

陕西开放大学 2025 年郭杜校区暑期学生公寓 粉刷项目

项目编号: SNJZ-2025-134

施 工 合 同

建设单位: 陕西开放大学

施工单位: 陕西叠正建设工程有限公司

工程地点: 郭杜校区

日 期: 2025 年 8 月

合同条款

甲方：陕西开放大学

统一社会信用代码：126100004352314305

乙方：陕西叠正建设工程有限公司

统一社会信用代码：91610112MAB0L3WC1P

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程质量管理条例》的原则，结合本工程实际情况，为明确甲乙双方的权利、义务和经济责任，经双方洽商达成如下协议。

一、工程名称：陕西开放大学 2025 年郭杜校区暑期学生公寓粉刷项目

二、工程地点：陕西开放大学郭杜校区

三、工作内容及要求

(一) 工作内容:

1. 郭杜校区 1-4 学生公寓宿舍粉刷面积： $320 \text{ 间} \times 70\text{m}^2/\text{间}=22400\text{m}^2$ 。

2. 郭杜校区 1-4 学生公寓 1 至 6 层走廊墙面粉刷面积：
 $(89\text{m}+108\text{m}+108\text{m}+108\text{m}) \times 2 \times 0.8 \times 6 \text{ 层}=3964.8\text{m}^2$ 。

3. 1-4 学生公寓楼梯间粉刷面积： $45\text{m}^2/\text{层} \times 6 \text{ 层} \times 8=2160\text{m}^2$ 。

合计粉刷面积为： $22400\text{m}^2+3964.8\text{m}^2+2160\text{m}^2=28524.8\text{m}^2$ ，具体详见清单计价表（工程量清单），（届时，据实结算）。

(二) 施工要求:

1. 清理墙面所有杂物（拆除部分宿舍原墙纸、挂画及各种张贴）；

2. 门窗、设备等成品保护；

3. 床/课桌移位及恢复、保护；

4. 墙面及天棚局部铲除腻子修补，磨砂纸整体打磨（拆除墙纸、漏雨等起皮铲除乳胶漆及腻子，新刮腻子、喷涂乳胶漆）；

5. 喷/刷乳胶漆一遍；

6. 空气质量检测;

7. 清理卫生, 垃圾外运。

四、工期: 合同签订后 25 日。自 2025 年 8 月__日至 2025 年 8 月__日。

五、承包方式及材料供应方式:

(一) 合同计价方式: 固定综合单价合同 (综合单价=响应文件首次报价综合 单价*总价二次报价下浮率)。(包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工, 包施工场地清理。)

(二) 材料供应方式: 本工程所需材料全部由乙方采购供应。所有进场材料必须符合产品质量及规范要求, 并能满足工程项目设计要求及有关行业特殊使用要求。

(三) 所有材料, 成品, 半成品均应有产品合格证及检验报告, 须经现场甲方代表及监理工程师检查验收, 报验合格方可进场, 无质量证明文件的产品不得用于本项目工程。

(四) 成交供应商应严格按照财政部、住房城乡建设部、工业和信息化部制定的《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》执行。

(五) 成交供应商在项目施工中, 凡涉及使用《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》中的绿色建材的, 应当全部采购和使用符合《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》的绿色建材。

(六) 所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常, 符合国家现行相关规范及标准, 按照响应文件执行, 满足施工要求。

六、工程价款及结算办法

(一) 合同金额 342000.00 元整, 大写: 叁拾肆万贰仟元整。(人民币)

(二) 合同价款包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、保险费、其它费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

(三) 变更合同价款按下列方法进行:

1) 合同中已有适用于设计变更、现场签证、工程量调整的综合单价, 按合同已有的综合单价结算;

2) 合同中只有类似于设计变更、现场签证、工程量调整的综合单价, 参照类似综合单价进行结算;

3) 合同中没有适用或类似于设计变更、现场签证、工程量调整的综合单价时, 乙方依据陕西省现行计价规则、《关于调整我省建设工程计价依据的通知》(陕建发【2019】45号)、陕西省现行定额及人工费调价文件陕建发《2021(1097号文)》、主要材料费及机械费按当期信息价进行组价, 经甲方确认后作为结算依据;

七、付款方式:

1. 付款方式:

合同签订后 30 日内采购人支付合同金额的 40%工程款, 项目经验收合格并审计结束后, 根据实际工程量据实结算, 达到付款条件起 30 日内, 支付至审计价的 100%。

2. 结算方式: 银行转账。

账户名称: 陕西叠正建设工程有限公司

开户行: 西安银行吉祥路支行

账号: 5040 1152 00000 38511

八、质量保证

(一) 工程质量符合国家现行有关规范, 确保达到合格。

(二) 严格按照施工要求施工, 提供2年免费售后保障。

九、双方责任

(一) 甲方责任:

