

招 标 文 件

（工程类）

采购项目名称：动力机房更新改造项目（二次）

采购项目编号：ZRHZB2025-1-101-2

陕西省交通运输厅

陕西中睿弘项目管理有限公司

共同编制

2025 年 07 月 15 日

目 录

第一章 投标邀请	3
第二章 投标人须知	7
第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求	19
第四章 资格审查	39
第五章 评标办法	42
第六章 投标文件格式	57
第七章 拟签订采购合同文本	104

第一章 投标邀请

陕西中睿弘项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）受陕西省交通运输厅委托，拟对动力机房更新改造项目（二次）进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

一、采购项目编号：ZRHZB2025-1-101-2

二、采购项目名称：动力机房更新改造项目（二次）

三、招标项目简介

本项目拟采购陕西省交通运输厅动力机房更新改造，具体内容及要求详见本招标文件中所涵盖的全部内容。

四、投标人参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

执行政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包 1（动力机房更新改造项目（二次））：专门面向中小企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包 1：

1、营业执照等主体资格证明文件：具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书，自然人提供身份证）；

2、财务状况报告：提供 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

3、税收缴纳证明：提供递交投标文件截止之日前六个月内任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的投标人，应提供相应证明文件；

4、社会保障资金缴纳证明：提供递交投标文件截止之日前六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明文件；

5、履约能力：提供具有履行本合同所必需的专业技术能力的书面声明；

6、无重大违法记录声明：参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违纪的声明；

7、法定代表人授权委托书：法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明书及身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

8、供应商具有建筑机电安装工程专业承包三级（含三级）以上资质或机电工程施工总承包三级以上资质（含三级）以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

9、项目经理：须具备机电工程专业二级及以上注册建造师资格，具有安全生产考核合格B证在本单位注册，且未担任在建工程项目经理（提供无在建声明）；

10、信用记录：供应商不得为信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位；

11、关联承诺：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目投标；

12、非联合体声明：提供非联合体不分包响应声明。

五、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)首页投标人用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。投标人应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）投标人应当自行在陕西省政府采购网—服务专区查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成投标人注册和信息完善，加入政府采购平台投标人库。

（二）投标人应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。投标人使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于投标人真实意思表示，由投标人对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的投标人，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的投标人，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-服务专区-CA 及签章服务。

投标人应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；投标人应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）投标人应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA 及签章服务：通过陕西省政府采购网-服务专区-CA 及签章服务进行查询

六、招标文件获取时间、方式及地址

（一）招标文件获取时间：详见采购公告

（二）在招标文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统，向投标人提供。投标人通过项目电子化交易系统获取招标文件。成功获取招标文件的，投标人将收到已获取招标文件的回执函。未成功获取招标文件的投标人，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应当重新获取招标文件；澄清或者修改后的招标文件发布日期距提交投标文件截止日期不足 15 日的，采购人或代理机构顺延提交投标文件的截止时间。投标人未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制投标文件进行投标的，自行承担不利后果。

七、投标文件提交截止时间及开标时间、地点、方式

（一）投标文件提交截止时间及开标时间：详见采购公告

（二）投标文件提交方式、地点：投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统提交投标文件。成功提交的，投标人将收到已提交投标文件的回执函。

（三）本项目采取网上开标，即采购人或代理机构通过项目电子化交易系统“开标/开启大厅”组织在线开标。

八、本投标邀请在陕西省政府采购网以公告形式发布

九、投标人信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交投标人资金不足、融资难、融资贵的困难，促进投标人依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的投标人可登录陕西省政府采购网—信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十、联系方式

地址：陕西省西安市雁塔区唐延路6号

邮编：710068

联系人：任老师

联系电话：029-85228505

代理机构：陕西中睿弘项目管理有限公司

地址：西安市高新区书香名邸B座11楼

邮编：710000

联系人：韩工、赵工

联系电话：029-88447628

采购监督机构：财政厅政府采购管理处

联系人：柴老师、杨老师

联系电话：029-68936409、029-68936410

第二章 投标人须知

2.1 投标人须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算 (实质性要求)	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包 1：4,486,700.00 元</p> <p>投标人的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。</p>
2	最高限价 (实质性要求)	<p>详见第三章。</p> <p>投标人的采购包投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。</p>
3	评标方法	综合评分法（详见第六章）
4	是否接受联合体	采购包 1：不接受
5	落实节能、环保产品政策	<p>1. 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2. 本项目采购无产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围。</p> <p>3. 本项目采购无产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围。</p>
6	不正当竞争预防措施 (实质性要求)	<p>在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。</p>

7	投标保证金	<p>采购包 1 保证金金额：80,000.00 元</p> <p>缴交渠道：转账、支票、汇票等（需通过实体账户、户名及开户行信息）</p> <p>开户名称：陕西中睿弘项目管理有限公司</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司西安旺座现代城支行</p> <p>银行账号：61050192870000001642</p>
8	标书费信息	免费获取
9	履约保证金 (实质性要求)	不要求
10	投标有效期（实质性要求）	提交投标文件的截止之日起不少于 90 天。
11	代理服务费 (实质性要求)	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交供应商</p> <p>代理服务费收费标准：中标人在领取《中标通知书》之前，向采购代理机构一次付清招标代理服务费。代理服务费参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格[2002]1980 号）规定标准的 85%收取。</p> <p>代理费缴纳账户：</p> <p>银行户名：陕西中睿弘项目管理有限公司</p> <p>开户银行：招商银行股份有限公司西安城南支行；</p> <p>账 号：129915026310801</p> <p>联系人：张会计</p> <p>联系电话：029-89185132</p> <p>邮箱：790863106@qq.com</p>
12	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
13	中标通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向中标投标人发出中标通知书；中标投标人通过项目电子化交易系统获取中标通知书。
14	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；政府采购合同签订之日起 7

		个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。
15	进口产品	不允许
16	是否组织潜在投标人现场考察	<p>采购包 1:</p> <p>组织现场踏勘：是</p> <p>踏勘时间：2025 年 7 月 25 日 9 时整</p> <p>踏勘地点：陕西省西安市碑林区友谊西路 300 号交通厅家属院</p> <p>联系人：任老师</p> <p>联系电话号码：029-85228505</p>
17	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法废标。</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者采购代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者采购代理机构应当依法废标。</p>

2.2 总则

2.2.1 适用范围

一、本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。

二、本招标文件的最终解释权由陕西省交通运输厅和陕西中睿弘项目管理有限公司享有。对招标文件中投标人参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由陕西省交通运输厅负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由陕西中睿弘项目管理有限公司负责解释。

2.2.2 有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是陕西省交通运输厅。

二、“投标人”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是陕西中睿弘项目管理有限公司。

四、“网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，投标人通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。

五、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组和评审小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选人等活动。

2.3 招标文件

2.3.1 招标文件的构成

一、招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：

- （一）投标邀请；
- （二）投标人须知；
- （三）招标项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）资格审查；
- （五）评标办法；
- （六）投标文件格式；
- （七）拟签订采购合同文本。

二、投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面作出实质性响应所产生的风险由投标人承担。

2.3.2 招标文件的澄清和修改

一、在投标文件提交截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，投标人应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，投标人应依据更正后的招标文件编制投标文件。若投标人未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

2.4 投标文件

2.4.1 投标文件的语言

一、投标人提交的投标文件以及投标人与采购人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对投标人的不利后果，由投标人承担。

2.4.2 计量单位

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3 投标货币

本次项目均以人民币报价。

2.4.4 知识产权

一、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、投标人将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

2.4.5 投标文件的组成

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

投标文件具体内容详见第六章。

2.4.6 投标文件格式

一、投标人应按照招标文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

2.4.7 投标报价（实质性要求）

一、投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。

二、投标人每种货物及服务内容只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

三、投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第五章评标办法规定予以修正，修正后的报价经投标人通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子印章，投标人未在规定时间内确认的，其投标无效。

2.4.8 投标有效期（实质性要求）

投标有效期详见第二章“投标人须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者投标有效期小于“投标人须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

2.4.9 投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-服务专区-CA 及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

三、投标人完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

四、招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

2.4.10 投标文件的提交

一、（实质性要求）投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系

统完成投标文件提交。

二、在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

2.4.11 投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）

投标文件提交截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。

投标人投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

2.5 开标、资格审查、评标和中标

2.5.1 开标及开标程序

一、本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标人不足 3 家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

二、开标准备工作

开标/开启前 30 分钟内，投标人需登录项目电子化交易系统—“投标人开标大厅”—进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

投标文件提交截止时间前 30 分钟，投标人登录项目电子化交易系统—“开标/开启大厅”参与开标。

三、解密投标文件（实质性要求）

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为 30 分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行投标文件解密。投标人未在规定的解密时间内完成解密的，按无效投标处理。

四、开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可

开标结果。

2.5.2 查询及使用信用记录

开标结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询投标人在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标人参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3 资格审查

详见招标文件第四章。

2.5.4 评标

详见招标文件第五章。

2.5.5 中标通知书

一、采购人或者评标委员会确认中标投标人后，代理机构在陕西省政府采购网发布中标结果公告、通过项目电子化交易系统发出中标通知书，中标投标人通过项目电子化交易系统获取中标通知书。

二、中标通知书是采购人和中标投标人签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，中标通知书将自动失效，并依法重新确定中标投标人或者重新开展采购活动。

三、中标通知书对采购人和中标投标人均具有法律效力。

2.6 签订及履行合同和验收

2.6.1 签订合同

一、采购人应在中标通知书发出之日起三十日内与中标人签订采购合同。

二、采购人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

2.6.2 合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1 合同分包

一、投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于中标人的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包投标人就分包项目承担责任。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包 1：不允许合同分包。

2.6.2.2 合同转包

一、严禁中标投标人将本项目转包。本项目所称转包，是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

二、中标投标人转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3 采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

2.6.4 履行合同

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.5 履约验收方案

采购包 1：以本项目签订合同约定为准。

2.6.6 资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7 纪律要求

2.7.1 评标活动纪律要求

采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、投标人和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。

对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

2.7.2 投标人不得具有的情形（实质性要求）

投标人参加投标不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装；

二、提供虚假材料谋取中标；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

四、与采购人或代理机构、其他投标人恶意串通；

五、向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；

七、中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照招标文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十三条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标投标人的资格或认定中标无效。

2.7.3 采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前3年内与投标人存在劳动关系；

- (2) 参加采购活动前 3 年内担任投标人的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标人认为采购人员及相关人员与其他投标人有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、投标人询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，投标人对招标文件中采购需求的询问、质疑由 陕西中睿弘项目管理有限公司 负责答复；投标人对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由陕西中睿弘项目管理有限公司 负责答复；投标人对采购过程、采购结果的询问、质疑由 陕西中睿弘项目管理有限公司 负责答复。

三、投标人提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由投标人签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

四、投标人认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。投标人应知其权益受到损害之日，是指：（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，投标人通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、投标人提出质疑时应当准备的资料

- (一) 质疑函正本 1 份；（政府采购投标人质疑函范本详见附件一）
- (二) 法定代表人或主要负责人授权委托书 1 份(委托代理人办理质疑事宜的需提供)；
- (三) 法定代表人或主要负责人身份证复印件 1 份；
- (四) 委托代理人身份证复印件 1 份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- (五) 针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：陕西中睿弘项目管理有限公司

联 系 人：韩工、赵工

联系电话：029-88447628

地址：西安市高新区书香名邸 B 座 11 楼

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，投标人质疑不得超出招标文件、采购过程、采购结果的范围。

七、投标人对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定时间内作出答复的，投标人可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购投标人投诉书范本详见附件二）

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，投标人必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1 技术、服务标准和要求

采购包 1:

采购包预算金额（元）： 4,486,700.00

采购包最高限价（元）： 4,486,700.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业
1	动力机房更新改造项目 （二次）	1.00	4,486,700.00	项	建筑业

一、技术、服务标准和要求：

采购包 1:

