

陕西理工大学南校区保安服务外包项目

保安服务合同

合同编号：汉采 FW（2025）21 号



甲方：陕西理工大学

乙方：汉中市汉台保安服务有限公司

签订日期：2025 年 8 月 22 日

日與時代委辦安局因郊南學大工里西刺

同合長跟安局

1955年11月1日

年大工里西刺

同合長跟安局

日 22 月 5 年 1955



陕西理工大学南校区保安服务外包采购项目（文件编号：汉采FW〔2025〕21号），在陕西省财政厅政府采购与行政事业单位资产管理处的监督管理下，由汉中市政府采购中心组织竞争性磋商。陕西理工大学（以下简称“买方”）确定汉中市汉台保安服务有限公司（以下简称“卖方”）为中标单位。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，买方通过竞争性磋商采购陕西理工大学南校区保安服务外包采购项目，并接受了卖方以价格：大写：贰佰贰拾陆万伍仟陆佰元整（¥2,265,600.00元）提供的产品及服务。

甲方（买方）：陕西理工大学

乙方（卖方）：汉中市汉台保安服务有限公司

一、合同内容

陕西理工大学南校区保安服务外包采购项目

二、保安服务任务与岗位职责

该项目内容为陕西理工大学南校区保安服务外包采购项目。乙方履行甲方门卫值班和校园巡逻及重点场所值班守护等职责，负责甲方南校区东大门、南大门门卫安全工作和车辆收费工作以及西门、北门门卫安全工作和图书馆、知行楼、消防总控室、监控中心及警务室等安全值班及人工湖和地下停车场（图书馆、3号实验楼）的安全巡查；对校园进行24小时安全巡查守护；维护合同约定场所的治安秩序、险情排除和交通秩序，减少和预防刑事案件、治安案件和消防事故的发生，维护校园正常教学工作生活秩序；配合甲方做好校内各类活动、考试、执勤等相关工作；对发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时报告甲方，适时拨打110、119、120，采取措施保护案发现场，依法妥善处理责任范围内的其

它突发事件。负责组建义务（志愿）消防队，队员应熟练使用消防器材、操作消防设施、对初期火灾能进行及时有效的处置和扑救；组建应急处突队伍，对学校各类案、事件进行及时响应和处置；

主要岗位、职责及要求如下：

1. 项目管理人岗位

(1) 政治可靠，责任心强，具有半军事化管理经验；同时具有应急处置能力；

(2) 负责代表乙方直接管理安保公司在陕西理工大学的相关事务并能有效配合甲方处理相关工作；与学校正常办公上班一致；熟悉办公自动化并具有一定的文书处理能力；

(3) 协助治安科、消防管理科、政保科完成相关工作；做好和学校保卫部门联系，按照要求调整执勤方案；

(4) 完成保卫处交办的其他工作。

2. 安保队长岗位

(1) 年龄不超过 50 岁，无违法记录，协调能力和组织管理能力强，应急处突有力；

(2) 对当班保安人员上班及履行职责情况进行安排和检查；

(3) 负责对保安人员进行业务知识培训和训练；

(4) 负责完成学校大型活动的执勤、临时性的应急工作；

(5) 完成学校保卫部门交办的其他临时性安保任务；

3. 门卫岗位

(1) 严格执行《陕西理工大学门禁管理规定(试行)》、《陕西理工大学车辆通行管理暂行办法》、《陕西理工大学犬只管理规定》、《摩托车校园限行的通告》、《陕西理工大学校园参观管理规定》和《规范补给车辆的通知》等文件。

(2) 负责对外来人员的询问检查与登记，禁止闲杂人员进入校园；

(3) 负责检查出入校区的各种车辆；

(4) 负责检查出入校门的物资，对校外物资运送入校园，要认真检查，防止危险物品带入校园。校内物资、设备运出或搬出学校，凭国资处或所属学院、部门出具的证明材料，并办理登记手续后放

