

西安科技大学临潼校区 2025 年迎新公寓公共区域墙面粉刷、木门刷漆等维修项目合同

合同编号: XKJH(2025)050

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就 西安科技大学临潼校区 2025 年迎新公寓公共区域墙面粉刷、木门刷漆等维修项目 事项,经协商一致,订立本合同。



一、工程概况

1.工程名称:西安科技大学临潼校区 2025 年迎新公寓公共区域墙面粉刷、木门刷漆等维修项目

2.工程地点:西安科技大学临潼校区

3.工程内容:本项目主要工程内容包括但不限于:见工程量清单。

(注:工程量清单作为附件附在合同最后)

二、付款方式

合同金额:¥283000.00;大写:人民币贰拾捌万叁仟元整。

1.计价方式:固定综合单价。

2.签订合同前向学校缴纳 3%的履约保证金;待合同履行完毕后无息退还。

3.项目完工经采购人验收合格后,支付合同总价的 60%。经工程审计,支付至审定价的 100%

4.甲方开票发票要求:

(1) 单位名称:西安科技大学

(2) 单位账号:

(3) 开户行:

(4) 纳税人识别号:

(5) 单位地址:

5. 乙方收款账户信息:

(1) 单位名称:陕西蔚嘉创鑫建筑工程有限公司

(2) 单位账号:26176301040004210

(3) 开户行:中国农业银行股份有限公司西安临潼区人民西路支行

(4) 纳税人识别号:91610113MABONQWA94

(5) 单位地址:陕西省西安市临潼区常堡建材市场 6 排 15 号三楼

(6) 供应商规模:中小企业

(7) 供应商特殊性质:其他

注:开户行、单位名称、单位账号如有变更,变更一方应在合同规定的相关付款期限前二十天内以书面方式通知对方,如未按时通知或通知有误而影响结算者,所产生的责任及损失自行承担。

三、合同工期及交付

1. 合同工期:2025 年 8 月 10 日前完工并撤离施工现场

2. 交付地点:采购人指定地点交付。

四、质量保证及保修

1. 工程质量符合达到国家施工验收规范,满足招标文件技术要求,

且验收合格。

2. 质量保修期:质保期 2 年自竣工验收合格之日起算。

3. 属于保修范围和内容的项目,“货物故障报修的响应时间:

工作期间(星期一至星期五 8:00-18:00)为 4 小时;非工作期间为 8 小时”;如遇紧急维修情况,我司承诺在接到维修通知后 4 小时内到达维修现场,并于 12 小时内完成应急维修。

4. 质保期内,乙方接到甲方通知后须 24 小时内完成维修或更换,并承担修理或更换的费用。

5. 提供主要设备的合法来源渠道证明材料及售后服务承诺函。

五、甲方工作

1. 甲方项目负责代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 甲方委托项目经理对本工程进行监理,具体工作在监理合同中另行约定。(若项目有监理)

3. 甲方协调施工期间所需水、电等,乙方在施工现场指定位置接装表计量,费用由乙方缴纳,协调处理好乙方施工材料等进出工地的手续。

4. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、在乙方无任何违约的前提下,按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

六、乙方工作

1. 乙方项目经理,负责合同履行。对工程质量、进度全权负责。

2. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护

规定。严格按照设计图纸、有关规范和技术标准施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3. 乙方应当在施工现场设立公示牌，公示企业名称、施工负责人姓名、联系方式、开工与竣工日期等。

4. 乙方须做好施工现场围挡及物资材料的遮挡，不影响校园教学、科研及师生生活。

5. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设备和工程成品进行保护。

6. 严格按照安全文明施工标准进行管理，全封闭施工，创文明工地，在施工过程中若发生人员伤亡或财产损失等任何事故，由乙方承担全部责任，并承担因此造成的一切经济损失，与甲方无关。

7. 乙方在人员密集场所施工过程中，如需进行动火作业，需向甲方申请备案审查。甲方审查同意后，严格执行《人员密集场所消防安全管理》(GB/T40248)等有关标准要求，开展施工作业。

8. 在施工期间，劳动保护用品乙方自行解决，食宿自理。乙方须做好施工安全工作，如发生人身伤亡和财产损失的，乙方承担全部责任并承担因此造成的一切经济损失。

9. 乙方必须自行施工，不得将工程转包、分包(含部分转包、分包)，否则，甲方有权单方解除合同并拒绝支付全部工程款，已支付的由乙方全额退还，同时乙方还应当向甲方支付本合同总价款 1%的违约金。因此给甲方造成损失的，甲方还有权要求乙方承担赔偿责任。

