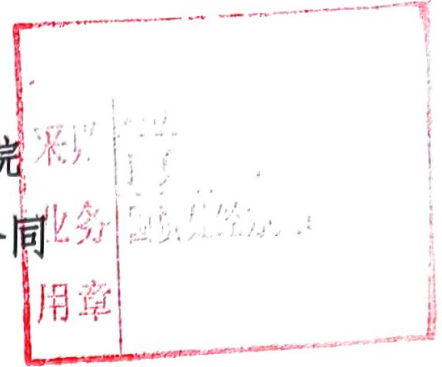


2025-112

陕西铁路工程职业技术学院 2025 年暑期防水工程项目合同



甲方：陕西铁路工程职业技术学院

乙方：陕西山江建筑有限公司

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况及该工程竞争性磋商文件要求，甲、乙双方经过协商，签订以下协议：

一、工程概况及要求

1、工程概况

本项目对高新校区 A1 楼屋面、B1 楼屋面、1 号学生公寓屋面、1-4 号公寓连廊屋面开展屋面防水施工，屋面防水面积约为 9130 平方米；针对行政楼和 1-2 号公寓排水明渠开展明渠防水施工，排水明渠防水需做总长度约为 810 米。

2、项目要求

(1) 屋面防水等级为Ⅱ级，按规范采用一道防水设防。采用Ⅱ型 SBS 改性沥青防水卷材（厚度 $\geq 4\text{mm}$ ），卷材性能均满足 GB 55030-2022 对应指标要求。

(2) 屋面防水层短边搭接叠压不小于 15cm、长边搭接叠压不小于 10cm；女儿墙泛水高度 $\geq 300\text{mm}$ ，压顶采用防水卷材全覆盖处理，且在泛水处增设宽度 $\geq 250\text{mm}$ 的附加层。施工时严格控制防水层铺设顺序，确保前道防水层干燥固化后再进行下道施工，完工后及时铺设细石混凝土保护层。防水工程完成后，留存材料进场检验报告、隐蔽工程验收记录等资料，确保符合相关最新国家和行业规范要求。

程中发生的一切人身安全、财产损失、损害、意外事故及对第三方造成的损失，均由乙方承担，甲方不承担任何经济及连带责任。

(10) 做好竣工资料的整理归档工作,竣工前交完整资料两套。乙方完成后须提交竣工全部资料。做好竣工资料的整理归档工作，乙方提交的竣工资料的内容包括但不限于:施工文件、现场文件、竣工验收文件等档案资料。竣工归档资料应齐全、完整，图物相符、技术数据可靠、签字、盖章手续完备。

(11) 乙方所提供的材料必须符合施工规范和投标响应文件的约定，按规定检验合格，并经甲方代表签字确认后方可使用；工序严格执行项目招标文件相关要求。

(12) 本项目需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范包括但不限于以下规范：

- ①《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022；
- ②《坡屋面工程技术规范》GB50693-2011；
- ③《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012；
- ④《建筑防水卷材安全和通用技术规范》GB45320-2025；
- ⑤《屋面防水作业技术规范》T/QGCML2890-2023；
- ⑥《屋面工程技术规范》GB50345。

(13) 该工程项目的招标文件、响应文件等视为本合同的重要组成部分，与本合同同具法律效力。

二、合同价款与工期

1、合同总价（含税）：人民币（大写）捌拾肆万玖仟元整（849000.00

元)。本合同总价为乙方投标时第二次报价的金额。

2、合同单价已包含：人工费、设备费(主材及辅材，材质要求符合国家相关标准及采购人要求)、机械费、包装、运输、仓储、保管、保险、装卸(卸货至采购人指定地点)规费、税金、利润、运杂费(含保险)、现场安装费、调试费、维保期内的维保费用、措施费、垃圾清运费、检测费、市场价格风险、社会干扰因素排除费、知识产权费用、政府关于监测、技术监督、执法、质量监督等相关职能部门手续办理相关费用等在内的一切费用。

4、工期：2025 年 8 月 20 日前完工。

三、工程质量及验收标准

1、主材、辅材要有出厂合格证及相关检测报告，材料每次进场前必须经甲方相关人员验收。进场后如果对主材进行取样送检复试，相关费用由乙方承担。

2、工程质量等级：达到国家规范及行业要求标准，工程为合格工程。主材、辅材规格、品种必须符合施工规范及室内环保管规范要求。

3、本项目整体质保期为验收合格后 5 年。

四、工程付款与审计

1、工程付款

本项目无预付款，工程竣工验收合格后，暂按合同价的 70% 支付；待审计结束，以最终确定的审定结算价为依据，支付至审定结算价的 97%，最终审定结算价的 3% 作为工程质保金。