行；

(5) 负责校内外广场的道路交通及治安秩序，确保校门区域出入畅通；

(6) 严格执行学校车辆收费管理制度，负责对外来入校车辆收取车辆停车费。

4. 校园岗亭岗位

(1) 负责对 13 号学生公寓 A、B 段及周边学生公寓的安全巡查及隐患排查；

(2) 维护岗亭区域秩序与安全；

(3) 制止违反校内交通管理规定的行为，确保车辆停放入位，整齐有序；

(4) 清理游走叫卖、散发广告及其他闲杂人员；

(5) 做好应急处置准备，守护学生安全。

5. 校园巡逻岗位

(1) 严格执行《陕西理工大学消防安全管理规定》，发现和制止违法和违纪行为，保护师生员工生命、财产安全；

(2) 落实《陕西理工大学反恐防控防范应急预案》和《陕西理工大学突发事件预案》，依照《陕西理工大学突发事件处置流程》做好相关工作；

(3) 清理校园内张贴的广告和推销传单；

(4) 维护校内交通秩序，制止违反校内交通管理规定的行为，确保车辆停放入位，整齐有序；

(5) 对可疑人员进行盘问，发现疑点要立即采取措施并及时报告保卫处值班人员；

(6) 制止校园内发生的违法犯罪行为，并将犯罪嫌疑人扭送到保卫处，保护案发现场，维护现场秩序；

(7) 巡逻中发现突发事件和灾害事故，立即报告保卫处，并采取有效措施进行救护，维护好周围秩序；

(8) 清理校内乱摆摊点、游走叫卖、散发广告及其他闲杂人员；

(9) 负责做好校内大型活动的安全执勤。

6. 南门收费岗

- (1) 严格执行学校车辆收费管理制度；
- (2) 负责对入校非免费车辆按规定收取车辆停车费。

7. 图书馆值班岗位

- (1) 维护图书馆治安秩序；
- (2) 执行图书馆门禁管理制度；对进出人员通过门禁系统进行筛查，防止闲杂人员进入馆内；
- (3) 发现异常情况及时报告图书馆及保卫处；
- (4) 负责图书馆地下停车场安全巡查及消防启泵应急处置。

8. 知行楼值班岗位

负责知行楼门卫安全以及负责其楼宇周围的安全和秩序。

9. 应急指挥中心岗位（监控中心岗位）

- (1) 落实《陕西理工大学反恐防控防范应急预案》和《陕西理工大学突发事件预案》，依照《陕西理工大学突发事件处置流程》做好相关工作；
- (2) 24 小时不间断值守，负责校内报警（含火警协同）、突发事件、可疑情况等应急处置及上传下达；
- (3) 负责监控中心的视频动态管理、资料储存、调取等工作；
- (4) 熟悉掌握运用南校区校内监控视频，做好调查取证工作；
- (5) 负责应急指挥中心的环境卫生；
- (6) 完成主管部门检查（来访）人员对监控中心情况的讲解及交办的其他工作。

10. 消防总控室岗位

- (1) 严格执行《陕西理工大学消防安全管理规定》，24 小时不间断值守，负责消防接报警和应急处置相关工作；
- (2) 持符合消防控制中心的操作证上岗，负责消防报警系统的监看、消防监控报警处置等工作；
- (3) 全面熟悉掌握南校区消防系统的布局情况，协同做好每月义务消防员的消防培训等工作；
- (4) 负责消防总控室的环境卫生；
- (5) 完成主管部门检查（来访）人员对消防监控情况的讲解及交办的其他工作。

11. 天汉湖巡查岗位

- (1) 负责维护天汉湖周围的安全与秩序;
- (2) 加强巡查, 制止下湖、戏水、钓鱼以及“放生”等行为;
- (3) 及时对落水者进行救护及报警;
- (4) 负责对天汉湖面的垃圾清理以及水域维护等工作;
- (5) 负责图书馆地下停车场的安全巡逻。