投标人报价不允许超过标的金额

（招单价的）投标人报价不允许超过标的单价

标的名称：动力机房更新改造项目（二次）

参 数 性质	序 号	技术参数与性能指标
		<p>一、项目概况：</p> <p>拆除动力机房内 2 台原有的旧直燃机组，拆除动力机房内原有的各系统泵组、管道、支架、旧设备基础及新设计图中要求拆除的墙体等（不含入户内施工）。清理所有拆除件及垃圾，方便机房重新布置安装施工。拆除 2 台旧直燃机组。新置 2 台全预混超低氮真空热水锅炉机组，额定功率$\geq 2095\text{KW}$，额定负载热效率≥ 94，换热器承压 1.6Mpa，额定出入口水温度 60/50℃，满足多层住宅 17690 m²、办公区 9924 m²采暖及 334 户卫生热水服务。2 台全预混超低氮真空热水锅炉机组，额定功率$\geq 1400\text{KW}$，额定负载热效率≥ 94，换热器承压 1.6Mpa，额定出入口水温度 80/60℃，满足高层住宅 33633 m²采暖服务。</p>

1 台变频螺杆式冷水机组及动力电改造安装，制冷量 1450KW，功率 $\leq 285\text{kW}$ ，冷水出入口温度 $12^{\circ}\text{C}/7^{\circ}\text{C}$ ，冷却水出入口温度： $37^{\circ}\text{C}/32^{\circ}\text{C}$ ，节能一级能效产品，满足办公区 9924 m^2 空调制冷服务。设备要求具备高度自动化的控制系统，可实现远程监控和操作，通过先进传感器实时监测温度、压力等参数，并自动调节燃料器的运行。供应商需提供设备详细技术资料，包括产品说明、图纸、性能测试报告等，设备安装中派遣专业的技术人员进行安装，确保安装质量。设备在质保期内，免费提供维修保养服务，同时提供操作和维护培训服务，确保用户的工作人员能够熟练掌握设备的操作和维护技能。供应商需在验收时提交产品质量证明文件、安装调试记录、产品合格证、质量证明书、操作维护手册等技术资料。

新置 2 台（3 吨）超低氮真空热水锅炉机组和 2 台（2 吨）超低氮真空热水锅炉机组，更换多层采暖系统、高层采暖系统；制冷系统；热水系统在动力机房区域内的泵组、管道及重新预制设备基础等。满足院内采暖及卫生热水服务。

更换 1 台变频螺杆式冷水机组及冷冻系统，冷却系统满足办公楼区域、裙楼区域的夏天制冷。

动力电改造安装，满足小高层住户的夏季空调制冷用电安全服务。

所有工程及设备验收必须符合国家标准及达到节能和设计要求。

二、设备清单：

一、多层锅炉安装部分					
序号	设备名称	规格型号	单位	数量	备注
1	超低氮 燃气 真空热 水锅炉	单台额定供热量：2100KW 供回水温度：60/50℃； 生活热水供热量：700KW 供水温 度 55℃；回水温度 35℃ 热效率 $\geq 94\%$ 内置换热器承压 $\geq 1.6\text{MPa}$ 锅炉内置水冷全预混燃烧器 控制柜带气候补偿功能，能够 根据室外气候温度及热网需求 实现自动调节锅炉供热温度需	台	2	

			<p>求；控制功能包含锅炉水温控制、燃烧器火力调节、以及必要的安全保护措施等；燃烧器自带安全保护自动控制功能，具有标准的 RS485 接口及 MODEBUS RTU 协议。</p> <p>天然气动压；10-15KPa，最低启动压 2KPa</p> <p>换热器材质；304 不锈钢</p> <p>负荷调节；20%-100%</p> <p>燃烧器运行控制方式；全自动控制</p> <p>燃烧调节方式；变频电子比例调节</p> <p>安全保护装置；</p> <p>超温报警、超压报警、</p> <p>热媒水位异常报警、</p> <p>燃烧故障报警、燃气泄漏报警装置；</p> <p>机械防爆装置</p> <p>烟气排放氮氧化物含量；< 30mg/m³</p> <p>注：所有技术指标需提供相关证明材料包含但不限于（国家认证的第三方检测报告、技术白皮书、官网截图、生产厂家出具的承诺函等）。</p>				
		2	配套； 空调热水循环水泵	Q=150m ³ /h，H=30M,P=18.5KW 1480rpm	台	3	多层用 两用一备
		3	配套； 空调热水定压补水设备	（流量：12m ³ /h，扬程：20m， 速：2900r/min 功率：N=2.2kW） *2 台	套	1	多层用 要求 2 台 水泵 一用一备
		4	配套； 卫生一次热水循环泵	Q=20m ³ /h，H=15M,P=2.2KW	台	3	多层用
		5	集水器	D600 L=2770 一进三出	台	1	多层用
		6	分水器	D600 L=2770 一出三进	台	1	多层用

		7	静态平衡阀	DN100	个	2	制热系统
		8	静态平衡阀	DN200	个	3	制热系统
		9	铸钢闸阀	DN250 Z41H PN1.6MP	个	9	锅炉总进出口集分水器接口旁通.管控.换季切换接口
		10	铸钢闸阀	DN200 Z41H PN1.6MP	个	9	水泵.锅炉.集分水器进出口及接多层接口
		11	铸钢闸阀	DN150 Z41H PN1.6MP	个	4	接群楼空调
		12	铸钢闸阀	DN125 Z41H PN1.6MP	个	8	接生活热水热水循环泵
		13	铸钢闸阀	DN100 Z41H PN1.6MP	个	4	接服务楼空调
		14	铸钢闸阀	DN80 Z41H PN1.6MP	个	4	锅炉生活热水进出口
		15	铸钢闸阀	DN50 Z41H PN1.6MP	个	4	锅炉生活热水循环泵进出口
		16	铜闸阀	DN50	个	5	补水
		17	铜闸阀	DN40	个	4	泄水
		18	铜球阀	DN25	个	2	高压阀
		19	铜球阀	DN20	个	2	排气口用

		20	排气阀	DN20	个	2	制热循环泵
		21	单向阀	DN125	个	3	制热循环泵
		22	过滤器	DN125	个	3	制热循环泵
		23	不锈钢软接	DN125 Pn=1.6MPa	个	6	制热循环泵
		24	不锈钢软接	DN200 Pn=1.6MPa	个	4	锅炉进出口
		25	不锈钢软接	DN80 Pn=1.6MPa	个	4	锅炉进出口
		26	空调热水膨胀罐	体积：1000L，压力：1.0MPa	台	1	
		27	预制不锈钢保温烟囱	Φ500 L=18m 烟囱内壁厚度为1.0mm，外壁厚度为0.8mm，保温材料为50mm厚硅酸铝	米	18	
		28	超声波热量表	DN200 设计水流量： G=65.6t/h	个	1	
		29	超声波热量表	DN100 设计水流量： G=18.2t/h	个	1	
		30	超声波热量表	DN150 设计水流量： G=36.9t/h	个	1	
		31	法兰片	DN250 PN1.6	个	22	
		32	法兰片	DN200 PN1.6	个	24	
		33	法兰片	DN150 PN1.6	个	8	
		34	法兰片	DN125 PN1.6	个	16	
		35	法兰片	DN100 PN1.6	个	8	
		36	法兰片	DN80 PN1.6	个	8	
		37	管件、辅材	弯头、变径、堵头、焊条、除锈、防锈漆 刷子、螺栓、麻丝生料带、吊杆、预埋板、化学锚栓	项	1	

		38	除污器	DN250 立式直通除污器	台	1	
		39	无缝钢管	$\Phi 273 \times 7.0$	米	128	
		40	无缝钢管	$\Phi 219 \times 6.0$	米	54	
		41	无缝钢管	$\Phi 159 \times 4.5$	米	104	
		42	无缝钢管	$\Phi 133 \times 4.0$	米	128	
		43	无缝钢管	$\Phi 108 \times 4.0$	米	44	
		44	无缝钢管	$\Phi 89 \times 4.0$	米	36	
		45	管道保温	采用橡塑保温、保温厚度；3CM、 外壳用铁皮管壳	项	1	
		46	槽钢	12# $\times 5.5$	米	60	
		47	角钢	L50 $\times 5.0$	米	60	
		48	锅炉主机主电缆	YJV-3*10+2	米	120	从配电室到锅炉控制柜控制柜
		49	锅炉主机支电缆	YJV-3*6+2	米	156	从控制柜到锅炉
		50	循环水泵主电缆	YJV-3*35+2*10	米	120	从配电室到水泵控制柜控制柜
		51	循环水泵电缆	YJV-3*16+1	米	156	循环水泵控制柜到水泵
		52	补水泵电缆	YJV-3*2.5+1	米	108	循环水泵控制柜到水泵

		53	卫生一次热水循环泵	YJV-3*2.5+1	米	156	多层用
		54	运输吊装费		项	1	
		55	安装施工费		项	1	
		二、高层锅炉安装部分					
		序号	设备名称	规格型号	单位	数量	备注
		1	超低氮燃气真空热水锅炉	单台额定供热量：1400KW 住宅高区供热量：700KW 供回水温度：80/60℃ 住宅低区供热量：700KW 供回水温度：80/60℃ 热效率≥94% 锅炉内置换热器承压≥1.6MPa 锅炉内置水冷全预混燃烧器 控制柜带气候补偿功能，能够根据室外气候温度及热网需求实现自动调节锅炉供热温度需求；控制功能包含锅炉水温控制、燃烧器火力调节、以及必要的安全保护措施等；燃烧器自带安全保护自动控制功能，具有标准的RS485接口及MODEBUS RTU协议。 天然气动压：10-15KPa 换热器材质：304 不锈钢 负荷调节：20%-100% 燃烧器运行控制方式：全自动控制 燃烧调节方式：变频电子比例调节 安全保护装置： 超温报警、超压报警、 热媒水位异常报警、 燃烧故障报警、燃气泄漏报警装置； 机械防爆装置 烟气排放氮氧化物含量：<30mg/m ³	台	2	

			注：所有技术指标需提供相关证明材料包括但不限于（国家认证的第三方检测报告、技术白皮书、官网截图、生产厂家出具的承诺函等）。			
2	配套；住宅高区采暖热水循环泵	流量:60m3/h, 扬程:33m, 转速:2900r/min 功率:N=11kW	台	3	高层采暖用 两用一备	
3	配套；住宅低区热水循环泵	流量:60m3/h, 扬程:33m, 转速:2900r/min 功率:N=11kW	台	3	高层采暖用 两用一备	
4	配套；住宅高区热水定压补水设备	（流量:4m3/h, 扬程:96m, 速:2900r/min 功率:N=3kW）*2 台	套	1	高层用 要求 2 台 水泵 一用一备	
5	配套；住宅地低区热水定压补水设备	（流量:4m3/h, 扬程:59m, 速:2900r/min 功率:N=2.2kW）*2 台	套	1	高层用 要求 2 台 水泵 一用一备	
6	住宅高区热水膨胀罐	体积：500L，压力：1.6MPa	台	1		
7	住宅低区热水膨胀罐	体积：500L，压力：1.0MPa	台	1		
8	全自动软水器	水处理量 15t/h,单阀单罐时间型	套	1		
9	软水箱	03R401-2, 17 号水箱 V=15m3, 外形 3x2.5x2.5m	台	1		
10	气候补偿器	ECL 舒适 200 型配套供水温度传感器，室外温度传感器。电动调节阀、锅炉自带	套	4		
11	预制不锈钢保温烟囱	Φ450 L=3m 带烟道蝶阀，烟囱内壁厚度为 1.0mm，外壁厚度为 0.8mm，保温材料为 50mm 厚硅酸铝	根	2		
12	预制不锈钢保温烟囱	Φ350 L=4m 带烟道蝶阀，烟囱内壁厚度为 1.0mm，外壁厚度为 0.8mm，保温材料为 50mm	根	2		

