

西科大临潼校区电力增容- 配电室建设项目施工合同

(合同编号:)

XKYL(2015)096

目录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	2
三、质量标准	3
四、签约合同价与合同价格形式	3
五、项目经理	4
六、合同文件构成	4
七、承诺	5
八、词语含义	5
九、签订时间	5
十、签订地点	5
十一、补充协议	5
十二、合同生效	5
十三、合同份数	6
第二部分 通用合同条款	7
1. 一般约定	7
1.1 词语定义与解释	7
1.2 语言文字	12
1.3 法律	12
1.4 标准和规范	13
1.5 合同文件的优先顺序	13

1.6 图纸和承包人文件	14
1.7 联络	15
1.8 严禁贿赂	16
1.9 化石、文物	16
1.10 交通运输	17
1.11 知识产权	19
1.12 保密	19
1.13 工程量清单错误的修正	20
2. 发包人	20
2.1 许可或批准	20
2.2 发包人代表	21
2.3 发包人人员	21
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	21
2.5 资金来源证明及支付担保	23
2.6 支付合同价款	23
2.7 组织竣工验收	23
2.8 现场统一管理协议	23
3. 承包人	24
3.1 承包人的一般义务	24
3.2 项目经理	25
3.3 承包人人员	27
3.4 承包人现场查勘	28

3.5 分包	28
3.6 工程照管与成品、半成品保护	30
3.7 履约担保	30
3.8 联合体	31
4. 监理人	31
4.1 监理人的一般规定	31
4.2 监理人员	31
4.3 监理人的指示	32
4.4 商定或确定	33
5. 工程质量	33
5.1 质量要求	33
5.2 质量保证措施	34
5.3 隐蔽工程检查	35
5.4 不合格工程的处理	36
5.5 质量争议检测	37
6. 安全文明施工与环境保护	37
6.1 安全文明施工	37
6.2 职业健康	41
6.3 环境保护	42
7. 工期和进度	43
7.1 施工组织设计	43
7.2 施工进度计划	44

7.3 开工	45
7.4 测量放线	45
7.5 工期延误	46
7.6 不利物质条件	47
7.7 异常恶劣的气候条件	48
7.8 暂停施工	48
7.9 提前竣工	50
8. 材料与设备	51
8.1 发包人供应材料与工程设备	51
8.2 承包人采购材料与工程设备	51
8.3 材料与工程设备的接收与拒收	52
8.4 材料与工程设备的保管与使用	53
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备	53
8.6 样品	54
8.7 材料与工程设备的替代	55
8.8 施工设备和临时设施	56
8.9 材料与设备专用要求	57
9. 试验与检验	57
9.1 试验设备与试验人员	57
9.2 取样	58
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验	58
9.4 现场工艺试验	59

10. 变更	59
10.1 变更的范围	59
10.2 变更权	59
10.3 变更程序	60
10.4 变更估价	60
10.5 承包人的合理化建议	61
10.6 变更引起的工期调整	62
10.7 暂估价	62
10.8 暂列金额	64
10.9 计日工	65
11. 价格调整	65
11.1 市场价格波动引起的调整	65
11.2 法律变化引起的调整	69
12. 合同价格、计量与支付	69
12.1 合同价格形式	69
12.2 预付款	70
12.3 计量	71
12.4 工程进度款支付	73
12.5 支付账户	77
13. 验收和工程试车	77
13.1 分部分项工程验收	77
13.2 竣工验收	77

13.3 工程试车	80
13.4 提前交付单位工程的验收	82
13.5 施工期运行	82
13.6 竣工退场	83
14. 竣工结算	84
14.1 竣工结算申请	84
14.2 竣工结算审核	84
14.3 甩项竣工协议	85
14.4 最终结清	86
15. 缺陷责任与保修	87
15.1 工程保修的原则	87
15.2 缺陷责任期	87
15.3 质量保证金	88
15.4 保修	90
16. 违约	92
16.1 发包人违约	92
16.2 承包人违约	94
16.3 第三人造成的违约	96
17. 不可抗力	96
17.1 不可抗力的确认	96
17.2 不可抗力的通知	97
17.3 不可抗力后果的承担	97

17.4 因不可抗力解除合同	98
18. 保险	99
18.1 工程保险	99
18.2 工伤保险	99
18.3 其他保险	100
18.4 持续保险	100
18.5 保险凭证	100
18.6 未按约定投保的补救	100
18.7 通知义务	101
19. 索赔	101
19.1 承包人的索赔	101
19.2 对承包人索赔的处理	102
19.3 发包人的索赔	102
19.4 对发包人索赔的处理	103
19.5 提出索赔的期限	103
20. 争议解决	104
20.1 和解	104
20.2 调解	104
20.3 争议评审	104
20.4 仲裁或诉讼	105
20.5 争议解决条款效力	105
第三部分 专用合同条款	106

1. 一般约定	106
1.1 词语定义	106
1.3 法律	106
1.4 标准和规范	107
1.5 合同文件的优先顺序	107
1.6 图纸和承包人文件	108
1.7 联络	108
1.10 交通运输	108
1.11 知识产权	109
1.13 工程量清单错误的修正	109
2. 发包人	110
2.2 发包人代表	110
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	110
3. 承包人	111
3.1 承包人的一般义务	111
3.2 项目经理	114
3.3 承包人人员	115
3.5 分包	116
3.6 工程照管与成品、半成品保护	116
3.7 履约担保	116
4. 监理人	117
4.1 监理人的一般规定	117