七、工程验收

施工完成后,由乙方(施工单位)进行自检合格后,准备验收文件,并书面通知甲方;甲方确认供应商(施工单位)工程质量能够达到招标要求后,进行项目验收,验收合格后,填写项目验收单(一式肆份)作为对项目的最终认可。

八、安全责任

1. 乙方自行组织所需施工人员,并对施工人员进行安全教育与安全管理,制定相关安全计划与规则并督促实施。

2. 乙方对施工人员的安全防护器材必须配置到位,安全措施得力,否则将不得开工作业。

3. 乙方在进行高空作业时,应严格按照相关规定做好安全防护措施。在确保安全的情况下才可施工。

4. 施工过程中发生的任何安全事故均由乙方承担责任和费用,工期不予顺延,甲方不承担任何责任。

九、违约责任

1. 合同生效后,甲乙双方应按合同规定认真履约。

2. 有下列情况造成的竣工日期推迟并经甲方代表书面确认后,工期相应顺延:

①非乙方原因停水、停电影响施工造成停工连续超过 8 小时;

②不可抗力:

除此之外,工程不能按合同工期竣工,乙方承担违约责任,如工期延误,每延误一天,按本合同总价款的 0.5%(或 1000.00 元人民币)计算违约金,甲方有权从乙方的工程结算款中直接扣除。工期延误超

过 30 日的，甲方有权解除本合同。同时，给甲方造成损失的，乙方还应当承担全部赔偿责任。

3. 除不可抗力原因外，如遇下列情况之一者，甲方有权单方面解除本合同，要求乙方承担本合同总价款 1% 的违约金，乙方应当赔偿因此给甲方造成的全部损失，并承担相关责任：(1) 合同签订后不能按合同时限完工；(2) 工程质量与合同要求不符；(3) 不能按合同履行。

十、不可抗力

1. 不可抗力是指本合同生效后，发生合同订立时不能预见、不能避免，并不能克服的客观情况，如地震、台风、水灾、战争等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。

2. 发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在十五天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。

3. 发生不可抗力事件时，甲乙双方应协商以寻找合理的解决方法，双方不可放任不可抗力事件损害扩大。

4. 如不可抗力事件持续三十天时，甲乙双方应友好协商解决本合同是否继续履行或终止的问题。

十一、合同生效与终止

1. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。如双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。

2. 保密条款、争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满的影响，并且守约方有权提出索赔。

3. 如乙方未能全面履行合同所有条款,甲方有权单方面解除合同,不退还乙方所交履约保证金(如有),以此作为乙方对甲方的赔偿,并保留追究相关责任的权利。

十二、解决争议的方法

本合同在履行过程中发生的争议双方应协商解决,协商不成时,任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、其他规定

1. 合同的主要条款应当与招标文件和乙方的投标文件的内容保持一致,双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

2. 双方约定的其它事项(双方根据相关法律法规的规定和合同性质的需要协商一致确定的条款,如保密条款、安全条款、廉洁条款等)。

3. 双方约定合同陆份,其中甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

4. 合同的附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

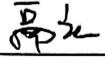
甲方（盖章）： 西安科技大学

乙方（盖章）： 陕西蔚嘉创鑫建筑

法定代表人（委托代理人）

法定代表人（委托代理人）

（签字）： 高

（签字）： 高

联系人：_____

联系人：_____ 高庆

联系方式：_____

联系方式：_____ 18291867162

签订时间：2015年7月10日

签订时间：2015年7月10日

签订地点：_____

签订地点：_____ 陕西西安

附件一：工程量清单

序号	项目名称	施工内容	工程量	计量单位	备注
1	公共区域 墙面粉刷	骊山 6#7#公寓 公共区域墙面 粉刷；骊山校园 10#公寓墙裙刷 漆；秦汉 3#公 寓前后楼梯间 粉刷。	9600	m ²	1. 墙面宣传版面等要遮盖， 2. 铲除原墙皮、涂粘结胶一遍、 刮腻子、打磨并刷乳胶漆； 3. 墙裙部分用同色油漆粉刷。 4. . 所有修缮项目所用材料均要 符合国家环保标准，为市场中等 以上品牌（宝塔山、立邦、美涂 士或同等档次品牌）。
2	骊山校园 迎新宿舍 木门维修 刷漆	1、木门破损维 修； 2、木门表面油 漆脱落部分用 专用腻子抹平 打磨后刷漆； 3、内外刷两遍 油漆；	849	樘	修缮完毕，宿舍卫生保持进场时 状态，地面不能有油漆、门牌号 遮盖的需恢复；所用材料均符合 国家环保标准，为市场中等以上 品牌（宝塔山、立邦、美涂士或 同等档次品牌）。