			厚硅酸铝			
13	旋启式 止回阀	DN125 H44T-16	个	4		
14	除污器	DN150 立式直通除污器	台	2		
15	铸钢闸 阀	DN125 Z41H PN1.6MP	个	11	锅炉进 出口	
16	铸钢闸 阀	DN80 Z41H PN1.6MP	个	18	水泵进 出口	
17	铸钢闸 阀	DN80 Z41H PN1.6MP	个	6	软水器 接口	
18	铜闸阀	DN50	个	4	进水口	
19	铜闸阀	DN40	个	6	定压补 水	
20	铜闸阀	DN25	个	2	高压阀	
21	铜闸阀	DN20	个	2	排气口 用	
22	单向阀	DN80	个	6		
23	过滤器	DN80	个	6		
24	不锈钢 软接	DN80 Pn=1.6MPa	个	16		
25	不锈钢 软接	DN125 Pn=1.6MPa	个	4		
26	超声波 热量表	DN150 设计水流量： G=26.9t/h	个	2		
27	法兰片	DN150 PN1.6	个	2		
28	法兰片	DN125 PN1.6	个	26		
29	法兰片	DN80 PN1.6	个	36		
30	管件辅 材	弯头、变径、堵头、焊条、除 锈、防锈漆 刷子、螺栓、麻丝生料带、吊 杆、预埋板、化学锚栓	项	1		
31	无缝钢 管	Φ 133×4.0	米	180		

		32	无缝钢管	$\Phi 108 \times 4.0$	米	44	
		33	无缝钢管	$\Phi 89 \times 4.0$	米	36	
		34	无缝钢管	$\Phi 57 \times 3.5$	米	67	
		35	无缝钢管	$\Phi 48 \times 3.5$	米	24	
		36	无缝钢管	$\Phi 33.5 \times 3.25$	米	24	
		37	无缝钢管	DN26.8 \times 2.75	米	24	
		38	槽钢	12# \times 5.5	米	60	
		39	角钢	L50 \times 5.0	米	60	
		40	锅炉主机电缆	YJV-3*10+2	米	126	从配电室到锅炉控制柜控制柜
		41	循环水泵主电缆	YJV-3*35+2	米	127	从配电室到水泵控制柜控制柜
		42	循环水泵电缆	YJV-3*10+2	米	156	循环水泵控制柜到水泵
		43	补水泵电缆	YJV-3*2.5+1	米	113	
		44	旋翼式水表	DN80	个	1	
		45	电动调节阀	DN40	套	1	
		46	压力表	Y-100 0~1.6MPa 含表弯、阀门等	套	52	
		47	双金属温度计	WSS 系列, 含管座等	套	20	
		48	管道保温	采用橡塑保温、保温厚度; 3CM、外壳用铁皮管壳	项	1	

		49	拆除与恢复	1. 吊装口的拆除和恢复。设计图中的拆除部分、门洞补强、填埋地沟、新开地沟 2. 地下室设备除生活热水水箱及往楼上供水系统，其他旧设备全部拆除吊装运输到地面指定位置。	项	1	
		50	设备土建基础	设备基础采用 C20 混凝土现场浇筑，C10 混凝土作为垫层，基础内置双层钢筋网片，详细做法见施工图纸。	项	1	
		51	安装施工费	包含设备就位、工艺管道及电气设备安装	项	1	
		52	运输吊装费	包含设备及材料运输至项目现场及二次搬运	项	1	
		53	天然气改造及施工费	包含更换调压箱、通气管道及相关产生的一切费用、且与之前的使用功能不变，确保改造后燃气价格与改造前一致（需提供承诺函）。 注：天然气改造施工完成后供应商需取得当地燃气公司备案资料。	项	1	
		54	拆除及天然气施工辅材		批	1	
			小计				
三、制冷系统主要设备安装部分							
		序号	设备名称	规格型号	单位	数量	备注
		1	变频螺杆式水冷冷水机组	制冷量:1450kW 功率:N=280.4kW COP:5.17 NPLV: 10.15 运行重量:7626KG LDG 设备承压不小于 1.0MPa 冷冻水供回水温度 7/12℃，冷却水供回水温度 32/37℃ 冷冻水流量；253.08m³/h 冷却水流量；303.66m³/h	台	1	办公楼

			蒸发器水压降：94.1KPa 冷凝器水压降：87.4KPa 注：所有技术指标需提供相关证明材料包括但不限于（国家认证的第三方检测报告、技术白皮书、官网截图、生产厂家出具的承诺函等）。				
	2	冷冻水循环泵	流量:250.0m ³ /h 扬程:37.0m, 转速:1480r/min 功率:N=30kW	台	3	办公楼用 两用一备	
	3	空调定压补水设备	(流量:8m ³ /h 扬程:32m 转速:2900r/min 功率:N=1.1kW) *2 台	套	2	办公楼用 要求水泵一用一备	
	4	空调冷水膨胀罐	体积：1000L，压力：1.0MPa	台	1	办公楼	
	5	冷却水循环泵	流量:300m ³ /h 扬程:33.6m 转速:1480r/min 功率:N=45kW	台	3	办公楼用 两用一备	
	6	静态平衡阀	DN200	个	1		
	7	静态平衡阀	DN150	个	1		
	8	静态平衡阀	DN100	个	1		
	9	铸钢闸阀	DN250 Z41H PN1.6MP	个	4	制冷系统	
	10	铸钢闸阀	DN200 Z41H PN1.6MP	个	10	主机进出口 冷却泵进出口	
	11	铸钢闸阀	DN150 Z41H PN1.6MP	个	6	冷冻循环泵	
	12	铜闸阀	DN50 PN1.6MP	个	2	补水用	
	13	铜球阀	DN40 PN1.6MP	个	4	泄水	
	14	铜球阀	DN20 PN1.6MP	个	4	排气阀用	

		15	排气阀	DN20	个	1	冷冻系统
		16	除污器	DN300 立式直通除污器	台	1	冷冻系统
		17	单向阀	DN200	台	3	冷却循环泵
		18	单向阀	DN150	台	3	冷冻循环泵
		19	过滤器	DN200	台	3	冷却循环泵
		20	过滤器	DN150	台	3	冷冻循环泵
		21	不锈钢软接	DN200	个	6	冷却泵进出口
		22	不锈钢软接	DN150	个	8	冷冻循环泵 空调主机进出口
		23	法兰片	DN300 PN1.6	个	2	
		24	法兰片	DN250 PN1.6	个	8	
		25	法兰片	DN200 PN1.6	个	20	
		26	法兰片	DN150 PN1.6	个	12	
		27	无缝钢管道	$\Phi 328 \times 8.0$	米	36	
		28	无缝钢管道	$\Phi 273 \times 7.0$	米	56	
		29	无缝钢管道	$\Phi 219 \times 6.0$	米	54	
		30	无缝钢管道	$\Phi 159 \times 4.5$	米	64	
		31	无缝钢管道	$\Phi 108 \times 4.0$	米	88	
		32	无缝钢管道	$\Phi 57 \times 3.5$	米	67	
		33	无缝钢管道	$\Phi 76 \times 3.5$	米	60	

		34	无缝管道	$\phi 48 \times 3.5$	米	12	
		35	管道保温	采用橡塑保温、保温厚度；3CM、外壳用铁皮管壳	项	1	
		36	管件、辅材	弯头、变径、堵头、焊条、除锈、防锈漆 刷子、螺栓、麻丝生料带、吊杆、预埋板、化学锚栓	项	1	
		37	主机电缆	YJV-3*150+2*10	米	240	从配电室到主机控制柜
		38	主机主电缆	YJV-3*150+2*10	米	90	从主机控制柜到主机
		39	循环泵主电缆	YJV-3*150+2*10	米	120	
		40	电缆	YJV-3*25+1*10	米	187	冷冻水泵控制柜到水泵
		41	电缆	YJV-3*35+1*10	米	187	冷却水泵控制柜到水泵
		42	电缆	YJV-3*2.5+1	米	128	
		43	电缆桥架		项	1	
		44	安装费		项	1	
		45	辅材		项	1	
		46	运输费		项	1	
			四、通风系统主要设备				
		序号	设备名称	规格型号	单位	数量	备 注

	1	轴流风机	JSF-500, 转速 1450r/min, 风量 6170m ³ /h, 风压 468Pa, 功率 1.1KW。	台	2	
	2	轴流风机	JSF-450, 转速 1450r/min, 风量 5500m ³ /h, 风压 320Pa, 功率 0.75KW。	台	2	
	3	轴流风机	JSF-450, 转速 1450r/min, 风量 4552m ³ /h, 风压 247Pa, 功率 0.55KW。	台	1	
	4	轴流风机	JSF-400, 转速 1450r/min, 风量 3880m ³ /h, 风压 256Pa, 功率 0.55KW。	台	1	
	5	轴流风机	JSF-355, 转速 1450r/min, 风量 2330m ³ /h, 风压 136Pa, 功率 0.18KW。	台	1	
	6	单层百叶风口	630x500	台	2	
	7	单层百叶风口	500x400	台	2	
	8	单层百叶风口	500x320	台	4	
	9	双层百叶风口	630x500	台	2	
	10	双层百叶风口	500x400	台	2	
	11	双层百叶风口	500x320	台	4	
	12	双层百叶风口	250x250	台	3	
	13	矩形风管	800×320 材质为镀锌钢板	米	9	
	14	矩形风管	400×320 材质为镀锌钢板	米	10	
	15	矩形风管	320×250 材质为镀锌钢板	米	2	
	16	矩形风管	250×250 材质为镀锌钢板	米	7.5	
	17	圆形风管	Φ450 材质为镀锌钢板	米	5	
	18	圆形风管	Φ360 材质为镀锌钢板	米	2	
	19	止回风阀	Φ450 材质为镀锌钢板	个	2	

		20	止回风 阀	Φ360 材质为镀锌钢板	个	1	
		21	风管软 接头	Φ450	个	4	
		22	风管软 接头	Φ360	个	2	
		23	手动对 开多叶 调节阀	250×250	个	3	
		24	70℃熔 断关闭 防火阀	Φ450	个	2	
		25	70℃熔 断关闭 防火阀	Φ360	个	2	
		26	70℃熔 断关闭 防火阀	Φ450 FDVS 800×320	个	2	
		27	70℃熔 断关闭 防火阀	Φ450 FDVS 400×320	个	2	
		28	拆除费		项	1	
		29	安装费		项	1	
			五、电气部分主要设备				
		序 号	设备 名称	规格型号	单位	数量	备 注
		1	AP1 配电 柜	800*600*2200	台	1	
		2	AP2 配电 柜	800*600*2200	台	1	
		3	AP3 配电 柜	800*600*2200	台	1	
		4	ACO-1 控 制柜	800*600*2200	台	1	
		5	ACO-2 控 制柜	800*600*2200	台	1	
		6	ACO-3 控 制柜	800*600*2200	台	1	

		7	ACO-4 控制柜	800*600*2200	台	1	
		8	ACO-5 控制柜	800*600*2200	台	1	
		9	ACO-6 风机控制柜	500*600*200	台	1	
		10	ACO-7 风机控制柜	500*600*200	台	1	
		11	ACO-8 风机控制柜	500*600*200	台	1	
		12	ACO-9 风机控制柜	500*600*200	台	1	
		13	1#楼电表箱 1AW1	1200*1200*180	台	1	
		14	1#楼电表箱 1AW2	1200*1200*180	台	1	
		15	1#楼家居配电箱 HX1	400*300*120	台	28	
		16	2#楼电表箱 2AW1	1200*1200*180	台	1	
		17	2#楼电表箱 2AW2	1200*1200*180	台	1	
		18	2#楼家居配电箱 HX1	400*300*120	台	14	
		19	2#楼家居配电箱 HX2	400*300*120	台	14	
		20	3#楼电表箱 1AW1	1200*1200*180	台	1	
		21	3#楼电表箱 1AW2	1200*1200*180	台	1	