12. 警务室岗位

- (1) 负责“一站式”社区安全与秩序;
- (2) 做好各类信息登记及相关政策解读。

13. 临时安保岗位及任务

满足学校大型活动、学术会议以及特殊节点安保执勤任务的人员安排需要。

- (1) 完成校内交通标识的更新;
- (2) 完成校级以上考试的安保执勤;
- (3) 配合完成校园综合治理的相关工作;
- (4) 迎新、毕业生离校、开学、放假学生返乡、运动会等大型活动的安保(必须在重点区域加强力量, 无条件确保万无一失);
- (5) 落实相关法律法规和陕西理工大学的相关规章制度(如:《消防法》、《治安管理处罚法》、《陕西理工大学门禁管理规定(试行)》、《陕西理工大学犬只管理规定》等)。

三、服务岗位设置及要求

1. 乙方根据甲方保卫任务及岗位设置要求, 选派保安员。

序号	岗位	值班	巡逻	岗位设置要求
1	项目管理人	✓		1 人
2	安保队长	✓		24 小时值班(不少于 1 人)
3	东门门卫及访客登记	✓		24 小时值班, 北入口在岗人员每班 2 人、南出口每班 2 人; 访客登记不少于 1 人。
4	南门门卫及访客登记	✓		24 小时值班, 西出口在岗人员每班 2 人、东入口每班 2 人; 车辆收费每班不少于 1 人

				(7:00—23:00); 访客登记不少于1人。
5	西门门卫	✓		24小时值班, 每班在岗不少于1人。
6	北门门卫	✓		24小时值班, 每班不少于2人。
7	校园岗亭	✓	✓	24小时在岗, 每班在岗人员不少于1人。
8	校园巡逻		✓	24小时在岗, 每班不少于4人。
9	图书馆	✓		24小时值班, 在岗每班不少于1人; 地下停车场(图书馆、3号实验楼)、泵房每班不少于1人。
10	应急指挥中心(监控中心)指挥长	✓		24小时值班, 每班在岗人员不少于1人。
11	安防、消防中控室	✓		24小时值班, 每班在岗人员不少于2人。
12	知行楼	✓		正常上班时间内值班在岗人员不少于1人。
13	天汉湖		✓	24小时值班值守不少于1人。
14	警务室		✓	24小时值班值守不少于1人。

2. 乙方选派的保安人员应满足以下要求

(1) 项目管理人员: 政治可靠, 责任心强; 年龄不超过 50 岁, 业务能力强, 符合本项目管理相匹配的资质且从事该职位两个类似安保管项目经历并出具相关证明材料; 思路清晰, 熟悉职责, 执行有力, 担当善为。

(2) 安保队长: 年龄不超过 50 岁, 无违法记录, 三年以上的安保队伍管理经验并出具相关依据; 协调能力和组织管理能力强, 应急处突有力。

(3) 安保人员岗: 无违法记录, 作风正派; 18—56 岁(个别身

体健康、能力强者可适当放宽), 身高 1.7 米以上, 初中毕业以上文化的公民, 具备处置突发事件的能力。

(4) 巡逻岗: 无违法记录, 作风正派; 责任心强, 担当作为; 45 岁以下, 身高 1.7 米以上, 身体素质好, 初中毕业以上文化的公民。

(5) 指挥长: 无违法记录, 政治可靠, 作风正派; 组织协调能力和业务能力强; 接报警与应急处突能力强; 熟练操作计算机及影像资料保全; 工作认真, 踏实进取; 具有消防中级操作员证书。

(6) 安、消操作岗: 熟练操作计算机及影像资料保全; 能够熟练操作火灾自动报警控制系统; 掌握各类消防设施的功能和作用; 组织协调能力和业务能力强; 工作认真, 踏实进取; 具有消防中级操作员证书。

3. 其他要求:

(1) 乙方须购置电瓶巡逻摩托车 2 辆, 合同结束后归甲方所有。合同期间车辆的维修由乙方负责;

(2) 乙方须按照甲方岗位设置, 制定出科学、合理、操作性较强的岗位职责, 并在合同签订前报甲方, 审核通过后并按照岗位职责落实工作任务。

(3) 乙方必须对安保人员进行半军事化管理, 加强对队员执勤情况检查。乙方需每天向甲方提供其安保队伍人员值守排班及其工作安排等。

(4) 有下列情形之一的, 不得在甲方担任保安员:

