试车费用的承担: 工程调试、验收所用水、电费均由承包人承担。包含在投标报价之中。

五、安全防护、文明施工

(1) 建筑工程安全防护、文明施工措施费用的给付和使用严格遵守中华人民共和国建设部建办[2005]89号文《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》、陕建发[2005]105号文和《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》(2009年修订本)执行。

(2) 如果由于承包人的责任而受到有关行政管理部门处罚的,由承包人承担相关后果,给发包人造成损失的,承包人应承担相应的经济赔偿责任。

六、合同价款

26、合同价款约定

本合同价款采用固定综合单价方式确定。

26.1采用固定总价合同： 不采用。

26.2采用固定综合单价合同， 合同价款中包括的风险范围：合同中确定的各项综合单价不因价格变化、气候条件恶劣、政策性调价、其他困难等因素的影响而调整，不可抗力因素除外，另有约定按约定执行。

27. 合同价款调整

27.1 双方约定合同价款的其他调整因素：

27.1.1

1) 合同已有适用于设计变更、现场签证引起工程量增减的综合单价：若分项工程实际工程量增（减）幅度为±5%及以内时，按原中标综合单价结算；若增（减）工程量超过±5%范围时，对超出部分工程量重新计算结算综合单价：若增加工程量时执行价格低的结算综合单价，若减少工程量时执行价格高的结算综合单价。结算综合单价计算办法如下：

结算综合单价（一）=经发包人确认的按工程上限控制价组价原则编制的综合单价×（中标总造价÷工程上限控制价）；

结算综合单价（二）=中标综合单价。

2) 合同中只有类似于设计变更、现场签证引起工程量增减的综合单价；其结算综合单价=经发包人确认的按工程上限控制价组价原则编制的综合单价×（中标总造价÷工程上限控制价）

3) 合同中没有适用或类似于设计变更、现场签证的综合单价，其结算综合单价=经发包人确认的按工程上限控制价组价原则编制的综合单价×（中标总造价÷工程上限控制价）经发包人确认后执行。

4) 设计变更工程量增减幅度在±10%及以内时，措施项目费不做调整，增减幅度在±10%以上时，对超出±10%以上部分措施项目费进行调整。上述情况发生时，承包人原中标价以综合单价计算的调整措施项目费按本条款3) 规定调整的综合单价为基数计算措施项目费，原中标价以系数计算的仍按原中标系数标准执行，按新变化的基数计算、调整相应的措施项目费。

5) 建筑材料（设备）价格风险：商砼按施工当月信息价与招标约定的信息价相比，涨跌风险幅度为±5%及以内时，原价格不变；超出±5%范围时，对超出或减少±5%幅度以外的数量由发包人认质认价，按差价处理，差价除规费、税金外不再计取其它任何费用；此项费用发包人在工程结算审计后支付或扣减。商砼之外的任何材料与设备价格风险由承包人自主考虑，合同履行期间不再调整。数量按监理单位和发包人确认的每月实际完成数量计算。

6) 承包人在竣工结算时须向发包人提交缴纳养老保险、失业保险、医疗保险、工伤保险、残疾人就业保险、女工生育保险、建筑施工安全生产责任保险的相关票据, 发包人依据承包人提供的票据进行此项费用结算, 若拒不提供票据, 此项费用扣除。

7) 本项目装修施工较复杂, 施工过程中不可预见因素较多, 故暂列金额 万元。

27.1.2 投标时, 未按定额消耗量报价的, 除执行27.1.1规定外, 还应满足下面规定。

(1) 投标报价时人材机的消耗量不能高于定额消耗量。a. 若投标人报价时人材机的消耗量高于定额消耗量, 价格调增时数量以定额消耗量计算, 价格调减时数量以投标人报价时人材机的消耗量计算。b. 若投标人报价时人材机的消耗量低于定额消耗量, 价格调减时数量以定额消耗量计算, 价格调增时数量以投标人报价时人材机的消耗量计算。

(2) 分部分项描述相同的清单, 综合单价报价不同, 结算时扣减工程量将以高报价扣除, 增加工程量将以低报价计入。

28、工程预付款

本工程预付款为合同价款(不含暂列金额)的10%, 合同签订、承包人进场并提供等额预付款银行保函后, 十个工作日内支付。

文明施工措施费用的比例和时间: 安全文明施工措施费在开工前一次性足额支付。

扣回工程预付款的时间、比例: 分三次从工程进度款中等额扣回。

29、工程量确认

29.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间: 本项目施工在不影响正常教学、生活的情况下, 承包人每完成工程量的50%时报总监理工程师审核, 经发包人确认后支付。