		22	3#楼电表箱 1AW3	1200*1200*180	台	1	
		23	3#楼电表箱 1AW4	1200*1200*180	台	1	
		24	3#楼电表箱 1AW5	1200*1200*180	台	1	
		25	3#楼家居配电箱 HX1	400*300*120	台	70	
		26	电缆	YJV-4*95+1*50-TC-SC100-FC	米	331	
		27	电缆	YJV-4*120+1*70-TC-SC100-FC	米	252	
		28	电缆	YJV-4*150+1*70-TC-SC100-FC	米	651	
		29	电缆	YJV-4*50+1*25-SC65-FC	米	230	
		30	电缆	YJV-3*10	米	2650	
		31	电缆桥架	参照图纸设计及规范要求	批	1	
		32	辅材		项	1	
		33	施工费	为了满足多层住户空调能独立用电，动力电改造直接从地下配电室将电源引到每一户户内，新架桥架、新开地沟、在每一个单元门口做总配电箱、再由总配电箱分支到每一户户内	项	1	
		三、工期：2025 年 10 月 21 日前完成。					
四、质保期：2 年。							
五、质量要求：合格							
六、本项目为交钥匙工程，安装结束后由供应商提供第三方 NOx 含量的							

	<p>检测报告。</p> <p>七、付款方式：</p> <p>1、付款条件说明：合同签订后，达到付款条件起 15 个日内起，支付合同总金额的 30.00%。</p> <p>2、付款条件说明：工程竣工验收合格后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 50.00%。</p> <p>3、付款条件说明：经审计后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 17.00%。</p> <p>4、工程竣工验收合格两年后，无质量保修缺陷，达到付款条件起 15 日内，支付合同总额的 3%。</p> <p>八、报价要求</p> <p>1. 供应商应充分考虑招标文件的各项条款和所掌握的市场情况及本工程的实际情况，且应根据企业自身情况自主做出填报总价及单价。</p> <p>2. 供应商可根据采购人提供的工程量清单内容结合设计图纸、自行踏勘情况等对工程量清单进行完善，本项目为总价合同，供应商所填报的费用应是完成本项目所涵盖的施工范围内的所有内容。如因供应商原因导致报价漏项、缺项的，视为已包含在投标报价中，采购人不再另行支付任何费用，合同总价款不因任何原因调整。</p> <p>3. 所有材料必须使用合格产品，招标文件如对材料的材质、品牌等有明确要求的，不得变更相关要求，使用前应当由采购人认质确认后方可投入使用。工程施工完毕后需对施工场地进行保洁，保洁标准达到采购人要求。</p>
--	--

二、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包 1：符合国家及行业验收合格标准。

三、针对本项目的其他技术服务要求：1、施工现场拆除的旧设备，需按照采购人要求放置的指定地点，拆除的直燃机组及泵组设备由采购人进行处理。2、由中标人负责备案登记及其他事宜。

四、工程量清单及施工图纸（详见附件）

（说明： 工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22 号）第六条第二款规定， 明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

3.2 商务要求（说明：由采购人依据项目具体需求制定）

序号	项目	要求
1	项目负责人（项目经理）	具体要求详见资格审查条款

说明：

对于不允许偏离的实质性要求和条件， 采购人或者代理机构应当在招标文件中规定，并以醒目的方式标明。

除相关法律或行政法规或规章要求投标人在投标阶段提供检测报告的，不得要求投标人在 投标阶段提供检测报告，如确实需要检测报告，可要求投标人承诺在签订合同阶段或项目实施阶段提供。

若要求投标人提供相关人员的职业资格的，不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格，不得以不合理条件对投标人实行差别待遇或者歧视性待遇。

3.3 其他要求

/

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1 一般资格审查

采购包 1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	关于财务会计制度的证明材料{注：①可提供 2024 年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②可提供 2023 年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注），③可提供截至资格预审申请文件提交截止日一年内银行出具的资信证明，④供应商注册时间截至资格预审申请文件提交截止日不足一年的，也可提供在工商管理部门备案的公司章程。不得要求供应商提供证明财务报告中签字签章人或者第三方机构的身份证明、财务报告中数据信息真实性有效性的证明材料。} 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

4.2 特殊资格审查

采购包 1:

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	营业执照等主体资格证明文件	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书，自然人提供身份证）
2	财务状况报告	提供 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）
3	税收缴纳证明	提供递交投标文件截止之日前六个月内任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的投标人，应提供相应证明文件
4	社会保障资金缴纳证明	提供递交投标文件截止之日前六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明文件
5	履约能力	提供具有履行本合同所必需的专业技术能力的书面声明
6	无重大违法记录声明	参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违纪的声明

7	法定代表人授权委托书	法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明书及身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证
8	资质证书	供应商具有建筑机电安装工程专业承包三级（含三级）以上资质或机电工程施工总承包三级以上资质（含三级）以上资质，并具备有效的安全生产许可证。
9	项目经理	须具备机电工程专业二级及以上注册建造师资格，具有安全生产考核合格 B 证在本单位注册，且未担任在建工程项目经理（提供无在建声明）；
10	信用记录	供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）“记录失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位
11	关联承诺	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目投标
12	非联合体声明	提供非联合体不分包响应声明

第五章 评标办法

5.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律规章，结合采购项目特点制定本评标办法。

二、评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由采购人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

三、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序 and 标准对待所有的投标人。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

五、评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，投标人通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。投标人非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

5.3 评标方法

采购包 1：综合评分法

5.4 评标程序

5.4.1 熟悉和理解招标文件和停止评标

一、评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中投标人资格要求、采购项目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

二、本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：

- （一）招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- （二）招标文件明显以不合理条件对投标人实行差别待遇或者歧视待遇的；

（三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；

（四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；

（五）招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；

（六）招标文件将投标人的资格条件列为评分因素的；

（七）招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。

出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的投标人，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不应当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5.4.2 符合性审查

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件的明确规定的实质性要求作为依据。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包 1：

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包 1：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述
----	----------	---------

1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1. 在评标过程中,评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价,有可能影响工程质量或者不能诚信履约的,评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明,并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求,逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本(应根据投标人企业类型予以区别)、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。 2. 投标人提交的相关说明和证明材料,应当加盖投标人(法定名称)电子印章,在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交,否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的,评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。
2	响应文件报价	内容无重大缺漏项,报价唯一,且没有超过采购预算和最高限价
3	响应文件签字、盖章	响应文件的签字盖章合格有效
4	响应文件有效期	提交首次响应文件的截止之日起不少于 90 天
5	工期	满足招标文件要求
6	质保期	满足招标文件要求
7	保证金	已按招标文件要求缴纳
8	其它情形	无不符合法律法规或招标文件规定的其他无效条款

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的,则通过符合性审查;如有任意一项未响应或不满足采购需求的,则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为投标人有任意一项不通过的,应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

5.4.3 解释、澄清有关问题

一、评标过程中,评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的,可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者

影响公平、公正，解释事项如果涉及投标人权益的以有利于投标人的原则进行解释。

二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或更正，并给予投标人必要的反馈时间。投标人应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。

三、投标人的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响投标人的公平竞争、不导致投标文件从不响应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：

（一）投标人投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；

（二）投标人投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料。

（三）投标人投标文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

（一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；

（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

五、对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

六、代理机构宣布评标结束前，投标人应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。投标人未能及时响应的，自行承担不利后果。

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

5.4.4 比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准,对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估,综合比较和评价。

5.4.5 复核

评分汇总结束后,评标委员会应当进行复核,对拟推荐为中标候选投标人、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。

评标结果汇总完成后,评标委员会拟出具评标报告前,代理机构应当组织不少于2名工作人员,在采购监督人员的监督之下,依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核,出具复核报告。

评标结果汇总完成后,除下列情形外,任何人不得修改评标结果:

- (一) 分值汇总计算错误的;
- (二) 分项评分超出评分标准范围的;
- (三) 评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的;
- (四) 经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前,经复核发现存在以上情形之一的,评标委员会应当当场修改评标结果,并在评标报告中记载;评标报告签署后,采购人或者代理机构发现存在以上情形之一的,应当组织原评标委员会进行重新评审,重新评审改变评标结果的,书面报告本级财政部门。

5.4.6 确定中标候选人名单

采购包1: 按投标人综合得分从高到低进行排序,确定3名中标候选人。综合得分相同的,按投标报价由低到高顺序排列;得分且投标报价相同的,按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列;得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

5.4.7 编写评标报告

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告,其主要内容包括:

- 一、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点;
- 二、投标人名单和评标委员会成员名单;

- 三、评标方法和标准；
- 四、开标记录和评标情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；
- 五、评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人；
- 六、其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者更正，评标委员会成员的更换等；
- 七、报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。

评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

5.5 评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对投标人文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

5.5.1 评标委员会

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

二、评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

三、评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存投标人投标文件，按规

定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

四、评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解招标文件；
- （二）审查投标人投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需要要求投标人对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐中标候选投标人，或者受采购人委托确定中标投标人；
- （五）起草评标报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律法规和规章规定的其他职责。

5.6 评标细则及标准

一、评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。

5.6.1 评分办法

（综合评分法适用）采用综合评分法的，由评标委员会各成员对通过资格检查和符合性审查的投标人的投标文件进行独立评审。

投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×100

评标总得分=F1×A1+F2×A2+……+Fn×An

F1、F2……Fn 分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重（A1+A2+……+An=1）。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.6.2 评分标准

采购包 1：

评审因素	评审标准
------	------

分值构成		详细评审 70.00 分 报价得分 30.00 分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
详细评审	技术参数响应	<p>投标人对所投产品(超低氮燃气真空热水锅炉、变频螺杆式水冷冷水机组)技术参数逐条进行明确响应,并提供相关证明材料。投标人所投产品技术参数完全响应或优于招标文件技术参数及功能要求的,得 14 分;技术指标每有一项存在负偏离的扣 0.5 分,扣完为止。</p> <p>备注: 1. 证明材料要求:证明材料包含但不限于投标人出具的产品技术说明书或产品彩页、使用说明书、国家认可的第三方出具的检验报告或证明等技术指标和参数证明或支持文件等为准。</p> <p>2. 投标文件技术参数响应情况内容应与证明材料内容一致,不一致时,响应情况为正偏离或无偏离,证明材料为负偏离以证明材料进行评审;响应情况为负偏离,证明材料为正偏离或无偏离以响应情况进行评审。</p> <p>3. 投标人需对所提供内容的真实性负责,如有虚假,将依法承担相应责任。</p>	14.00	客观	技术偏离表、货物简要说明一览表

	施工重难点分析及应对措施	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目提供施工重难点分析及应对措施,包括但不限于①项目重点难点分析;②重难点应对措施。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性:方案须全面,对评审内容中的各项要求有详细描述;</p> <p>2、可实施性:切合本项目实际情况,实施步骤清晰、合理;</p> <p>3、针对性:方案能够紧扣项目实际情况,内容科学合理。</p> <p>三、赋分依据(满分6分)</p> <p>①项目重点难点分析:每完全满足一个评审标准得1分,满分3分;</p> <p>②重难点应对措施:每完全满足一个评审标准得1分,满分3分。</p>	6.00	主观	施工重难点分析及应对措施
	拆除方案	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目提供拆除方案,包括但不限于①旧设备及相关内容拆除方案;②垃圾清运;③拆除保护措施。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性:方案须全面,对评审内容中的各项要求有详细描述;</p> <p>2、可实施性:切合本项目实际情况,实施步骤清晰、合理;</p> <p>3、针对性:方案能够紧扣项目实际情况,内容科学合理。</p> <p>三、赋分依据(满分9分)</p> <p>①旧设备及相关内容拆除方案:每</p>	9.00	主观	拆除方案