1. 开工前向乙方进行现场交底, 免费提供施工用水、用电, 接至施工所在地点并保证施工期间的需要。

2. 甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调。

3. 组织设计、施工单位进行图纸交底，负责设计图纸问题的处理，设计变更及现场签证，工程结算的审定等工作。

4. 对工程进度、质量进行监督检查。

5. 组织有关单位对工程进行竣工验收。

6. 按时支付工程款。

（二）乙方责任：

1. 参加甲方组织的施工做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。乙方应整齐堆放材料，并负责清除并运输有碍施工的各种障碍物，负责施工过程中产生的垃圾、废料、废水等的清运工作，每天及时清理现场，垃圾不过夜，保持卫生整洁。乙方不得损坏甲方的地下设施和校园公共设施，如有损坏照价赔偿。

2. 委托 刘航 为乙方驻工地代表，全权负责合同执行、组织施工、保质保量按期完成施工任务并负责保修工作，解决应由乙方负责的各项事宜。

3. 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全规范、标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，消除事故隐患。发生一切安全事故的责任和因此产生的费用，由承包人承担。

4. 乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发书面通知和甲方代表签证后，方可用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检。经复检符合质量要求的，方可用于工程，其复检费由要求一方承担。不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复检费由提供材料、设备一方承担。

5. 遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在 24 小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担，甲方为此支出的一切费用（包括但不限于交通费、住宿费、诉讼费、保全费、律师费、保险费等）由乙方承担。

6. 因本工程在合同履行期间发生的涉及市政、城管等相关政府职能部门的协调工作由承包方承担，费用含在投标报价中，结算时不予增加。

7. 已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾，乙方未及时清理的设备、材料等一切物料，视为乙方放弃对其的所有权，甲方可自行处理。

8. 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全规范、标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。发生一切安全事故的责任和因此产生的费用，由承包人承担。如有违反施工相关规定，甲方有权以任何形式通知暂停施工，直至解除合同。

9. 乙方应遵守《中华人民共和国劳动法》及《中华人民共和国劳动合同法》相关规定与项目施工人员签订劳动合同，为施工人员按照国家相关要求办理相关保险，保险复印件、劳动合同附在开工报告后，保险未生效不得开工。违反该条或提供虚假保单复印件，乙方承担由此造成的全部责任及连带责任，因项目施工原因导致的一切事故责任及甲方的支出（包括但不限于垫付的赔偿金、医疗费及支付的诉讼费、保全费、律师费等）由乙方承担。

10. 乙方须充分考虑校园内施工的特殊性，采用充分的技术措施和管理手段保证施工过程中对校园教学、办公影响的最小化，避免因施工造成的对学生及教职员工的正常工作、学习的影响及伤害。乙方承担因此类风险

造成的一切不利后果。

11、负责竣工资料汇编、整理。

12、全面管理工程施工过程的质量、安全、进度、造价，及时解决施工过程中的问题。

十、验收

(一)主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

(二)乙方工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

(三)甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

(四)验收依据：

1. 合同、招标文件、招标响应文件及承诺。
2. 国家相关标准、规范及有关技术文件。

十一、工程保修：

本项目保修期参照国家相关规定执行。在保修期限内，对甲方提出的有关维修、维护要求，乙方应在24小时内予以解决。乙方未能按时予以维修、维护的，甲方可另行委托第三方进行，因此而产生的费用由乙方承担，甲方有权从质保金中直接扣除，不足部分由乙方支付，乙方不得提出任何异议，给甲方造成损失的，乙方须给予赔偿。

十二、违约责任

乙方承担因工程质量达不到本合同书约定的质量等级所造成检测、返工、加固等所有质量补救措施的全部费用，工期不予顺延。当项目质量存在问题或乙方拒绝尽快采取弥补质量缺陷措施、逾期弥补时，或者采取措施后仍不能弥补质量缺陷，甲方有权随时终止合同更换乙方，并要求乙方承担不超过30%的违约责任，乙方承担甲方因终止合同更换乙方的全部责任，并承担因此产生的全部费用。

十三、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院起诉。

十四、其他：

(一) 实际签订合同时，以《建设工程施工合同（示范文本，含保修书）》（GF-1999-0201）为基础，按采购监管部门相关要求确定施工承包合同最终文本和格式；其实质条款和内容须与本项目招标及招标响应文件（采购）系列文件一致。

(二) 本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、附则

(一) 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

(二) 合同经双方盖章后生效，各条款执行完毕后终止。

甲方（盖章）： 陕西开放大学
地址：西安市长安区郭杜北街41号

乙方（盖章）： 陕西誉重建设工程有限公司
地址：西安市雁塔区南二环西段108号紫竹大厦A座11708室

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话： 029-81896134

电 话： 15291857235

开户银行：陕西秦农银行含光路支行 开户银行： 西安银行吉祥路支行

帐 号： 2701012701201000000228 帐 号： 5040 1152 00000 38511

签订时间： 2023.8.5 签订时间： _____