- ①有违法犯罪记录的;
- ②违反甲方规章制度曾经被辞退、调换的;
- ③与甲方发生过劳务纠纷、经济纠纷或与甲方有过司法诉讼者;
- ④与甲方之外有经济债务者;

⑤甲方认为不适合在甲方从事保安服务工作的。

四、合同履行期限

本项目采用一次采购沿用两年，实行一年一考核一签合同的办法。服务期满后，由成交供应商提出申请，经采购人考核合格后，可以续签合同。本合同有效期为壹年，从 2025 年 9 月 1 日起至 2026 年 8 月 31 日止。

五、服务费用和支付方式

1.服务费用：合同总价：（人民币大写）贰佰贰拾陆万伍仟陆佰元整(¥2,265,600.00 元)；合同总价包括：本合同及标书中项目内容要求的全部项目费用。合同总价一次包死，不受当地人员工资标准、市场价变化的影响。

2.合同期内，根据特殊时期工作需要增加或减少保安岗位及人数，岗位减少的，在本合同费用基础上按实际减少岗位给予减少，岗位增加的，不额外增加费用；

3.保安员工工资发放和各类社会保险、福利全部由乙方负责，因工资、各类保险、福利等原因引起的劳务纠纷，全部由乙方解决并承担责任；

4.付款方式：由乙方出具国家正规票据，乙方应于次月 5 日前向甲方提供税务机关开具的正式发票，甲方在收到结算发票 15 日内，将费用划转至乙方基本账户。合同期内，经考核合格后，按月支付金额：188,800 元/月。

单位名称：汉中市汉台保安服务有限公司

银行帐号：2606050209024910739

开户行：工行汉中分行中山街支行

六、履约保证金

1.甲乙双方签订合同前，乙方按中标价的 3%（¥67,968 元，大写：陆万柒仟玖佰陆拾捌元整）向甲方缴纳履约服务保证金；

收取履约服务保证金单位名称：陕西理工大学

开户行名称：农行汉中分行营业部

账号：26650101040004573

联系人：陈老师 0916—2641657

2. 缴纳履约服务保证金以银行转账形式从中标单位的账户转出（不接受任何以个人名义的转账）；

3. 合同期满后考核，无违约情况保证金全额退还（无息）。

七、甲方权利义务

1. 甲方基于安保服务内容和“岗位职责”对乙方的保安服务质量进行监督，对存在的问题提出整改意见，督促乙方进行改进和落实，切实提高服务质量；

2. 甲方由治安科对乙方的安保服务进行监督检查，制定签到考核表，对上岗情况随时进行抽查。对上岗人员缺勤及违纪情况记录在案，并依据本合同第九条执行，按月考核；

3. 甲方可以依据安保工作需要对岗位设置进行变更和调整；

4. 甲方有提出正常工作要求、任务变更的权利，并对任务完成情况考评；

5. 甲方有权对违章违纪、工作责任心不强或工作不称职的，进行调整或辞退，乙方须立即响应并在3个工作日内按甲方要求调整；更换到位；

6. 甲方应按时足额支付保安服务费；

7. 甲方宣传教育引导本单位师生员工配合和支持乙方做好安保工作，遇有乙方和管理服务对象发生纠纷，要积极协调解决，支持乙方做好合同约定范围内的安保工作；

8. 甲方为乙方提供必要的值班室、队员宿舍以及取暖、降温、饮水等必备设施；

9. 甲方现有四轮校园巡逻车2辆、两轮电动巡逻车4辆，对讲机、盾牌、钢叉等保安器材若干提供给乙方执勤时使用；

10. 积极配合乙方做好安保服务工作中出现的矛盾和纠纷，支持乙方做好合同约定范围内的安保工作。

八、乙方的权利义务

1. 乙方要加强队员的各类训练培训，不断提高业务素质，使其尽职尽责，维护甲方工作、教学、生活正常秩序，最大限度预防和减少案件及事故发生；对制定的各类突发事件的处置要求、流程、方案进行经常性演练，并及时修改；