		<p>完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；</p> <p>②垃圾清运：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；</p> <p>③拆除保护措施：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。</p>			
	施工方案	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目提供施工方案，包括但不限于①施工总体方案；②设备安装方案；③确保工程质量的技术组织措施；④工期进度及安排；⑤机械配备和材料投入计划。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；</p> <p>3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分依据（满分 15 分）</p> <p>①施工总体方案：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；</p> <p>②设备安装方案：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；</p> <p>③确保工程质量的技术组织措施：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；</p> <p>④工期进度及安排：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；</p> <p>⑤机械配备和材料投入计划：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分</p>	15.00	主观	施工方案

		3 分;			
	安全文明 施工方案	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目提供安全文明施工方案,包括但不限于①安全生产的技术组织措施;②文明施工的技术组织措施及环境保护措施。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性: 方案须全面, 对评审内容中的各项要求有详细描述;</p> <p>2、可实施性: 切合本项目实际情况, 实施步骤清晰、合理;</p> <p>3、针对性: 方案能够紧扣项目实际情况, 内容科学合理。</p> <p>三、赋分依据 (满分 6 分)</p> <p>①安全生产的技术组织措施: 每完全满足一个评审标准得 1 分, 满分 3 分;</p> <p>②文明施工的技术组织措施及环境保护措施; 每完全满足一个评审标准得 1 分, 满分 3 分。</p>	6.00	主观	安全文明 施工方案
	质量保证	<p>所投产品 (锅炉、制冷设备) 的合法来源渠道证明文件 (包括但不限于产品制造商授权、销售协议、代理协议、原厂授权等)、保证所投产品均符合国家强制标准或行业标准, 无知识产权纠纷、水货、假货、贴牌、翻新产品, 提供采购清单中货物的合法来源渠道证明文件得 3 分, 未提供或提供内容不完整不计分。</p>	3.00	客观	质量保 证

	拟派人员 配备方案	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目提供拟派人员配备方案，包括但不限于：①团队组织架构及分工；②岗位设置及岗位责任制度。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；</p> <p>3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分依据（满分6分）</p> <p>①团队组织架构及分工：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分；</p> <p>②岗位设置及岗位责任制度：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分。</p>	6.00	主观	拟派人员 配备方案
	培训及售 后服务方 案	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目提供培训及售后服务方案，包括但不限于①培训的内容及方式；②响应产品的保修时间、维修响应时间；③保修期内的保修内容与范围；④售后服务承诺。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；</p> <p>3、针对性：方案能够紧扣项目实</p>	6.00	主观	培训及 售后服务方案

		<p>际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分依据（满分6分）</p> <p>①培训的内容及方式：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；</p> <p>②响应产品的保修时间、维修响应时间：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；</p> <p>③保修期内的保修内容与范围：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；</p> <p>④售后服务承诺：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分。</p>			
	企业业绩	提供2022年4月至今（以合同签订日期为准）同类项目业绩，每份计1分，满分5分。	5.00	客观	业绩统计表
价格分	价格分	<p>满足招标文件实质性要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格得分为30分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30分。（小数点后保留两位小数，第三位四舍五入）</p>	30.00	客观	

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

说明：

1、评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位；

2、评分标准中要求提供的证明材料须清晰可辨。

（最低评标价法适用）采用最低评标价法的，投标文件满足招标文件全部实

质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人。采用最低评标价法评标时，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不能对投标人的投标价格进行任何调整。

5.7 废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

一、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；

二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

三、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

四、因重大变故，采购任务取消的；

废标后，代理机构将在陕西省政府采购网上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在倾向性

和歧视性、是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

5.8 定标

5.8.1 定标原则

采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定 1 名中标人。中标候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定中标人。

5.8.2 定标程序

一、评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。

二、代理机构在评标结束之日起 2 个工作日内将评标报告送采购人。

三、采购人在收到评标报告后 5 个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标投标人。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标投标人。

四、根据确定的中标投标人，代理机构在陕西省政府采购网上发布中标结果公告，通过项目电子化交易系统向中标投标人发出中标通知书。

5.9 评审专家在政府采购活动中承担以下义务

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，投标人行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（六）配合答复处理投标人的询问、质疑和投诉等事项；

（七）法律法规和规章规定的其他义务。

5.10 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评标前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评标过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评标过程中，不得干预或者影响正常评标工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化招标文件确定的评标程序、评标方法、评审因素和评审标准，不得接受投标人主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评标意见，不得拒绝对自己的评标意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触投标人，不得收受投标人及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第六章 投标文件格式

详见附件：投标文件封面

详见附件：投标函

详见附件：报价函

详见附件：标的清单

详见附件：已标价工程量清单

详见附件：已标价工程量清单（附表）

详见附件：报价一览表

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：强制有限采购产品承诺书

详见附件：技术偏离表

详见附件：货物简要说明一览表

详见附件：商务偏离表

详见附件：项目管理机构组成表

详见附件：资格证明文件

详见附件：施工重难点分析及应对措施

详见附件：拆除方案

详见附件：施工方案

详见附件：安全文明施工方案

详见附件：质量保证

详见附件：拟派人员配备方案

详见附件：培训及售后服务方案

详见附件：业绩统计表

详见附件：保证金缴纳凭证

详见附件：投标人认为有必要说明的事项（承诺函）

投标文件

采购项目名称： {项目名称}

采购项目编号： {项目编码}

采购包号： {包号}

投标人名称： {供应商名称}

日期： {当前日期}

报价函

{代理机构名称}：

1. 我方已仔细研究了{项目名称}磋商文件的全部内容，愿意以人民币____元的总报价，工期____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到规定要求标准。

2. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在规定的期限内与采购人签订合同。

(2) 我方承诺按照磋商文件规定的金额和方式向采购人缴纳履约保证金。

(3) 我方将严格履行政府采购合同约定的责任和义务。

(4) 我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与磋商报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

(5) 我方自愿按照磋商文件规定的各项要求完成工程建设项目，最后报价以《最后报价表》为准，接受采购人按照政府采购合同约定金额支付采购资金。

供应商名称： {供应商名称} （加盖公章）

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

日 期： {日期}

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 {采购单位名称} 的 {项目名称} 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. {标的名称}，属于{采购文件中明确的所属行业}行业；承接企业为 _____，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于_____；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（签章）： {供应商名称}

日期： {当前日期}

注：

1、供应商根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，结合自身实际，确定对应的中小企业划型。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业从业人员、营业收入、资产总额均填0，根据提交投标（响应）文件时的实际情况填写企业类型。

3、供应商不属于中小企业的，无需提供此声明。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 {采购单位名称} 单位的 {项目名称} 采购活动由本单位承接服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（签章）： {供应商名称}

日期： {当前日期}

注：

1. 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位本身属于小型、微型企业或者监狱企业的，不重复享受政策。
2. 供应商不属于残疾人福利性单位的，不提供此声明。

监狱企业的证明文件

注：1、根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库〔2014〕68号，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

已标价工程量清单							
一、多层锅炉安装部分							
序号	设备名称	规格型号	单位	数量	备注	单价/元	合计/元
1	超低氮燃气真空热水锅炉	单台额定供热量：2100KW 供回水温度：60/50℃； 生活热水供热量：700KW 供水温度 55℃；回水温度 35℃ 热效率≥94% 内置换热器承压≥1.6MPa 锅炉内置水冷全预混燃烧器控制柜带气候补偿功能，能够根据室外气候温度及热网需求实现自动调节锅炉供热温度需求；控制功能包含锅炉水温控制、燃烧器火力调节、以及必要的安全保护措施等；燃烧器自带安全保护自动控制功能，具有标准的RS485 接口及 MODEBUS RTU 协议。 天然气动压；10-15KPa, 最低启动压 2KPa 换热器材质；304 不锈钢 负荷调节；20%-100% 燃烧器运行控制方式；全自动控制 燃烧调节方式；变频电子比例调节 安全保护装置； 超温报警、超压报警、 热媒水位异常报警、 燃烧故障报警、燃气泄漏报警装置； 机械防爆装置 烟气排放氮氧化物含量；<30mg/m ³ 注：所有技术指标需提供相关证明材料包含但不限于	台	2			

		(国家认证的第三方检测报告、技术白皮书、官网截图、生产厂家出具的承诺函等)。					
2	配套; 空调热水循环水泵	Q=150m ³ /h, H=30M, P=18.5KW 1480rpm	台	3	多层 用 两用 一备		
3	配套; 空调热水定压补水设备	(流量:12m ³ /h, 扬程:20m, 速:2900r/min 功率:N=2.2kW) *2 台	套	1	多层 用 要求 2 台水泵 一用一备		
4	配套; 卫生一次热水循环泵	Q=20m ³ /h, H=15M, P=2.2KW	台	3	多层 用		
5	集水器	D600 L=2770 一进三出	台	1	多层 用		
6	分水器	D600 L=2770 一出三进	台	1	多层 用		
7	静态平衡阀	DN100	个	2	制热系统		
8	静态平衡阀	DN200	个	3	制热系统		
9	铸钢闸阀	DN250 Z41H PN1.6MP	个	9	锅炉总进出口 集分水器接口 旁通. 管控. 换季切换接口		
10	铸钢闸阀	DN200 Z41H PN1.6MP	个	9	水泵. 锅炉. 集分水器 进出口		

					及接 多层 接口		
11	铸钢闸 阀	DN150 Z41H PN1.6MP	个	4	接群 楼空 调		
12	铸钢闸 阀	DN125 Z41H PN1.6MP	个	8	接生 活热 水 热水 循环 泵		
13	铸钢闸 阀	DN100 Z41H PN1.6MP	个	4	接服 务楼 空调		
14	铸钢闸 阀	DN80 Z41H PN1.6MP	个	4	锅炉 生活 热水 进出 口		
15	铸钢闸 阀	DN50 Z41H PN1.6MP	个	4	锅炉 生活 热水 循环 泵进 出口		
16	铜闸阀	DN50	个	5	补水		
17	铜闸阀	DN40	个	4	泄水		
18	铜球阀	DN25	个	2	高压 阀		
19	铜球阀	DN20	个	2	排气 口用		
20	排气阀	DN20	个	2	制热 循环 泵		
21	单向阀	DN125	个	3	制热 循环 泵		
22	过滤器	DN125	个	3	制热 循环		

					泵		
23	不锈钢软接	DN125 Pn=1.6MPa	个	6	制热循环泵		
24	不锈钢软接	DN200 Pn=1.6MPa	个	4	锅炉进出口		
25	不锈钢软接	DN80 Pn=1.6MPa	个	4	锅炉进出口		
26	空调热水膨胀罐	体积: 1000L, 压力: 1.0MPa	台	1			
27	预制不锈钢保温烟囱	Φ500 L=18m 烟囱内壁厚度为 1.0mm, 外壁厚度为 0.8mm, 保温材料为 50mm 厚硅酸铝	米	18			
28	超声波热量表	DN200 设计水流量: G=65.6t/h	个	1			
29	超声波热量表	DN100 设计水流量: G=18.2t/h	个	1			
30	超声波热量表	DN150 设计水流量: G=36.9t/h	个	1			
31	法兰片	DN250 PN1.6	个	22			
32	法兰片	DN200 PN1.6	个	24			
33	法兰片	DN150 PN1.6	个	8			
34	法兰片	DN125 PN1.6	个	16			
35	法兰片	DN100 PN1.6	个	8			
36	法兰片	DN80 PN1.6	个	8			
37	管件、辅材	弯头、变径、堵头、焊条、除锈、防锈漆 刷子、螺栓、麻丝生料带、吊杆、预埋板、化学锚栓	项	1			

38	除污器	DN250 立式直通除污器	台	1			
39	无缝钢管	$\phi 273 \times 7.0$	米	128			
40	无缝钢管	$\phi 219 \times 6.0$	米	54			
41	无缝钢管	$\phi 159 \times 4.5$	米	104			
42	无缝钢管	$\phi 133 \times 4.0$	米	128			
43	无缝钢管	$\phi 108 \times 4.0$	米	44			
44	无缝钢管	$\phi 89 \times 4.0$	米	36			
45	管道保温	采用橡塑保温、保温厚度； 3CM、外壳用铁皮管壳	项	1			
46	槽钢	12# \times 5.5	米	60			
47	角钢	L50 \times 5.0	米	60			
48	锅炉主机主电缆	YJV-3*10+2	米	120	从配电室到锅炉控制柜控制柜		
49	锅炉主机支电缆	YJV-3*6+2	米	156	从控制柜到锅炉		
50	循环水泵主电缆	YJV-3*35+2*10	米	120	从配电室到水泵控制柜控制柜		
51	循环水泵电缆	YJV-3*16+1	米	156	循环水泵控制柜到水泵		