30、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付方式、和比例是:

本工程款按完成该施工工程量进度支付。完成工程量50%时进行第一次支付, 支付已完工程量价款30%的工程进度款; 完成工程量100%时进行第二次支付, 工程进度款支付至已完工程量价款的60%; 工程竣工验收合格后, 工程进度款支付至合同总价(扣除暂列金额)的80%时停止支付。审计结束后留结算总造价3%的质保金, 其余款项一次性支付, 承包人申请支付款项时应提供本项目水电费结清交费票据、合同约定应由承包人承担的审计成果费交费票据、增值税专用发票。竣工验收之日起两年后无工程质量问题, 承包人填报西安石油大学工程质量保证金退还申请单, 经发包人相关部门签认后退还。

七、材料设备供应

31.1 承包人采购材料设备技术要求

(1) 土建工程技术要求

技术要求: 按设计图纸要求进行施工。

本工程使用预拌商品混凝土和预拌砂浆。

(2) 工程技术要求

技术要求：按设计图纸要求进行施工，材料选用符合设计和规范要求，满足使用要求。

配电箱：钢板厚度为1.5mm以上。

(3) 未明确部分的零星材料提前报样现场核验。

32.2 承包人采购材料设备的约定：

32.2.1 由承包方采购供应的材料与设备在采购前，须提前向建设单位申报购买计划，注明购买产品的规格、型号、数量、品牌、与厂家等，必要时还应提供样品（涉及到花色、外观的必须提供至少3种样品），经发包人和监理人认可后方可购买，否则按不合格品处理，并拒绝支付该项费用。承包人在采购时，应按照合同约定及设计和有关标准要求（如：材料、设备的推荐品牌与档次）采购，材料进场必须三证（出厂证明、质量检验证、产品合格证）齐全。承包人在建筑物资与设备到货24小时以前通知发包人及监理验收。

32.2.2 承包人采购供应的材料与设备，如与合同约定及设计和有关标准要求不符时，承包人应按发包人要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

32.2.3 承包人采购供应的材料与设备在使用前，承包人应按发包人的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

32.2.4 发包人发现承包人采购并使用不符合合同约定及设计和有关标准要求的材料与设备时，承包人应予以拆除并重新采购，费用由承包人承担，同时按照材料与设备款项的8%处以罚款，由此延误的工期不予顺延。

32.2.5 承包人需要使用代用的材料与设备时，应经发包人、监理单位认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。承包人擅自使用代用的材料与设备，经验收合格的，按该批代用品总价的10%进行处罚；验收不合格的，除按该批代用品总价的10%进行处罚外，承包人必须无条件更换。

32.2.6 如因设计变更等原因产生新的材料时由发包人会同承包人按照《西安石油大学基建材料（设备）认质认价实施办法》进行认质认价。

八、工程变更

33. 确定变更价款

33.1 因发包人设计变更引起的新增项目和发包人清单偏差、漏项均按工程变更对待，按本专用条款第27.1条规定确定变更价款；因承包人漏报的项目不予调整。

33.2 由监理及发包人根据现场实际情况，对承包人实际完成的工作内容进行签认。变更、签证价款应在结算时调整进入总造价。其余执行《通用条款》第八条有关条款。

九、竣工验收与结算

34、承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收后三个月内。

35、竣工结算申请单应包括的内容：《西安石油大学基建工程送审表》约定内容。

36、竣工验收

36.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收后一个月内，交竣工图及完整资料文件 4 套。工程竣工验收前，资料必须通过质检站备案要求。若承包人不能按期完整提供归档施工资料，影响双方办理竣工结算时责任自负。

36.2 中间交工工程的范围和竣工时间：视具体工程情况而定。

37、竣工结算

37.1 结算审查：承包人应按通用条款规定的时间向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，并对递交的报告及资料的完整性负全责。若出现漏报，损失由承包人承担。工程竣工验收合格，发包人在收到竣工结算报告及完整的结算资料后，按相关要求对承包人提供的竣工结算资料进行审计。经发包人委托的中介机构结算审计后，结算审计后审减率超过8%的，超出部分的审计成果费由承包人承担。