2. 乙方应为保安人员配备相应的保安服装及装备。执勤时每个执勤保安人员所佩带的执法记录仪、对讲机和执勤所需的交通工具、警械器材等均由乙方提供。

3. 乙方须保证保安人员执勤期间着制式保安服装整洁、工作认真、文明礼貌、不徇私情；按时上岗，不得迟到早退，尽职尽责，对发现的安全隐患、漏洞及时向甲方反映并提出整改建议；

4. 乙方保安员应遵守甲方劳动纪律和有关规章制度；

5. 乙方对甲方提供办公用房、人员住宿用房以及电瓶巡逻车等负责日常管理和维护，保证设备正常使用，在合同期满后必须完好无损交回甲方；

6. 乙方须在学校发生突发事件时，采取有力的应对措施，确保校园秩序；

7. 乙方需向甲方提供派驻甲方保安人员与乙方的合同及相关资料（内容包括姓名、性别、身份证、犯罪记录情况、工作简历、家庭住址、家庭成员姓名、本人近期免冠照片等）的复印件，上述资料以“工作派遣函”形式加盖单位公章后提供给甲方，供甲方存档备案。乙方派驻人员如有变动，必须以“工作派遣函”的形式提前三天通知甲方，并附新增人员与乙方的合同和相关资料，经甲方审查同意后，方可派遣；

8. 乙方应按国家有关规定给保安人员办理各类保险和各类法定保障项目，上述资料由乙方加盖其单位公章后提供给甲方，供甲方存档备案；同时要及时发放工资和有关福利待遇；

9. 在履约期间切实加强保安队伍教育管理，认真落实各项安全保卫工作措施，坚守工作岗位，认真负责做好安全防范工作，维护甲

方校园安全。要求保安认真履行工作职责，严格遵守甲方安全工作的规定，如保安在工作中发生违纪违规，将按照本合同第九条考核规定进行严肃处理；保安人员在上岗工作期间，发生失窃等案（事）件，首先汇报甲方主管领导和公安机关，如造成甲方公私财物损失的，经评估后界定损失和责任，确属保安人员失职失责的，按物品评估价值后，给予经济损失赔偿；

10.甲方有临时性安保任务时，乙方应按甲方的要求无条件提供服务。

***11. 在工作期间，保安人员因各种原因，发生人身伤亡等意外事件，所需赔偿、补偿等费用一律由乙方承担。**

九、监督考核

甲方对乙方的管理服务质量进行监督，并对管理服务中存在的问题对安保公司进行经济处罚。

1. 因乙方教育管理不到位，出现如下情况进行 100 元-2000 元的处罚：

（1）保安员执勤过程中不礼貌待人，举止不文明，徇私情，有损甲方形象，执勤态度粗暴，被管理服务对象投诉并查证属实的；

（2）执勤中不履职尽责、缺岗、迟到早退的；

（3）未配备执法记录仪、对讲机的；保安员不遵守甲方劳动纪律和保卫工作的有关规章制度，在工作中未发现漏洞的；

（4）损坏公共设施的，除维修赔偿，应加倍处罚；

（5）外来车辆在校内飙车练车，未及时发现制止的；

（6）外来犬只进入校内乱串或在校园内遛狗未及时驱赶制止的；

（7）责任区内车辆乱停乱放未及时制止的；

（8）公共区域攀折花木，乱刻乱花、损毁公用设施，未及时发现制止的；

（9）校内乱摆摊点、散发广告传单，未及时发现制止的；

（10）发生打架斗殴、火险警情未及时到场处置并报告保卫处的。

2. 校园发生治安、刑事案件或事故，除赔偿外并予以 2000 元-

20000 元的处罚。

(1) 因乙方疏于管理或不负责任，造成甲方财物被盗等经济损失；

(2) 因乙方的安保工作不力，造成甲方校内发生治安案件的经济损失；

(3) 因乙方未及时发现火灾隐情，造成的经济损失；

(4) 遇危难不提供救助，未及时制止违法犯罪行为，未及时报警或临场脱逃，致使发生较为严重损害；

(5) 如乙方在甲方发生突发事件时，采取措施不力，影响到了甲方正常的教学、生活和工作秩序；

(6) 保安人员监守自盗、工作中殴打伤害师生；

(7) 乙方未执行甲方管理规定。

3. 其他处罚管理规定

(1) 安保队员必须按季度着装；着装时间安排 3 月 16 日--5 月 20 日（春秋装），5 月 21 日--9 月 18 日（夏季装），9 月 19 日--11 月 20 日（春秋装），11 月 21 日--3 月 15 日（冬装），着装整洁，干净卫生，整齐统一。经检查后，执勤期间不按规范着装每次扣 100 元；