52	补水泵 电缆	YJV-3*2.5+1	米	108	循环 水泵 控制柜 到水泵		
53	卫生一次热水 循环泵	YJV-3*2.5+1	米	156	多层 用		
54	运输吊 装费		项	1			
55	安装施 工费		项	1			
多层锅炉安装部分小计							
二、高层锅炉安装部分							
序号	设备 名称	规格型号	单位	数量	备 注		
1	超低氮 燃气 真空热 水锅炉	单台额定供热量：1400KW 住宅高区供热量：700KW 供回水温度：80/60℃ 住宅低区供热量：700KW 供回水温度：80/60℃ 热效率≥94% 锅炉内置换热器承压≥ 1.6MPa 锅炉内置水冷全预混燃烧器 控制柜带气候补偿功能，能够 根据室外气候温度及热网需求 实现自动调节锅炉供热温度需求； 控制功能包含锅炉水温控制、 燃烧器火力调节、以及必要的安全 保护措施等；燃烧器自带安全保护 自动控制功能，具有标准的RS485 接口及MODEBUS RTU协议。 天然气动压：10-15KPa 换热器材质：304 不锈钢 负荷调节：20%-100% 燃烧器运行控制方式：全自	台	2			

		<p>自动控制 燃烧调节方式；变频电子比例调节</p> <p>安全保护装置； 超温报警、超压报警、 热媒水位异常报警、 燃烧故障报警、燃气泄漏报警装置；</p> <p>机械防爆装置 烟气排放氮氧化物含量；$< 30\text{mg}/\text{m}^3$</p> <p>注：所有技术指标需提供相关证明材料包含但不限于（国家认证的第三方检测报告、技术白皮书、官网截图、生产厂家出具的承诺函等）。</p>					
2	配套； 住宅高区采暖热水循环泵	流量:60m ³ /h, 扬程:33m, 转速:2900r/min 功率:N=11kW	台	3	高层采暖用 两用一备		
3	配套； 住宅低区热水循环泵	流量:60m ³ /h, 扬程:33m, 转速:2900r/min 功率:N=11kW	台	3	高层采暖用 两用一备		
4	配套； 住宅高区热水定压补水设备	(流量:4m ³ /h, 扬程:96m, 速:2900r/min 功率:N=3kW) *2 台	套	1	高层用 要求 2 台水泵 一用一备		
5	配套； 住宅地低区热水定压补水设备	(流量:4m ³ /h, 扬程:59m, 速:2900r/min 功率:N=2.2kW) *2 台	套	1	高层用 要求 2 台水泵 一用一备		
6	住宅高区热水膨胀罐	体积：500L，压力：1.6MPa	台	1			

7	住宅低区热水膨胀罐	体积：500L，压力：1.0MPa	台	1			
8	全自动软水器	水处理量 15t/h, 单阀单罐时间型	套	1			
9	软水箱	03R401-2, 17 号水箱 V=15m ³ , 外形 3x2.5x2.5m	台	1			
10	气候补偿器	ECL 舒适 200 型配套供水温度传感器, 室外温度传感器。 电动调节阀、锅炉自带	套	4			
11	预制不锈钢保温烟囱	Φ450 L=3m 带烟道蝶阀, 烟囱内壁厚度为 1.0mm, 外壁厚度为 0.8mm, 保温材料为 50mm 厚硅酸铝	根	2			
12	预制不锈钢保温烟囱	Φ350 L=4m 带烟道蝶阀, 烟囱内壁厚度为 1.0mm, 外壁厚度为 0.8mm, 保温材料为 50mm 厚硅酸铝	根	2			
13	旋启式止回阀	DN125 H44T-16	个	4			
14	除污器	DN150 立式直通除污器	台	2			
15	铸钢闸阀	DN125 Z41H PN1.6MP	个	11	锅炉进出口		
16	铸钢闸阀	DN80 Z41H PN1.6MP	个	18	水泵进出口		
17	铸钢闸阀	DN80 Z41H PN1.6MP	个	6	软水器接口		
18	铜闸阀	DN50	个	4	进水口		
19	铜闸阀	DN40	个	6	定压补水		
20	铜闸阀	DN25	个	2	高压阀		
21	铜闸阀	DN20	个	2	排气口用		
22	单向阀	DN80	个	6			
23	过滤器	DN80	个	6			

24	不锈钢软接	DN80 Pn=1.6MPa	个	16			
25	不锈钢软接	DN125 Pn=1.6MPa	个	4			
26	超声波热量表	DN150 设计水流量: G=26.9t/h	个	2			
27	法兰片	DN150 PN1.6	个	2			
28	法兰片	DN125 PN1.6	个	26			
29	法兰片	DN80 PN1.6	个	36			
30	管件辅材	弯头、变径、堵头、焊条、 除锈、防锈漆 刷子、螺栓、麻丝生料带、 吊杆、预埋板、化学锚栓	项	1			
31	无缝钢管	$\phi 133 \times 4.0$	米	180			
32	无缝钢管	$\phi 108 \times 4.0$	米	44			
33	无缝钢管	$\phi 89 \times 4.0$	米	36			
34	无缝钢管	$\phi 57 \times 3.5$	米	67			
35	无缝钢管	$\phi 48 \times 3.5$	米	24			
36	无缝钢管	$\phi 33.5 \times 3.25$	米	24			
37	无缝钢管	DN26.8 \times 2.75	米	24			
38	槽钢	12# \times 5.5	米	60			
39	角钢	L50 \times 5.0	米	60			
40	锅炉主机电缆	YJV-3*10+2	米	126	从配电室到锅炉控制柜控制柜		

41	循环水泵主电缆	YJV-3*35+2	米	127	从配电室到水泵控制柜控制柜		
42	循环水泵电缆	YJV-3*10+2	米	156	循环水泵控制柜到水泵		
43	补水泵电缆	YJV-3*2.5+1	米	113			
44	旋翼式水表	DN80	个	1			
45	电动调节阀	DN40	套	1			
46	压力表	Y-100 0~1.6MPa 含表弯、阀门等	套	52			
47	双金属温度计	WSS 系列，含管座等	套	20			
48	管道保温	采用橡塑保温、保温厚度；3CM、外壳用铁皮管壳	项	1			
49	拆除与恢复	1. 吊装口的拆除和恢复。设计图中的拆除部分、门洞补强、填埋地沟、新开地沟 2. 地下室设备除生活热水水箱及往楼上供水系统，其他旧设备全部拆除吊装运输到地面指定位置。	项	1			
50	设备土建基础	设备基础采用 C20 混凝土现场浇筑，C10 混凝土作为垫层，基础内置双层钢筋网片，详细做法见施工图纸。	项	1			
51	安装施工费	包含设备就位、工艺管道及电气设备安装	项	1			
52	运输吊装费	包含设备及材料运输至项目现场及二次搬运	项	1			
53	天然气改造及施工费	包含更换调压箱、通气管道及相关产生的一切费用、且与之前的使用功能不变，确	项	1			

		保改造后燃气价格与改造前一致（需提供承诺函）。 注：天然气改造施工完成后 供应商需取得当地燃气公司 备案资料。					
54	拆除及 天然气 施工辅 材		批	1			
高层锅炉安装部分小计							
三、制冷系统主要设备安装部分							
序号	设备 名称	规格型号	单位	数量	备 注		
1	变频螺 杆式水 冷冷水 机组	制冷量:1450kW 功 率:N=280.4kW COP:5.17 NPLV: 10.15 运行重量:7626KG LDG 设 备承压不小于 1.0MPa 冷冻水供回水温度 7/12℃, 冷却水供回水温度 32/37℃ 冷冻水流量; 253.08m3/h 冷却水流量; 303.66m3/h 蒸发器水压降: 94.1KPa 冷 凝器水压降: 87.4KPa 注: 所有技术指标需提供相 关证明材料包含但不限于 (国家认证的第三方检测报 告、技术白皮书、官网截图、 生产厂家出具的承诺函等)。	台	1	办公 楼		
2	冷冻水 循环泵	流量:250.0m3/h 扬 程:37.0m, 转速:1480r/min 功率:N=30kW	台	3	办公 楼用 两用 一备		
3	空调定 压补水 设备	(流量:8m3/h 扬程:32m 转 速:2900r/min 功 率:N=1.1kW) *2 台	套	2	办公 楼用 要求 水泵 一用 一备		
4	空调冷 水膨胀	体积: 1000L, 压力: 1.0MPa	台	1	办公 楼		

	罐						
5	冷却水循环泵	流量:300m ³ /h 扬程:33.6m 转速:1480r/min 功率:N=45kW	台	3	办公楼用 两用一备		
6	静态平衡阀	DN200	个	1			
7	静态平衡阀	DN150	个	1			
8	静态平衡阀	DN100	个	1			
9	铸钢闸阀	DN250 Z41H PN1.6MP	个	4	制冷系统		
10	铸钢闸阀	DN200 Z41H PN1.6MP	个	10	主机进出口 冷却泵进出口		
11	铸钢闸阀	DN150 Z41H PN1.6MP	个	6	冷冻循环泵		
12	铜闸阀	DN50 PN1.6MP	个	2	补水用		
13	铜球阀	DN40 PN1.6MP	个	4	泄水		
14	铜球阀	DN20 PN1.6MP	个	4	排气阀用		
15	排气阀	DN20	个	1	冷冻系统		
16	除污器	DN300 立式直通除污器	台	1	冷冻系统		
17	单向阀	DN200	台	3	冷却循环泵		
18	单向阀	DN150	台	3	冷冻循环泵		
19	过滤器	DN200	台	3	冷却循环泵		

20	过滤器	DN150	台	3	冷冻循环泵		
21	不锈钢软接	DN200	个	6	冷却泵进出口		
22	不锈钢软接	DN150	个	8	冷冻循环泵空调主机进出口		
23	法兰片	DN300 PN1.6	个	2			
24	法兰片	DN250 PN1.6	个	8			
25	法兰片	DN200 PN1.6	个	20			
26	法兰片	DN150 PN1.6	个	12			
27	无缝管道	$\phi 328 \times 8.0$	米	36			
28	无缝管道	$\phi 273 \times 7.0$	米	56			
29	无缝管道	$\phi 219 \times 6.0$	米	54			
30	无缝管道	$\phi 159 \times 4.5$	米	64			
31	无缝管道	$\phi 108 \times 4.0$	米	88			
32	无缝管道	$\phi 57 \times 3.5$	米	67			
33	无缝管道	$\phi 76 \times 3.5$	米	60			
34	无缝管道	$\phi 48 \times 3.5$	米	12			
35	管道保温	采用橡塑保温、保温厚度；3CM、外壳用铁皮管壳	项	1			

36	管件、 辅材	弯头、变径、堵头、焊条、 除锈、防锈漆 刷子、螺栓、麻丝生料带、 吊杆、预埋板、化学锚栓	项	1			
37	主机电 缆	YJV-3*150+2*10	米	240	从配 电室 到 主机 控制 柜		
38	主机主 电缆	YJV-3*150+2*10	米	90	从主 机控 制柜 到主 机		
39	循环泵 主电缆	YJV-3*150+2*10	米	120			
40	电缆	YJV-3*25+1*10	米	187	冷冻 水泵 控制 柜到 水泵		
41	电缆	YJV-3*35+1*10	米	187	冷却 水泵 控制 柜到 水泵		
42	电缆	YJV-3*2.5+1	米	128			
43	电缆桥 架		项	1			
44	安装费		项	1			
45	辅材		项	1			
46	运输费		项	1			
制冷系统主要设备安装部分小计							
四、通风系统主要设备							
序号	设备	规格型号	单位	数量	备		