质保金在质保期满后无质量问题且双方无争议时,七个工作日内一次

无息付清（节假日顺延）。甲方付款前，乙方应先向甲方提供等额税票，否则甲方有权暂不付款，且不影响乙方应继续履行合同义务。

2、工程审计

（1）工程审价审减额在 5%以上时，审计基本费和审计成果费均由乙方承担；工程审价审减额在 5%以内时（含 5%），审计基本费和审计成果费均由甲方承担。

（2）本项目审计结算按投标时第一次报价与第二次报价的下浮率（即第二次报价较第一次报价的降低比例）同步执行。

3、乙方须在付款前支付合同价 0.4%的电费。

五、甲方责任

1、对乙方进行施工现场交底。

2、指定专人负责督促、协调、解决有关问题。

3、对工程质量、进度进行监督检查。

4、在施工中如停水、停电或因不可抗拒的自然因素影响乙方施工时，工期相应顺延。

5、按合同规定及时支付工程款。

六、乙方责任

1、按照甲方现场交底，进行施工安排。

2、不得进行债权转让。

3、项目乙方包工包料，乙方必须对其现场人员、设备及财产的安全负责。在施工及材料的运输等过程中发生的一切人身安全、财产损失、损害、意外事故及对第三方造成的损失均由乙方承担，甲方不承担任何经济及连

带责任。

4、乙方须保证工人身体健康，没有感染传染性疾病，并做好工人防护工作。按照甲方要求进出校园并服从甲方后勤安保处管理。

5、因乙方原因造成工期推迟，不能按时交付使用，乙方按 1000 元/天向甲方承担违约责任。

6、现场所有施工工艺环节均需严格按照规范要求进行施工，不得随意减少、调整、变更工序、做法，未施作或未按标准进行施作的，乙方按 2000 元/次向甲方承担违约责任，并在工程结算扣减相关工程量和费用。

7、乙方在施工过程中应服从甲方代表下发的现场指令，若无故不服从或者拖延不整改的，按 1000 元/次（或天）向甲方承担违约责任。

8、未能及时支付农民工工资造成工期延误和恶劣影响的，工期不予顺延，如发生围堵甲方或影响甲方正常办公时，乙方按 1 万元/次（或天）向甲方承担违约责任；若类似事件发生超过 2 次，甲方有权解除合同并扣除已完成工程量 20%的工程款。

9、工程质量验收若一次性达不到规范要求，乙方必须返工以达到约定的质量标准，返工费用由乙方承担；若返工后仍达不到约定的质量标准，乙方继续完善该部分工程直至合格，同时按该分部分项工程造价的 5%向甲方承担违约责任；若造成永久质量缺陷但不影响正常使用时，按该分部分项工程造价的 20%-50%向甲方承担违约责任。

10、如甲方在工程交付使用后,发现工程存在质量问题或乙方未按图纸及规范要求进行施工的，乙方须免费维修，同时甲方保留对乙方追诉、处罚等权利。

11.乙方提交的竣工资料移交时间:初步验收之前完成组卷，竣工验收合

格后 30 日内移交竣工资料。

12.乙方提交的竣工资料的费用由乙方承担。

13.乙方应在规定时间内提交上述资料并经甲方检验合格有效。逾期提交的应当承担逾期违约金，按 1000 元/天向甲方承担违约责任，因逾期造成甲方损失的，乙方应当承担赔偿责任。

14.完成工程质量保修期内的维修任务，保修期内出现质量问题，乙方须在接到甲方通知 12 小时内到场维修，否则甲方可自行或委托第三方处理，相关费用由乙方承担。发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当 2 小时内立即到达事故现场抢修。

15.乙方负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间:自甲方向乙方移交施工现场之日起，乙方应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到工程竣工验收合格之日止。

16.隐蔽工程及其他各项施工严格按工序开展,各道工序必须经甲方的验收认可后方可进行下道工序，否则，甲方将不予认可。所导致的工期延长由乙方自行负责。

17.超过地面 2 米属高空作业，高空施工作业人员必须持有高空作业证，乙方须为其购买相应保险，作业时严格遵守《建筑施工高处作业安全技术规范》，并做好所有安全保护措施。

18.乙方施工过程中如对市政和校园的绿化、道路等既有设施造成破坏的，需恢复至原状费用自理。

19.乙方不得将本项目挂靠、分包、转包。

七、协议争端解决

本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决，协商不成时，可向甲方所在地人民法院起诉。

八、协议生效与终止

1、本协议未尽事宜，双方可另行协商解决。

2、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方、采购代理机构各执壹份，政府采购管理部门备案壹份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。

（合同的服务承诺则长期有效）。

附件：安全施工承诺书

甲方：陕西铁路工程职业技术学院 （盖章）	乙方：陕西山江建设有限公司（盖章）
地址：陕西渭南临渭区站北路东段1号。	地址：陕西省咸阳市秦都区世纪大道启迪科技会展中心A座10层。
邮编：714099	邮编：712000
法定代表人：（签字/盖章） 	法定代表人：（签字/盖章） 
电话：0913-2221151	电话：19109130022
纳税人识别号：126100004369070259	纳税人识别号：91611100054762916A
开户银行：建设银行陕西省渭南市站北路支行。	开户银行：建设银行咸阳人民西路支行。
账号：61001641208052501776	账号：61001639008052505384
日期：2025年7月11日	日期：2025年7月11日