(2) 特殊情况下，岗点临时取消的，该岗点的服务费用同时取消；

(3) 安保队员必须接受严格政审，岗前培训，持证上岗。经检查，应急指挥中心的消防岗未持保安员证及消防资格证书的或无证上岗的，上班无效，不记考勤，扣取当月服务费 500 元/次；

(4) 安保队员迟到 30 分钟，扣岗点当天一个班工资；缺岗一个班，扣该岗点 3 个班工资；

(5) 安保队员胡拉乱扯关系，造成不良影响的，处罚安保公司服务费用 1000 元/次；

(6) 安保队员贪占校园商户小便宜的，经查实，造成不良影响的，处罚安保公司 100 元/次；

(7) 脱岗 30 分钟扣当天当班的工资。

十、违约责任

1. 一方或双方出现违约情形但不影响合同实际履行的，在合同未经双方协商、中止、解除之前，乙方仍应按照约定提供保安服务；

2. 甲、乙任何一方无法定事由或合同约定事由解除合同，均应向对方支付合同未履行期间保安费用 20%的违约金。

十一、合同生效及其它事项

1. 乙方保安人员在工作场所执勤期间为维护甲方利益(灭火救灾、抢险、勇斗歹徒等)而受到人身伤、残、亡事故，由乙方根据国家相关政策负责医疗、善后处理并予以经济赔偿。保安人员在甲方工作期间发生工伤事故的，乙方按《工伤保险管理条例》和《工伤认定办法》的规定，经相关部门认定后，由乙方按国家相关政策给予相应赔偿；

2. 在本合同有效期内，任何一方因遭遇不可预见、不可避免或不可克服的事件导致不能全部或部分履行本合同约定的义务的，不承担违约责任。遭遇不可抗力事件的一方应当于不可抗力事件发生后立即通知另一方，并采取措施减少因不可抗力造成的损失。不可抗力事件发生后，双方应按照事件对履行合同影响的程度，协商决定是否解除本合同，或者部分免除履行本合同的责任，或者延期履行本合同；

3. 本合同在履行过程中，因乙方管理不善使甲方非机动车（含电瓶）年度被盗 10 辆以上，或被盗的财产达 3 万元以上，以及保安员监守自盗并造成恶劣影响，或因失职导致重大安全事故，造成经济损失的，除赔偿损失外，甲方有权单方面解除合同；

4. 本合同在履行过程中，乙方若未按照合同约定履行对甲方的服务承诺或兑现岗位人员配置要求，甲方有权单方面解除合同；

5. 消防总控室上岗人员如因没有消防员上岗证或监控中心人员和消防总控岗人员玩忽职守，所致消防执法部门的罚款由乙方全部承担。如乙方拒不缴罚款，甲方有权从安保服务费中扣除，并可单方面解除合同；

6. 本合同未尽事宜，双方另行协商解决；

- 7. 双方协商未能达成一致意见的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼；
- 8. 双方按照相关规定将本合同向公安机关备案；
- 9. 本合同一式拾份，其中甲方柒份，乙方贰份，采购与招标鉴证方备案壹份。

甲方名称（盖章）：陕西理工大学
地址：汉中市汉台区东一路1号



法定代表人：毛磊
委托代理人（签字）：刘辉

2025年8月22日

乙方名称（盖章）：汉中市汉台保安服务有限公司
地址：陕西省汉中市汉台区北关街道办事处前进东路王观营社区综合楼四楼



法定代表人：邵华
委托代理人（签字）：

2025年8月22日