	名称				注		
1	轴流风机	JSF-500, 转速 1450r/min, 风量 6170m ³ /h, 风压 468Pa, 功率 1.1KW。	台	2			
2	轴流风机	JSF-450, 转速 1450r/min, 风量 5500m ³ /h, 风压 320Pa, 功率 0.75KW。	台	2			
3	轴流风机	JSF-450, 转速 1450r/min, 风量 4552m ³ /h, 风压 247Pa, 功率 0.55KW。	台	1			
4	轴流风机	JSF-400, 转速 1450r/min, 风量 3880m ³ /h, 风压 256Pa, 功率 0.55KW。	台	1			
5	轴流风机	JSF-355, 转速 1450r/min, 风量 2330m ³ /h, 风压 136Pa, 功率 0.18KW。	台	1			
6	单层百叶风口	630x500	台	2			
7	单层百叶风口	500x400	台	2			
8	单层百叶风口	500x320	台	4			
9	双层百叶风口	630x500	台	2			
10	双层百叶风口	500x400	台	2			
11	双层百叶风口	500x320	台	4			
12	双层百叶风口	250x250	台	3			
13	矩形风管	800×320 材质为镀锌钢板	米	9			
14	矩形风管	400×320 材质为镀锌钢板	米	10			
15	矩形风管	320×250 材质为镀锌钢板	米	2			
16	矩形风管	250×250 材质为镀锌钢板	米	7.5			
17	圆形风管	Φ450 材质为镀锌钢板	米	5			
18	圆形风管	Φ360 材质为镀锌钢板	米	2			

19	止回风阀	Φ450 材质为镀锌钢板	个	2			
20	止回风阀	Φ360 材质为镀锌钢板	个	1			
21	风管软接头	Φ450	个	4			
22	风管软接头	Φ360	个	2			
23	手动对开多叶调节阀	250×250	个	3			
24	70℃熔断关闭防火阀	Φ450	个	2			
25	70℃熔断关闭防火阀	Φ360	个	2			
26	70℃熔断关闭防火阀	Φ450 FDVS 800×320	个	2			
27	70℃熔断关闭防火阀	Φ450 FDVS 400×320	个	2			
28	拆除费		项	1			
29	安装费		项	1			
通风系统主要设备小计							
五、电气部分主要设备							
序号	设备名称	规格型号	单位	数量	备注		
1	AP1 配电柜	800*600*2200	台	1			
2	AP2 配电柜	800*600*2200	台	1			
3	AP3 配电柜	800*600*2200	台	1			
4	ACO-1 控制柜	800*600*2200	台	1			

5	ACO-2 控制柜	800*600*2200	台	1			
6	ACO-3 控制柜	800*600*2200	台	1			
7	ACO-4 控制柜	800*600*2200	台	1			
8	ACO-5 控制柜	800*600*2200	台	1			
9	ACO-6 风机控制 柜	500*600*200	台	1			
10	ACO-7 风机控制 柜	500*600*200	台	1			
11	ACO-8 风机控制 柜	500*600*200	台	1			
12	ACO-9 风机控制 柜	500*600*200	台	1			
13	1#楼电 表箱 1AW1	1200*1200*180	台	1			
14	1#楼电 表箱 1AW2	1200*1200*180	台	1			
15	1#楼家 居配电箱 HX1	400*300*120	台	28			
16	2#楼电 表箱 2AW1	1200*1200*180	台	1			
17	2#楼电 表箱 2AW2	1200*1200*180	台	1			
18	2#楼家 居配电箱 HX1	400*300*120	台	14			
19	2#楼家 居配电箱 HX2	400*300*120	台	14			

20	3#楼电表箱 1AW1	1200*1200*180	台	1			
21	3#楼电表箱 1AW2	1200*1200*180	台	1			
22	3#楼电表箱 1AW3	1200*1200*180	台	1			
23	3#楼电表箱 1AW4	1200*1200*180	台	1			
24	3#楼电表箱 1AW5	1200*1200*180	台	1			
25	3#楼家居配电箱 HX1	400*300*120	台	70			
26	电缆	YJV-4*95+1*50-TC-SC100-FC	米	331			
27	电缆	YJV-4*120+1*70-TC-SC100-FC	米	252			
28	电缆	YJV-4*150+1*70-TC-SC100-FC	米	651			
29	电缆	YJV-4*50+1*25-SC65-FC	米	230			
30	电缆	YJV-3*10	米	2650			
31	电缆桥架	参照图纸设计及规范要求	批	1			
32	辅材		项	1			
33	施工费	为了满足多层住户空调能独立用电，动力电改造直接从地下配电室将电源引到每一户户内，新架桥架、新开地沟、在每一个单元门口做总配电箱、再由总配电箱分支到每一户户内	项	1			
电气部分主要设备小计							
投标总报价							

注：

- 1、投标总报价为多层锅炉安装部分小计+高层锅炉安装部分小计+制冷系统主要设备安装部分小计+通风系统主要设备小计+电气部分主要设备小计相加总和。
- 2、报价以元为单位，保留小数点后两位。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	职业或执业资格		
			证书名称	证书编号	证书专业

备注：项目经理（负责人）应当与随机抽取确认或者资格预审申请文件确定的项目经理信息一致。

供应商名称（盖章）：{请填写供应商名称}

日期：XXXX 年 XX 月 XX 日

资格证明文件

1、营业执照等主体资格证明文件：具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书，自然人提供身份证）；

2、财务状况报告：提供 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

3、税收缴纳证明：提供递交投标文件截止之日前六个月内任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的投标人，应提供相应证明文件；

4、社会保障资金缴纳证明：提供递交投标文件截止之日前六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明文件；

5、履约能力：提供具有履行本合同所必需的专业技术能力的书面声明；

6、无重大违法记录声明：参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违纪的声明；

7、法定代表人授权委托书：法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明书及身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

8、供应商具有建筑机电安装工程专业承包三级（含三级）以上资质或机电工程施工总承包三级以上资质（含三级）以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

9、项目经理：须具备机电工程专业二级及以上注册建造师资格，具有安全生产考核合格 B 证在本单位注册，且未担任在建工程项目经理（提供无在建声明）；

10、信用记录：供应商不得为信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不得为中国政府采

购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位；

11、关联承诺：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目投标；

12、非联合体声明：提供非联合体不分包响应声明。

投标人情况表

单位名称			
统一社会信用代码		注册日期	
营业地址		注册资金	
法定代表人		联系方式	
授权代表人		联系方式	
企业基本户开户行			
账号			
主要营业范围			
企业概况			
备注			

法定代表人证明书

致：陕西中睿弘项目管理有限公司				
企 业 信 息	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	统一社会信用代码			
法 定 代 表 人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	身份证号			
法 定 代 表 人 身 份 证	(正反面)		法定代表人（签字或盖章）	
			(公章)	
		年 月 日		

（法定代表人直接投标，只须提供法定代表人证明书）

法定代表人授权书

陕西中睿弘项目管理有限公司：

本授权书声明：注册于（市场监督管理局名称）之（投标人名称）的法定代表人（姓名、性别、职务、身份证号）授权本公司的（被授权人姓名、性别、职务、身份证号）为合法代理人，就贵方组织的有关（项目名称）（项目编号： ）的投标、洽谈、执行等具体事务，签署全部有关响应文件、文书、协议、合同，本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。本授权书自开标之日起计算有效期为90日历日。

投标人名称（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

签发日期：_____年_____月_____日

附：被授权人：_____性别：_____职务：_____

联系地址：_____

联系电话：_____传真：_____

法定代表人及被授权人身份证

法定代表人身份证正反面	被授权人身份证正反面
-------------	------------

说明：

1. 本授权书有效期自开标之日计算不得少于 90 日历日。
2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

附被授权人开标前六个月内任意一个月的社保缴纳证明：

参加政府采购活动前3年内在经营活动中 没有严重违法违纪的书面声明

本单位郑重声明：

1、我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第(五)项所称严重违法记录。

2、我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法失信主体。

5、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位已就上述不良信用行为按照招标文件中投标人须知前附表规定进行了查询。我单位承诺：合同签订前，若我单位具有不良信用记录情形，贵方可取消我单位中标资格或者不授予合同，所有责任由我单位自行承担。同时，我单位愿意无条件接受监管部门的调查处理。

特此声明！

备注：投标人在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

履行合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺

_____（采购人名称）_____：

_____（投标人名称）_____ 于_____年_____月_____日在中华人民共和国境内_____（详细注册地址）_____合法注册并经营，公司主营业务为_____，营业（生产经营）面积为_____，现有员工数量为_____，其中与履行本合同相关的专业技术人员有（_____专业能力、数量_____），拟投入本合同相关的主要设备有（_____设备型号、数量_____）。

我公司郑重承诺，我公司具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力，合同履约中将无条件增加相关设备、人员，直至满足项目需求。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

投标人企业关系清单及声明

(采购人名称) _____:

一、关联关系清单

存在直接控股、管理关系的相关单位			
序号	直接控股股东名称及出资比例	直接管理关系单位名称	备注
1			
2			
3			
...			

二、我单位不属于为本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。

本单位对上述声明的真实性负责，如有虚假，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关"提供虚假材料的规定"接受处罚。

特此声明。

投标人名称: _____ (盖章)

法定代表人或被授权人: _____ (签字或盖章)

日 期: _____年____月____日

备注: 1. 直接控股股东: 是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股份总额百分之五十以上的股东; 出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五, 但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。

2. 直接管理关系: 是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系, 如一些上下级关系的事业单位和团体组织。

3. 本表所指的控股、管理关系仅限于直接控股、直接管理关系, 不包括间接的控股或管理关系。公司实际控制人与公司之间的关系不属于本表所指的直接控股关系。

4. 投标人如不存在直接控股股东的，则在“直接控股股东名称及出资比例”处填写“无”或“/”。投标人不存在直接管理关系的，则在“直接管理关系单位名称”中填“无”或“/”。

非联合体不分包响应声明

（采购人名称）_____：

我单位作为_____（项目名称）的投标人，在此郑重声明本项目为非联合体磋商，本项目实施过程由本单位独立承担。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

报价一览表

项目名称	
项目编号	
投标报价 (元)	大写： 小写：
工期	
质保期	
备注	
说明： 1. 本报价为投标人完成项目所需的全部费用（包括劳务费、国家按现行税收政策征收的一切税费等）。 2. 投标报价以元为单位，保留小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准。	

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

货物简要说明一览表

项目名称：

项目编号：

序号	货物名称	品牌	型号	制造厂家	产地	技术参数	备注
1	超低氮燃气 真空热水锅 炉						
2	变频螺杆式 水冷冷水机 组						

注：1. 本表须如实逐项填写，不得空项。空缺项目将视为没有实质性响应招标文件。

2. 若货物无具体品牌和型号的必须特别注明。

3. “技术参数”必须详细、具体，严禁复制、粘贴招标文件。

4. 本表“技术参数”与实际产品的检验报告、官网截图、宣传彩页、白皮书等资料应保持一致，若出现不一致的。

5、后附技术要求证明材料。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

技术偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	招标要求	投标内容	偏离	备注
1				
2				
3				
4				
5				
.....				

