

陕西省延安强制隔离戒毒所物业服务费中标（成交）明细

受陕西省延安强制隔离戒毒所委托，采用进行采购物业服务费（项目编码：**YAZCJC2025-20**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（陕西省延安强制隔离戒毒所物业服务费）

- 1.1、中标（成交）供应商：延安市宝塔区元园家政服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：**241300.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	物业管理服务	办公用房13024平方米；公共场所、道路3200平方米；绿地1300平方米。	（1）负责制定本物业服务工作计划并组织实施；保管与本物业相关的工程建设等档案资料；根据法律、法规和《临时管理规约》的授权制定本物业有关管理服务制度。年度、季度服务工作计划应在本物业管理区域内进行公示；（2）负责本物业共用部位的维修、养护、管理，包括但不限于：楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅等；（3）负责本物业共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括但不限于：共用的上下水管道、落水管、排污管道、化粪池、沟渠、道路、共用照明、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、电子监控设备、建筑物防雷设施及停车场等。属于水、电、气、通讯、有线电视等专业单位管理、维护的设施设备，以及纳入市政管理的道路除外；（4）负责本物业共用绿地、花木、景观小品、体育文化设施等的维护与管理；（5）负责本物业管理区域内公共环境卫生，包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生，安排保洁人员每天必须清理相应部分的卫生垃圾的收集、清运等；（6）协助做好本物业管理区域内公共秩序维护和安全防范工作，包括安全监控、巡视、门岗执勤等，发现所区有安全隐患部分，应第一时间处理，如第一时间不能处理则必须在安全隐患部分处放安全警示牌。（7）对物业使用中禁止行为进行监督管理。	合同签订之日起6个月。	本项目中总人员数应配置12名，其中项目经理、水电暖维修工负责项目整体工作的运行，燃气锅炉工保障场所冬季供暖，保洁负责行政楼、指挥中心楼、职工餐厅公共区域及行政区域室外公共区域地面清理。绿化员负责行政区域室外绿化维护，绿化面积1300平米，保安负责单位大门口及姚店旧所安全保卫工作，物业后勤保障人员负责单位其他后勤保障工作。所有物业岗位日常管理教育、工作安排均由项目经理负责，项目经理为本项目的总调度和总协调。	1.00	项	241,300.00	241,300.00