4.2 监理人员	117
4.4 商定或确定	118
5. 工程质量	118
5.1 质量要求	118
5.3 隐蔽工程检查	118
6. 安全文明施工与环境保护	119
6.1 安全文明施工	119
7. 工期和进度	122
7.1 施工组织设计	122
7.2 施工进度计划	123
7.3 开工	123
7.4 测量放线	123
7.5 工期延误	123
7.6 不利物质条件	124
7.7 提前竣工的奖励	124
8. 材料与设备	124
8.1 材料与工程设备的保管与使用	124
8.2 样品	124
8.3 施工设备和临时设施	126
9. 变更	127
9.1 变更的范围	127
9.2 变更估价	127

9.3 暂估价	128
9.4 暂列金额	128
10 价格调整	128
10.1 市场价格波动引起的调整	128
11. 合同价格、计量与支付	130
11.1 合同价格形式	130
11.2 预付款	130
11.4. 工程进度款支付	130
12. 竣工验收	130
12.1 分部分项工程验收	130
12.2 竣工验收	131
13. 竣工结算	131
13.1 竣工结算申请	131
13.2 竣工结算审核	132
14. 缺陷责任期与保修	132
14.1 缺陷责任期	132
14.2 质量保证金	132
14.3 质量保证期及要求	132
14.4 保修	133

15.1 发包人违约 133

15.2 承包人违约 134

16. 不可抗力 135

16.1 不可抗力的确认 135

16.2 因不可抗力解除合同 135

17 保险 135

17.1 工程保险 135

17.2 其他保险 135

18. 争议解决 135

18.1 仲裁或诉讼 135

附件 136

附件 1：工程质量保修书 139

附表一：拟投入本项目的设备和施工机械清单 142

附表二：拟投入本项目的试验和检测仪器设备表 144

附件 5： 145

附件 6： 146

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 西安科技大学

承包人（全称）： 湖北长江电气有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 西安科技大学临潼校区骊山校园电力增容—配电室建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安科技大学临潼校区骊山校园电力增容—配电室建设项目。

2.工程地点：陕西省西安市临潼区西安科技大学临潼校区骊山校园。

3.工程立项批准文号：SZT2025-SN-SC-ZC-GC-0545。

4.资金来源：专项资金。

5.工程内容：本工程为西安科技大学临潼校区骊山校园电力增容工程。项目建设地点位于陕西省西安市临潼区。本次申请总容量16130KVA 共三路，第一路容量 7300KVA(含原操场 3 台 1000kVA 容量)，第二路容量 7200KVA，第三路备用容量 4630kVA，更换主电源计量互感器及计量装置，高供高计。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

第一路、第二路电源电缆进线 ZC-YJV22-8.7/15KV-3*300 高压电缆供货、敷设，直埋电缆沟施工；第一路、第二路电源新建中心配电室内的所有设备的采购、安装试验等；第一路电源、第二路电源中新建中心配电室至各箱变、应急楼的高压电缆直埋电缆沟施工，过路管的施工；第二路电源中四台箱变的采购、安装、试验等；高低压配电设备电气调试及试验，项目计量表计、负控装置等计量相关安装施工。

西安科技大学临潼校区骊山校园电力扩容-配电室建设项目包含：1、其余四台箱变(两台 1600、两台 2000)箱变设备、箱变基础、围栏及电气试验；2、田径场原三台箱变拆除施工；3、新建中心配 16 台高压开关柜、直流屏设备及电气试验；4、新建中心配配电室接地、桥架、通风、空调、除湿机、灭火，挡鼠板、绝缘垫、制度牌、工器具柜等；5、中心配至各箱变、应急楼高压电缆敷设路径须施工的直埋沟挖填、过路管施；6、计量装置、监控系统、报警装置；7、环网单元至中心配两路电缆、电缆试验。

二、合同工期

开工日期： 2025 年 08 月 27 日

竣工日期： 2025 年 10 月 15 日。

工期总日历天数： 50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行最新颁布的施工验收规范和质量检验
“合格” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰柒拾捌万柒仟叁佰柒拾柒元玖角玖分
(¥ 5,787,377.99 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 陆万肆仟叁佰叁拾柒元玖角叁分
(¥ 64337.93 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒万贰仟 (¥ 72000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

（5）合同价包含本项目在实施、验收和通电过程中与政
理部门、供电部门及其它因素导致而发生的一切费用。承包
负责办理项目开工、建设、通电和扩业配套等相关手续以及供
门等其他管理部门的沟通、协调和项目整体验收，并承担相
有费用。因项目开工、建设、验收和通电发生的相关手续及

均由承包人承担，且费用已包含在合同价内。项目完工后，承包人需要出具政府供电管理部门认可的合格的交接试验报告。

2.合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 叶舰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 08 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在西安市雁塔路 58 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：西安科技大学 (公章) 承包人：湖北长江电气有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王朝

组织机构代码：_____

组织机构代码：

914200007641313855

地 址： 临潼区陕鼓大道 48 号

地 址： 武汉市东湖新技术开发区佛祖岭三路 12 号（自贸区武汉片区）

邮政编码： 710600

邮政编码： 430200

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 027-81806238

传 真： _____

传 真： 027-81806238

电子信箱： _____

电子信箱： /

开户银行： _____

开户银行： 中国工商银行股份有限公司武汉光谷大道支行

账 号： _____

账 号： 3202112819100039021