注：

- 1、“招标要求”一栏应填写第三章招标项目技术、服务、商务及其他要求的设备清单中**超低氮燃气真空热水锅炉、变频螺杆式水冷冷水机组**内容技术参数进行响应；
- 2、“投标内容”一栏必须详细，并应对照采购内容及技术要求的内容一一对应响应；
- 3、“偏离”一栏应如实填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”；
- 4、投标人所填写的“偏离情况”与评审委员会判定不一致时，以评审委员会意见为主。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

商务偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	招标要求	投标内容	偏离	备注

备注：

1. 投标人须按照招标文件第三章商务要求填写。如实填写该表，如有隐瞒，后果由投标人自负；
2. 此表可增加，偏离内容填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”；
3. 投标人填写商务要求内容与招标文件无偏离时可提供空白表。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

拟派项目负责人简历表

姓 名		性别		年龄	
职 称		学 历		毕业时间	
毕业院校			所学专业		
专业工作年限			从事项目经理年限		
注册执业资格					
担任的职务及责任					
主要工作经历及业绩：					
参加过的类似项目名称			担任职务	联系电话	

注：本表后附相关证明材料。

投标人名称_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

项目经理社保缴纳证明：

（需提供文件递交截止时间前六个月内任意一个月的社会保障资金的缴纳证明）

拟派项目团队人员清单

序号	姓名	性别	工作年限	专业	职称或资格证书	拟在本项目中担任的工作

注：本表后附相关证明材料。

投标人名称_____（盖章）
法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）
日 期： 年 月 日

业绩统计表

序号	采购单位名称	合同名称	合同签订时间	合同金额（万元）
.....				
数量合计（个）：				

注：本表后附相关证明材料。

投标人名称_____（盖章）
法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）
日 期： 年 月 日

燃气改造后价格说明及承诺

_____(采购人名称)_____:

我公司郑重承诺，我公司本次施工包含更换调压箱、通气管道及相关产生的一切费用、且与之前的使用功能不变，并作出以下承诺：

- 1、我单位承诺天然气改造施工完成后燃气价格与改造前价格保持一致。
- 2、我单位承诺天然气改造施工完成后取得当地燃气公司备案资料。
- 3、如我单位中标，未达到承诺要求，采购人有权取消我单位中标资格，并由我单位承担采购人的一切损失。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

投标人认为有必要说明的事项

第七章 拟签订采购合同文本

详见附件：拟签订采购合同文本.docx

采购合同

合同编号：

_____采购项目

(示范文本仅供参考)

采 购 人：_____

中 标 人：_____

二〇二五年 月

甲方:_____

乙方:_____

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商一致,订立本合同,双方共同遵照执行。

一、工程概况

工程名称:_____

工程地址:_____

工程概况:_____

二、承包方式及范围

包工包料:乙方负责采暖热水机组的更换、机房采暖管道系统的更换、热水管道部分系统的更换、空调变频螺杆机的更换、空调制冷管道系统的更换、电源控制柜的更换、部分电力改造、新增电缆及小高层的电源入户内改造。所有施工内容;包人工、包材料及设备、包工期、包安全、包文明施工。

1、施工内容主要是:采暖热水机组更换、空调变频螺杆机更换、电力电缆改造、控制系统更换。拆除机房内所有旧设备及图纸设计到的墙体、新建设备基础。

①、费用包含人工、设备、主材、辅料、机具、运输及税金等;

包含所有设备基础、包含热水机组、空调变频螺杆机、电缆的采购及安装、包含所有控制柜及控制柜内到所有设备的电源线,包含各系统的管道更换安装。

②、后附预算清单。

2、施工过程中要尽量减小对周边小区、店铺等的影响;做好现场相关的成品保护

3、施工图由甲方提供。

三、工期要求和施工方案

本工程于 2025 年 月 日开工, 2025 年 月 日工程竣工,共 日历天。

1、乙方必须按批准的进度计划组织施工,接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符时,乙方应按甲方代表的要求提出整改措施,经甲

方代表签认后执行。

2、暂停施工；甲方代表在现场发现确有必要时，可要求暂停施工，乙方应在甲方提出要求后，48小时内提出整改处理意见，乙方须按甲方要求停止施工，妥善保护已完成工程，实施甲方代表处理意见后向其提出复工要求，甲方代表批准后，方可延续施工。

3、工期延误。下列情况造成工期延误的，经甲方代表确认，工期相应顺延。

(1) 工程量变化和设计变更（甲方应出具书面依据）；非乙方原因停水、电等影响施工造成停工超过8小时，不可抗力因素及其它工种影响工期因素；

(2) 乙方在以上情况发生后5日内向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后3日内予以签认、答复。非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

5、乙方未按约定工期交工的，每延误一日应向甲方承担违约金500元；如甲方损失高于约定的违约金的，乙方赔偿甲方全部损失。

四、质量要求

确保达到 合格并满足设计要求 验收标准，且满足各分项工程质量验收标准规范。同时满足甲方、业主（监理）验收标准。

标准： 1、满足业主、监理及甲方的验收标准，达到设计要求标准

2、材料及设备要求：达到行业质量合格产品，符合设计、使用要求（材料、设备以封样样品为准）。

五、合同价款、计价方式

1、本合同按下列第3种方式确定合同价款：

(1) 分项工程综合单价计价法，各项工程的单价见下表（可后附清单）：

序号	内容	单位	数量	单价 (元)	合价	备注
备注			暂定合同金额：人民币大写 <u> </u> 元整，小写 <u> </u> 元。 工程量按照实际完成且经甲方验收合格的工程量计算。			

(2) 建筑面积综合单价计价法： 元/m²；

(3) 固定总价合同, (大写): _____元整, ¥: _____元整。

2、税率、发票: _____

3、合同价款包含: 费用包含人工、材料及设备、机具、运输、税金等空
调相关的一切费用。

4、工程量的确认

(1) 乙方应按甲方要求的时间, 向甲方提交已完工程量的报告。甲方接到报告后, 5个工作日内通知乙方按设计图纸工程量核实已完工程量, 作为工程款支付的依据。

(2) 对因乙方原因造成返工的工程量, 甲方不予计算工程量。

(3) 工程变更调整的合同款及其他条款中约定的追加合同款, 应经甲方书面确认后才能作为结算依据。

(4) 工程竣工结算条件满足后, 乙方在7日内提交结算报告及完整的结算资料, 甲方进行审核。

六、工程款的支付

付款方式: _____

注:

(1) 合同价款均为含税价, 在甲方支付款项前, 乙方应提交与支付金额一致的发票。乙方不提供或逾期提供的, 甲方付款时间相应顺延, 由此造成的经济损失由乙方承担。

(2) 因乙方发票问题使得甲方蒙受损失的, 乙方应当承担全部责任, 并赔偿损失。乙方同意该部分赔偿款在甲方应向乙方支付的工程款中直接扣除。

七、图纸、资料

甲方向乙方提供工程施工图(合同图纸)及电子版图纸一套, 施工过程中乙方应随工程进度情况将施工资料同步报验, 资料随时分发给甲方, 有必要的情况下同步发给业主和监理。

八、双方一般权利和义务

甲方责任

- 1、按时向乙方支付工程进度款;
- 2、提供工程施工必须的水、电、场地条件;
- 3、协调与有关单位的关系及施工作业顺序, 保证乙方正常施工;

乙方责任

- 1、遵守国家有关工程安全技术规范和操作规程及验收规范进行施工；
- 2、保证工程的设备，材料符合国家与设计要求；
- 3、接受甲方的现场管理和质量监督；
- 4、本工程质量不符合规定时，必须无条件返工和修理；
- 5、保证本分包工程文明施工，达到有关文明工地标准要求；
- 6、负责免费对本工程工作人员进行业务培训，满足使用要求；
- 7、已竣工未交付业主方之前，乙方需按合同约定负责免费完成工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，属乙方负责的由乙方负责予以修复；
- 8、按约定的要求做好与有关施工单位配合工作；
- 9、保证分包工程施工现场符合文明施工要求，做到工完场清，垃圾清理到甲方指定位置；
- 10、安全施工，乙方应为在场工人购买意外保险，做好防护措施。现场发生的人员伤亡事故由乙方负责并承担全部赔偿责任。

九、违约责任

- 1、乙方承包的工程项目，不得再行分包或转包。
- 2、因乙方不能按期完成承包工程的，或工程质量不符合要求且经甲方两次提出后仍未整改到符合标准的，甲方可另行安排人员施工，并按其发生的实际费用。
- 3、乙方不服从甲方施工管理制度或指令时，甲方有权对乙方进行罚款。

十、保修

本分包工程保修期为___年，保修期起止时间同甲方合同。保修期内，发生保修问题时，乙方应于24小时内到达现场，并负担相应费用。否则甲方委托第三方维修，并由乙方承担维修费用的50%费用。

十一、争议解决

因本合同或本合同的履行发生争议的，甲乙双方应积极协商解决，协商不成的，任何一方均应向西安仲裁委员会申请仲裁。

十二、合同生效

本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

签订日期：

乙方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

安全文明生产责任书

甲方：_____

乙方：_____

甲方同意乙方对：_____工程进行施工。为明确安全生产、文明施工责任，防止生产安全事故，保证劳务工队人员在生产活动中的人身安全与健康，保持良好文明的施工作业环境，乙方自愿遵守如下安全协议条款：

- 1、工队施工人员上岗前必须经甲方项目部进行安全技术交底后，方可上岗作业。
- 2、特种作业人员（电工、焊工）必须经过专业培训，并持有县、市及以上劳动部门核发的操作证上岗。
- 3、工队施工人员必须严格遵守甲方的安全管理标准和安全管理制度，不随意超越工作区域，不乱动与自己施工无关的设备。
- 4、施工现场不准随意拉接临时用电线路，如工作需要，需预先与甲方项目部联系，项目部同意后方可进行。
- 5、工队设专职或兼职安全员一名，佩戴由项目部配发的安全员袖章，全面负责施工全过程、全方位的监护，要达到监护人必须要在现场，要对每个施工人员的一行一动都在监护之中，及时制止超越安全距离和其他违章作业。
- 6、严禁违章指挥、违章作业，对违章者按情节轻重处以书面检查或罚款处罚，罚款从工程款中扣除，如有严重违反建筑施工安全操作规程者，甲方项目部将随时终止乙方合同、并视其所造成的损失程度由乙方承担相应的赔偿责任。触犯法律的，依法追究法律责任。
- 7、在日常安全教育、安全管理等工作上公司项目部应给工队提供方便和协助。
- 8、工队施工人员开工前要对工作区域内工作环境、设备设施的安全情况进行检查，符合相关规定要求时，方可开工。
- 9、工队在施工现场工作期间，甲方工程部门或监督部门应经常到现场监察指导安全工作，对提出的合理意见，工队必须严格执行。
- 10、安全管理责任：

A 、因甲方原因造成工队人员人身、设备安全事故，由甲方负责。

B 、因乙方原因造成的人身、设备安全事故，由乙方负责。

12、安全教育、安全管理、文明生产、违章罚款等按甲方有关规定执行。

13、乙方负责工作范围内的卫生清理，每天必须做到工作现场始终有人打扫卫生、清除废料，当日工作结束后必须达到“工完、料净、场地清”，项目部按甲方文明生产管理办法负责日常检查。

14、乙方在施工中不认真执行建筑施工安全操作规程和国家有关安全生产规章制度而造成违章、超出工作许可范围和安全距离或其他意外原因造成的人员伤亡及设备停电、损坏等不安全事件，由乙方承担全部责任。

15、在施工过程中，发生人身伤害事故由甲乙双方承担全部责任（包括其伤亡人员处理和经济损失由甲乙双方全部负责）。

16、乙方自备的施工机具设备，由乙方负责检验，并符合国家有关规定，因机具设备不合格或使用不当造成人身或设备事故，由乙方自行负责。

17、乙方自备使用的劳动保护用品，必须符合国家有关规定。因劳动保护防护用品配备不足或使用不当造成事故，由乙方自行负责。

18、乙方在施工期间造成的环境污染、职业健康安全伤害，由乙方负全部责任。

19、进入现场必须佩戴安全帽，严禁吸烟、酗酒，严禁打架斗殴、聚众闹事。

20、施工现场遵守照明灯具人离灯灭，电动机械人离电断的原则。

21、本责任书一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

22、劳务单位对其劳务人员必须购买人身意外伤害保险及工伤保险，费用由其劳务公司承担。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表签字：

乙方代表签字：