37.11 合同价款调整的其他因素出现时，执行专用条款第27款约定。

37.12 出现一下情形时按下列规定结算：

(1) 若承包人在投标时对同一分部分项且特征描述完全相同或同一材料有两个以上报价时，变更签证或新增项目结算时以不利于承包人的综合单价或材料单价为准。

(2) 若承包人在投标时擅自改动工程量清单或由电子光盘文件与文字版文件不一致引起争议，结算时以不利于承包人的方式进行处理。

(3) 若承包人的投标报价中包含招标文件或国家相关规定不允许修改的项目，发包人有权按照不利于承包人的原则结算。

(4) 若现承包人的投标报价中主要建筑材料及设备报价明显低于市场价格的,其低报部分(以工程所在地当期综合信息价与报价的差额)由承包人承担。

37.13 规费和税金按国家、省政府和省级有关主管部门的规定计算。

37.14 承包人应在本合同专用条款约定的时间内编制完成竣工结算书，并在提交竣工验收报告的同时递交给发包人。

37.15 承包人未在本合同专用条款约定的时间内递交竣工结算书，经发包人催促后仍未提供或没有明确答复的，发包人可以根据已有的资料办理结算。

37.16 承包人在接到发包人提出的核对意见后，在合同约定时间内，不确认也未提出异议的，视为发包人提出的核对意见已经认可，竣工结算办理完毕。

37.17 发包人应对承包人递交的竣工结算书予以签收，拒不签收的，承包人可以不交付竣工工程。

37.18 承包人未在合同约定时间内递交竣工结算书的，发包人要求交付竣工工程，承包人应当交付。

38、质量保修

工程竣工验收合格后三个月内办理提交竣工验收备案手续、提交竣工图及全部竣工资料，每逾期一天应承担违约金1000元。

在质保期内，如果不能通过承包人所留的联系电话联系到维修人员，发包人发出维修联系函（通信地址应在合同中明确）。在电话联系后或函件发出7个工作日内（以发出日为准），如果仍没有维修人员到场且开始实际工作的情况下，发包人自行委托其他的承包人对工程进行维修，且不需通知或征得承包人同意即可从质保金中扣除该笔维修费。

十、违约、索赔和争议

39、违约

39.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第28.1条约定发包人违约应承担的违约责任：参照《通用条款》第28.1条款。

本合同通用条款第30.5款约定发包人违约应承担的违约责任：参照《通用条款》第30.4 30.5条款。

本合同通用条款第37.6款约定发包人违约应承担的违约责任：无。

双方约定的发包人其他违约责任：

39.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任：承包方按合同价的2%承担违约金外，另按国务院279号令有关规定处理。承包人承担不符合质量标准的工程检验、修复费用，并无条件返工直至达到质量要求，工期不予顺延。

40、双方约定的承包人其他违约责任： /

41、争议

41.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

- (1) 请__工程所在地工程造价管理机构__调解；
- (2) 合同争议调解不成的，按下列第1)种方式解决：

1) 提交__工程所在地__仲裁委员会申请仲裁；

2) 依法向_____人民法院提起诉讼。

十一、其他

42、工程分包

42.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程： /

43、不可抗力

43.1 双方关于不可抗力的约定：执行《通用条款》第43条

44、保险

44.1 本工程双方约定投保内容如下：

- (1) 发包人投保内容：执行《通用条款》第44.1 44.2 保险费由发包人承担。

(2) 承包人投保内容： 执行《通用条款》第44.4条

45、担保

45.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供支付担保，担保方式为： /。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为： 银行履约保证保函，担保金额为合同价的10%，担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项： /

50、合同份数

50.1 双方约定合同份数：共拾份，发包人执捌份，承包人执贰份。

51、补充条款

51.1 严格按照安全、文明工地的要求组织施工，设立专用垃圾场，不得在施工区内任意堆放或乱倒垃圾，定期将建筑垃圾清理外运。

51.2 凡因承包人施工不当，造成的市容、环保、城管等部门的罚款由承包人自己承担。

51.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向工程师送交报告。责任在发包人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期；责任在第三人，由承包人按照相关程序追究第三人责任。

51.4 承包人应充分考虑施工现场地下管线等因素编制施工组织设计，承包人不得以此理由延误工期。

51.5 若施工中发生零星用工、零星机械台班，零星用工按现行定额综合工日单价另加20%费用标准计取（含管理费、利润、规费、税金）；零星机械台班按现行定额机械台班价目表单价另加20%费用标准计取（含管理费、利润、规费、税金），承包人应当积极配合。零星用工，必须经过发包人及监理的共同认可后方可进行。

51.6 承包人应按照与农民工签订的协议或合同（如果有）的规定按时足额发放工资，因拖欠工资造成的一切后果与责任均由承包人承担。发包人有权监督承包人在支付的当期进度款中发放农民工工资，若承包人不能按时发放，由此影响到本工程的施工进度、工程质量、工程安全及引发相关问题，则发包人有权在进度款或工程结算付款中将承包人所欠的工资额扣除，直接发放给农民工，并给予相关处罚。

51.7 施工过程中，资料和工程进度必须同步。每月监理工程师及发包管理人员对施工进度和资料进行检查，出现问题限期整改，否则罚款1000元人民币。在工程竣工验收前，承包人要按规定将竣工资料交监理验收，需要社会机构检验、验收的项目由承包人组织并承担相应费用，监理及发包人参与监督。

51.8 安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，如监理工程师和发包人管理人员发现有不安全因素存在，经指出仍未纠正的每次罚款1000元人民币；出现安全事故，承包人自负。

51.9 现场用电必须按照发包人要求，三相五线制，一机一闸必须带漏电保护，不允许用电炉。如施工现场因承包人原因出现用电漏电或短路跳闸，造成停电、影响发包人用电，每次罚款2000元

51.10 安全防护、文明施工措施费必须专款专用。

51.11 招标确定的现场施工主要管理人员（项目经理、副项目经理、项目技术负责人）不得更换，由于不可抗力情况除外。承包人若申请更换项目经理必须征得发包人同意，要求更换的项目经理资质业绩能力不得低于原项目经理，且更换项目经理每人每次支付违约金**10万元**，更换项目副经理及项目技术负责人每人每次支付违约金**5万元**，从工程款中扣除。

51.12 要求现场施工主要管理人员（项目经理、副项目经理、项目技术负责人）在岗每周不少于五天，且每天不少于8小时，少于8小时的按缺勤一天对待，每缺勤一天罚款**2000元/天**；累计缺勤30天及以上的视同更换项目经理，按更换项目经理对待（因本工程业务需要外出征得发包人同意除外）。另外，发包人有权要求承包人更换不称职及不满足发包人工作需要的项目经理、副经理、技术负责人等施工管理人员。

51.13 发包方有权更换不具备资格的不合格施工人员（包括项目经理）。

51.14 罚款依据发包人开具的载明事由及金额的罚款单据在工程结算造价中予以扣除。

附件一：

工程质量保修书

发包人（全称）：西安石油大学

承包人（全称）：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对西安石油大学鄠邑校区图书馆6-8层改造工程签订工程质量保修书。

1、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担质量保修责任。

。

质量保修范围包括：

具体保修的内容，双方约定如下：

2、质量保修期

2.1双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定的质量保修期如下：

（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（2）建筑保温工程，为五年；

（3）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为五年；

（4）装修工程为两年；

（5）供热与供冷系统，为两个采暖期、供冷期；

（6）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为两年。

（7）给排水设施、道路等配套工程为两年；

（8）其他项目保修期限约定如下：

2.2质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3、质量保修责任

3.1属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，由此产生的费用从保修金中扣除。

3.2发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的3%，本工程约定的工程质量保修金为工程竣工决算价款的 3 %。质量保修金不计银行利率。

6、质量保修金的返还

工程质量保修金在工程竣工验收合格质保期满，无质量问题后返还。

7、其他

7.1 双方约定的其他工程质量保修事项：

7.2 质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：西安石油大学

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

2025年 月 日

2025年 月 日

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

_____（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施_____（项目名称），已接受_____（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - （1）中标通知书；
 - （2）投标函及投标函附录；
 - （3）专用合同条款；
 - （4）技术标准和要求；
 - （5）图纸；
 - （6）已标价工程量清单；
 - （7）其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币（大写）_____（¥_____）。
4. 合同形式：固定综合单价合同。
5. 计划开工日期：_____年_____月_____日；
计划竣工日期：_____年_____月_____日；工期：_____日历天。
实际工期以开工、竣工报告日期为准。
6. 承包人项目经理：_____。
7. 工程质量符合_____标准。
8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。
9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
10. 本协议书一式_____份，合同双方各执_____份。
11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字）
_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

附件二：履约担保格式

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）接受_____（承包人名称，以下简称“承包人”）于____年____月____日参加_____（项目名称）的投标。我方愿意就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____（¥_____）。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内支付。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第9条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日